

RAADSVOORSTEL

Verseon kenmerk: 364346

Raadsvergadering van 25 oktober 2012

Agendanummer: 6.1

Onderwerp: Project 22: Vaststelling bestemmingsplan Golfbaan Moerdijk

Verantwoordelijk portefeuillehouder: Mw. A. Grootenboer

SAMENVATTING

Om de realisatie van een golfbaan op de voormalige vuilnisstortplaats aan de Keeneweg mogelijk te maken is het bestemmingsplan Golfbaan Moerdijk opgesteld.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft vanaf 31 mei tot en met 11 juli 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de gelegenheid om een zienswijze tegen het plan in te dienen bij de gemeenteraad.

Een 4-tal zienswijzen is schriftelijk bij de gemeenteraad ingediend. Alle ingebrachte zienswijzen zijn tijdig aan de gemeenteraad kenbaar gemaakt, hebben betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Golfbaan en zijn dus ontvankelijk.

De zienswijzen worden in de Nota Zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. De ingekomen zienswijzen geven aanleiding tot het wijzigen van artikel 4 van het bestemmingsplan. Dit artikel is gericht op het behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden. Omdat een aantal van de ingrepen, zoals die in artikel 4 via een omgevingsvergunning mogelijk werd gemaakt, zou kunnen leiden tot aantasting van de EHS, zijn deze mogelijkheden verwijderd.

Na de vaststelling door de gemeenteraad heeft de provincie 6 weken de gelegenheid om te reageren op de aangebrachte wijziging. Na publicatie staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

KADERS

Aanleiding

De gemeentelijke stortplaats is al jaren buiten gebruik en de regionale stortplaats is recentelijk gesloten. Het doel van dit project is om in nauwe samenwerking met Intergolf Moerdijk op deze locatie een 27 holes golfbaan aan te leggen, waarvan 9 holes bestemd zijn als oefenaccommodatie.

Door de initiatiefnemer Intergolf Moerdijk is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. Uit deze studie kan worden geconcludeerd dat de aanleg van een golfbaan ter plaatse van de vuilstortplaats zowel ruimtelijk als financieel haalbaar is. Inmiddels is er tussen de gemeente en Intergolf een locatieontwikkelingsovereenkomst gesloten.

De raad heeft op 29 maart 2007 ingestemd met het haalbaarheidsonderzoek en de locatieontwikkelingsovereenkomst.

De planning is erop gericht dat het bestemmingsplan eind 2012 in werking treedt en dat op basis hiervan in 2013 met de uitvoering kan worden gestart.

Tot voor kort was een golfbaan van een dergelijke omvang m.e.r.-plichtig op grond van het Besluit m.e.r. Per 1 april 2011 zijn golfbanen niet langer m.e.r.-plichtig (C-lijst) dan wel m.e.r.-beoordelingsplichtig (D-lijst). Hoewel formeel geen sprake meer is van een m.e.r.-plicht, vormt het opgestelde MER een onderliggend stuk bij het bestemmingsplan.

Doelstellingen

Realisatie van een golfbaan op de voormalige vuilnisstortplaats aan de Keeneweg.

TOELICHTING OP VOORSTEL

Onderbouwing advies

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 31 mei t/m 11 juli 2012. Gedurende deze termijn is een 4-tal zienswijzen tegen het plan ingediend bij de gemeenteraad.

In de Nota Zienswijzen worden deze zienswijzen behandeld en voorzien van een conclusie. De ingekomen zienswijzen geven aanleiding tot het wijzigen van artikel 4 van het bestemmingsplan. Dit artikel is gericht op het behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden. Omdat een aantal van de ingrepen, zoals die in artikel 4 via een omgevingsvergunning mogelijk werd gemaakt, zou kunnen leiden tot aantasting van de EHS, zijn deze mogelijkheden verwijderd.

Na de vaststelling door de gemeenteraad heeft de provincie 6 weken de gelegenheid om te reageren op de aangebrachte wijziging. Na publicatie staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alternatieven

Alternatieven zijn niet aan de orde.

Betrokken partijen

Intergolf Moerdijk B.V.

Provincie Noord-Brabant

TenneT

Brandweer Midden- en West Brabant

Indiener zienswijze 4

Betrokken grondeigenaren, o.a. Nazorg Gesloten Stortplaatsen

Gemeente Moerdijk

Planning

Ontwerp ter inzage	31 mei t/m 11 juli 2012
Commissie FI	2 oktober 2012
Vaststelling door de raad	25 oktober 2012
Vastgesteld plan ter inzage	half december t/m eind januari 2013
Onherroepelijk	februari 2013

Communicatie

Via publicaties op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. De indieners van een zienswijze krijgen een schriftelijk antwoord op hun ingediende zienswijze.

MIDDELEN

Kosten

De kosten van de procedure voor het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

RISICO'S EN KANSEN

Financieel

Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Juridische zaken

Na de vaststelling door de gemeenteraad heeft de provincie 6 weken de gelegenheid om te reageren op de aangebrachte wijziging. Na publicatie staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VOORSTEL

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 2. te besluiten dat de ingekomen zienswijzen aanleiding geven tot het wijzigen van artikel 4 van het bestemmingsplan conform de Nota van zienswijzen;
 3. het bestemmingsplan Golfbaan Moerdijk gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Golfbaan-0401;
 4. géén exploitatieplan voor het onder 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
-

BIJLAGEN

Bestemmingsplan Golfbaan Moerdijk
MER Golfbaan
Nota Zienswijzen
Verantwoording Groepsrisico

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 11 september 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris de burgemeester

Drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 25 oktober 2012

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 september 2012, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 2 oktober 2012;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Golfbaan Moerdijk" vanaf 31 mei tot en met 11 juli 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;

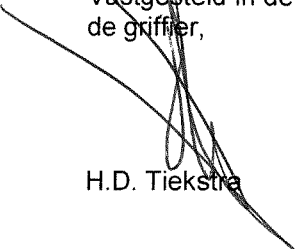
dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijzen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. dat de ingekomen zienswijzen aanleiding geven tot het wijzigen van artikel 4 van het bestemmingsplan conform de Nota van zienswijzen;
3. het bestemmingsplan Golfbaan Moerdijk gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Golfbaan-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 25 oktober 2012
de griffier, de voorzitter,



H.D. Tiekstra



J.P.M. Klijns