

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Moerdijk hebben op 30 december 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van

Inter-Sprint Beheer Maatschappij BV, Postbus 25, 4780 AA Moerdijk

De aanvraag is ingediend voor het bouwen van een bedrijfshal met voorzieningen (bouwdeel 2) gelegen aan de Distriboulevard 27 in Moerdijk, kadastraal bekend Klundert, sectie C, nummer 1792.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk: oprichten van een bedrijfshal
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 en 30 januari, 1 en 9 februari, 3 maart, 1 april, 29 mei, 2, 9 en 29 juni en 2 oktober 2017. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het 'bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 212 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan Omgevingadvies, aangesteld als welstandscommissie voor de gemeente Moerdijk voorgelegd (op grond van artikel 6.2 Bor).

Naar aanleiding hiervan hebben wij de op 23 maart 2017 het advies van de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk ontvangen. Dit advies is als bijlage bij dit besluit gevoegd. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

SBA 2016/2177
paraat:



Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden in het Bor of in een bijzondere wet categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, wordt de omgevingsvergunning niet verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij een exemplaar van de aanvraag aan hen toegezonden met het verzoek te beoordelen of deze verklaring kan worden afgegeven.

Op 3 juni 2010 heeft de gemeenteraad een categorie bouwwerken benoemd waarvoor het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen aan het college van Burgemeester en Wethouders is gemandateerd. Indien ten minste 2 leden uit de gemeenteraad en/of 2 leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur dat kenbaar maken, moet alsnog het voorgenomen besluit ter advisering in de commissie Fysieke Infrastructuur aan de orde komen. De 2 leden moeten daarbij afkomstig zijn uit meer dan 1 in de gemeenteraad vertegenwoordigde fracties. Er is door geen van de raadsleden ingetekend op de Raadsinformatiebrief. Voor behandeling in de commissie Fysieke Infrastructuur zijn echter twee raadsleden nodig, dus de procedure kan verder afgehandeld worden door het college.

Ter inzage legging

Tussen 30 november 2017 en 10 januari 2018 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Tegen het ontwerp van de beschikking is bij brief van 18 december 2017, ingekomen bij onze gemeente op 18 december 2017, door Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, zienswijze naar voren gebracht. Deze tijdig ingebrachte zienswijze heeft, samengevat, betrekking op het volgende:

Het verschil in inpassing/compensatie ten opzichte van het vooroverlegplan is gelegen in de toevoeging van een aan te leggen vochtig bos binnen het NNB dat aan het bedrijf grenst. In die zin wordt invulling gegeven aan de opmerkingen in het vooroverleg. Uit de overgelegde stukken blijkt echter niet duidelijk hoe groot de aantasting is (15m2 volgens de toelichting op het verzoek om herbegrenzing) in relatie tot hetgeen wordt vermeld in paragraaf 5.2 van de QuickScan Flora en Fauna, waar gesproken wordt van een aantasting van 800 m2 en een compensatie van in totaal 1300 m2. Ook wordt in dat stuk de compensatie op een onderdeel ingevuld don op het overgelegde landschappelijk inpassingsplan is aangegeven. De ruimtelijke onderbouwing geeft hier geen duidelijkheid over, hetgeen verwarrend werkt. Wij verzoeken u dan ook om in de ruimtelijke onderbouwing een duidelijke paragraaf op te nemen die duidelijkheid/inzicht biedt in de aantasting en de locatie van de compensatie in relatie tot de QuickScan. Verder ontbreekt in de voorschriften van de ontwerp-omgevingsvergunning een strikte voorwaardelijke gebruiksbepaling inzake de borging van uitvoering en instandhoudingsverplichting van de inpassing/compensatie.

Over deze zienswijze merken wij het volgende op:

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft de initiatiefnemer de ruimtelijke onderbouwing aangepast. Op bladzijde 18 van de ruimtelijke onderbouwing is nader gemotiveerd dat in de QuickScan met name wordt ingegaan op de ontwikkelingen die betrekking hebben op het verleggen van de watergang en kattenrug. Deze activiteiten maken geen onderdeel uit van onderhavige aanvraag. De oppervlakten die zijn genoemd in de QuickScan hebben dan ook geen betrekking op onderhavige ontwikkeling.

