

Ci XY' < Y]^b]b[ gYk Y[ ''

---

# Moerdijk

## Breure Grondwerken



ruimtelijke onderbouwing



# Moerdijk

## Breure Grondwerken

ruimtelijke onderbouwing

### identificatie

projectnummer:

151604.16353.00

projectleider:

drs. A.Th.M. Hoedemaker

### planstatus

datum:

13-10-2011

23-12-2011

10-05-2012

opdrachtgever:

Breure Grondwerken B.V.

status:

concept

ontwerp

vastgesteld

© RBOI-Rotterdam bv

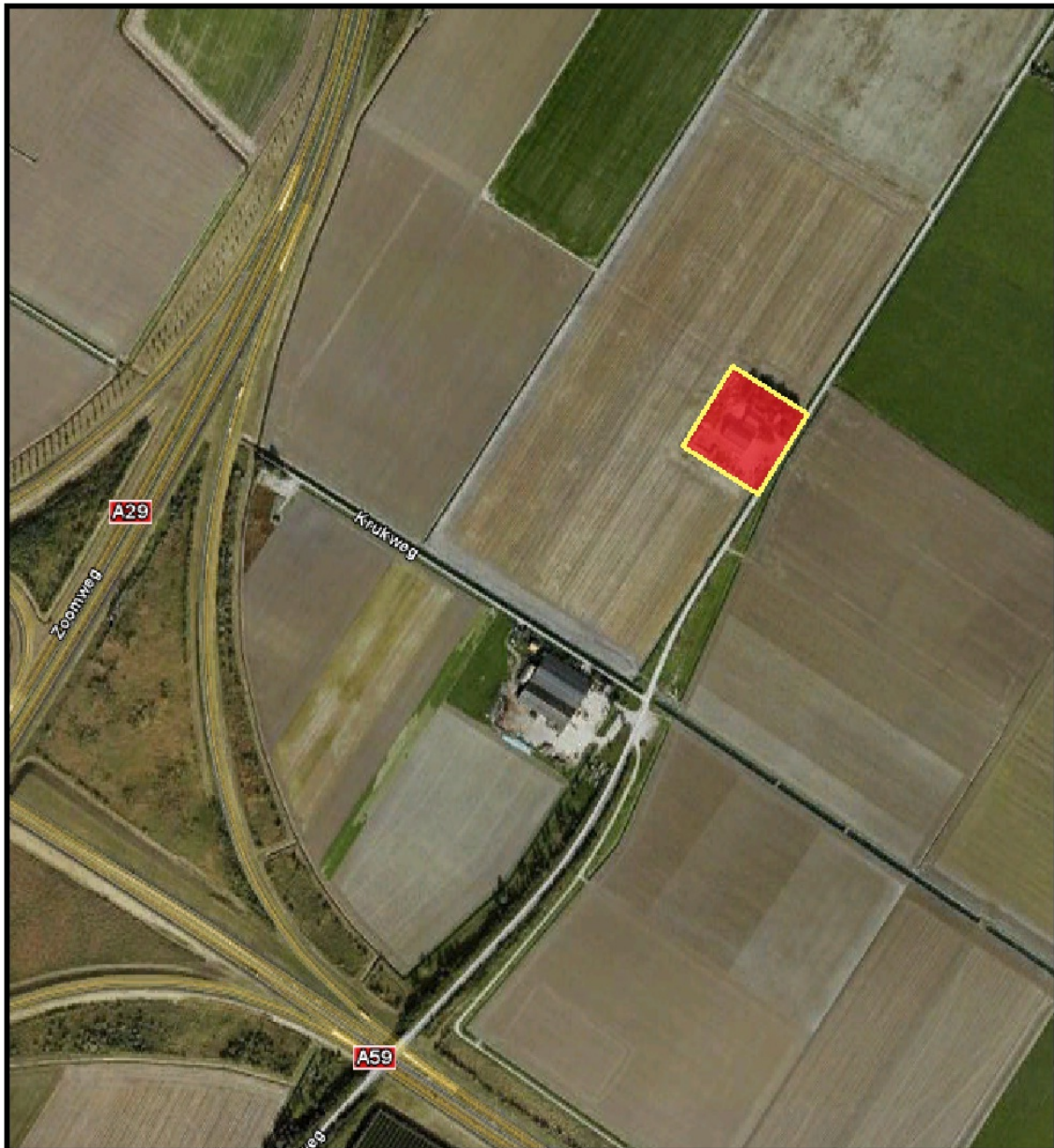
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

