

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 30 november 2023
KENMERK 20230616/125446/RK
VAN Rients Koster
AAN --
CC --

PROJECT 20230616 BP en onderzoek Zevenbergen Oost
OPDRACHTGEVER Gemeente Moerdijk
AANWEZIG --
AFWEZIG --

GELUIDBELASTING WEGVERKEERSLAWAAI WONINGEN BOSSELAAR ZUID-MARKVELDEN NOORD

INLEIDING

Zevenbergen Oost is de verzamelnaam voor de brede gebiedsontwikkeling ten zuiden en oosten van het centrum van Zevenbergen. Middels het bestemmingsplan “Markvelden Noord, Verlengde Zuidrand en Zuidrandtunnel” wordt de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk gemaakt, samen met een infrastructurele opgave om de ontsluitingsstructuur in en om Zevenbergen te gaan realiseren die in de gemeentelijke Structuurvisie in 2011 is opgenomen. De verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan is gegeven in figuur 1. Kort samengevat is er sprake van woningbouwontwikkeling, de aanleg van de Verlengde Zuidrand en de Zuidrandtunnel (tunnel onder het spoor).

In het kader van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaaai op de nieuw te realiseren woningen binnen het plandeel Markvelden Noord. Dit onderzoek is vastgelegd in rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Markvelden Noord te Zevenbergen (2305/052/JJA-02, versie A)”, d.d. 24 november 2023 (Tritium Advies).

Door de aanleg van de spoortunnel en het aanleggen van de Verlengde Zuidrand ontstaat er extra verkeer langs de bestaande woningen in de wijk Bosselaar-Zuid. Dit betreft met name woningen langs de bestaande Zuidrand (met name langs de straten Joliet, Flint, Kwarts en Jade).

Het bovengenoemde akoestisch rapport bevat een toetsing van de nieuwe woningen binnen Markvelden Noord aan de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh is van toepassing op het bouwen van woningen langs wegen (niet zijnde 30 km/uur wegen), dan wel de aanleg of het wijzigen van wegen. Voor de bestaande woningen in de wijk Bosselaar-Zuid en de toename van verkeer op de Zuidrand geldt een bijzondere situatie waar de Wgh niet op van toepassing is. De weg Zuidrand in de wijk Bosselaar-Zuid bestaat uit een bestaand deel en uit een deel dat is bestemd, maar nog niet is gerealiseerd. Voor zowel het nog niet gerealiseerde deel als het bestaande deel zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan dat de aanleg van de Bosselaar-Zuid mogelijk maakt geen hogere waarden vastgesteld. Doordat de gezoneerde weg Zuidrand ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan nog eindigde bij de rotonde (zie figuur 2), was sprake van een relatief geringe verkeersintensiteit op de Zuidrand en daarmee geen noodzaak om hogere waarden vast te stellen. Het wegdeel van de Zuidrand vanaf de bestaande rotonde (zie luchtfoto figuur 2) tot aan het spoor is nog niet aangelegd, maar wel vastgelegd in het bestemmingsplan “Bosselaar-Zuid” (2008/2020). Planologisch is daarmee sprake van een bestaande weg en hoeft er formeel niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder voor de Zuidrand op het gedeelte ten westen van de spoorlijn (en nieuwe tunnel).

Het geluid vanwege de (Verlengde) Zuidrand ter plaatse van de bestaande woningen dient wel te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (aanleg nieuwe weg).



Omdat de Zuidrand tussen de rotonde en het spoor wel is bestemd, maar nog niet aangelegd, kan er geen berekening worden uitgevoerd van de toename van het verkeer (er is nog geen verkeer). Om die reden wordt in het kader van goede ruimtelijke ordening het geluid van het bestaande/bestemde gedeelte van de Zuidrand getoetst op basis van de systematiek van de Wet geluidhinder voor nieuwe situaties, zonder dat er formeel een hogere waarde procedure nodig is.

Figuur 1: verbeelding bestemmingsplan "Markvelden Noord, Verlengde Zuidrand en Zuidrandtunnel"



