

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kern Moerdijk'

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : J.J. Kamp
Raadsvergadering van : 24 november 2016
Agendering en agendanummer : RA 0602
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Verseon kenmerk : 726988

Stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan 'Kern Moerdijk'

Gevraagd raadsbesluit

1. De ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Moerdijk' ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de wijzigingen van het bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen en deze vast te stellen;
3. In te stemmen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' (NL.IMRO.1709.KernMoerdijk-BP40).

(Publieks)Samenvatting

Actualisatie

Met het bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' is er weer sprake van een moderne en actuele planologische regeling voor de kern Moerdijk in samenhang met de regelingen voor de andere kernen binnen de gemeente. Het bestemmingsplan betreft hoofdzakelijk een actualisatie van de bestaande regeling. Waar mogelijk is ingespeeld op verzoeken vanuit het dorp zelf, zoals met betrekking tot het groene dorpshart.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' heeft ter inzage gelegen van 23 juni 2016 tot en met 3 augustus 2016. Er is één zienswijze ingediend.

Zienswijze

De zienswijze betreft de locatie van de scheepslift aan de Havenkant 8. Op basis van een verleende omgevingsvergunning voor milieuneutraal veranderen is deze locatie in het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Dit wordt nu terecht betwist. Er was geen vergunning verleend om daar ook daadwerkelijk te bouwen. De locatie wordt dan ook weer terug gebracht naar de vigerende situatie, zoals gevraagd in de zienswijze.

Ambtshalve wijzigingen

Op basis van een eerdere inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan is een specifieke aanduiding opgenomen op het perceel achter Julianastraat 62-74 ten behoeve van de verhuur of verkoop van deze gronden als erf aan de bewoners van aangrenzende percelen.

Verder zijn in het plan enkele ontbrekende begrippen toegevoegd en enkele grammaticale onjuistheden in de regels aangepast.

Vaststelling

Bij vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder die een zienswijze heeft ingediend of degene die het niet eens is met de vaststelling van de in het bestemmingsplan gewijzigde onderdelen,

beroep indienen bij de Raad van State. Indien tegelijkertijd met het beroep een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, heeft dat een schorsende werking voor dat onderdeel. De overige onderdelen treden na afloop van de beroepstermijn in werking. Na een (eventuele) behandeling en uitspraak van de Raad van State (binnen een jaar) is het bestemmingsplan definitief en onherroepelijk

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

In de Wet ruimtelijke ordening wordt verplicht gesteld dat bestemmingsplannen binnen 10 jaar worden geactualiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Moerdijk' is opgesteld om tijdig aan de verplichtingen vanuit de wet te kunnen voldoen. Het betreft een in hoofdzaak consoliderend bestemmingsplan waarin slechts één meer grootschalige nieuwe ontwikkeling is meegenomen: de regeling voor het groene dorpshart.

Belang

Voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening en een actuele regeling voor de bestemmingsplannen binnen de gemeente opstellen.

Centrale vraag

Gaan we het bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' zoals bijgevoegd bij dit voorstel gewijzigd vaststellen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een actuele en moderne planologische regeling voor de kern Moerdijk die daarmee weer aansluit bij de planologische regelingen in andere kernen binnen de gemeente.

Kaders

Het geldende bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' wordt momenteel geactualiseerd in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Burgemeester en Wethouders hebben ingestemd met het houden van vooroverleg met wettelijke instanties en de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. De raad voorstellen in te stemmen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is een logisch vervolg in deze procedure.

Argumenten

Pro

- De kern Moerdijk beschikt weer over een actuele en moderne regeling;
- Er zijn ruime mogelijkheden opgenomen voor beroep en bedrijf aan huis en voor ondernemen in het dorp;
- Er is, in samenhang met het proces rondom het groene dorpshart, een regeling opgenomen die een flexibel gebruik mogelijk maakt op de voormalige kerklocatie in lijn met de wensen voor een groen dorpshart;
- Er is een regeling opgenomen die het mogelijk maakt voor de bewoners van de Julianastraat 62-74 om de achtergelegen gronden aan te kopen of te huren. De commissie snippergroen heeft zich hier al positief over uitgelaten.

Contra

Geen.

Alternatieven

Geen.

Maatschappelijk draagvlak

Het bestemmingsplan is dit jaar ter inzage gelegd voor zowel inspraak als voor zienswijzen. De inspraakreacties hebben geleid tot wijzigingen in het plan. Vervolgens is er nog één zienswijze ingediend.