# Inhoud

|   |        |
|---|--------|
| <b>1. Inleiding</b>   | blz. 3 |
| 1.1. Aanleiding   | 3      |
| 1.2. Ligging projectgebied                                  | 4      |
| 1.3. Leeswijzer   | 4      |
| <b>2. Planbeschrijving</b>                                  | 5      |
| 2.1. Bestaande situatie                                     | 5      |
| 2.2. Toekomstige situatie                                   | 6      |
| 2.3. Toetsing provinciaal beleid                            | 6      |
| 2.4. Toetsing wijzigingsregels bestemmingsplan Buitengebied | 7      |
| <b>3. Onderzoeksaspecten</b>                                | 9      |
| 3.1. Inleiding  | 9      |
| 3.2. Bedrijven en milieuhinder                              | 9      |
| 3.3. Externe veiligheid                                     | 10     |
| 3.4. Verkeerskundige aspecten                               | 10     |
| 3.5. Luchtkwaliteit   | 11     |
| <b>4. Uitvoerbaarheid</b>                                   | 13     |
| 4.1. Economische uitvoerbaarheid                            | 13     |
| 4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid                       | 13     |
| <b>5. Conclusie</b>   | 15     |
| 5.1. Afweging en conclusie                                  | 15     |
| 5.2. Voorstel regeling                                      | 15     |

## Bijlagen:

1. Voorstel verbeelding.



Figuur 1.1  
Ligging projectgebied



## 1.1. Aanleiding

Naar aanleiding van een handhavings- en vergunningentraject is door de gemeente Moerdijk op 11 november 2010 aan de heer Breure meegedeeld dat de huidige bedrijfsactiviteiten van Breure Grondwerken B.V., die plaatsvinden aan de Oude Heijningseweg 3 te Heijningen, niet passen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk.

Het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 december 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 11 juli 2005. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarische aanverwante doeleinden' met een subbestemming 'groothandel in en/of opslag van agrarische producten' met een maximale milieucategorie van 2.

De activiteiten die Breure Grondwerken B.V. op deze locatie uitvoert zijn dienstverlening ten behoeve van de landbouw (loonbedrijf), grondverzet en de verhuur en verkoop van stalen rijplaten. Het bedrijf valt in milieucategorie 3.1. Gezien de activiteiten en de milieucategorie waarin het bedrijf valt, past het niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

Breure is sinds 2005 gevestigd op de locatie aan de Oude Heijningseweg. De gemeente is van mening dat het agrarisch aanverwante bedrijf past op deze huidige locatie. De bedrijfsvoering past binnen de omgeving en ondersteunt de agrarische functie in het gebied. De gemeente is dan ook voornemens mee te werken aan de legalisatie van het bedrijf indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het wijzigen van de toegestane milieucategorie naar een categorie hoger en is wijziging naar een ander type agrarische ondersteunende activiteit ook mogelijk.

In artikel 35 is in lid 4 onder a opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om ten aanzien van agrarisch aanverwante bedrijven, bedrijven uit een categorie hoger toe te staan mits deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de ingevolge tabel 5.2 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast is in lid 4 onder b opgenomen dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen teneinde loonbedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien er geen onevenredige milieuhinder ontstaat.

Op basis van het bepaalde in artikel 35 lid 1 en lid 2 valt de gewenste aanpassing onder de regeling voor vervolgfuncties. In samenhang hiermee wordt ter plaatse van het bouwvlak de aanduiding "voormalige agrarische bedrijf" opgenomen.