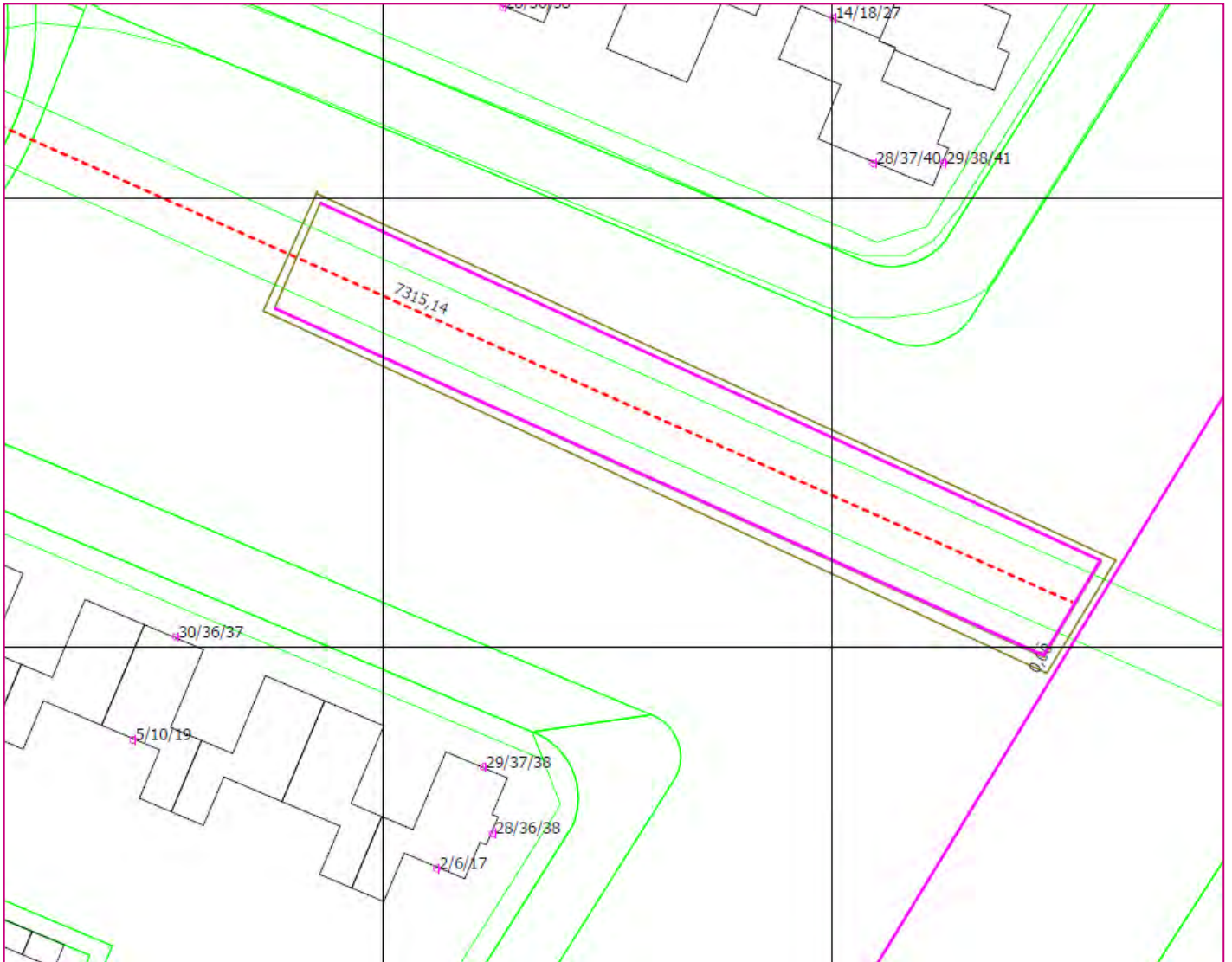
Figuur 2: luchtfoto huidige situatie (bron: Cyclomedia)



