

Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan Buitengebied

Wijzigingsplan Elisabethweg 3 te Heijningen

Gemeente Moerdijk

16 maart 2022

1. INLEIDING

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Wijzigingsplan Elisabethweg 3 te Heijningen van de gemeente Moerdijk samengevat en beantwoord. Voordat inhoudelijk op de ontvangen zienswijzen wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (paragraaf 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen reacties (paragraaf 3).

Vervolgens wordt inhoudelijk op de zienswijzen ingegaan. Als daartoe aanleiding is, is per reactie in de conclusie aangegeven of de reactie aanleiding geeft het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Het ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Wijzigingsplan Elisabethweg 3 te Heijningen heeft ter inzage gelegen van 29 april tot en met 9 juni 2021. De digitale versie van het plan stond op ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en het Gemeentebled.

Een ieder is in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze in te dien op het bestemmingsplan.

De zienswijzen zijn in de voorliggende nota samengevat. Na afronding van voorliggende nota worden de eventuele aanpassingen verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan. Ook worden er – indien nodig - enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. ontwerpbestemmingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN REACTIES

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen:

1. Zienswijze Provincie Noord-Brabant, d.d. 2 juni 2021

4. BEANTWOORDING VOOROVERLEGREACTIES

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1 .	Provincie Noord-Brabant, d.d. 2 juni 2021		
a.	In eerder ambtelijk contact is aangegeven dat er aanvullende onderzoeken nodig zijn betreft de Flora en Fauna. Dit uitgebreider onderzoek wordt uitgevoerd in de periode april tot september 2021. Daarbij is door de gemeente toegezegd het wijzigingsplan pas vast te stellen nadat de aanvullende onderzoeken afgerond zijn waaruit blijkt dat het plan geen negatieve gevolgen heeft voor flora of fauna. Met deze zienswijze willen wij daarop toe zien.	In het seizoen 2021 zijn aanvullende onderzoeken naar diverse soortgroepen aan de Elisabethweg te Heijningen uitgevoerd. Tijdens deze onderzoeken zijn twee verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis gevonden en vijf nestplaatsen voor huismussen. Op 22 november 2021 is een aanvraag voor een ontheffing van de Wet Natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten ingediend. De ontheffing met kenmerk Z/160741-308770 is op 16 maart 2022 onder voorschriften verleend voor de periode tot 31 januari 2024.	Het aanvullend onderzoek wordt bij het bestemmingsplan gevoegd en de verleende ontheffing wordt vermeld in de toelichting.