Momenteel wordt gewerkt aan het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk 3<sup>e</sup> herziening. Dit bestemmingsplan is een 'verzameling' van postzegelplannen en heeft onder andere ten doel een aantal ontwikkelingen op perceelsniveau mogelijk te maken. Deze ontwikkelingen worden elk voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Ook het mogelijk maken van de activi-



teiten van het bedrijf Breure Grondwerken zal worden opgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan. Met het oog hierop is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

## **1.2. Ligging projectgebied**

Het bedrijf Breure Grondwerken is gelegen aan de Oude Heijningseweg 3 in het buitengebied van de gemeente Moerdijk. Het projectgebied is gelegen ten noorden van de A59 en ten oosten van de A29. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

## **1.3. Leeswijzer**

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van het bedrijf en zijn omgeving, worden de huidige bedrijfsactiviteiten beschreven en wordt een beeld geschetst van de toekomstige ruimtelijke situatie. In dit hoofdstuk wordt het planvoornemen ook getoetst aan het provinciaal beleid en de wijzigingsregels uit het vigerend bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 vindt de toetsing van het project aan de milieu- en overige aspecten plaats. Hoofdstuk 4 bevat de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 5 geeft de afweging van de verschillende belangen weer en bevat de eindconclusie. Bijlagen 1 bevat een voorstel voor de verbeelding zoals deze kan worden opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk 3<sup>e</sup> herziening'.

### 2.1. Bestaande situatie

#### Omgeving

Zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven is het bedrijf gelegen in het buitengebied van de gemeente Moerdijk in de polder De Oude Heijningen direct ten noorden van de rijksweg A59. Het bedrijf is gelegen aan de Oude Heijningseweg 3. De Oude Heijningseweg sluit aan op de Oude Heijningsedijk en de Stadsedijk. Het bedrijfsperceel is gelegen in een grootschalig agrarisch productiegebied dat gekenmerkt wordt door een grote openheid, lintbebouwing en verspreid gelegen agrarische complexen.

#### Projectgebied

Het bedrijf Breure Grondwerken is sinds 2005 op de huidige locatie gevestigd. Voordat het bedrijf zich hier vestigde heeft de heer Breure contact opgenomen met de gemeente over de benodigde vergunningen en meldingen die het bedrijf nodig heeft om zich te kunnen vestigen op deze locatie. De gemeente heeft toentertijd aangegeven dat alleen in het kader van de Wet milieubeheer een melding zoals bedoeld in artikel 8.40 Wm moest worden ingediend.

Het bedrijf richt zich op agrarisch aanverwante activiteiten. Hieronder valt de dienstverlening ten behoeve van de landbouw (loonbedrijf), grondverzet en de verhuur en verkoop van stalen rijplaten.

Op het perceel staat een grote schuur en een bedrijfswoning. In de schuur wordt materieel opgeslagen en worden reparaties uitgevoerd aan het eigen materieel. Daarnaast vindt op het buitenterrein opslag van zand, grond en gemalen puin plaats en worden stalen rijplaten opgeslagen.



## 2.2. Toekomstige situatie

Vanaf 2005 hebben diverse integrale controles van de gemeente plaatsgevonden op het terrein van het bedrijf. Hieruit bleek dat de betonnen stapelblokken bouwvergunningplichtig waren, maar dat deze middels een bouwvergunning gelegaliseerd konden worden.

Hiervoor heeft Breure Beheer B.V. een aanvraag om bouwvergunning ingediend bij de gemeente. Bij toetsing van de aanvraag werd geconstateerd dat de huidige werkzaamheden van Breure Grondwerken in strijd zijn met de doeleindenomschrijving in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de activiteiten van het bedrijf Breure Grondwerken passend zijn op deze locatie. Van belang is dat er geen extra bouw- en uitbreidingsmogelijkheden ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan worden geboden.

## 2.3. Toetsing provinciaal beleid

### Beleidskader

De provinciale belangen zijn verwoord in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte 2011. Gegeven de aan de orde zijnde ontwikkeling is alleen de Verordening Ruimte 2011 van betekenis.

