

Omgevingsdialoog

Elisabethweg 3, 4794 RT, Heijningen

28 juli 2020

Werkwijze

De omgevingsdialoog Elisabethweg 3 Heijningen is i.v.m. de huidige Corona-maatregelen gedaan door een brief aan de omwonenden. Er is geen bijeenkomst gehouden. Deze werkwijze is afgestemd met mw. Lazeroms van de gemeente Moerdijk.

De brief is op 9 juli 2020 in de brievenbussen gedaan. Er is gevraagd om uiterlijk 27 juli 2020 te reageren.

Brief

Zie bijlage.

Adressen

Alle omwonenden in een straal van 500 meter rondom Elisabethweg 3. Totaal 14 adressen:

- Elisabethweg 1, 2 en 4 (3)
- Slobbegorsedijk 5, 7, 9, 11 (4)
- Slobbegorsedijk 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28 (7)
Slobbegorsedijk 22 is geen apart huisnummer

Uitwerking

Van 14 adressen hebben bewoners van 10 adressen gereageerd op de brief. En hebben we van 2 adressen de bewoners al eerder gesproken. Allen positief:

Elisabethweg 1
Geen reactie na de brief. Eerder al ter plaatse gesproken. Gaf toen aan het mooi te vinden dat het weer netjes wordt.
Elisabethweg 2
Geen reactie
Elisabethweg 4
Geen reactie na de brief. Eerder al ter plaatse gesproken. Gaf toen aan het prima te vinden, geen bezwaar, mooi dat het weer opgeknapt wordt.
Slobbegorsedijk 5
Mail: Geen bezwaar tegen de plannen.
Slobbegorsedijk 7
Kaart: Met felicitatie en succeswensen. Hebben er vertrouwen in dat er iets moois van gemaakt wordt.
Slobbegorsedijk 9
Telefonisch: Geen enkel probleem, benieuwd naar het huis.

Slobbegorsedijk 11
Mail: Geen bezwaar, fijn dat het opgeruimd wordt en het er in de toekomst nog beter uit gaat zien
Slobbegorsedijk 14
Brief: Zolang er geen activiteiten komen die geluidsoverlast veroorzaken geen reden om te protesteren tegen de plannen. Veel succes. Leuk dat er paarden gehouden gaan worden.
Slobbegorsedijk 16
Geen reactie
Slobbegorsedijk 18
Telefonisch: Leuk dat jullie dit gaan doen, mooie plek, geen enkel bezwaar, veel succes
Slobbegorsedijk 20
Telefonisch: Helemaal geen bezwaar, juist hartstikke leuk, veel succes
Slobbegorsedijk 24
What's-App: Geen bezwaar, wordt vast mooi met het huis op die plek
Slobbegorsedijk 26
Telefonisch: Was positief over het plan, veel succes
Slobbegorsedijk 28
Mail: Felicitatie voor de aanschaf, goed dat er weer wat mee gedaan gaat worden, succes met sloop en wederopbouw

Rob en Wanda Vermeulen
Huidig adres: Kwartiersedijk 44, 4793 RG, Fijnaart
Toekomstig adres: Elisabethweg 3, 4794 RT, Heijningen
06-14493534 (Rob) 06-27418588 (Wanda) | w.nuiten@home.nl

9 juli 2020

Beste buurtgenoot,

Wij hebben enkele maanden geleden Elisabethweg 3 in Heijningen gekocht om daar te gaan wonen. Voor de vergunning daarvoor zijn we in overleg met de gemeente Moerdijk. Als onderdeel van de vergunningsprocedure vraagt de gemeente ons een omgevingsdialoog te voeren met burens binnen een straal van 500 meter. Daarvoor is deze brief.

Even voorstellen

Een aantal van jullie kennen we al persoonlijk. Voor wie ons nog niet kennen: wij zijn Rob en Wanda Vermeulen. Wij hebben twee kinderen van 13 en 10 jaar, Bart en Renée.

Omgevingsdialoog

Voor de vergunningsprocedure voor het wijzigen van de bestemming van Agrarisch naar Wonen en voor het vervangen van de oude woning door een nieuwe, wordt een omgevingsdialoog gevraagd. Dat houdt in dat wij u informeren over onze plannen en met u daarover in gesprek gaan zodat u daar vragen over kunt stellen en uw reactie kan geven. Het resultaat van dat gesprek is onderdeel van de vergunningsprocedure.

Ons plan

Bijgevoegd een globale schets van de nieuwe indeling. Het gaat om sloop van de bestaande woning en nieuwbouw van een nieuwe woning aan de andere kant van de schuur. We denken aan een 'schuurwoning'. De stenen schuur wordt opgeknapt. Verdere invulling van het perceel voor het hobbymatig houden van paarden en wat kleinvee met de daarvoor nodige inrichting zoals stallen/afdak achter de aanwezige stenen schuur. Rondom de woning wordt het tuin. En naar achter toe/verder van de weg af blijft het grasland. Met de landschappelijke inpassing willen we zoveel mogelijk aansluiten bij de plannen van gemeente/Brabants Landschap voor Natuur Netwerk Brabant.

In verband met de huidige Corona-pandemie organiseren we geen bewonersbijeenkomst, maar vragen we u persoonlijk - per post, mail of telefoon - uw vragen te stellen of te reageren op ons plan. Graag horen of lezen we uw reactie uiterlijk 27 juli 2020.

Met vriendelijke groet,

Rob en Wanda Vermeulen

Oude situatie



Schets gewenste situatie