Waar mogelijk is in goed overleg met de bewoners de regeling aangepast op specifieke of algemene wensen. Met de regeling voor het groene dorpshart is aangesloten bij een breed gedragen interactief proces in het dorp.

Financiële consequenties

Dekking

De actualisatie van het bestemmingsplan valt onder de reguliere werkzaamheden.

Het kan zijn dat in bepaalde situaties planschade optreedt als gevolg van het beperken van de bestaande planologische rechten. De kosten voor deze planschade komen voor rekening van de gemeente. Op voorhand lijkt dit in dit plan niet het geval door het in hoofdzaak conserverende karakter van het bestemmingsplan en het niet toestaan van aanvullende gebouwen ten behoeve van het groene dorpshart.

Subsidieverwerving

n.v.t.

Communicatie

Wanneer de raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt zal de procedure worden vervolgd waarbij het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. De bekendmaking van de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Moerdijkse Bode, op de gemeentelijke website, op ruimtelijke plannen en in de Staatscourant. Het plan wordt ter kennisname toegestuurd aan de overlegpartners. De provincie krijgt eerst de gelegenheid om op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' te reageren voordat deze ter inzage worden gelegd.

Realisatie:risico's, planning en evaluatie

Risico

Met de zienswijze is de locatie van de scheepslift terug gebracht naar de vigerende situatie. Eerder had de firma Van Ballegooij in haar inspraakreactie juist gevraagd om de locatie te verplaatsen conform de verleende omgevingsvergunning voor milieuneutraal veranderen. Nu dit teniet is gedaan, is dit bedrijf belanghebbend en kan beroep worden ingesteld.

Planning

De volgende planning wordt aangehouden:

Collegebesluit vaststelling	11 oktober 2016
Vaststelling bestemmingsplannen	24 november 2016
Ter inzage legging bestemmingsplan 'Kern Moerdijk'	december 2016

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 11 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 24 november 2016

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2016;

overwegende dat:

- Het ontwerp bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' vanaf 16 juni 2016 t/m 27 juli 2016 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het bestemmingsplan kenbaar te maken;
- Dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatcourant en in de Moerdijkse Bode;
- Dat bij de gemeenteraad tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' één zienswijze is ingediend;
- Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2016, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 1 november 2016;

gelet op:

- Het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. De ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Moerdijk' ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de wijzigingen van het bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen en deze vast te stellen;
3. In te stemmen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' (NL.IMRO.1709.KernMoerdijk-BP40);

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 24 november 2016,
de griffier



H.D. Tiekstra

de voorzitter,



J.P.M. Klijs

Stemminglijst, behorend bij:

Raadsvergadering d.d. : 24 november 2016

Agendapunt: 6.2

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kern Moerdijk'

	NAAM	Fractie	Voor	Tegen
1.	Blom, G.J.M.	SP	1	
2.	Brenkelen, J. van	OM	1	
3.	Brummans, D.J.	CDA	1	
4.	Çiçek, B.	PvdA	1	
5.	Dane, H.	CDA	1	
6.	Dijkhorst-Roderkerken, C.S.P. van	OM	1	
7.	Dingemans, A.M.J.	VVD	1	
8.	Dorst, C.J.A. van	OM	1	
9.	Eenhuizen, E.A.J.	GroenLinks	1	
10.	Heus, R.H.	VVD	1	
11.	Huijssoon, C.	OM	1	
12.	Joosten-Wesselius, P.M.	Moerdijk Lokaal	1	
13.	Kamp, D.M.	VVD	1	
14.	Kleijn, I.	Moerdijk Lokaal	1	
15.	Lems, J.	OM	1	
16.	Linden, E.P.H.J. van der	VVD	1	
17.	Luhrman, R.S.	SP	1	
18.	Pijper, W.M. de	BBM	1	
19.	Pistorius-van Geel, M.A.	PvdA	1	
20.	Punt, C.	Moerdijk Lokaal	1	
21.	Schreuders, J.G.	CDA	1	
22.	Schreuders, L.	CU	1	
23.	Smid, L.J.J.	CDA	1	
24.	Weda, M.	OM	1	
25.	Wozniak, F.W.	CDA	1	
	totaal		25	0

het voorstel is aangenomen

paraaf griffier:

