

Ruimtelijke onderbouwing
Distriboulevard 27, Moerdijk

Gemeente Moerdijk



Opdrachtgever: Beheersmaatschappij Inter-Sprint BV
Postbus 25
4780AA Moerdijk

Projectlocatie: Distriboulevard 27, Moerdijk

Projectnummer: 17135-002

Datum: 24-5-2017, laatst gewijzigd 25-1-2018

Opgesteld door: F.G. v.d. Aalst



Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - **BTW** 809392720B01

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime.....	3
1.3 Procedure	3
1.4 Leeswijzer.....	3
2. PROJECTBESCHRIJVING	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Beoogde situatie.....	5
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	7
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	7
3.2 Provinciaal beleid.....	7
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	7
3.2.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	8
3.3 Gemeentelijk beleid	12
3.3.1 Structuurvisie 'Moerdijk 2030'	12
3.3.2 Strategische visie voor Moerdijk 2030	12
3.3.3 Paraplunota's	13
3.3.4 Bestemmingsplan	14
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	15
4.1 Waterhuishouding	15
4.1.1 Waterrelevant beleid.....	15
4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	16
4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	17
4.2 Natuur	17
4.2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	17
4.2.2 Wet natuurbescherming.....	18
4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	20
4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde	20
4.3.2 Archeologie	20
4.4 Bedrijven en milieuzonering	21
4.5 Geluid	22
4.6 Luchtkwaliteit	22
4.7 Bodemkwaliteit.....	22
4.8 Externe veiligheid	23
4.8.1 Regelgeving	23
4.8.2 Toetsing aan beleid	24
4.9 Brandveiligheid	24
4.10 Explosieven	24
4.11 Verkeer en parkeren	24
4.12 Landschappelijke inpassing	25
4.13 Insleep exoten	26
5. UITVOERBAARHEID.....	27
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
5.2 Economische uitvoerbaarheid	27
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	28
7. BIJLAGEN.....	29



1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie aan de Distriboulevard 25-27 te Moerdijk is Beheersmaatschappij Inter-Sprint BV voornemens om het aanwezige distributiecentrum uit te breiden. In dit distributiecentrum is er sprake van op- en overslag van banden. De uitbreiding is noodzakelijk vanwege de wijziging van opslagmethode. Op dit moment worden orders gepickt per klant. Voornemen is om over te gaan naar batch-picking. Dit betekent dat de stellingen met banden in individuele rijen worden opgesteld zodat deze geautomatiseerd kunnen worden verzameld. Hierdoor is elke kooi individueel bereikbaar en uitneembaar maar is ook meer ruimte nodig voor de opslag van dezelfde hoeveelheid banden.

Aan de noordzijde van het bedrijf is de beoogde uitbreiding gelegen buiten het huidige bestemmingsvlak. Om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren heeft overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Moerdijk, havenschap Moerdijk en initiatiefnemer. De gemeente Moerdijk heeft aangegeven dat men bereid is om medewerking te verlenen aan het initiatief. Dit betekent dat een wijziging of buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning die wordt ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning bevat de activiteit afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12, 1^e lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Vigerend planologisch regime

Ter plaatse van de ontwikkeling is het bestemmingsplan 'Industrieterrein Moerdijk' inclusief 6 herzieningen van toepassing. Binnen dit bestemmingsplan heeft de locatie de volgende bestemmingen/aanduidingen:

- Bedrijfsdoeleinden B1
- Verkeersdoeleinden 2
- waterloop

Daarnaast is ook het bestemmingsplan 'Windpark Industrieterrein Moerdijk' van toepassing. In dit bestemmingsplan is ter plaatse van de ontwikkeling de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – windturbine 2' opgenomen.

Doordat de ontwikkeling gedeeltelijk wordt gerealiseerd buiten de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B1' en dus binnen de bestemming 'Verkeersdoeleinden 2' past de gewenste ontwikkeling niet rechtstreeks binnen dit bestemmingsplan.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief wordt een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend bij het bevoegd gezag. Deze aanvraag heeft betrekking op onder andere de activiteit afwijken bestemmingsplan. Omdat er sprake is van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan is er sprake van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat voordat de vergunning kan worden verleend eerst de vergunning voor een periode van 6 weken als ontwerp ter inzage wordt gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zienswijze indienen tegen de vergunning. De eventuele ingekomen zienswijzen dienen bij de definitieve besluitvorming te worden beantwoord en eventueel kan het besluit hierop worden aangepast. Na verlening van de vergunning is het voor belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend mogelijk om beroep aan te tekenen bij de rechtbank Zeeland West-Brabant.

Tevens dient voorafgaand aan de besluitvorming de vergunning voor afwijken van het bestemmingsplan te worden voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk. Zij moeten een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voordat het college kan besluiten op de aanvraag.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen



procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

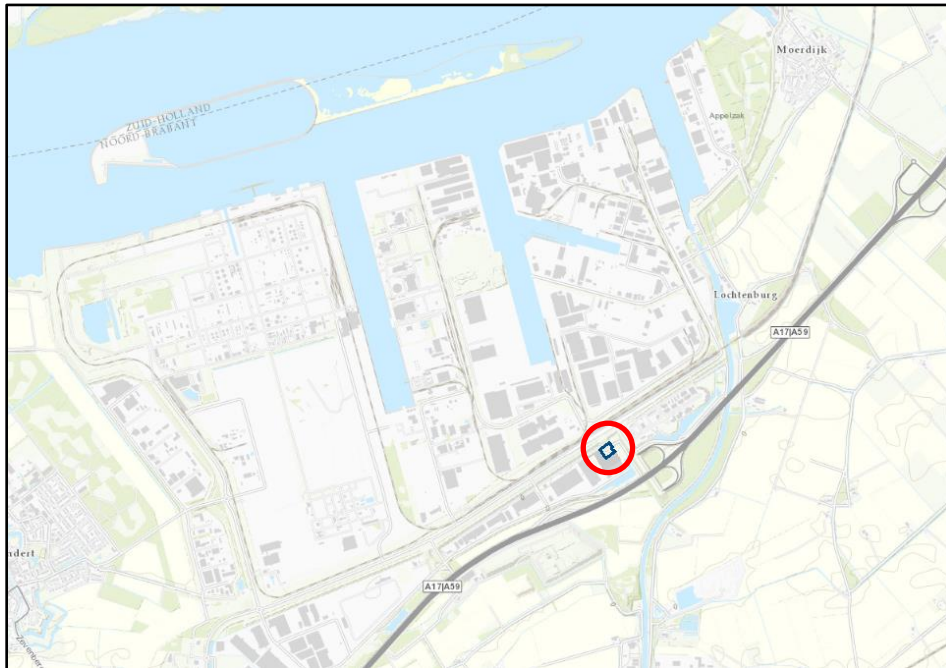
Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid van het initiatief beschreven en in hoofdstuk 6 een integrale afweging van het initiatief.



2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De locatie is gelegen in de gemeente Moerdijk op het industrieterrein Moerdijk. Op dit industrieterrein is tevens een haven gelegen. Het terrein grenst immers aan het Hollands Diep. Voor wegverkeer is het terrein ontsloten via twee op-afritten van de rijksweg A17. De locatie aan de Distriboulevard is gelegen aan de zuidzijde van het industrieterrein in de nabijheid van afrit 26 van de rijksweg. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de projectlocatie op het industrieterrein weergegeven (rood omcirkeld).



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie op industrieterrein Moerdijk (bron ESRI Nederland/Kadaster)

Ter plaatse van het bedrijf aan de Distriboulevard 25-27 is reeds bebouwing aanwezig in de vorm van kantoor en opslaggebouwen. De kratten met banden worden in rijen achter elkaar opgeslagen in de huidige bebouwing. Het gehele terrein is verhard zodat vrachtverkeer de laaddocks goed kan bereiken. Aan de oostzijde is initiatiefnemer gestart met de bouw van een nieuwe bedrijfshal. Onderhavige ontwikkeling wordt aansluitend aan deze bedrijfshal gerealiseerd zodat het bouwwerk in z'n geheel kan worden gebruikt voor de opslag van banden voor auto's en vrachtwagens.

De ontsluiting van het bedrijf bestaat uit meerdere inritten verspreid over de Distriboulevard.

Ten zuiden van de bedrijfshal is momenteel een ander bedrijf, Gondrand, gevestigd. De aanwezige bebouwing is reeds in eigendom van initiatiefnemer. Op termijn zal dit bedrijf worden verplaatst en zal initiatiefnemer de gronden in gebruik nemen ten dienste van het distributiecentrum.

2.2 Beoogde situatie

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van een bedrijfshal met ca 7.800 m². Deze uitbreiding vindt plaats aan de noordoostzijde van het bedrijf aansluitend aan de vergunde (en in aanbouw zijnde) bebouwing. De uitbreiding heeft betrekking op het vergroten van de opslagruimte van banden. In plaats van de banden in rijen achter elkaar te plaatsen worden in de nieuwe bebouwing de banden in stellingen geplaatst. Hierdoor wordt verdere automatisering van afhandeling van orders mogelijk gemaakt. Om dezelfde opslagcapaciteit te krijgen is uitbreiding van de opslagruimte nodig.

Met voorgenomen ontwikkeling worden er geen nieuwe laaddocks of kantoorgebouwen gerealiseerd. Deze zijn reeds aanwezig in de bestaande bebouwing.



De gronden ter plaatse van de uitbreiding zijn momenteel niet bebouwd, enkel is er een gemaal aanwezig die behouden blijft op de huidige locatie. Ter plaatse is braakliggend terrein en een watergang aanwezig. Op onderstaande afbeeldingen is een luchtfoto en aanzicht van de locatie weergegeven. Met onderhavig voornemen wordt ook de watergang verlegd het gebied ten noordoosten van de bebouwing heringericht.

De nieuwbouw krijgt een hoogte van ca. 12 meter en wordt voorzien van een plat dak. Voor de uitstraling van de bebouwing wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing die op het terrein van initiatiefnemer aanwezig is.



Afbeelding 2: Luchtfoto locatie (nieuwbouw = blauw omlijnd)



Afbeelding 3: zicht op projectlocatie vanaf noordoostzijde (recente nieuwbouw niet weergegeven) (bron: maps.google.com)

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Het rijksbeleid is vertaald in een structuurvisie (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte). De regels voor bescherming van aspecten met een nationaal belang zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In deze structuurvisie wordt beschreven hoe de toekomst van Nederland eruit ziet. De hoofdlijnen uit de structuurvisie zijn om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. In de structuurvisie worden aspecten beschreven die een nationaal belang behelzen. Te denken valt aan de landelijke duurzaamheidsdoelstellingen (klimaat), bereikbaarheid via weg (rijkswegen) water en lucht (luchthavens) en belangrijke economische regio's.

De haven van Moerdijk is in deze structuurvisie aangeduid als een 'zeehaven van nationale betekenis' en als 'stedelijke regio met een concentratie van topsectoren'. Daarnaast zijn in de structuurvisie verschillende nationale belangen benoemd. Ter plaatse van de projectlocatie zijn de nationale belangen genummerd als 4 en 8 van toepassing.

Nationaal belang 4 staat voor een efficiënt gebruik van de ondergrond. Voor een nader uitwerking hiervan wordt verwezen naar de Rijksstructuurvisie Ondergrond. Deze rijksstructuurvisie is momenteel enkel als ontwerp beschikbaar. Hierin is het gebruik van de ondergrond voor verschillende doeleinden, zoals grondwaterwinning, mijnbouw en opslag van CO₂, beschreven. Initiatieven mogen geen nadelig invloed hebben op de ondergrond. Met voorgenomen initiatief vinden er geen nadelige effecten plaats op de ondergrond. Er is sprake van de bouw van een bedrijfshal waar geen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. De vloer van de bedrijfshal wordt voorzien van een vloeistofkerende vloer om eventuele verontreinigingen van de bodem te voorkomen. In hoofdstuk 4 wordt een nadere toelichting opgenomen met betrekking tot het aspect bodem.

Nationaal belang 8 heeft betrekking op het verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. De beoogde ontwikkeling dient derhalve geen negatieve effecten te veroorzaken voor omwonenden. De effecten van de ontwikkeling op de verschillende aspecten worden verderop in deze onderbouwing nader toegelicht. Voorop staat dat het bedrijf, ook na realisatie van de bedrijfshal, voldoet aan de regels die voor het bedrijf gelden uit milieuwetgeving (Activiteitenbesluit). Hiermee wordt overlast/hinder naar het milieu tot een minimum beperkt.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft nadere regels waar ruimtelijke ontwikkelingen, zoals onderhavige ontwikkeling, aan moeten voldoen. Onderwerpen die hierin zijn genoemd zijn onder andere Natuurnetwerk Nederland, grote rivieren, nationale landschappen, elektriciteitsvoorziening en militaire terreinen.

Het industrieterrein van Moerdijk is in het Barro aangeduid als vestigingsplaats voor grootschalige elektriciteitsopwekking. Ruimtelijke plannen mogen de realisatie van een installatie voor elektriciteitsopwekking niet belemmeren. Met voorgenomen initiatief wordt bebouwing opgericht met een oppervlakte van ca. 7800 m² aansluitend aan de vergunde bebouwing van het distributiecentrum. De locatie is vanwege de ligging niet geschikt voor een installatie voor opwekking van elektriciteit. Het initiatief levert derhalve geen belemmeringen op.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

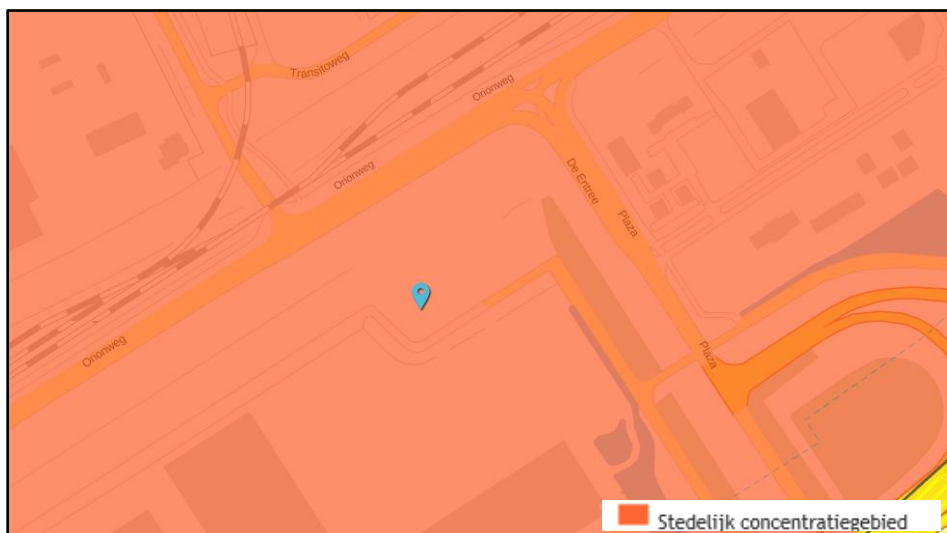
De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door



Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 4, is onderhavig plangebied gelegen in stedelijk concentratiegebied. In dit gebied kan de opgave tot verstedelijking grotendeels worden opgevangen. Met betrekking tot het onderwerp 'Werken' wordt in de provinciale structuurvisie beschreven dat de ruimtebehoefte van bedrijven kan worden opgevangen binnen deze structuur waarbij specifiek het bovenregionaal bedrijventerrein Moerdijk en toekomstig Logistiek Park Moerdijk worden benoemd. Binnen het stedelijk concentratiegebied is groei van eigen bedrijvigheid mogelijk. Het voorgenomen initiatief heeft betrekking op de uitbreiding van een distributiecentrum op het bovenregionaal bedrijventerrein van Moerdijk. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart Sv2014

3.2.2 Verordening ruimte 2014 (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 18 november 2016 en per 8 december 2016 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

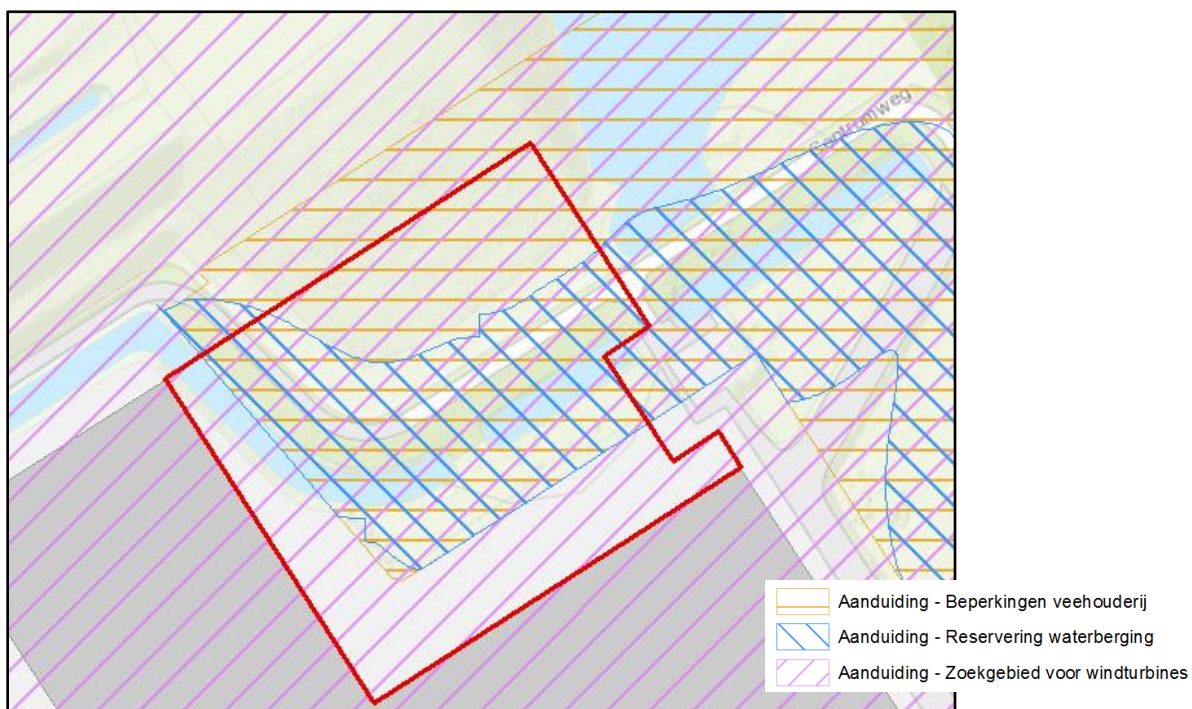
De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuren 'Bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied', 'Gemengd landelijk gebied' en een zeer klein gedeelte 'Natuur Netwerk Brabant'. Op Afbeelding 5 is de begrenzing van de structuren weergegeven.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Binnen het plangebied zijn aanduidingen opgenomen op de themakaarten 'agrarische ontwikkeling en windturbines' en 'water'. Op deze themakaarten is de locatie gelegen binnen de aanduidingen 'beperkingen veehouderij', 'zoekgebied voor windturbines' en 'reservering waterberging'. De begrenzing van deze aanduidingen is weergegeven in Afbeelding 6.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart structuren Verordening ruimte 2014 (beoogde bebouwing is rood omljnd)



Afbeelding 6: Uitsnede kaart aanduidingen Verordening ruimte 2014 (beoogde bebouwing is rood omljnd)

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan de regels behorende bij de aanwezige structuren en aanduidingen. Omdat de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' enkel betrekking heeft op veehouderijen en de aanduiding 'Zoekgebied voor windturbines' alleen op windturbines worden de regels van deze aanduidingen niet behandeld.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Vanwege verdere automatisering van het distributiecentrum is een uitbreiding van het opslagmagazijn noodzakelijk. Vanwege de efficiëntie is vergroting aansluitend aan bestaande bebouwing de beste optie. Binnen het vigerende bestemmingsvlak is een verdere vergroting niet meer mogelijk waardoor voor de afwijking van het bestemmingsplan deze omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient binnen het plangebied een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het vervoer van de banden van en naar het distributiecentrum vindt enkel plaats over de weg. Met de voorgenomen uitbreiding is er geen sprake van een toename in vervoersbewegingen. Zoals reeds in de inleiding is aangegeven wordt de opslagcapaciteit niet vergroot, enkel de wijze van opslag wordt gewijzigd zodat automatische orderpicking mogelijk wordt. Het laden en lossen van de vrachtwagens vindt plaats ter plaatse van de bestaande bebouwing. In de nieuwbouw worden geen laaddocks gerealiseerd.

Het bedrijf is gelegen op een industrieterrein. De infrastructuur is ingericht voor transport met vrachtwagens. Door een directe ontsluiting aan de rijksweg A17 vanaf het industrieterrein is de ontsluiting prima.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan



o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Deze vormen van kwaliteitsverbetering dienen dan ook te worden geborgd in het bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling vindt volgens de structuren uit de Verordening ruimte gedeeltelijk buiten het bestaand stedelijk gebied. Dit betekent dat met het initiatief tevens een kwaliteitsverbetering plaats dient te vinden. De locatie is echter gelegen op het industrieterrein Moerdijk. Qua aard en omgeving kan gesteld worden dat er geen sprake is van een gemengd landelijk gebied. Logischerwijs zou de projectlocatie binnen de structuur 'Bestaand stedelijk gebied' vallen, wat dan overeen zou komen met de structurenkaart uit de provinciale structuurvisie. Binnen deze kaart is de locatie wel gelegen in stedelijk concentratiegebied.

Om alsnog tegemoet te komen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap is toepassing gegeven aan het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze is opgesteld door de regio West-Brabant, vastgesteld in het RRO van 18-12-2014. Het afsprakenkader maakt onderscheid in drie categorieën ontwikkelingen, namelijk:

- *Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.*
- *Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.*
- *Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.*

Op basis van voorgaand kan gesteld worden dat onderhavig initiatief valt onder een categorie 2 ontwikkeling, aangezien het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling met weinig landschappelijke invloed. Om deze reden wordt een goede landschappelijke inpassing noodzakelijk geacht om tegemoet te komen aan de kwaliteitsverbetering. De landschappelijke inpassing bestaat uit het aanleggen van een extra brede kattenrug voorzien van bloem- en kruidenrijk grasland, het aanleggen van een watergang met natuurvriendelijke oevers en behoud van bestaande robuuste landschappelijke inpassing in de directe omgeving van het bedrijf. Een nadere toelichting hierop is opgenomen in de paragraaf landschappelijke inpassing. De aanleg en instandhouding van deze inrichting kan feitelijk en juridisch worden verzekerd door het opnemen van voorschriften hieromtrent in de omgevingsvergunning. Gelet op de ligging van de ontwikkeling en het realiseren van een groene buffer ten oosten van de bebouwing kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr is.

Bestaand stedelijk gebied (art 4 Vr)

De bestaande bebouwing van het bedrijf is gelegen binnen 'Bestaand stedelijk gebied'. Doordat de beoogde ontwikkeling tegen de bestaande bebouwing wordt gesitueerd is deze gedeeltelijk binnen deze structuur gelegen. Voor uitbreidingen van bestaande bedrijven zijn in dit artikel geen specifieke regels opgenomen. Er zijn enkel regels opgenomen voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Voor herontwikkeling van een bestaand bedrijventerrein moet rekening worden gehouden met het aspect zuinig ruimtegebruik en de verhouding tussen het bruto en netto ruimtebeslag van het terrein. Voorgenomen ontwikkeling ziet op uitbreiding van een bestaand bedrijf met een bedrijfshal van ca 7.800 m². Deze uitbreiding vindt plaats in de directe nabijheid van bestaande bebouwing (vergroting van bestaande bedrijfshal). Door deze uitbreiding op deze locatie wordt, zoals reeds eerder beschreven, zuinig omgegaan met de aanwezige ruimte. De ontwikkeling is derhalve passend binnen de regels van bestaand stedelijk gebied.

In artikel 4.12 zijn regels opgenomen voor wijziging van begrenzing van bestaand stedelijk gebied. Omdat de huidige bedrijfsbebouwing van het bedrijf reeds binnen bestaand stedelijk gebied is gelegen, is het wenselijk dat ook de nieuwbouw binnen deze structuur wordt gesitueerd. Volgens dit artikel is wijziging mogelijk mits:



- het een aanpassing betreft dit tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt;
- uit toepassing van de lagenbenadering blijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is;
- er overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.4;
- er toepassing is gegeven aan artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering);

Zoals reeds eerder is aangegeven heeft de beoogde ontwikkeling betrekking op afronding van de bebouwing van het bedrijf en het gehele bedrijventerrein. Met de ontwikkeling ontstaat er een logische stedenbouwkundige opzet van het geheel. Ook vanuit de lagenbenadering is de beoogde uitbreidingsrichting een aanvaardbare keuze. Voor de beoogde uitbreiding is geen wijziging van de infrastructuur voor wegverkeer benodigd. De vrachtwagens worden geladen ter plaatse van de bestaande laaddocks en maken gebruik van de bestaande aansluiting op het wegennet. Doordat de bebouwing in de directe nabijheid van de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd kan worden geconcludeerd dat ook de ondergrond en het gebruik passend is op deze locatie. Eerder in deze paragraaf is een beschrijving gegeven met betrekking tot de derde en vierde voorwaarde.

Gemengd landelijk gebied (art 7 Vr)

In artikel 7 zijn de regels voor ontwikkelingen binnen het gemengd landelijk gebied opgenomen. Omdat met deze aanvraag wordt verzocht om de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied te wijzigen komt het gemengd landelijk gebied te vervallen. Een nadere toetsing is niet opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

Reservering waterberging (art 14 Vr)

In aanvulling op de structuren dient ter plaatse van de aanduiding 'reservering waterberging' tevens het waterbergend vermogen van de gronden behouden te blijven. Deze aanduiding is ter plaatse van de projectlocatie gelegen in de nabijheid van de aanwezige watergang. Met de beoogde ontwikkeling wordt ook deze watergang verlegd waardoor het waterbergend vermogen van deze watergang behouden blijft. In hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de waterhuishouding ter plaatse van de projectlocatie

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie 'Moerdijk 2030'

Op 9 juni 2011 is door de gemeenteraad van Moerdijk de structuurvisie 'Moerdijk 2030' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt het toekomstbeeld van de gemeente Moerdijk geschetst. De structuurvisie gaat in op alle aspecten binnen de gemeente zoals wonen, werken, recreëren en mobiliteit.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op het aspect 'werken'. Omdat de locatie is gelegen binnen het industrieterrein Moerdijk wordt ook in de structuurvisie aangegeven dat een duurzame ontwikkeling van bedrijven op dit industrieterrein tot de mogelijkheden behoort. Aangegeven wordt dat men inzet op de ontwikkeling van braakliggende kavels. Met braakliggende kavels worden met name de grotere kavels bedoeld die midden op het industrieterrein zijn gelegen. Omdat op onderhavige locatie reeds het distributiecentrum is gevestigd is het logisch dat de uitbreiding van het bedrijf in de directe nabijheid en aansluitend aan bestaande bebouwing plaatsvindt. De projectlocatie van onderhavig initiatief is momenteel ook een braakliggend terrein. Met de uitbreiding wordt de stedenbouwkundige structuur van het bedrijventerrein aan deze zijde voltooid. Daarnaast gaat het initiatief gepaard met invulling van de groene zone ten oosten van het bedrijf.

3.3.2 Strategische visie voor Moerdijk 2030

De gemeente Moerdijk wordt met een aantal ingrijpende ontwikkelingen geconfronteerd, zoals vergrijzing, ontgroening, de globalisering van de toeristisch-recreatieve en agrarische sector, schaalvergroting in de omgeving waarin de gemeente opereert en niet in de laatste plaats de voortgaande decentralisatie van rijksoverheidstaken. Deze en andere ontwikkelingen stellen de gemeente op korte en (middel)lange termijn voor grote opgaven.



Om deze reden is door de gemeente Moerdijk een strategische visie vastgesteld. Deze visie biedt het kader voor:

- ontwikkelingsrichting voor de lange termijn;
- kapstok en referentiekader voor integraal afgestemd gemeentelijk beleid;
- duidelijke missie die kan worden uitgedragen naar buurgemeenten, provincie en rijk.

In de strategische visie worden keuzes beschreven voor de toekomstrichting van de gemeente. In de visie zijn randvoorwaarden op hoofdlijnen opgesteld waarmee invulling wordt gegeven aan de missie van de gemeente. Hieronder is de missie uit de strategische visie vermeld.

Missie:

"Moerdijk is in 2030 een gemeente die, gelegen op de as Rotterdam-Antwerpen én als hoogwaardig logistiek centrum van West-Brabant, voor al haar inwoners een leefbare woonomgeving biedt met werkgelegenheid in de nabijheid. Een gemeente met rust, ruimte, recreatie en toeristische mogelijkheden in het westelijke deel en dynamiek, bedrijvigheid en bovenlokale voorzieningen, geconcentreerd in de kern Zevenbergen en het haven- en industrieterrein Moerdijk in het oostelijke deel van de gemeente.

Een gemeente waarin de kernen hun eigenheid bewaard hebben, maar ook duidelijk één gemeente vormen. Een gemeente met een sociaal gezicht, waar zorg en basisvoorzieningen dichtbij zijn en de menselijke maat geldt. Een gemeente die op een bewonersgerichte, innovatieve, efficiënte en effectieve wijze wordt bestuurd."

Het beleid uit de strategische visie is opgesplitst in verschillende thema's. Het thema dat voor onderhavige ontwikkeling van belang is, is 'hoogwaardige industrie en bedrijvigheid'.

Voor het industrie- en zeehaventerrein Moerdijk is de doelstelling dat deze efficiënt, duurzaam en op verantwoorde wijze wordt gebruikt. Door combinatie met logistiek wordt het industrieterrein het logistieke knooppunt van Zuidwest-Nederland.

De voorgenomen ontwikkeling ziet op een uitbreiding van een distributiecentrum in de directe nabijheid, en aansluitend aan, een bestaand distributiecentrum. Hiermee wordt invulling gegeven aan het strategisch beleid van de gemeente doordat de logistieke capaciteit wordt uitgebreid.

3.3.3 Paraplunota's

De gemeente Moerdijk heeft drie paraplunota's opgesteld die als kapstok dienen voor gemeentelijke beleidsnotities. Door deze paraplunota's wordt een duidelijke 'stip op de horizon' voor het jaar 2030 gegeven. De paraplunota's hebben betrekking op de volgende onderwerpen:

- Paraplunota Leefomgeving
- Paraplunota Economisch Klimaat
- Paraplunota Maatschappij.

De paraplunota 'Leefomgeving' ziet op de fysieke leefomgeving voor de elementen bodem, water, lucht, grondstoffen, natuur. Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van een uitbreiding van een distributiecentrum. De effecten van deze ontwikkeling op de fysieke leefomgeving zijn zeer beperkt, verderop in deze onderbouwing wordt een nadere toelichting gegeven op deze elementen

De doelstelling van de paraplunota 'Economisch klimaat' is om van het industrieterrein Moerdijk een hoogwaardig logistiek en industrieel knooppunt te maken. Speerpunten zijn het duurzaam benutten van de economische kansen van de haven en een sterke aandacht voor biobased economy, maintenance en logistiek. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt ruimte gegeven aan uitbreiding van een logistiek centrum op het industrieterrein.

In de paraplunota 'Maatschappij' zijn ambities uitgewerkt om te komen tot een duurzame samenleving. De onderwerpen hieromtrent zijn wonen, gezondheid, woonomgeving, sociale structuur en ondersteuning. De uitbreiding van het distributiecentrum heeft geen gevolgen voor deze thema's. De werkgelegenheid blijft met de ontwikkeling behouden.

Gelet op bovenstaande is de ontwikkeling passend binnen de paraplunota's van de gemeente Moerdijk.

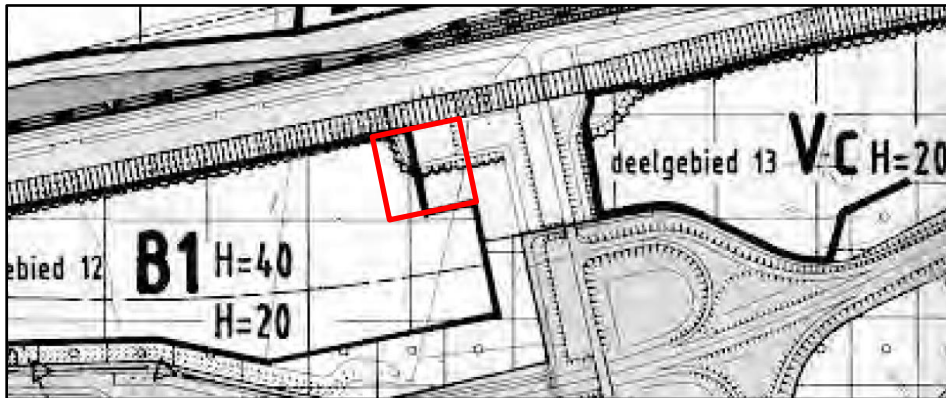


3.3.4 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Industrieterrein Moerdijk' inclusief latere herzieningen vigerend. Tevens is het bestemmingsplan 'Windpark Industrieterrein Moerdijk' gelegen ter plaatse van de ontwikkeling.