Bij de onderhavige ontwikkeling, de uitbreiding van een bedrijfshal, is er sprake van een ontwikkeling dat gedeeltelijk is gelegen binnen het NNB (ca 15 m2). Door het resterende deel van NNB, wat nog niet ontwikkeld is, te ontwikkelen wordt invulling gegeven aan inpassing en compensatie van de NNB. In paragraaf 4.12 van de ruimtelijke onderbouwing is een nadere detaillering van deze inpassing/compensatie opgenomen.

Aanvulling paragraaf 4.12 ruimtelijke onderbouwing:

Het niet ontwikkelde deel van het NNB zal daarnaast worden ingericht conform het beheertype uit het provinciaal natuurbeheerplan (vochtig bos met productie). Zo wordt een kwalitatieve invulling gegeven aan de natuurlijke en ecologische waarden welke voortvloeien uit het Natuurnetwerk Nederland en blijft de

groene buffer tussen de entree van het industrieterrein en bebouwing aan de Distriboulevard behouden. De beoogde inrichting van het gebied is opgenomen in het inpassingplan.

Tevens is het aspect "landschappelijke inpassing" gewaarborgd in een anterieure overeenkomst, welke op 27 oktober 2017 is gesloten met de initiatiefnemer. Hierin is opgenomen dat de initiatiefnemer verplicht is ervoor te zorgen dat de beplanting wordt aangelegd, te allen tijde aanwezig blijft en aan de gestelde voorwaarden blijft voldoen, bij gebreke waarvan de initiatiefnemer aan de gemeente, na een ingebrekestelling, een boete verschuldigd.

Op grond van de ingediende zienswijze zijn voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Moerdijk hebben besloten, gelet op artikel 2.1 en § 2.3 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk: oprichten van een bedrijfshal;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. Het gebruik van de gronden en bouwwerken overeenkomstig deze omgevingsvergunning is uitsluitend toegestaan indien het landschappelijk inpassingsplan overeenkomstig bijlage 7 van deze omgevingsvergunning binnen 2 jaar na het onherroepelijk zijn van deze omgevingsvergunning is gerealiseerd en vervolgens ook als zodanig in stand wordt gehouden.

aan de Distriboulevard 27 in Moerdijk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Voor de motivering van bovengenoemd besluit, verwijzen wij u naar de overwegingen behorende bij deze beschikking.

Zevenbergen,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de secretaris, de burgemeester

