

MEMO

Betreft : Vaststelling vereiste aantal parkeerplaatsen
Werk : Nieuwbouw opslaghal autobanden Inter-Sprint
Locatie : Distriboulevard 27 Moerdijk
Opdachtgever : Inter-Sprint Beheersmaatschappij
Architect : VD+M architecten

Inleiding.

Voor bovengenoemd plan zijn twee aanvragen omgevingsvergunning ingediend .

De eerste aanvraag betreft bouwdeel 1, een reguliere aanvraag voor een te bebouwen opslag van autobanden van 18.332 m²

In de parkeernorm van de gemeente Moerdijk wordt ten behoeve van een industriefunctie het aantal te realiseren parkeerplaatsen gesteld op 0,7 parkeerplaats per 100m². Dit zou voor dit project en bouwdeel 1 betekenen dat er 128 plaatsen dienen te worden gerealiseerd.

Verzoek.

Gezien de aard en het gebruik van het gebouw is dit als buitensporig veel te bestempelen. Dit lijkt te komen omdat men bij de norm er waarschijnlijk niet vanuit gegaan is dat we over dit soort afmetingen van gebouwen zouden praten.

In de toelichting op de norm wordt aangegeven dat de norm is gebaseerd op het gebruik van 1 arbeidsplaats per 30 tot 50 m². Dit betekent dus een norm van 0,7 parkeerplaats per 2 arbeidsplaatsen. Omdat we hier over grootschalige opslag praten is uit ervaring, Inter-Sprint heeft inmiddels meerdere van deze grote opslaghallen in gebruik, bekend dat er nimmer meer dan 40 tot 50 mensen werkzaam zijn. Vaak veel minder omdat tegenwoordig veel is geautomatiseerd en deze trend zich zal doorzetten.

Indien we, volgens ons overeenkomstig de intentie van de parkeernorm, uitgaan van een parkeernorm die aansluit op het feitelijke gebruik door medewerkers dan komen we uit op $50 / 2 * 0,7 = 17,7$ afgerond 18 parkeerplaatsen te voorzien ten behoeve van het plan uit.

Met het minimaal aanleggen van de 18 parkeerplaatsen kan ons inzien voldaan worden aan de norm van 0,7 parkeerplaatsen per 2 arbeidsplaatsen.

De tweede aanvraag voorziet in de uitbreiding van bouwdeel 1 met een te bebouwen oppervlakte van 7.807 m². Deze ruimte vormt een toevoeging aan de gewenste opslagruimte en zal niet leiden tot een verhoogde personeelsinzet.

Het ingediende plan voorziet in de aanvulling van 35 parkeerplaatsen tegen de zijkant van de hal van Distriboulevard 25. Deze zijn ingetekend op de overzichtstekening ingediend bij de aanvraag. Hiermee kan volgens ons ruimschoots voorzien worden in de behoefte.

Namens Inter-Sprint doen wij dan ook formeel het verzoek aan de gemeente Moerdijk om voor dit bouwplan (deel 1 en deel 2 samen) akkoord te gaan met het uitgangspunt van 0,7 parkeerplaats per 2 arbeidsplaatsen met een minimum van 18 te realiseren parkeerplaatsen.

Schiedam 15-04-2017
VD+M architecten