In het bestemmingsplan 'Industrieterrein Moerdijk' zijn de volgende aanduidingen opgenomen, een uitsnede van de verbeelding is in Afbeelding 7 weergegeven:

- Bedrijfsdoeleinden B1, deelgebied 12;
- Verkeersdoeleinden 2;
- waterloop.



Afbeelding 7: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B1' zijn industriële bedrijven toegestaan behorende tot de milieucategorie 3 en 4. Een dergelijk distributiecentrum is daarmee passend binnen het bestemmingsplan.

Zoals reeds eerder is aangegeven zal de aanwezige watergang worden verlegd, een nadere toelichting hieromtrent is opgenomen in hoofdstuk 4 in de waterparagraaf.

Een deel van de bebouwing wordt gerealiseerd ter plaatse van de bestemming 'Verkeersdoeleinden 2'. Gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van wegen, spoorwegen, leidingen en waterstaatkundige doeleinden. De oprichting van een bedrijf past niet binnen deze bestemming.

In het bestemmingplan is geen specifieke wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te kunnen maken. Middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan is het mogelijk om een omgevingsvergunning verleend te krijgen voor de beoogde ontwikkeling. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt een verantwoording gegeven waarom de beoogde ontwikkeling passend is binnen het beleid en de diverse planologische en milieukundige aspecten.

In het kader van het bestemmingsplan 'Windpark Industrieterrein Moerdijk' is de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – windturbine 2' opgenomen. Binnen deze gebiedsaanduiding is het volgens het bestemmingsplan niet toegestaan om kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen te realiseren. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een distributiecentrum uitgebreid. Een dergelijk distributiecentrum wordt niet aangemerkt als een kwetsbaar object omdat het aantal personen wat werkzaam is binnen de bebouwing beperkt is. De ontwikkeling is derhalve niet in strijd met dit bestemmingsplan.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

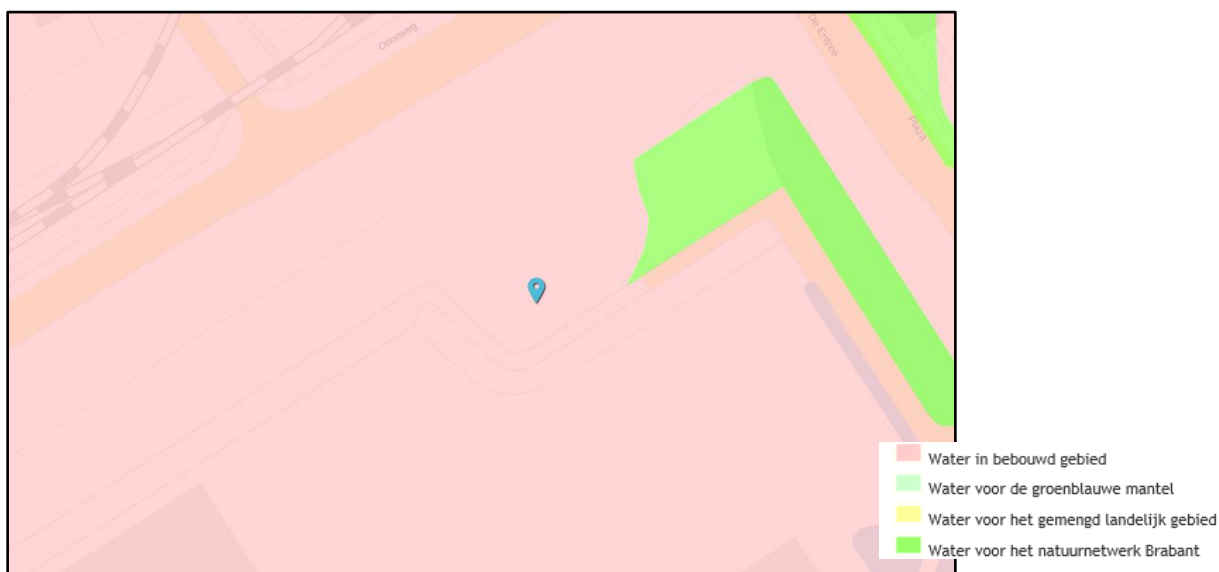
In de themakaart 'water' van de Verordening ruimte is ter plaatse van de projectlocatie de aanduiding 'reservering waterberging' opgenomen. Deze aanduiding heeft betrekking op het behouden van het waterbergend vermogen van de gronden. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de aanwezige watergang verlegd waardoor het waterbergend vermogen van deze watergang niet nadelig wordt beïnvloed door de beoogde ontwikkeling.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.



Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart PMWP

Zoals weergegeven is in Afbeelding 8 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'water in bebouwd gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer dient bij te dragen aan een goed functionerend watersysteem binnen het stedelijk gebied. Er geldt geen specifiek beschermingsbeleid voor deze gebieden

Op kaart 3 behorende bij de PMWP is de aanduiding 'reservering waterberging', overgenomen uit de Verordening ruimte, opgenomen. Voor de regels hieromtrent wordt in de PMWP verwezen naar de Verordening ruimte. Gezien hetgeen hierboven beschreven past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerplan 2016-2021 Grenzeloos verbindend' beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Voor ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot de agrarische sector ziet het waterschap kans voor een robuustere inrichting: minder kapitaalintensieve teelten op plekken met risico's op wateroverlast en meer ruimte voor het langer vasthouden of tijdelijk bergen van water in de (peilbeheerste) gebieden.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

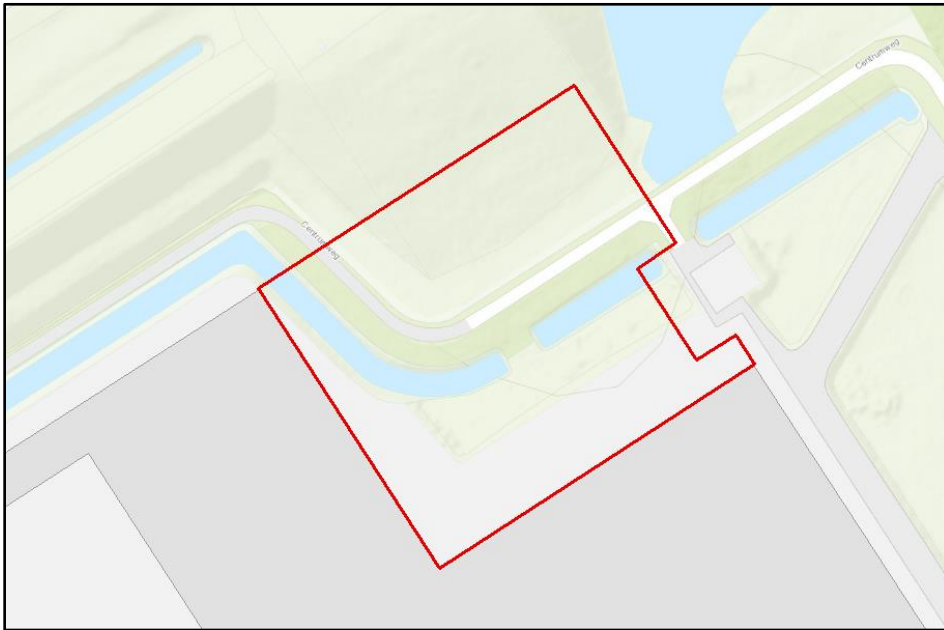
In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op het omliggende waterretentiegebied met bijbehorende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-

verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op het naastgelegen waterbergingsgebied.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Met de beoogde ontwikkeling wordt het bedrijf uitgebreid in bebouwd oppervlak. Deze uitbreiding heeft geen toename in het lozen van huishoudelijk afvalwater tot gevolg. Er worden immers geen sanitaire voorzieningen of kantine/keuken gerealiseerd binnen de uitbreiding.

Het hemelwater wat terecht komt op de nieuw te bouwen bedrijfshal zal worden geloosd op het direct aangrenzende waterretentiegebied met bijbehorende watergangen (net als in de huidige situatie). Het waterbergingsgebied heeft voldoende capaciteit daar deze is ingericht op de hoeveelheid hemelwater wat afkomstig is van het bedrijventerrein. Doordat de watergangen in verbinding staan met het Hollands Diep is er ook voldoende capaciteit in afwatering waardoor lozing van niet-verontreinigd hemelwater niet zorgt voor overlast in de directe omgeving.



