

**Bijlage 6 bij de toelichting:
Ingekomen reacties vooroverleg**



Gemeente Steenwijkerland
t.a.v. [redacted]
afd. REO

Contactpersoon

[redacted]
T [redacted]
F [redacted]
[redacted]

Datum

26 oktober 2012

memo

voorontwerp bestemmingsplan "Vollenhove en Blokzijl"

Geachte [redacted],

Op uw nadrukkelijk verzoek, telefonisch en per brief van 2 oktober 2012 (uw kenmerk: 1240-2067-REO/LV) heb ik gekeken naar genoemd voorontwerp-bestemmingsplan dat betrekking heeft op de twee beschermde gezichten zoals in de naam van het plan genoemd.

Zoals u bekend is geeft ook mijn dienst sedert 1 januari j.l. invulling aan de terugtrekkende rol van de rijksoverheid op het gebied van de ruimtelijke ordening en is er geen sprake meer van een toetsende rol van het rijk bij plannen zoals het onderhavige.

U zult begrijpen dat ik het plan dan ook niet tot in alle details heb bestudeerd. Dit ook omdat er van uw kant geen specifieke punten zijn aangegeven waarover u een mening wilde horen of nader advies vroeg. Daarbij beschik ik ook niet meer over de vigerende plannen. Ik beperk mij dan ook tot het navolgende.

1. Het doel van het bestemmingsplan zou mede moeten zijn te voldoen aan het beschermingsvereiste van de Monumentenwet, voor zover de plangebieden betrekking hebben op de beschermde gezichten (Toelichting, 1.3).

2. Mij valt op dat in beide gezichten percelen niet binnen het plan vallen: In Blokzijl een perceel op de Rietvink en in Vollenhove het perceel Kerkstraat/Heilige Geeststeeg alsook het Voorpoort-project, hetgeen niet is toegelicht (Toelichting, 1.2).

3. Over de door de gemeente zelf gesteunde plannen om in Vollenhove een botterwerf terug te brengen vind ik geen tekst in het plan, ook de bestemmingsregel Water (artikel 22) maakt dit niet mogelijk.

4. Het plan is bijzonder gedetailleerd, hetgeen een beleidsmatige keuze is voor een zorgvuldige omgang met de geïnventariseerde en gewaardeerde historisch-ruimtelijke kenmerken.

Dat vereist ook een grote mate van deskundigheid om de bedoelde werking van de planregels te bewerkstelligen. Daarom valt mij op dat in de planregels weinig is geregeld omtrent deskundigenadviesering wanneer sprake is van nadere eisen, afwijken van bouwregels e.d. Ook in de algemene regels zie ik hierover geen bepalingen.

Deskundigenadvies is wel (alleen) geregeld m.b.t. de archeologie, wat op zich natuurlijk goed is.

Van: " " < >nl>
Aan: " " < >
Datum: 1/22/2013 14:03
Onderwerp: Reactie voorontwerp BP Blokzijl en Vollenhove
CC: Rodenburg, >
Bijlagen: Waterkering Vollenhove Blokzijl.png

Beste ,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek even de belangrijkste punten op een rij:

Woonschepen

- Deze week zullen we reageren op de verordening woonschepen.
- Op de verbeelding staan de woonschepen 1, 2, 3 en 4 niet of niet op de juiste plaats ingetekend.
- Gaan voor woonboot 4 dezelfde regels gelden als die voor de woonboten 1 t/m 3?
- De regels met betrekking tot de woonschepen zullen hier intern nog worden bekeken. Met name de omvang van de woonschepen en de bijgebouwen zullen worden bekeken.

Waterkeringen

- Op de verbeelding is de kernzone, binnen- en buitenbeschermingszone van de waterkering niet volledig opgenomen. Volgende week sturen wij een digitale kaart met de informatie. Hierbij gevoegd alvast een kaartje met daarin de paarse kernzone en de blauwe beschermingszones. De rode stippellijn is de grens van ons waterbeheersgebied. Zou je nog even willen aangeven in welk format jullie de info willen ontvangen?
- De regels met betrekking tot de waterkeringen worden hier intern nog bekeken.
- Het eerste wat al opvalt is dat Woonboten en waterkeringen als dubbelbestemming over elkaar vallen. De regels met betrekking tot wel of geen bijgebouwen van beide bestemmingen zijn strijdig met elkaar.