De locatie Breure is gelegen in agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied of vestigingsgebied glastuinbouw. Voor de locatie is artikel 11.7 van de Verordening ruimte 2011 van belang. In artikel 11.7 is aangegeven dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied kan voorzien in een uitbreiding van een agrarische verwant bedrijf mits de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 1,5 ha en mits uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat:

- de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
- er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling.

### Toetsing

In de onderhavige situatie is sprake van een ter plaatse reeds gevestigd agrarisch aanverwant bedrijf dat in het vigerende bestemmingsplan van een positieve bestemming is voorzien. De voorgenomen aanpassing van de vigerende regeling is niet gericht op uitbreiding van het bedrijf, maar voorziet er in de huidige activiteiten van het bedrijf van een passende regeling te voorzien. Zoals aangegeven in de paragraaf 1.1 is vastgesteld dat deze activiteiten gerekend moeten worden tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De vigerende regeling is afgestemd op activiteiten die gerekend worden tot maximaal categorie 2. Het vigerende bestemmingsplan bevat evenwel een wijzigingsbevoegdheid (artikel 35 lid 4) waarin de mogelijkheid wordt geboden om agrarisch verwante bedrijven uit een categorie hoger toe te staan mits deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot reeds toegelaten categorie. Ook kan vrijstelling worden verleend ten einde loonbedrijven die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toe te staan mits geen onevenredige milieuhinder ontstaat.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd dat de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Breure gegeven de specifieke locatie en omgeving geen onevenredige milieuhinder veroorzaakt en dat voldaan wordt aan alle van toepassing zijnde afstandsnormen ten opzichte van gevoelige functies.

Omdat geen sprake is van uitbreiding van een agrarisch verwant bedrijf is toetsing aan de genoemde voorwaarden niet aan de orde. Wel wordt vastgesteld dat sprake is van een bedrijfscomplex dat wat betreft bebouwing en inrichting past in de omgeving waarbij de ruimtelijke uitstraling vergelijkbaar is met grote agrarische bedrijfscomplexen.

#### **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling past in het provinciaal beleid.

### **2.4. Toetsing wijzigingsregels bestemmingsplan Buitengebied**

In het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de toegestane milieucategorie naar een categorie hoger en is wijziging naar een ander type agrarisch ondersteunende activiteit mogelijk.

In artikel 35 is in lid 4 onder a opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om ten aanzien van agrarisch aanverwante bedrijven, bedrijven uit een categorie hoger toe te staan mits deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de ingevolgde tabel 5.2 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast is in lid 4 onder b opgenomen dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen teneinde loonbedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien er geen onevenredige milieuhinder ontstaat.

Het loonbedrijf Breure Grondwerken kan worden ingeschaald als een categorie 3-bedrijf. Het bedrijf ligt op ruime afstand (meer dan 400 m) van de dichtstbijzijnde woning en ligt op ruim 260 m van het dichtstbijzijnde gelegen bedrijf. De woning en het bedrijf zullen geen onevenredige hinder ondervinden van bedrijfsactiviteiten van het loonbedrijf. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die volgen uit de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.



### 3.1. Inleiding

De wet en jurisprudentie stellen eisen aan de inhoud van ruimtelijke besluiten. Omdat voor dit project slechts sprake is van een wijziging van het gebruik en er geen extra bouw- en uitbreidingsmogelijkheden worden geboden, kan onderzoek inzake relevante milieuaspecten worden beperkt tot de onderdelen bedrijven en milieuhinder, externe veiligheid, verkeersaantrekkende werking en luchtkwaliteit. Vanwege de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 35 lid 4 van het vigerend bestemmingsplan, zal ook moeten worden onderbouwd dat de agrarische bedrijven in de omgeving niet in hun activiteiten worden beperkt als gevolg van de functiewijziging.