Afbeelding 9: situering bestaande watergang ter plaatse van nieuwbouw

De nieuwe bebouwing wordt deels gerealiseerd ter plaatse van een bestaande watergang, zie Afbeelding 9. Deze watergang zal met dezelfde afmetingen om de nieuwbouw heen worden gelegd. Hiertoe heeft initiatiefnemer reeds contact gezocht en overleg gevoerd met het waterschap. Naar aanleiding van dit overleg is een aanvraag waterwetvergunning aangevraagd. Deze waterwetvergunning is op 7 juni 2017 verleend door het waterschap. De situering van de nieuwe watergang is globaal weergegeven op de inpassingstekening die opgenomen is in de bijlage.

4.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is ten oosten van het plangebied NNB aanwezig, zie Afbeelding 5. Hierbij is een klein gedeelte van de beoogde bebouwing binnen het NNB gelegen.

Om de effecten van de ontwikkeling in beeld te brengen is aan BEC opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan. In deze quickscan wordt met name ingegaan op ontwikkelingen die betrekking hebben op het verleggen van de watergang en kattenrug. Deze activiteiten maken geen onderdeel uit van onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning. De oppervlakten die zijn genoemd in de quickscan hebben dank ook geen betrekking op onderhavige ontwikkeling. Deze quickscan is als bijlage toegevoegd.

Bij de bouw van de bedrijfshal is er sprake van een ontwikkeling dat gedeeltelijk is gelegen binnen het NNB (ca 15 m²). Door het resterende deel van NNB, wat nog niet ontwikkeld is, te ontwikkelen wordt invulling gegeven aan inpassing en compensatie van de NNB. In paragraaf 4.12 is een nadere detaillering van deze inpassing opgenomen. Gezien voorgaand zijn negatieve effecten met betrekking tot het NNB/NNN uitgesloten.

4.2.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming



Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Biesbosch en Rijntakken. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Hollands Diep welke is gelegen op een afstand van circa 2,5 kilometer ten noorden van de projectlocatie. De mogelijke gevolgen voor de Natura2000-gebieden is onderzocht in het kader van de quickscan uitgevoerd door BEC. In hoofdstuk 4 van deze quickscan wordt ingegaan op de effecten van de beoogde ontwikkeling. In de conclusie van het rapport is opgenomen dat vanuit het initiatief geen effecten verwacht worden op soorten en habitattypen waarvoor het Hollands Diep is aangewezen als Natura 2000-gebied.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.



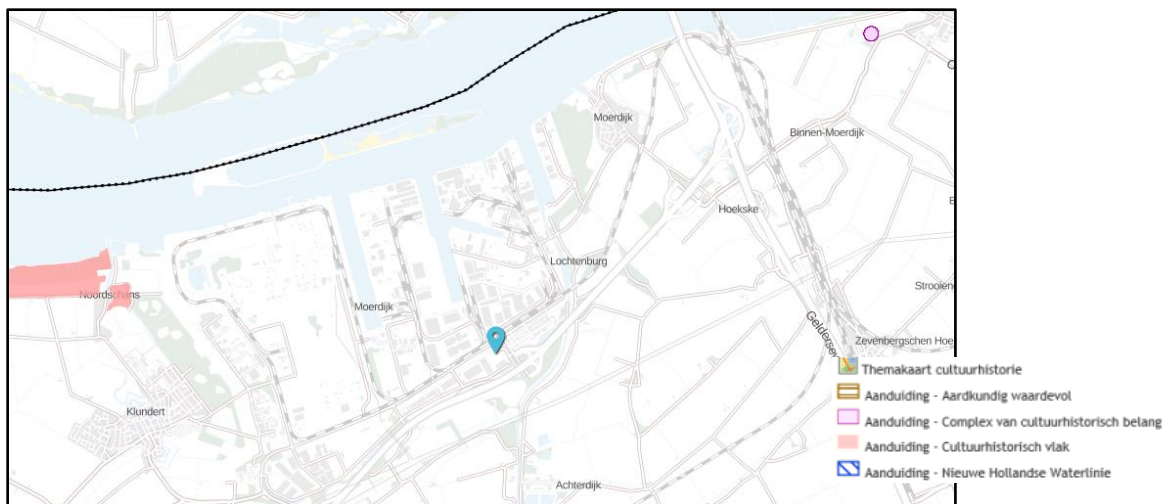
In de uitgevoerde quickscan flora en fauna van BEC, zie bijlage, is nader ingegaan op de soortenbescherming. Hierbij is verwoord dat de ter plaatse aanwezige natuurwaarden aangepast zijn aan de lokale omstandigheden op het industrieterrein. Conclusie is dat voor de voorgenomen initiatief geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig is en dat de Wet natuurbescherming de uitvoering van het initiatief niet in de weg staat.

4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

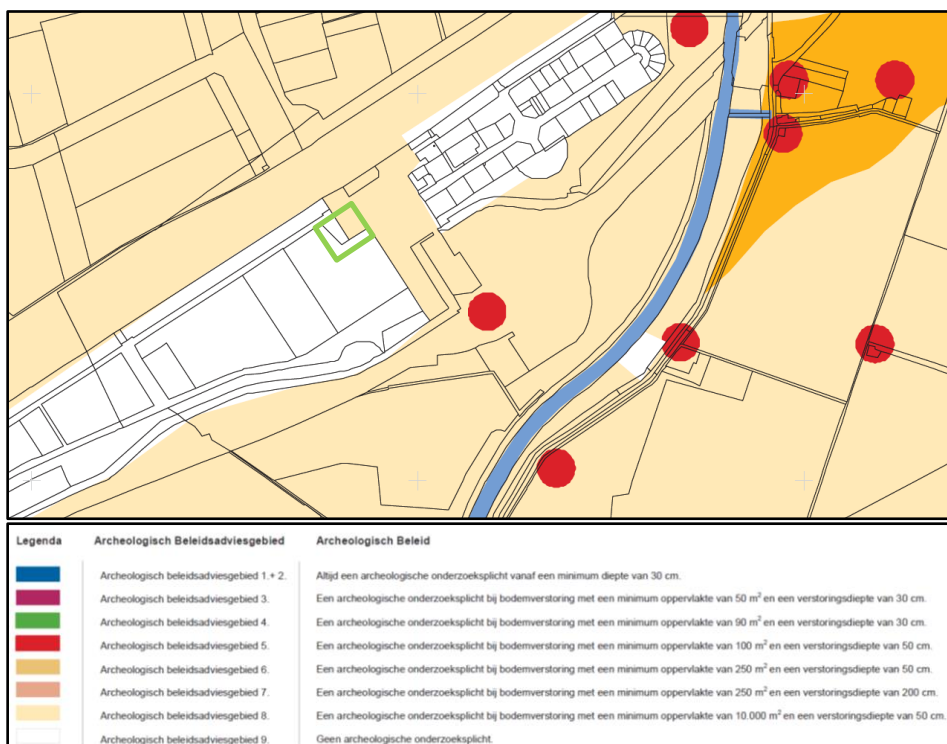


Afbeelding 10: Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' Vr2014

4.3.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het huidige bestemmingsplan is geen beleid met betrekking tot archeologie opgenomen.

De gemeente Moerdijk heeft wel gemeentebreed archeologisch beleid vastgesteld waarin voor de gehele gemeente is onderzocht wat de archeologische verwachtingswaarden zijn. Dit heeft geresulteerd in een archeologische waarden- en verwachtingenkaart. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van deze kaart weergegeven.



Afbeelding 11: Uitsnede archeologische waarden- en verwachtingenkaart

Op deze kaart is de projectlocatie gelegen in de gebieden 8 en 9. Dit betekent dat de archeologische verwachtingen zeer laag zijn en dat pas bij een bodemverstoring van meer dan 10.000 m² binnen gebied 8 archeologisch onderzoek benodigd is. De totale oppervlakte van de nieuw te bouwen loods binnen dit gebied bedraagt ca 3.700 m². Geconcludeerd kan worden dat nader onderzoek met betrekking tot archeologie niet nodig is.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich verschillende bedrijven en geen woningen, daarnaast is de locatie in de directe nabijheid van een rijksweg gelegen. Met deze aspecten kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een gemengd gebied.

