

## Nota van wijzigingen voor het bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van , nr.

### A. Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

Artikelnummer	Wijzigingen
1.95	Definitie "horeca van categorie 1" aanpassen. De tekst 'overwegend niet ter plaatse bereide kleinere' en het woordje "en" verwijderen.
31.2.4 lid d	Toevoegen aan de aanduiding specifieke vorm van water-botenhuis; tenzij anders op de kaart aangeduid.
59	De bestemming "Waterstaat - Waterkering wijzigen in "Waterstaat – Waterkering Vrijwarings- en beschermingszone".
59.1.1	Aan "waterstaat – waterkering" wijzigen in "waterstaat – waterkering vrijwarings- en beschermingszone"

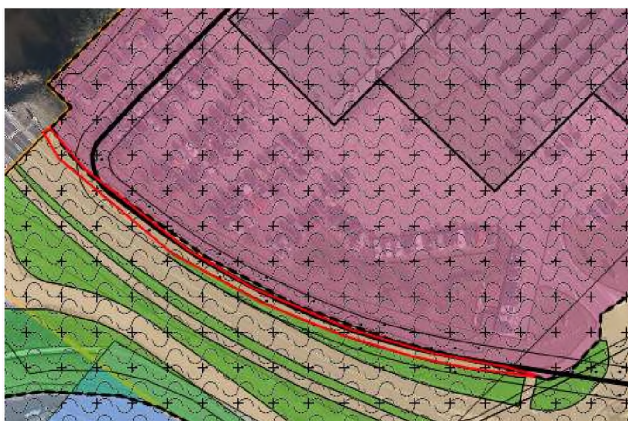
### B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

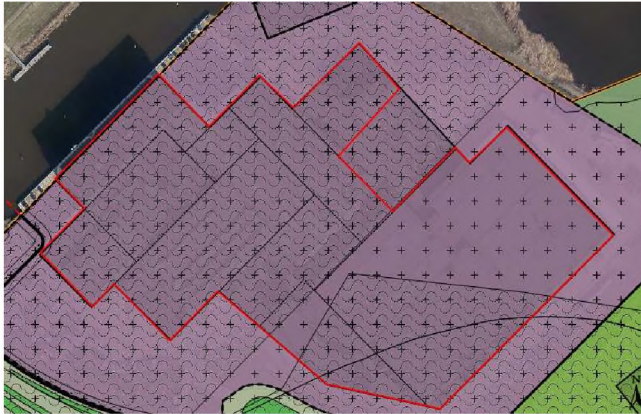
#### *Vollenhove*

##### 1. Flevoweg 1 Vollenhove

De huidige verkeersbestemming gelegen aan de voorzijde van het perceel Flevoweg 1 te Vollenhove voegen bij bedrijfsbestemming.