Voor de aspecten wegverkeerslawaaï, ecologie, bodem, water en archeologie is, gelet op de voorgestane functiewijziging, onderzoek niet aan de orde.

### 3.2. Bedrijven en milieuhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient rekening te worden gehouden met afstemming tussen woningen en milieuhinderlijke functies. Hierbij moet worden onderbouwd dat ter plaatse van gevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor deze onderbouwing kan gebruik worden gemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009).

De activiteiten die plaatsvinden bij het bedrijf vallen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor deze categorie geldt een richtafstand van ten minste 50 m ten opzichte van een rustige woonwijk. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op circa 440 m. Op basis van hiervan wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie en dat van milieuhinder, als gevolg van de functiewijziging, ter plaatse van de bestaande woningen geen sprake zal zijn.

Het meest nabijgelegen bedrijf is gelegen aan de Oude Heijningseweg 1. De afstand tot de inrichtingsgrens van dit bedrijf is circa 260 m. Dit bedrijf betreft een loonbedrijf. Gezien de grote afstand tot het bedrijf zal dit bedrijf niet worden beperkt in zijn activiteiten als gevolg van de bestemmingswijziging.

#### Conclusie

Gezien de afstand tot de meest nabij gelegen woning en meest nabij gelegen bedrijf, levert de functiewijziging geen beperkingen of overlast op voor zijn omgeving. Het aspect bedrijven en milieuhinder is dan ook geen belemmering voor de bestemmingswijziging.

### 3.3. Externe veiligheid

#### Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Voor bedrijven geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan om gewichtige reden worden afgeweken. Zowel de grenswaarde als de richtwaarde liggen op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar.

Voor wegen, spoorwegen en vaarwegen geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van  $10^{-5}$  per jaar en de streefwaarde  $10^{-6}$  per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten  $10^{-6}$  per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

#### Onderzoek

In de omgeving van het bedrijf liggen geen risicovolle inrichtingen en vindt geen transport van gevaarlijke stoffen over water, over het spoor of door buisleidingen plaats. Wel vindt over de A59 en de A29 transport van gevaarlijke stoffen plaats. Uit de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen blijkt dat de PR  $10^{-6}$ -risicocontour niet buiten de weg ligt. Omdat het bedrijf ongeveer 500 en 750 m van deze weg ligt, vormt deze contour geen belemmering voor de realisatie van dit project. Uit het Basisnetweg blijkt dat het GR voor deze transportroute kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde is. De functiewijziging op het perceel leidt niet tot een merkbare toename van het GR. Een uitgebreide verantwoording kan daarom achterwege blijven. In dit geval kan worden volstaan met te melden dat het projectgebied via de Oude Heijningseweg goed van de risicobronnen (de A59 en A29) af te ontvluchten is en via deze weg goed bereikbaar is voor hulpdiensten.

#### Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de realisatie van dit project.

### 3.4. Verkeerskundige aspecten

#### Verkeersstructuur

Het plangebied is gelegen aan de Oude Heijningseweg. Via deze weg wordt het perceel ontsloten, in de noordelijke richting naar de Stadsedijk, die in westelijke richting ontsluiting biedt naar Willemstad en in oostelijke richting naar de Drogedijk vanwaar het oostelijk bui-

tengebied van Moerdijk te bereiken is en de rijksweg A59 in de richting van Roosendaal en Breda. In zuidelijke richting sluit de Oude Heijningseweg aan op de Oude Heijningsedijk, die eveneens ontsluiting biedt naar de rijksweg A59 en in westelijke richting aansluit op de Postbaan in de richting van Dinteloord.

### Verkeersgeneratie

Het bedrijf is momenteel al gevestigd op de huidige locatie. De werknemers op het bedrijf werken voornamelijk op (andere) werklocaties. Voor sommige werkzaamheden is het nodig om eerst naar de bedrijfslocatie te komen, om vervolgens met materieel naar de werklocatie te vertrekken. Het gemiddeld aantal vervoersbewegingen van personenauto's bedraagt circa 30 mvt/etmaal. Daarnaast bedraagt het aantal vervoersbewegingen van materieel circa 14 tot 20 mvt/etmaal. Bij het uitrijden van grond kan dit aantal toenemen tot circa 40 mvt/etmaal. Dit betreft echter een uitzondering.