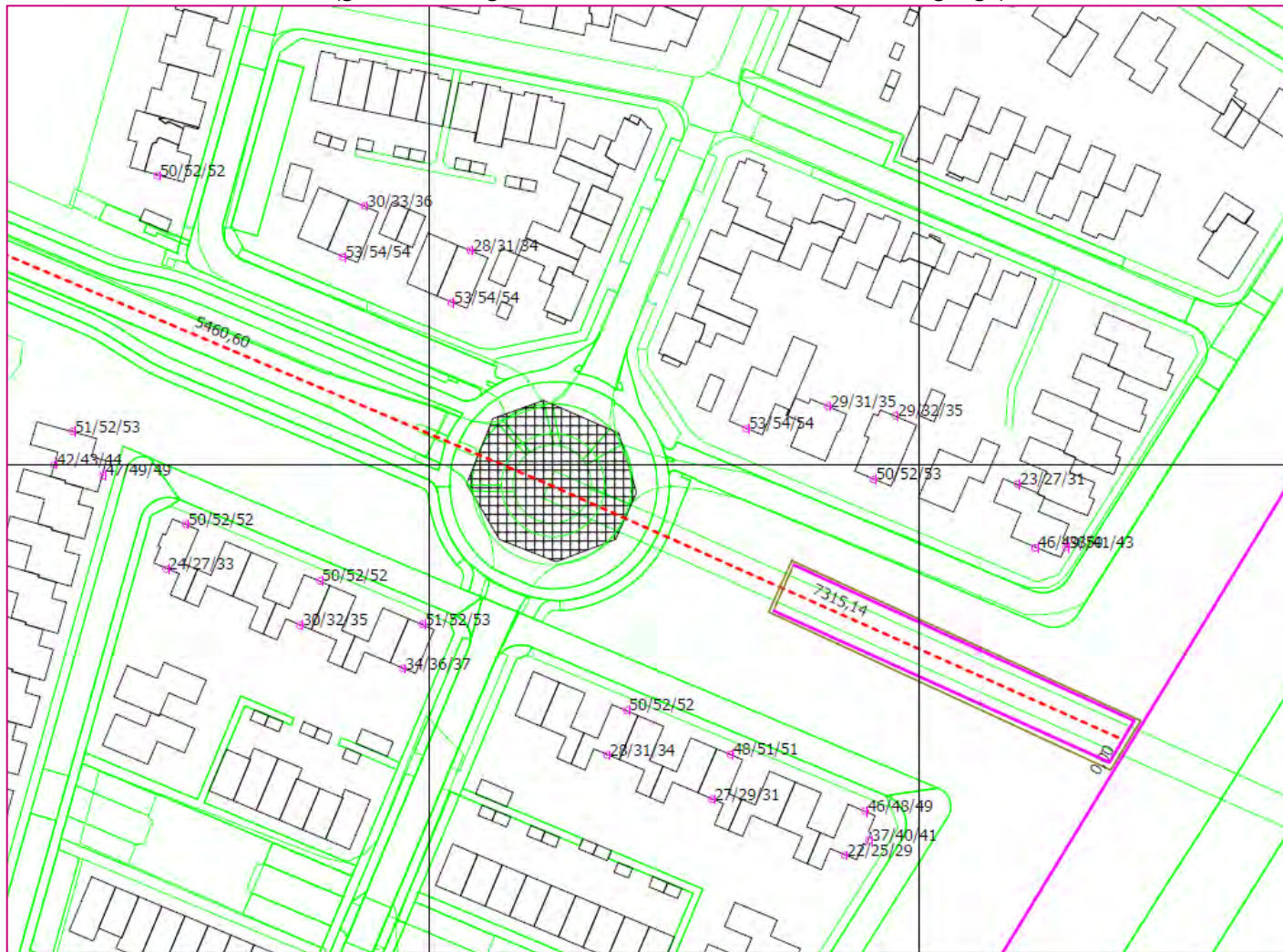
AANVULLENDE GELUIDBEREKENINGEN

Met behulp van het akoestisch rekenmodel dat is beschreven in het bovengenoemde akoestisch rapport, is de geluidbelasting berekend ter plaatse van de meest maatgevende bestaande woningen binnen de wijk Bosselaar-Zuid. In figuur 3 is de geluidbelasting gegeven op de bestaande woningen vanwege het nieuw te bestemmen deel van de Zuidrand (Verlengde Zuidrand) en in figuur 4 de geluidbelasting vanwege de gehele Zuidrand (bestaande Zuidrand en Verlengde Zuidrand).

Figuur 3: berekende geluidbelasting vanwege de Verlengde Zuidrand (nieuwe weg ten oosten van het spoor) op bestaande woningen binnen Bosselaar-Zuid (geluidbelasting L_{den} in dB, inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)



Figuur 4: berekende geluidbelasting vanwege de gehele (Verlengde) Zuidrand op bestaande woningen binnen Bosselaar-Zuid (geluidbelasting L_{den} in dB, inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)



BEOORDELING

De geluidbelasting van het nieuwe gedeelte van de Zuidrand (Verlengde Zuidrand) ten oosten van de spoorlijn en nieuwe tunnel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder van $L_{den} = 48$ dB voor de bestaande woningen binnen Bosselaar-Zuid.

Voor de bestaande woningen binnen Bosselaar-Zuid is het geluid van de bestaande/bestemde Zuidrand kan in het kader van goede ruimtelijke ordening een reguliere toets worden uitgevoerd aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. De geluidbelasting varieert van $L_{den} = 51$ -54 dB inclusief 5 dB aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Dit is ruimschoots lager dan de grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB voor binnenstedelijke situaties en daarmee aanvaardbaar. Als een hogere waarde vastgesteld had moeten worden, had tevens getoetst moeten worden aan het "Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008". Artikel 5.1 van dit beleid geeft aan dat als er hogere waarden nodig zijn die meer dan 3 dB (dus meer dan $L_{den} = 51$ dB) hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde er ten minste één geluidluwe gevel gerealiseerd moeten worden. Uit

figuur 4 blijkt dat de woningen langs de Zuidrand met de voorgevel naar de weg zijn gericht en dus een geluidluwe achtergevel hebben, waarbij zeer waarschijnlijk ook één of meerdere slaapkamers aan die de geluidluwe zijde zijn gesitueerd (artikel 5.2).

Voor wat betreft de geluidwering moet in het kader van het Bouwbesluit 2012 worden getoetst (bij nieuwbouw) aan artikel 3.3, waarbij de binnenwaarde moet voldoen aan de vastgesteld hogere waarde minus 33 dB. Daarbij dient wel de aftrek op basis van artikel 110d Wgh buiten beschouwing te worden gelaten.

Voor de bestaande woningen binnen Bosselaar-Zuid zou in dat geval een geluidweringseisen gelden van $G_{A,k} = (56-59)-33 = 23-26$ dB(A). Omdat er sprake is van nieuwe goed geïsoleerde woningen, zal naar verwachting de geluidwering meer zijn dan de minimale eis van 20 dB(A) en voor het merendeel van de woningen toereikend zijn.

Geconcludeerd kan worden dat, ondanks dat er geen hogere waarden gelden voor bestaande woningen binnen Bosselaar-Zuid, de toename van geluid door extra verkeer vanuit Markvelden Noord binnen de bestaande kaders als aanvaardbaar kan worden beoordeeld.