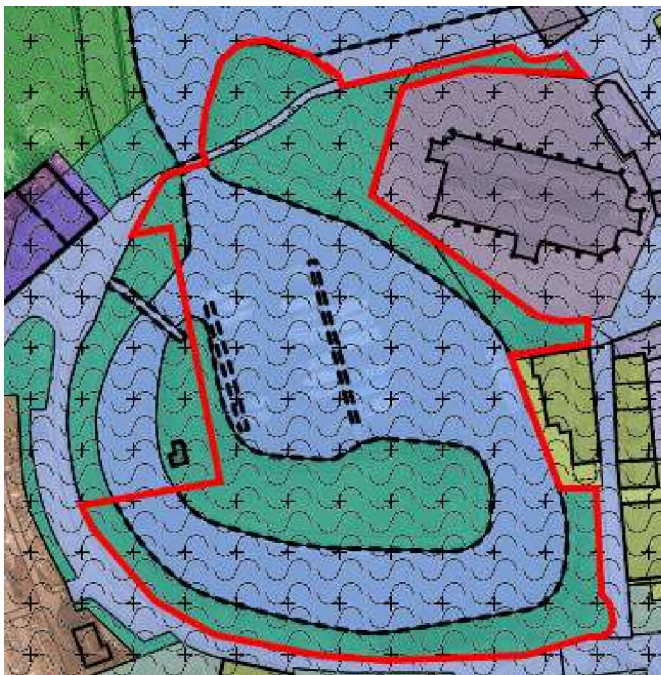


In onderstaand bouwblok dienen de volgende bouwhoogtes te worden opgenomen. De bouwhoogte van 11 meter wijzigen in 12 meter. Bouwhoogte 11,8 meter wijzigen in 17,6 meter. Twee loodsen gelegen op achterzijde van het perceel met huidige bouwhoogte van 17,6 m terugbrengen naar feitelijke situatie. Dit betekent dat het bouwblok wordt ingetekend om de bestaande loodsen met een bouwhoogte van 6 meter.



## 2. Haven

Opnemen "bouwaanduiding specifieke bouwaanduiding – monument" in groenbestemming gelegen in de binnenhaven van Vollenhove conform de hieronder aangegeven rode contour.



### 3. Heilige geeststeeg 2 Vollenhove

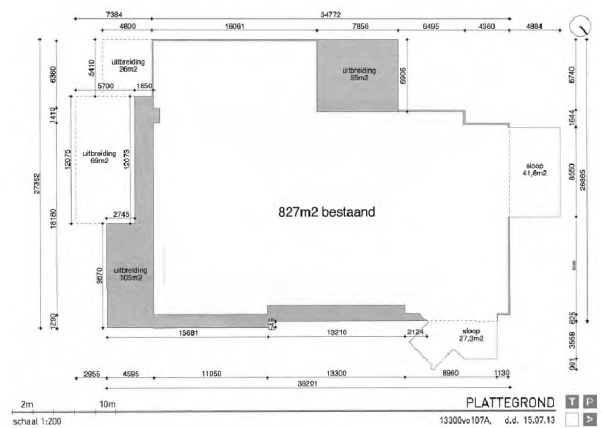
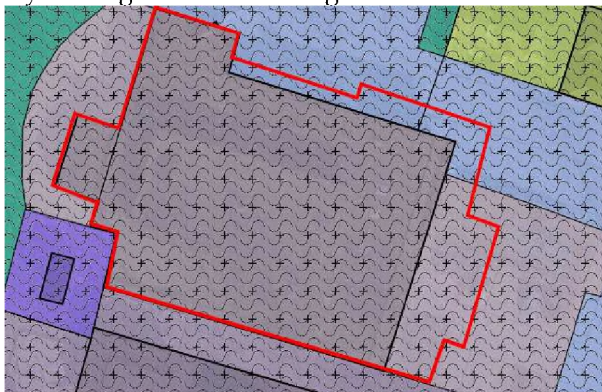
Binnen de bestemming "Maatschappelijk – Beschermd stadsgezicht" van het perceel Heilige Geeststeeg 2 te Vollenhove, de bouwaanduiding specifieke bouwaanduiding – monument opnemen conform de hieronder opgenomen rode contour.



## Blokzijl

### 1. De Ploats te Blokzijl

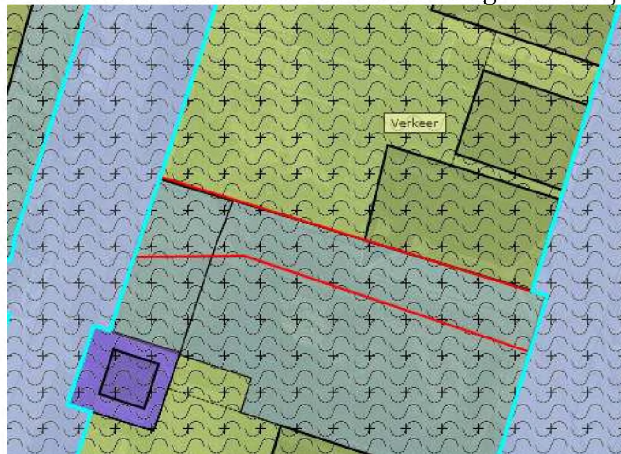
Naar aanleiding van zeer kleinschalige uitbreiding van De Ploats, Groenestraat 18 te Blokzijl het bestaande bouwblok aanpassen zoals aangegeven op bijgevoegde tekening. Daarbij tevens de dakopbouw mogelijk maken zoals eveneens aangegeven op bijgevoegde tekening. Schijngevel goothoogte 4 meter, bouwhoogte 6,5 meter. Dakopbouw goothoogte 4 meter, bouwhoogte 9 meter. Gymzaal goot en bouwhoogte 7 meter.