In totaal bedraagt het aantal motorvoertuigen per etmaal circa 50 mvt/etmaal met uitzonderingen tot maximaal 70 mvt/etmaal. De Oude Heijningseweg is een weg die gecategoriseerd is als ontsluitingsweg met een maximum snelheid van 60 km/h. Er zijn op dit moment geen problemen met de verkeersafwikkeling en er zullen geen extra vervoersbewegingen als gevolg van de legalisatie van het bedrijf plaatsvinden.

### Conclusie

Geconcludeerd wordt dan ook dat het aspect verkeer geen belemmeringen oplevert.

## 3.5. Luchtkwaliteit

### Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

**Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm**

| stof  | toetsing van                | grenswaarde          | geldig                  |
|---|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )          | jaargemiddelde concentratie | 60 µg/m <sup>3</sup> | 2010 tot en met 2014    |
|   | jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m <sup>3</sup> | vanaf 2015              |
| fijn stof (PM <sub>10</sub> ) <sup>1)</sup> | jaargemiddelde concentratie | 48 µg/m <sup>3</sup> | tot en met 10 juni 2011 |
|   | jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m <sup>3</sup> | vanaf 11 juni 2011      |

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden, of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

In het Besluit niet in betekenende mate en de bijbehorende regeling is bepaald dat een project met een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde stikstofdioxide



en fijn stof niet in betekende mate bijdraagt. Een dergelijk project hoeft daarom niet aan de grenswaarden te worden getoetst.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

### **Onderzoek**

In de paragraaf verkeer is bepaald een verkeersaantrekkende werking heeft van maximaal 70 mvt/etmaal. Het project draagt hierdoor in niet betekende mate bij aan deze concentraties. Formele toetsing aan de grenswaarden uit de Wm kan daarom achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt wel inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied. Met behulp van de saneringstool ([www.saneringstool.nl](http://www.saneringstool.nl)) die hoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, is de luchtkwaliteit ter plaatse van de A29, een maatgevende weg in de buurt van het projectgebied, bepaald. De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) bedraagt hier in 2011 minder dan 37 µg/m<sup>3</sup>. In datzelfde jaar bedraagt de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM<sub>10</sub>) hier minder dan 30 µg/m<sup>3</sup>. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wm. Omdat direct langs de weg wordt voldaan aan de grenswaarde, zal dit ter plaatse van het projectgebied ook het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate de locatie verder van de weg is gelegen.

### **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat de Wet milieubeheer de uitvoering van het project niet in de weg staat. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is ter plaatse van het projectgebied sprake van een goed woon- en leefklimaat.

### 4.1. Economische uitvoerbaarheid

Gezien de aard en omvang van het project is afgezien van een financieel-economisch haalbaarheidsonderzoek. De opdrachtgever draagt zorg voor de financiering van het project. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat het project niet economisch uitvoerbaar is.

Initiatiefnemer heeft een anterieure overeenkomst met de gemeente gesloten. De kosten die samenhangen met de realisering van het project (inclusief eventuele planschadeaanvragen ten gevolge van of samenhangend met het project en kosten voor de planologische procedure) komen geheel ten laste van het project.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende verzekerd.

### 4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De legalisatie van de activiteiten van het bedrijf Breure Grondwerken en voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk 3<sup>e</sup> herziening. In het kader van de gemeentelijke inspraakverordening, zal het voorontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen gebruikmaken van de mogelijkheid om gedurende deze periode in te spreken op het voorontwerpbestemmingsplan.

Ingevolge artikel 3.1.1 Bro zal wettelijk vooroverleg worden gevoerd. De inspraakreacties en de resultaten uit het vooroverleg worden verwerkt in een ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerp wordt zes weken ter inzage gelegd, gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Na verwerking van de eventuele zienswijzen zal een bestemmingsplan worden aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling.