Met voorgenomen initiatief is er sprake van een uitbreiding van een distributiecentrum voor banden. Door de uitbreiding komt de bedrijfsbebouwing dicht bij andere bedrijven en eventueel gevoelige objecten. Voor distributiecentra is in de handreiking een richtafstand opgenomen van 30 meter tot gevoelige objecten opgenomen (in gemengd gebied). Deze afstand is bepaald als gevolg van de aspecten geluid en gevaar. Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling is er geen sprake van een relevante geluidsuitstraling. Ter plaatse zijn geen laaddocks of externe transportroutes aanwezig die bij distributiecentra normaliter geluid uitstralen. Ook het aspect gevaar is bij onderhavig bedrijf (banden) niet aan de orde.

Omdat binnen 30 meter van de beoogde ontwikkeling geen gevoelige objecten van derden aanwezig zijn, kan worden geconcludeerd dat de locatie, gelet op de bedrijven en milieuzonering, geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai voor vergunningplichtige inrichtingen. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Voor bedrijven die niet vergunningplichtig zijn, zijn grenswaarden opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Het bedrijf waar de beoogde uitbreiding plaatsvindt is niet vergunningsplichtig voor milieu. Derhalve zijn de geluidsgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit van toepassing. Voor de geluidsuitstraling van het distributiecentrum aan de Distriboulevard 25-27 is een notitie opgesteld met betrekking tot de geluidsaspecten. Deze notitie is als bijlage toegevoegd. Uit de notitie blijkt dat negatieve effecten omtrent geluidhinder niet te verwachten zijn, daar er zal worden voldaan aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Voor de beoogde ontwikkeling is reeds een melding Activiteitenbesluit gedaan op 6 februari 2017 (kenmerk SBA 2017/202). Nader onderzoek wordt voortsnog niet noodzakelijk geacht.

4.6 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

De uitbreiding van het distributiecentrum heeft geen nadelige effecten op de luchtkwaliteit tot gevolg, daar het gaat om een wijziging van de opslagmethode in de bedrijfshallen. Dit heeft tot gevolg dat er geen sprake is van een vergroting van de opslagcapaciteit. Vanuit het bedrijf hebben de transportbewegingen het grootste effect op de luchtkwaliteit. Met de beoogde uitbreiding is er ook geen significante toename van transportbewegingen te verwachten, daar enkel de wijze van opslag van het distributiecentrum gewijzigd wordt. Gezien voorgaand draagt de beoogde uitbreiding niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit en wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.7 Bodemkwaliteit

Bij iedere ontwikkeling dient onderzocht te worden of de gronden ter plaatse van de ontwikkeling geschikt zijn. Dit betekent dat het niet is toegestaan om bebouwing te realiseren voor menselijk verblijf als de grond ter plaatse verontreinigd is. Dit geldt ook voor gronden waar andere werkzaamheden plaatsvinden zoals in onderhavige situatie het verleggen van de waterleiding.



In het kader van voorgenomen ontwikkeling zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd, één ter plaatse van de uitbreiding van de bedrijfshal en één ter plaatse van de waterleiding. Deze onderzoeken zijn als bijlage toegevoegd. De conclusies en aanbevelingen uit deze onderzoeken worden in acht genomen, waardoor gewaarborgd wordt dat de bodemkwaliteit ter plaatse niet aangetast wordt en geschikt zal zijn voor de beoogde functie.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.8.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de locatie aan de Distriboulevard kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongevalsscenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied

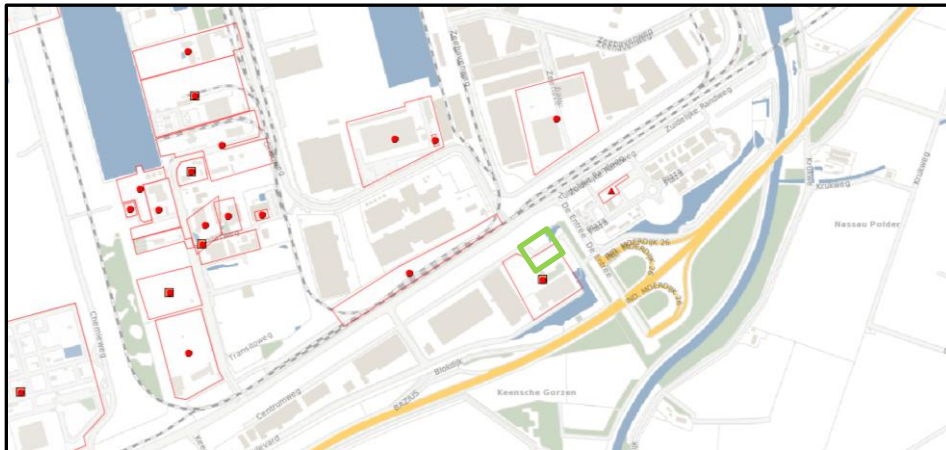
Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



De risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes zijn zichtbaar gemaakt op de risicokaart Nederland. Afbeelding 12 is een uitsnede van deze risicokaart ter plaatse van de beoogde ontwikkeling en de directe omgeving.



De projectlocatie is gelegen binnen de invloedsgebieden van NS-emplacement Moerdijk, Schutz Benelux BV, Shell Moerdijk, Stolthaven Moerdijk BV en Gondrand Traffic BV. Andere inrichtingen zijn op een grotere afstand dan de risicocontour gelegen. De inrichtingsgrens van Gondrand Traffic is gelegen ter plaatse van de ontwikkeling. Het bedrijf is gelegen aan de zuidzijde van de bebouwing van initiatiefnemer en wordt in de nabije toekomst op deze locatie beëindigd. De bebouwing is reeds aangekocht door Intersprint.

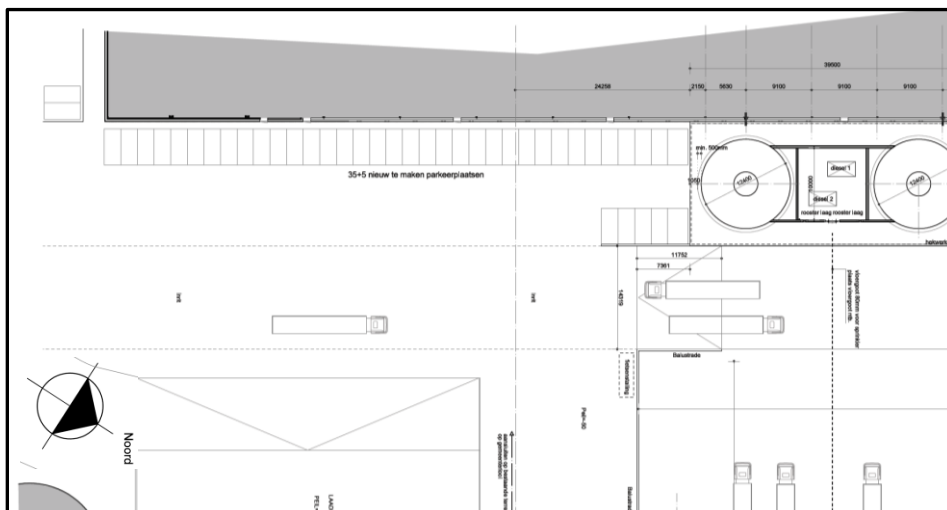
De beoogde ontwikkeling heeft geen negatief effect op de externe veiligheid.

De uitbreiding van het distributiecentrum dient ook te voldoen aan de eisen met betrekking tot brandveiligheid zoals opgenomen in het Bouwbesluit. In het kader van de activiteit bouwen, onderdeel van deze aanvraag, is een nadere toelichting op dit aspect gegeven. Hierbij wordt ook ingegaan op de bereikbaarheid van de bebouwing.

Omdat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling mogelijk conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog aanwezig kunnen zijn is door IDDS, in opdracht van initiatiefnemer, vooronderzoek gedaan naar de aanwezigheid van deze explosieven. Dit onderzoek is verwoord in een rapport, wat als bijlage is toegevoegd. Naar aanleiding van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie onverdacht is op de aanwezigheid van conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog.