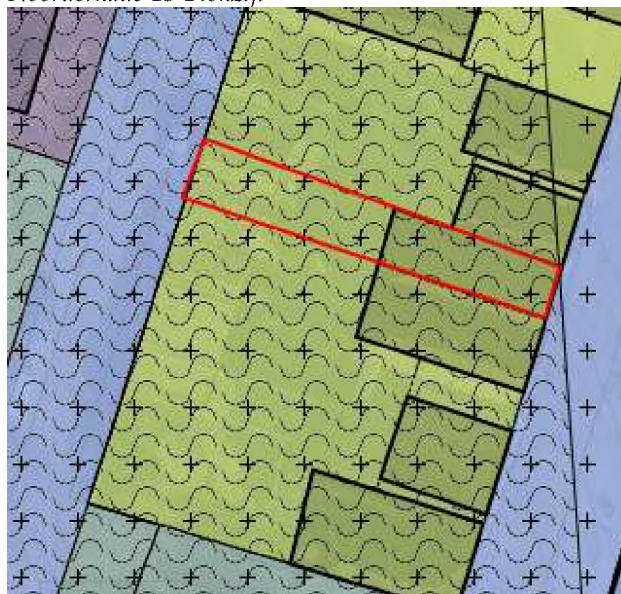
## 2. Perceel Blokzijl H 689

Conform de rode contour de bestemming 'Tuin' wijzigen in de bestemming 'Verkeer'.

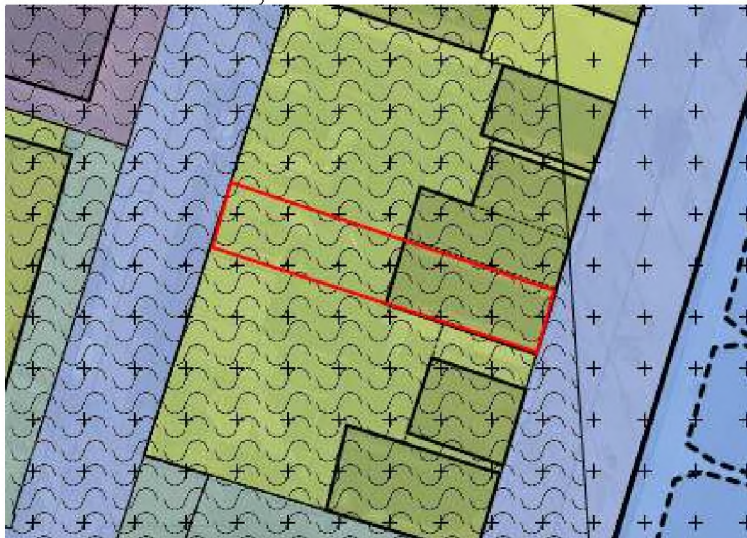


3. De "specifieke bouwaanduiding-monument" toevoegen op de onderstaande percelen conform de rode contour

*Noorderkade 13 Blokzijl*



Noorderkade 13a Blokzijl



Zeedijk 1 Blokzijl



Breestraat 4 en 6 Blokzijl



Breestraat 8 Blokzijl



#### 4. Lage Wal 10 Blokzijl

Binnen de rode contour aangeven dat de maximale oppervlakte van het botenhuis 75 m<sup>2</sup> is.