Tot zover even. Als ik deze week nog meer informatie krijg van mijn collega's dan geef ik dat nog door.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Watertoets
Waterschap Zuiderzeeland

tel.
email:

Bezoekadres
Lindelaan 20
8224 KT Lelystad
Postadres
Postbus 229
8200 AE Lelystad

file://C:\Documents and Settings\vis\Local Settings\Temp\XPgrpwise\50FE9C14D-S... 28-1-2013

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 januari 2013 13:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Aanvullende Reactie BP Vollenhove en Blokzijl
Bijlagen: zonerings_nop.dbf; zonerings_nop.shx; zonerings_nop.shp; zonerings_nop.sbx;
zonerings_nop.sbn; zonerings_nop.pri

Hoi [redacted],

Zie hier de gegevens van de waterkering. In dgn-format lukt niet. Hoop dat dit ook kan. Zo niet dan hoor ik dat graag!

Verder nog wat opmerkingen mbt de regels in het bp:

- Het is voor ons niet noodzakelijk dat het vlak van woonboot 1 t/m 3 wordt opgedeeld in 3 afzonderlijke vlakken, de percelen grenzen direct aan elkaar zodat het als 1 vlak kan worden bestemd.
- De afmetingen van de bijgebouwen (25 m2 en 3 m hoog) is conform wat we hebben afgesproken met de bewoners en wat bij ons intern is goedgekeurd, hier kunnen we dus mee instemmen.
- M.b.t. de inhoud van de regels heb ik nog een opmerking bij artikel 29.2.1 c, hier wordt genoemd dat er maximaal 3 boten mogen liggen (zoals jij ook al aangaf in je mail), zou dit gezien de 4 aangewezen plekken niet beter veranderd kunnen worden in 4?
- Verder zie ik niks terug over aansluiting van woonboten op het riool terwijl dat wel iets is wat ik graag geregeld zou zien. Ik wil je adviseren om in de waterparagraaf specifiek aandacht te besteden aan de wijze waarop het afvalwater van de woonboten nu en in de toekomst wordt afgevoerd/verwerkt.

Ik hoop je op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Watertoets
Waterschap Zuiderzeeland

tel. [redacted]

email: [redacted]

Bezoekadres

Lindelaan 20
8224 KT Lelystad

Postadres

Postbus 229
8200 AE Lelystad

DATUM
24 januari 2013

BEHANDELD DOOR
[REDACTED]



DIRECT NUMMER
723

Gemeente Steenwijkerland
Afdeling REO
[REDACTED]
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

ONDERWERP
reactie aanpassing
woonschepen-
verordening 2009
ONS KENMERK
EWK/WT/164834
ONS ZAAKNUMMER
161494
BIJLAGEN
1
UW BRIEF VAN
16 november 2012
UW KENMERK
1246-1060-REO-JM
VERZONDEN

25 JAN. 2013

Geachte [REDACTED],

In uw brief van 16 november 2012 verzoekt u ons om een reactie te geven op de ligplaatsenkaart, welke onderdeel uitmaakt van de Woonschepenverordening 2009 van de gemeente Steenwijkerland. Het betreft de ligplaatsen in het Vollenhov kanaal aan de loswal Blokzijl, zoals opgenomen in de bijlage bij uw brief (tevens als bijlage opgenomen bij deze brief).

Op de tekening in de bijlage bij uw brief zijn 4 ligplaatsen aangewezen aan de loswal Blokzijl. Het vijfde woonschip (schip tussen nummer 3 en 4 in) en het zesde woonschip (schip achter nummer 4) zijn doorgekruist. Wij kunnen instemmen met de door u voorgestelde situatie waarbij 1 t/m 4 als ligplaats worden aangewezen en waarbij de locaties van de twee doorkruiste woonschepen niet als ligplaats worden aangewezen. Dit is overeenkomstig ons beleid. Wij attenderen u er hierbij op dat woonschip nummer 4 momenteel niet op de juiste vergunde ligplaats ligt, maar is opgeschoven. Wij stemmen in met de aanwijzing van deze ligplaats zoals deze destijds is vergund en zoals is overeengekomen.

Aangrenzend aan de ligplaats hebben de eigenaren van de woonschepen een gedeelte van de loswal in gebruik als tuin. Zowel de loswal als het water zijn eigendom van het waterschap en het waterschap zal met de eigenaren voor dit gebruik een privaatrechtelijke overeenkomst aangaan. Daarnaast dienen de eigenaren van de woonschepen in het bezit te zijn van een watervergunning welke zij aan kunnen vragen bij het waterschap.