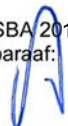
P.A.M. van Bavel

J.P.M. Klijs

Overige documenten

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit (bijgevoegd)
- aanvraagformulier omgevingsvergunning
- advies Welstandscommissie d.d. 23 maart 2017 (bijgevoegd)
- plattegrond bestaande situatie (bouwdeel A), werknummer 1522 (U), d.d. 31 december 2016, gewijzigd 19 juli 2017, ingekomen 25 juli 2017
- plattegrond bestaande situatie (bouwdeel B), werknummer 1522 (U), d.d. 31 december 2016, gewijzigd 19 juli 2017, ingekomen 25 juli 2017
- plattegrond bestaande situatie Distriboulevard 27 (met uitbreiding), werknummer 1552 (U), d.d. 31 december 2016, gewijzigd d.d. 19 juli 2017, ingekomen 25 juli 2017
- plattegrond nieuwe situatie Distriboulevard 27 (met uitbreiding), werknummer 1552 (U), d.d. 29 november 2016, gewijzigd d.d. 19 juli 2017, ingekomen 25 juli 2017
- plattegrond nieuwbouw uitbouw, werknummer 1522 (U), d.d. 28 december 2016, gewijzigd 19 juli 2017, ingekomen 25 juli 2017
- gevels en doorsneden bestaande bedrijfshal, werknummer 1552 (U), tekeningnummer OMV-220(B)/C d.d. 31 december 2016, gewijzigd 30 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- gevels en doorsneden bestaande bedrijfshal, werknummer 1552 (U), tekeningnummer OMV-221(B)/C d.d. 23 december 2016, gewijzigd 30 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- gevels en doorsneden bestaande bedrijfshal, werknummer 1552 (U), tekeningnummer OMV-220/C d.d. 23 december 2016, gewijzigd 30 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- gevels en doorsneden bestaande bedrijfshal, werknummer 1552 (U), tekeningnummer OMV-221/D d.d. 23 december 2016, gewijzigd 30 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- principedetails, werknummer 1552, tekeningnummer OMV-400, d.d. 28 december 2016, ingekomen 30 december 2016
- situatie bestaand en nieuw Distriboulevard 27, werknummer (1552 (U), tekeningnummer OMV-010, d.d. 19 juli 2017, ingekomen 25 juli 2017
- bereikbaarheid hulpverleningsdiensten, d.d. 19 juli 2017, ingekomen 25 juli 2017
- bereikbaarheid hulpverleningsdiensten, d.d. 29 september 2017, ingekomen 29 september 2017
- bestek brandslanghaspelkarren, d.d. 19 juli 2017
- principetekening vrijhouden toegangsdeur brandweer, d.d. 26 september 2017, ingekomen 29 september 2017
- tekening route brandweer, ingekomen 29 september 2017
- tekening rijstrook noordgevel, d.d. 26 september 2017, ingekomen 29 september 2017
- bouwbesluittoetsingen, rapportnummer 2161376, d.d. 26 april 2017, ingekomen 2 juni 2017
- Aeries calculator, kenmerk RuQ1gMsRKY79, d.d. 31 maart 2017, ingekomen 2 juni 2017
- beoordelen ontwerp op brandcompartimentering en sprinklerbeveiliging, projectnummer 2706-Distribou27-01, d.d. 1 februari 2017, ingekomen 1 februari 2017
- uitgangsdokument brandbeveiliging sprinklersysteem, uitgangspuntendocument. 2706-Distribou27-20-01A, d.d. 31 maart 2017, ingekomen 1 april 2017
- constructieve uitgangspunten, fase 2, rapportnummer R-02, d.d. 31 december 2016, ingekomen 30 december 2016
- funderingsadvies, code 15382, d.d. 29 maart 2017, ingekomen 2 juni 2017
- palenplan fase 2 as AC t/m AAE en 24 t/m 40, projectnummer 12084, tekeningnummer F-01f, d.d. 7 juni 2017, ingekomen 9 juni 2017
- plattegrond nieuwbouw bedrijfshal DB 27, projectnummer 12084, tekening P-01, d.d. 10 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- productietekening gevels nieuwbouw bedrijfshal DB 27, projectnummer 12084, tekening P-02, d.d. 10 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- productietekening doorsnedenhal nieuwbouw bedrijfshal DB 27, projectnummer 12084, tekening P-03, d.d. 10 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- productietekening dakplan corridor en pompkamer/drsn corridor nieuwbouw bedrijfshal DB 27, projectnummer 12084, tekening P-04, d.d. 10 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- productietekening dakplan hal nieuwbouw bedrijfshal DB 27, projectnummer 12084, tekening P-05, d.d. 10 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017



- productietekening 3D views nieuwbouw bedrijfshal DB 27, projectnummer 12084, tekening P-06, d.d. 10 mei 2017, ingekomen 2 juni 2017
- tekening nieuwe watergang/te dempen watergang/nieuwe duiker/verwijderde duiker
- statische berekening, projectnummer 12084, rapportnummer BR-02, d.d. 17 mei 2017, ingekomen 18 mei 2017
- ruimtelijke onderbouwing Distriboulevard 27 Moerdijk, d.d. 24 mei 2017, gewijzigd 27 september 2017, ingekomen 2 oktober 2017
- bijlage 1 bij ruimtelijke onderbouwing, quickscan flora en fauna uitbreiding intersprint Disitriboulevard Moerdijk, projectnummer 161013, d.d. 2 december 2016, ingekomen 29 mei 2017
- bijlage 2 bij ruimtelijke onderbouwing, geluidsaspecten Distriboulevard 27 Moerdijk, ingekomen 29 mei 2017
- bijlage 3 bij ruimtelijke onderbouwing, onderzoek bodemkwaliteit, certificaatnummer BB-008-8, ingekomen 2 januari 2017
- bijlage 4 bij ruimtelijke onderbouwing, verkennend bodemonderzoek, kenmerk P.10472, d.d. 18 april 2017, ingekomen 29 mei 2017
- bijlage 5 bij ruimtelijke onderbouwing, vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven nieuwbouwhallen te Moerdijk, kenmerk 16090487, d.d. 12 december 2016, ingekomen 29 mei 2017
- bijlage 6 bij ruimtelijke onderbouwing, vaststelling vereiste aantal parkeerplaatsen, d.d. 15 april 2017, ingekomen 29 mei 2017
- bijlage 7 bij ruimtelijke onderbouwing, landschappelijk inpassingsplan Distriboulevard 27 Moerdijk, project 17135-002, d.d. 26 september 2017, ingekomen 2 oktober 2017

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 januari 2019 aan Inter-Sprint Beheer Maatschappij BV voor het bouwen van een bedrijfshal met voorzieningen (bouwdeel 2) gelegen aan de Distriboulevard 27 in Moerdijk.