De nieuwbouw van de nieuwe bedrijfshal is noodzakelijk omdat het bedrijf haar werkmethode gaat veranderen. Op dit moment worden orders gepickt per klant. Men wil overgaan naar batch-picking. Om dit te kunnen doen worden de magazijnen de komende jaren omgezet van bulkmagazijnen naar pickmagazijnen en wordt er geautomatiseerd. In de bulkmagazijnen staan de kooien met banden 3

Met betrekking tot parkeren is met name het parkeren van het personeel wat werkzaam is binnen het distributiecentrum bepalend. Met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen is een notitie opgesteld die als bijlage bij deze onderbouwing is toegevoegd. In afwijking van de notitie heeft de gemeente Moerdijk verzocht om te voorzien in 40 parkeerplaatsen. Voor de beoogde uitbreiding worden er 40 parkeerplaatsen gerealiseerd. Op onderstaande afbeelding is de situering van de parkeerplaatsen weergegeven.



noordoosten van de nieuwbouw ook worden heringericht. Hierbij wordt de bestaande watergang verlegd en voorzien van natuurvriendelijke oevers. Ook is in overeenstemming met het bevoegd gezag besloten om een extra brede kattenrug aan te leggen welke voorzien wordt van bloem- en kruidenrijk grasland, zodat dit ten goede komt van de natuurlijke en ecologische waarden. Het niet ontwikkelde deel van het Natuur Netwerk Brabant zal daarnaast worden ingericht conform het beheertype uit het provinciaal natuurbeheerplan (vochtig bos met productie). Zo wordt een kwalitatieve invulling gegeven aan de natuurlijke en ecologische waarden welke voortvloeien uit het Natuurnetwerk Nederland en blijft de groene buffer tussen de entree van het industrieterrein en bebouwing aan de Distriboulevard behouden. De beoogde inrichting van het gebied is opgenomen in het inpassingplan wat als bijlage is toegevoegd.

4.13 Insleep exoten

De beoogde uitbreiding wordt gebruikt als opslagruimte voor banden. De banden worden via de haven geïmporteerd vanuit de hele wereld. Hierdoor is het mogelijk dat er via de banden uitheemse insecten die ziekten bij zich dragen het land binnenkomen. De insleep van insecten komt hoofdzakelijk voor bij import van gebruikte banden. In deze gebruikte banden is het mogelijk dat een laagje water aanwezig is (omdat ze in het buitenland buiten worden opgeslagen) waar de insectenlarven in kunnen verblijven. Om de insleep van insecten te voorkomen is voor de handel in gebruikte banden in 2016 een convenant gesloten waarin maatregelen worden beschreven (zie staatscourant 35197, 2016). Het bedrijf Intersprint importeert enkel nieuwe banden. De banden worden dan ook droog aangeleverd en opgeslagen waardoor de insleep van uitheemse, schadelijke, insecten wordt voorkomen.



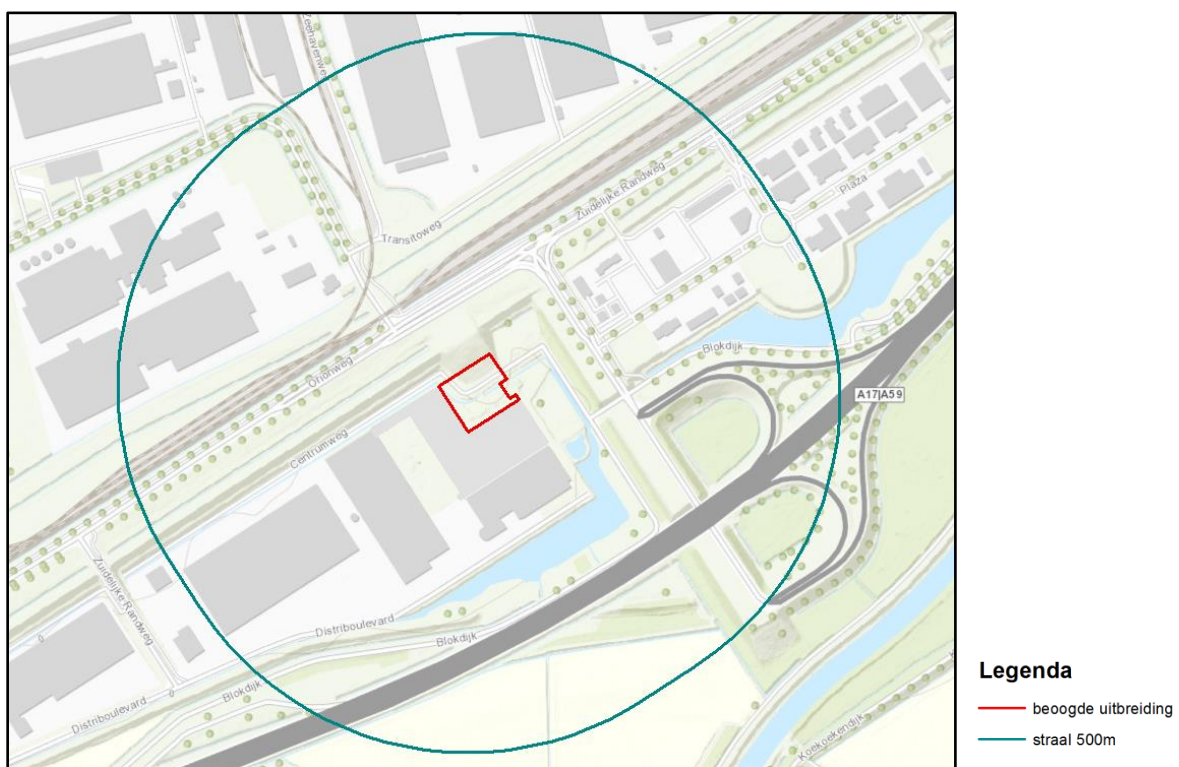
5. Uitvoerbaarheid

Iedere ruimtelijke ontwikkeling dient ook maatschappelijke en economisch uitvoerbaar te zijn. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op deze aspecten.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Of een project maatschappelijk uitvoerbaar is kan blijken uit een dialoog die met de omgeving is gevoerd over het initiatief en uit de reacties die op de vergunning worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Als aanname voor de dialoog wordt gesteld dat de bewoners van alle woningen binnen 500 meter van de beoogde ontwikkeling de mogelijkheid wordt gegeven op voorafgaand aan de vergunningaanvraag te reageren op de ontwikkeling. Omdat binnen 500 meter van de ontwikkeling geen woningen aanwezig zijn is een omgevingsdialoog niet van toepassing. Op onderstaande afbeelding is de cirkel van 500 meter rondom het initiatief weergegeven.



Afbeelding 14: kaart contour omgevingsdialoog

Voor onderhavige ontwikkeling is een omgevingsvergunning benodigd. In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning dient, voordat de vergunning kan worden verleend, eerst de vergunning als ontwerp voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd (ontwerpbesluit). Tijdens deze periode is het voor een ieder mogelijk om op de plannen te reageren. Middels het kenbaar maken van zienswijzen kan geanticipeerd worden op de voorgenomen ontwikkeling. De zienswijzen zullen dan ook worden betrokken bij de besluitvorming.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Distriboulevard 27 betreft een initiatief wat wordt ontwikkeld door initiatiefnemer. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende initiatiefnemer. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De kosten voor beoordeling van de aanvraag zullen via de gemeentelijke legesverordening worden doorberekend aan initiatiefnemer. Daarnaast kan een anterieure overeenkomst worden gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente over bijvoorbeeld de kosten voor aanpassing van het openbaar gebied en planschade. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van een distributiecentrum aan de Distriboulevard 25-27 te Moerdijk. De uitbreiding bestaat uit de vergroting van een bedrijfshal voor de opslag van banden. Met deze uitbreiding wordt de opslagcapaciteit niet gewijzigd. Door een gewijzigde, geautomatiseerde, wijze van orderpicking is meer ruimte nodig voor de opslag van dezelfde hoeveelheid banden.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels het afwijken van het bestemmingsplan is de ontwikkeling toch mogelijk (art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. Gelet op de gestelde beleidskaders zijn er geen belemmeringen voor het voorgenomen initiatief.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar onder andere geluid, bodem en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door inrichting van de zone ten noordoosten van de beoogde ontwikkeling.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Distriboulevard 27 doorgang vinden.



7. Bijlagen

Bijlage 1: Quicksan Flora en Fauna, BEC, 2 december 2016

Bijlage 2: Notitie geluidaspecten Distriboulevard 27 Moerdijk

Bijlage 3: Onderzoek bodemkwaliteit uitbreiding

Bijlage 4: Onderzoek bodemkwaliteit verleggen watergang, Antea Group, 18 april 2017

Bijlage 5: Vooronderzoek conventionele explosieven, IDDS, 12 december 2016

Bijlage 6: Notitie parkeerplaatsen, VD+M Architecten, 15 april 2017

Bijlage 7: Landschappelijk inpassingplan, Van Dun Ontwerp & Planologie, 26 september 2017





www.ontwerp-planologie.nl