

Reacties Wettelijk Vooroverleg en Informatieavond

Informatie-avond door Ruimte voor Ruimte op woensdag 10 september 2014 over Kloosterblokje IV, 1^e herziening

Aanwezig:

namens Ruimte voor Ruimte: E. van Ineveld

namens de gemeente Moerdijk: T. de Jong en A. van Dongen

omwonenden: zie presentielijst (10 personen)

De heer Van Ineveld heet ieder welkom en geeft de bedoeling van de informatie-avond aan. Door middel van een diapresentatie wordt de reden en de bedoeling van de planherziening die door Ruimte voor Ruimte is aangevraagd aangegeven (bijvoegen !). Men wil het bouwvlak waarop nu de bouw van maximaal 6 woningen mogelijk is zodanig herzien, dat daarop maximaal 8 vrijstaande woningen gebouwd kunnen gaan worden. Er ontstaan dan 8 kavels van ongeveer dezelfde grootte. Het totaal aantal woningen in Kloosterblokje IV blijft gehandhaafd op maximaal 108 woningen. De minimale afstand van de woningen tot de zijdelingse perceelsgrenzen blijft 3 meter. Ook andere bouwmaten blijven van toepassing.

De uitgangspunten van het geldende plan Kloosterblok IV blijven dus van toepassing. De planning is dat er medio 2015 een onherroepelijk bestemmingsplan zal zijn.

Door Ruimte voor Ruimte is daarover een verzoek bij de gemeente ingediend. Het college van burgemeester en wethouders is bereid daaraan medewerking te verlenen.

Dit is kort de stand van zaken. Tijdens de presentatie worden door verschillende aanwezigen vragen gesteld. In relatie tot het doel van deze informatie avond en de gepresenteerde plannen, worden de meest essentiële en relevante vragen hierna behandeld.

De heer van Beek geeft aan dat hij bereid is om (samen met een ontwikkelaar) de nog 7 overgebleven kavels te kopen van Ruimte voor Ruimte. Dan kan het plan in stand blijven. Maar dan zal over de huidige verkoopprijs zal wel onderhandeld moeten worden.

De heer Van Ineveld geeft aan dat als dit een serieus voorstel is, dat hij dit wil opnemen met de directie van Ruimte voor Ruimte. Als hij dat overleg heeft gehad, zal hij er bij de heer Van beek op terug komen.

Namens de bewoners van de Priorindreef wordt aangegeven dat zij eventueel bereid zijn, na omliegging van de sloot en de weg, een deel van de grond te kopen ten behoeve de vergroting van hun achtertuinen.

Dit is een ingrijpende wijziging ten opzichte van de plannen die in ontwikkeling zijn. 'De deur wordt niet zonder meer dichtgegooid', volgens de heer Ineveld, maar dit is financieel-technisch een hele zware ingreep, die ook door gemeente en ontwikkelaar Van Wanrooij beoordeeld moet worden.

Gevraagd wordt naar het standpunt van de gemeente ten aanzien van de voorgestelde bestemmingsplanherziening.

De heer de Jong geeft aan dat na afwegingen van alle gemeentelijke kaders, het college heeft besloten om aan het verzoek medewerking te verlenen en bereid is –nadat de bestemmingsplanprocedure is doorlopen- daarvoor een voorstel te doen aan de gemeenteraad. Het voorbehoud van vaststelling door de gemeenteraad is van toepassing.

De heer van Beek informeert naar eventuele compensatie voor de omwonenden. Een verzoek tot planschade zal zeker worden ingediend.

De heer Ineveld geeft aan, dat een verzoek om planschade wordt beoordeeld door een onafhankelijke adviseur. Als daaruit blijkt dat planschade moet worden toegekend, dat zullen de kosten voor rekening komen van Ruimte voor Ruimte.

Door de bewoners van de Priorindreef wordt verzocht om op korte termijn over te gaan tot het inzaaien van het talud en het aanbrengen van de beplanting. Ook hebben zij graag informatie over het soort armaturen wat zal gaan worden gebruikt voor de straatverlichting. Men heeft het meeste belang bij een snelle realisatie van het gebied en het op korte termijn woonrijpmaken van dit gedeelte van het plangebied.

De heer de Jong antwoordt dat volgens planning van de aannemer het de bedoeling is om eind september de taluds in te zaaien. Hij zal contact opnemen met de aannemer om te achterhalen wanneer de overige werken worden uitgevoerd. De informatie zal worden teruggekoppeld aan de omwonenden.

Tot slot geeft de heer van Ineveld aan dat Ruimte voor Ruimte bereid is om te komen te onderzoeken of de gedane voorstellen kunnen bijdragen om te komen tot een oplossing voor het geschetste probleem. Binnen enkele weken zal hierover met de omwonenden op worden teruggekomen.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

MOERDIJK

Afd.

22 DEC. 2014

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Nr:



VERZONDEN 19 DEC. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kloosterblokje IV, 1e herziening'

Datum

19 december 2014

Ons kenmerk

C2161592/3729444

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. (Anton) Danen

Telefoon

(073) 681 26 32

E-mail

adanen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kloosterblokje IV, 1e herziening'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

MOERDIJK

101

29 DEC. 2014



Nr:

Gemeente Moerdijk
De heer Van Dongen
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Uw e-mail van : 2 december 2014

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *14UT025325*

Barcode :



Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076-564 14 54

Datum : 23 december 2014

Verzenddatum :

24 DEC. 2014

Onderwerp: concept ontwerpbestemmingsplan "Kloosterblokje IV, 1^e herziening" in Willemstad

Geachte heer Van Dongen,

Op 2 december 2014 heeft u concept ontwerpbestemmingsplan "Kloosterblokje IV, 1^e herziening" te Willemstad toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

In de toelichting heeft u aangegeven dat het bestemmingsplan slechts een zeer geringe wijziging betreft ten opzichte van de uitgangssituatie die is aangegeven in bestemmingsplan Kloosterblokje IV, Willemstad (vastgesteld 2 februari 2012). Gezien deze beperkte wijziging kan voor het watersysteem worden verwezen naar het oorspronkelijke bestemmingsplan.

In de toelichting van het wijzigingsplan is aangegeven dat "het regenwater van de zelfbouwkavels kan worden ... geloosd op een uitlegger van het openbaar systeem. Desgewenst kan hierbij een drainsysteem worden toegepast voor het afvoeren van regenwater uit de tuin naar de omliggende retentiesloot." Het waterschap wil er hierbij op wijzen dat voor een goede werking van het watersysteem ter plaatse het van belang is om het verhard oppervlak aan te sluiten op de retentie, zoals onder andere aangegeven in het oorspronkelijk bestemmingsplan en de verleende watervergunning (ons kenmerk 14UT004147). Dit betreft geen "omliggende retentiesloot", zoals genoemd. Wij verzoeken u deze tekst op dit punt te wijzigen.

Ten aanzien van het plan hebben wij geen verdere opmerkingen omtrent de waterhuishoudkundige situatie en met inachtneming van het bovenstaande adviseren wij daarom positief in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Klaassen van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur,
Hoofd afdeling Vergunningen

Ir. A.H.J. Bouten