### 5.1. Afweging en conclusie

De bedrijfsactiviteiten van Breure Grondwerken B.V. passen niet in het vigerend bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt wel de mogelijkheid tot wijziging van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het wijzigen van de toegestane milieucategorie naar een categorie hoger en is wijziging naar een ander type agrarische ondersteunende activiteit ook mogelijk.

In de wijzigingsbevoegdheid is als voorwaarde opgenomen dat door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen onevenredige milieuhinder mag ontstaan. Uit de in deze onderbouwing onderzochte aspecten blijkt dat deze geen belemmering vormen voor het plan. Door de bestemmingswijziging worden geen andere belangen onevenredig geschaad. De conclusie is dan ook dat medewerking kan worden verleend aan de functiewijziging. Bij de ontwikkeling is dan ook sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### 5.2. Voorstel regeling

Momenteel wordt gewerkt aan het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk 3<sup>e</sup> herziening. Hierin worden diverse ontwikkelingen meegenomen. Ook de bedrijfslocatie van Breure zal in dit bestemmingsplan worden voorzien van een nieuwe regeling. In het bestemmingsplan zal op de bedrijfslocatie de mogelijkheid worden geboden voor een agrarisch aanverwant bedrijf in de vorm van een agrarisch loonbedrijf, alsmede voor grondverzet en de verhuur en verkoop van stalen rijplaten. Het bedrijf valt in milieucategorie 3.1 Deze ruimtelijke onderbouwing dient als onderbouwing van de bestemmingswijziging en zal als bijlage bij het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk 3<sup>e</sup> herziening worden gevoegd.

In de bijlagen is een voorstel voor de verbeelding (bijlage 1) opgenomen. Dit voorstel is afgestemd op de regels en verbeelding die deel uitmaken van het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk 3<sup>e</sup> herziening. In het voorstel is het perceel bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch aanverwant'. Het perceel krijgt daarbij de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf', waarbij in de regels is opgenomen dat ter plaatse een agrarisch loonbedrijf uit categorie 3.1 is toegestaan. Daarnaast worden de grondverzetwerkzaamheden en de buitenopslag van goederen die deel uitmaken van de bedrijfsvoering, zoals stalen rijplaten, mogelijk gemaakt als nevenactiviteit. Buitenopslag ten behoeve van de hier plaats vindende activiteiten is toegestaan.

Het perceel krijgt tevens de aanduiding "voormalige agrarische bedrijf". In samenhang hiermee mogen er geen nieuwe gebouwen worden gebouwd en mogen aanwezige gebouwen niet worden uitgebreid wat betreft oppervlakte en hoogte.