Overwegingen.....	7
Voorschriften.....	11

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hieruit is gebleken dat niet wordt voldaan aan:

- artikel 2.83 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 omdat de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment de maximale omvang van 2.500 m² overschrijdt;
- artikel 2.102 lid 4 en 7 van het Bouwbesluit 2012, omdat de aangegeven loopafstand groter is dan 60 meter;
- artikel 6.28 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, omdat het gebouw dient te worden voorzien van brandslanghaspels;
- artikel 6.30 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 omdat het bouwwerk geen toereikende bluswatervoorziening heeft.

Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 hoeft aan deze artikelen niet te worden voldaan als het bouwwerk een andere wijze ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogt met het betrokken voorschrift. Uit toetsing is gebleken dat hiervan sprake is, zodat gebruik mag worden gemaakt van de mogelijkheid die artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 biedt.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 23 maart 2017 heeft Omgevingadvies als welstandscommissie van de gemeente Moerdijk ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan "Industrieterrein Moerdijk". Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B1', 'Verkeersdoeleinden 2' en 'Waterkering'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 10 van het bestemmingsplan bepaalt dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van randwegen en lokale verbindingen met de daarbij behorende voorzieningen voor het langzaam verkeer, waterstaatkundige voorzieningen, spoorwegdoeleinden, ondergrondse leidingen, hoogspanningsleidingen en geluidswerende voorzieningen. Tevens bepaalt artikel 13 van het bestemmingsplan dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor de primaire waterkeringsdoeleinden met de daarbij behorende 30m brede beheerszone aan weerszijden van de dijk al



of niet met dijkwegen, de secundaire waterkeringen al of niet met dijkwegen en de daarbij behorende waterstaatswerken. De ingediende aanvraag gaat uit van een bedrijfshal. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijs ik u naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken..." in onderstaande overwegingen.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo, omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De bijlage is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en is bij ons bekend onder "Ruimtelijke onderbouwing Distriboulevard 27 Moerdijk, d.d. 27 september 2017".

Daarnaast mag de omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, op grond van artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. In artikel 6.5 lid 3 is echter bepaald dat de gemeenteraad bepaalde categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Bij besluit van 3 juni 2010 (gepubliceerd 23 juni 2010) heeft de gemeenteraad van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen betreffen activiteiten (planologisch strijdig gebruik) die al dan niet binnen het gemeentelijk beleid passen en voor zover deze activiteit niet strijdig is met provinciaal en rijksbeleid.

Er is door geen van de raadsleden ingetekend op de raadsinformatiebrief. Voor behandeling in de commissie Fysieke Infrastructuur zijn echter twee raadsleden nodig, dus de procedure kan verder afgehandeld worden door het college.

Waarborgen landschappelijke inpassing/compensatie

Ingevolge de Verordening Ruimte dient elke ruimtelijke ontwikkeling te voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap/compensatie als bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening. Bijkomende eis is, dat zowel de uitvoering als instandhoudingsverplichting van de kwaliteitsverbetering moet zijn zekergestellt in bijvoorbeeld een anterieure overeenkomst. Op grond van artikel 3 van de anterieure overeenkomst wordt derhalve voldaan aan artikel 3.2 van de Verordening Ruimte en de notitie 'Toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap'.

De initiatiefnemer moet, overeenkomstig bijlage 7 van deze omgevingsvergunning, binnen 2 jaar na het onherroepelijk zijn van deze omgevingsvergunning de kwaliteitsverbetering te realiseren en vervolgens ook als zodanig in stand te houden. In artikel 3 van de anterieure overeenkomst is bepaald dat het landschappelijk inpassingsplan gerealiseerd moet worden, op straffe van een geldelijke boete. Ook dient de aanleg vochtig bos/beplanting ook voor de toekomst gehandhaafd te blijven, gelet op ditzelfde artikel van de anterieure overeenkomst.

