

Nota van Inspraak en Overleg

Bestemmingsplan Buitengebied

Wijzigingsplan Elisabethweg 3 te Heijningen

Gemeente Moerdijk

2 april 2021

1. INLEIDING

In deze Nota van Inspraak en Overleg worden de ingekomen overleg- en inspraakreacties in het kader van het voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Wijzigingsplan Elisabethweg 3 te Heijningen van de gemeente Moerdijk samengevat en beantwoord. Voordat inhoudelijk op de ontvangen overleg- en inspraakreacties wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (paragraaf 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen reacties (paragraaf 3).

Vervolgens wordt inhoudelijk op de overleg- en inspraakreacties ingegaan. Als daartoe aanleiding is, is per reactie in de conclusie aangegeven of de reactie aanleiding geeft het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Wijzigingsplan Elisabethweg 3 te Heijningen toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Wijzigingsplan Elisabethweg 3 te Heijningen is tevens, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn, die liep van 7 januari -17 februari 2021, is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijk en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

De inspraak- en overlegreacties zijn in de voorliggende nota samengevat. De aanpassingen die volgen uit de overleg- en inspraakreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN REACTIES

In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 7 overleg- en inspraakreacties ontvangen:

1. Vooroverlegreactie: Provincie Noord-Brabant, d.d. 10 februari 2021
2. Vooroverlegreactie: Waterschap Brabantse Delta, d.d.15 februari 2021
3. Vooroverlegreactie: Brandweer, d.d. 28 januari 2021
4. Vooroverlegreactie: Defensie, d.d. 4 januari 2021
5. Vooroverlegreactie: Delta Infra, d.d. 4 januari 2021
6. Vooroverlegreactie: Gasunie, d.d. 4 januari 2021
7. Vooroverlegreactie: Rijkswaterstaat, d.d.5 januari 2021

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

4. BEANTWOORDING VOOROVERLEGREACTIES

Nota van Inspraak en Overleg
Bestemmingsplan Buitengebied Wijzigingsplan Elisabethweg 3 te Heijningen,
2 april 2021

#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Provincie Noord-Brabant, d.d. 10 februari 2021		
a.	De omzetting van een agrarische bestemming naar een woonbestemming waarbij de bedrijfswoning omgezet wordt naar een burgerwoning wordt mogelijk gemaakt op grond van artikel 3.69 onder c van de IOV. Deze mogelijkheid bestaat onder voorwaarde dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties zal plaatsvinden en dat de overtollige bebouwing wordt gesloopt. De ontwikkeling op het perceel voldoet aan de voorwaarde die worden gesteld.		De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
b.	Daarnaast wordt de aanwezige woning op het perceel gesloopt en verplaatst binnen het bouwvlak. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt op basis van artikel 3.69 onder a van de IOV. Daarbij moet verzekerd worden dat de oude woning wordt opgeheven en de overtollige bebouwing wordt gesloopt.	In de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan wordt een passage opgenomen door het ecologisch adviesbureau waarin zij verklaren dat het maximaal mogelijk mitigerende maatregelen zijn getroffen. Dat het aanvullend onderzoek nog niet geheel is uitgevoerd maar dat dit wel wordt uitgevoerd voor vaststelling van het bestemmingsplan. Bij ecologie wordt een PM post wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Hiermee wordt door het adviesbureau een onderbouwing gegeven dat er reeds maatregelen zijn getroffen én we ondervangen dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld zonder aanvullend onderzoek.	PM post aanvullend onderzoek en passage ecologisch adviesbureau over mitigerende maatregelen wordt in toelichting opgenomen.
c.	De ontwikkeling op het perceel voldoet aan de voorwaarde die worden gesteld Landschappelijke inpassing. Op grond van artikel 3.9 IOV dient een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kwaliteitsverbetering van het landschap dient financieel, juridisch en feitelijk te zijn geborgd. Voor de landschappelijke inpassing zijn regionale afspraken gemaakt. Hier wordt gebruik gemaakt van de regionale afspraken geldend voor de regio West-Brabant. In deze afspraken zijn 3 categorieën benoemd. Uit de toelichting blijkt dat het een categorie 1 ontwikkeling betreft. Daar kunnen wij mee instemmen. In de toelichting wordt desalniettemin gesproken over een landschappelijke inpassing. Wij geven u in overweging om bij deze landschappelijke inpassing aan te geven wat de bestaande beplanting is en wat wordt toegevoegd. Een duidelijke verbeelding van de eindsituatie kan daarbij helpen.	De wijziging van de agrarische bestemming naar wonen is een categorie 1 ontwikkeling. De genoemde landschappelijke inpassing betreft het volgende: Met gebruikmaking van de sloop-bonusregeling uit het bestemmingsplan (art 21.3.1) buitengebied Moerdijk wordt omgevingsvergunning gevraagd voor het slopen van de verouderde niet meer functionele kapschuur en afdaken en het realiseren van een vervangende paardenstal/afdak van 43 m2. Op basis van dit artikel wordt een landschappelijke inpassing gerealiseerd van 10% van de omvang van het bestemmingsvlak, d.w.z. 150 m2. Voor de duidelijkheid en volledigheid is dit nu in dit wijzigingsplan vermeld en geborgd.	Verduidelijking op bijlage landschappelijke inpassing.
d.	Over het perceel loopt een EVZ. Deze EVZ wordt uitgevoerd door het waterschap Brabantse Delta. Wij vragen u de landschappelijke inpassing met hen af te stemmen zodat deze aansluit op de EVZ.	Initiatiefnemer heeft dit afgestemd zoals staat vermeld in de waterparagraaf. .	Geen wijzigingen benodigd