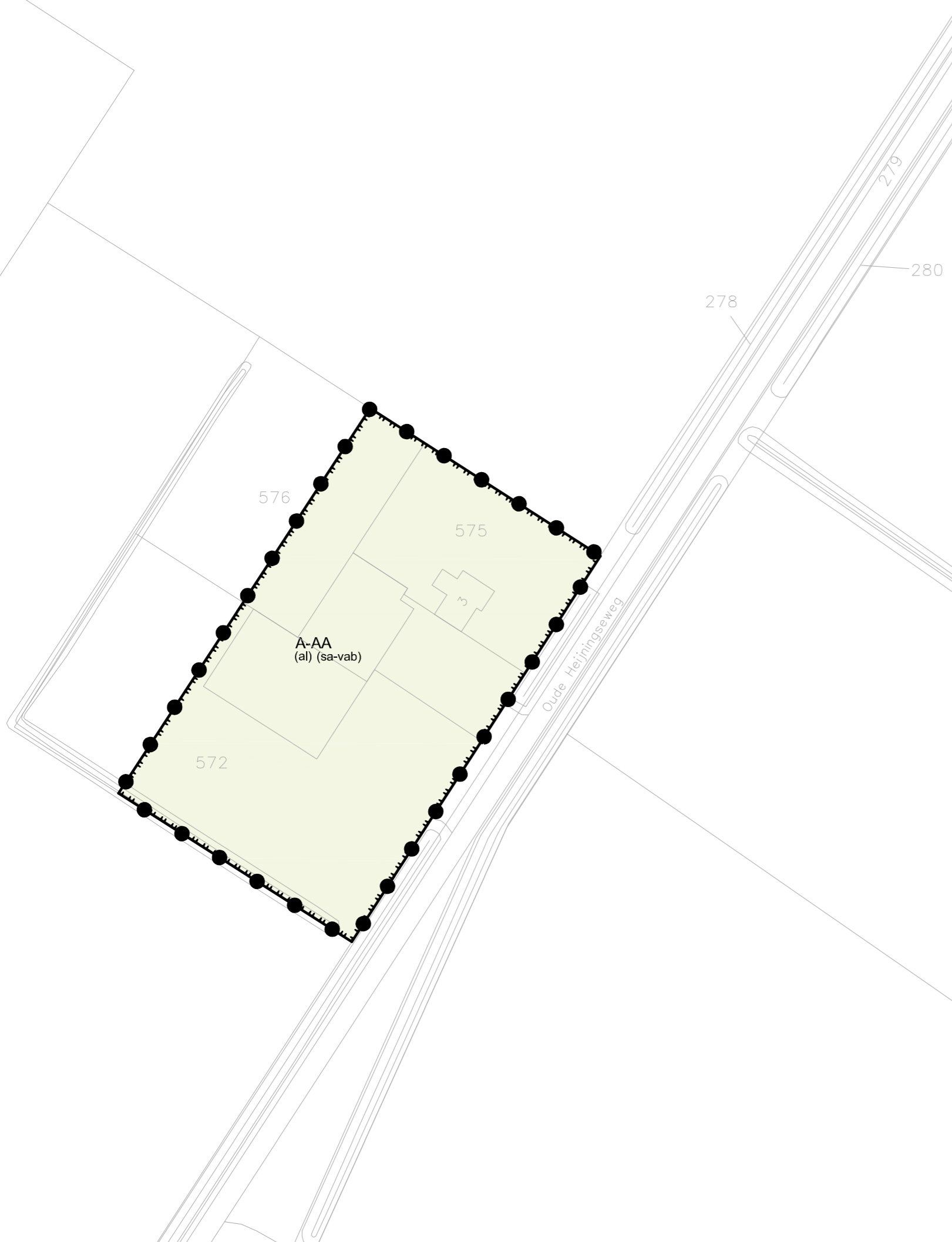




kaart(en)

---



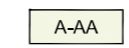


## LEGENDA

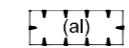
### Plangebied

 Plangrens

### Enkelbestemmingen

 A-AA Agrarisch - Agrarisch aanverwant

### Functieaanduidingen


 (al) agrarisch loonbedrijf

 (sa-vab) specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf

### Bouwvlakken

 Bouwvlak

### Verklaringen

 Kadastrale- en topografische ondergrond

|   |   |                             |                     |   |
|---|---|-----------------------------|---------------------|---|
| gemeente  | <b>Moerdijk</b>                                 |                             |                     |  |
| bestemmingsplan   | <b>Oude Heijningseweg 3</b>                     |                             |                     | noordpijl   |
| identificatie   | planstatus                                      |                             | tekening            |   |
| identificatiecode   | datum   | status                      | schaal              | : 1:1000  |
| NL.IMRO.n.v.t.  |   | concept                     | afmeting            | : A3  |
|   |   | voorontwerp                 | bladnummer          | : 1   |
| projectnummer   |   | ontwerp                     | aantal bladen       | : 1   |
| 151604.16353.00   |   | vastgesteld                 | bestand             | : 0WLM-BPL  |
|  | postbus 150<br>3000 AD Rotterdam<br>010-2018555 | info@rboi.nl<br>www.rboi.nl | referte<br>getekend | : drs. A. Th. M. Hoedemaker<br>: ing. E.J. Dekkers                                    |