De onderhavige ontwikkeling is gedeeltelijk gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (ca 15 m2). Door het resterende deel van het NNB, dat nog niet ontwikkeld is, te ontwikkelen wordt invulling gegeven aan inpassing en compensatie van het NNB. In paragraaf 4.12 van de ruimtelijke onderbouwing is een nadere detaillering van deze inpassing/compensatie opgenomen.

Het niet ontwikkelde deel van het NNB zal worden ingericht conform het beheertype uit het provinciaal natuurbeheerplan (vochtig bos met productie). Zo wordt een kwalitatieve invulling gegeven aan de natuurlijke en ecologische waarden welke voortvloeien uit het Natuurnetwerk Nederland en blijft de groene buffer tussen de entree van het industrieterrein en bebouwing aan de Distriboulevard behouden. De beoogde inrichting van het gebied is opgenomen in het inpassingsplan.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo (projectbesluit) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

1. De volgende gegevens en bescheiden moeten **uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk:

Constructies

- Het aanvullende geotechnische onderzoek met bijbehorend funderingsadvies
- De funderings-, gewichts-, stabiliteits- en sterkteberekeningen
- De definitieve constructieve overzichtstekeningen (incl. palenplan)
- De uitvoeringstekeningen van de betonnen, stalen en houten constructieonderdelen (met bijbehorende berekeningen)

Brandveiligheid

- Het geografisch paneel dient ter goedkeuring te worden ingediend;
- Er behoort een toezichtsarrangement te worden getroffen, overeenkomstig artikel 6.3 van de NEN 6060. De frequentie van het toezichtsarrangement is vastgesteld op jaarlijks. Dit toezichtsprotocol dient ter goedkeuring te worden ingediend;
- Werkzaamheden aan daken moeten worden uitgevoerd volgens NEN 6050. Bij en na afloop van werkzaamheden aan dak of gevel wordt toezicht uitgeoefend volgens NEN 6050 om een gevel-/dakbrand te helpen voorkomen. Bij het aanbrengen van het dak systeem of werkzaamheden aan het dak, dient aan de NEN 6050 te worden voldaan;
- De loadingdocks van het gebouw worden voorzien van loadingdocksprinklers om brandoverslag bij brand in een vrachtwagen met oplegger naar de expeditieruimte te voorkomen/beperken; Deze loadingdocksprinklers dienen op tekening te worden verwerkt en ter goedkeuring te worden ingediend;
- Er dient een volledig en uitgewerkt Uitgangspunten Document te worden opgesteld en ter goedkeuring te worden ingediend.

2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moeten tekeningen worden overgelegd waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:

- De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
- De ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
- De situering van de bouwwerken;
- De aan- en afvoerwegen;
- De laad- en los- en hijszones;
- De plaats van de bouwketen;
- De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
- De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

Tevens moeten gegevens met betrekking tot de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de werkzaamheden worden overgelegd.

3. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@moerdijk.nl met in het onderwerp "melding start bouw, olo-nummer 2728695, Distriboulevard 27 in Moerdijk".
4. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
5. Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan info@moerdijk.nl met als onderwerp "melden werkzaamheden", olo-nummer 2728695, Distriboulevard 27 in Moerdijk":
 - tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heikwerk c.q. het boren van de palen;

- tenminste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 6. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd ,moet dit worden gemeld via mailadres info@moerdijk.nl met in het onderwerp "gereedmelding werkzaamheden, olo-nummer 2728695, Distriboulevard 27 in Moerdijk".
- 7. Voor het aansluiten op de riolering moet u contact opnemen met Port of Moerdijk via telefoonnummer 0168-38 88 88

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

1.

Het gebruik van de gronden en bouwwerken overeenkomstig deze omgevingsvergunning is uitsluitend toegestaan indien het landschappelijk inpassingsplan overeenkomstig bijlage 7 van deze omgevingsvergunning binnen 2 jaar na het onherroepelijk zijn van deze omgevingsvergunning is gerealiseerd en vervolgens ook als zodanig in stand wordt gehouden.

2.

Het niet ontwikkelde deel van het Natuur Netwerk Brabant moet worden ingericht conform het beheertype uit het provinciaal natuurbeheerplan (vochtig bos met productie). Zo wordt een kwalitatieve invulling gegeven aan de natuurlijke en ecologische waarden welke voortvloeien uit het Natuurnetwerk Nederland en blijft de groene buffer tussen de entree van het industrieterrein en bebouwing aan de Distriboulevard behouden.