#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
2	Waterschap Brabantse Delta, d.d. 15 februari 2021		
a	Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.	In de toelichting zal de waterparagraaf worden aangevuld met dit onderwerp.	De reactie leidt tot wijzigingen in het bestemmingsplan: de waterparagraaf in de toelichting zal op de genoemde punten worden aangevuld.
b	Planregels Er zijn geen opmerkingen.		Geen wijzigingen benodigd
	Verbeelding Er zijn geen opmerkingen.		Geen wijzigingen benodigd
	Overige opmerkingen In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptiefbouwen-en-inrichten .		Initiatiefnemer heeft kennis genomen van de maatregelen.

	Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.		Initiatiefnemer zal zorg dragen voor de benodigde vergunningen.
	Wateradvies Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.		
#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
3	Brandweer dd. 28-1-2021		
	Uit een quickscan volgt dat er geen relevantie externe veiligheid- of brandveiligheidsaspecten aan de orde zijn. Dat is vooral vanwege de aard en de beperkte omvang van het plan. Daarom maken wij geen gebruik van de gelegenheid om een officieel advies uit te brengen.	De gemeente stelt de reactie van de brandweer op prijs en neemt deze ter kennisgeving aan.	Geen wijzigingen benodigd

#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
4	Defensie dd. 4-1-2021		
	Met de realisatie van het wijzigingsplan worden de belangen van defensie voldoende geborgd en zodoende geeft het plan geen aanleiding tot het indienen van een inspraakreactie.	De gemeente stelt de reactie van defensie op prijs en neemt deze ter kennisgeving aan.	Geen wijzigingen benodigd
#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
5	Delta INFRA dd. 4-1-2021		
	De waterleiding van Evides (gelegen in de buisleidingenstraat) ligt op voldoende afstand van het plangebied. Een verdere afweging is niet nodig.	De gemeente stelt de reactie van Delta infra op prijs en neemt deze ter kennisgeving aan.	Geen wijzigingen benodigd
#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
6	Gasunie dd. 4-1-2021		
	Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De gemeente stelt de reactie van de Gasunie op prijs en neemt deze ter kennisgeving aan.	Geen wijzigingen benodigd
	Gasunie heeft geen opmerkingen, want de ontwikkelingen vinden op voldoende afstand plaats van onze leidingen/stations.		Geen wijzigingen benodigd

#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
7	Rijkswaterstaat dd. 5-1-2021		
	Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.	De gemeente stelt de reactie van Rijkswaterstaat ZN op prijs en neemt deze ter kennisgeving aan.	Geen wijzigingen benodigd