Ten slotte wijzen wij u op het lozingsverbod dat geldt voor lozingen van afvalwater in oppervlaktewater. Wij adviseren u daarom om zorg te dragen voor mogelijkheden tot aansluiting op riolering.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

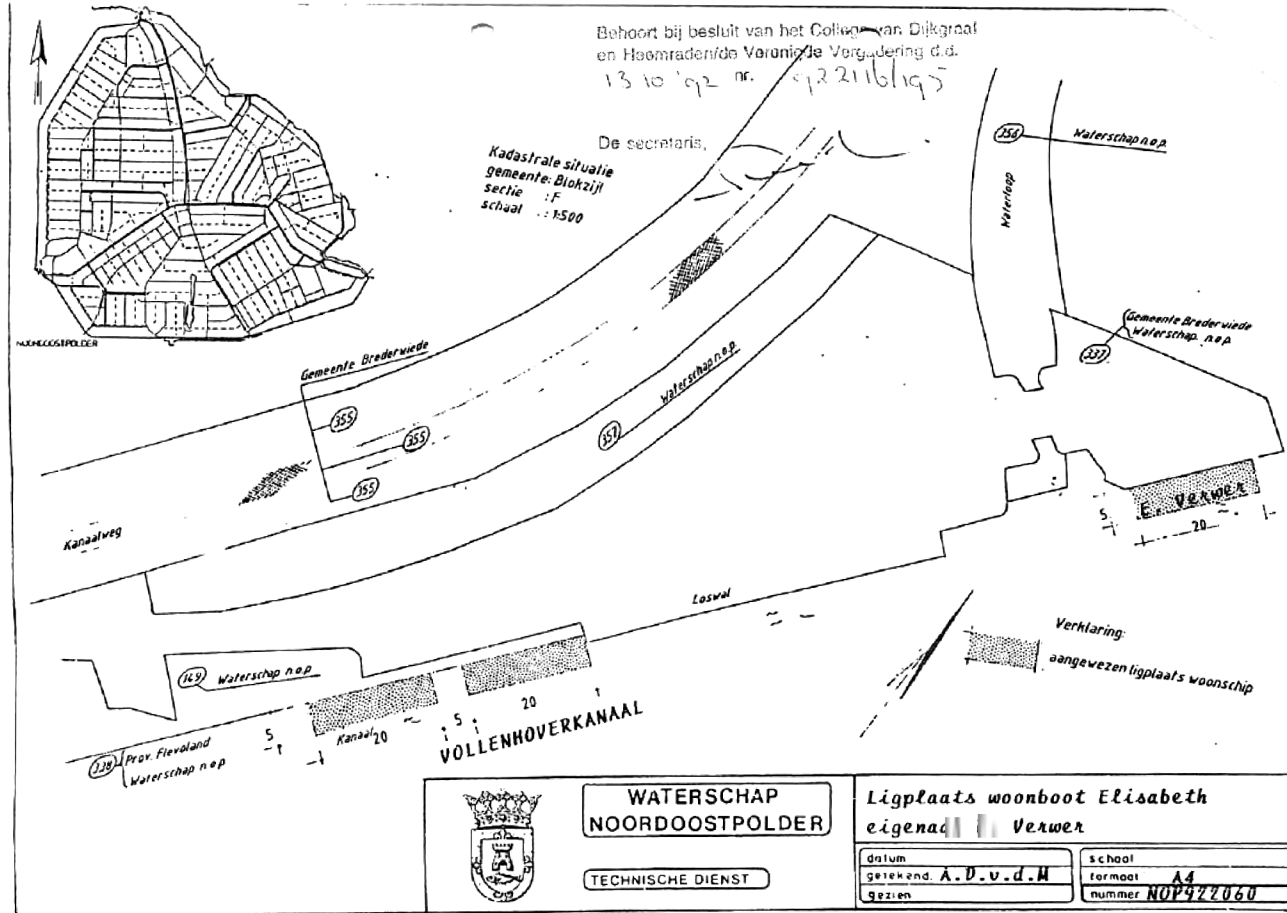
Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teamleider Watertoezicht,

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T [REDACTED]
F [REDACTED]
[REDACTED]



WATERSCHAP NOORDOOSTPOLDER

TECHNISCHE DIENST

Ligplaats woonboot Elisabeth eigenaar Verwer

datum	school
getekend A. D. v. d. M	formaat A4
gezien	nummer N09422060

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Steenwijkerland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T [REDACTED]
F [REDACTED]
E [REDACTED]
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
9 november 2012

Doorkiesnummer
[REDACTED]

Ons kenmerk
PJO 12.B.2178

Uw kenmerk
1240-2067-REO-LV

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl'



Geacht College, geachte [REDACTED],

Bij brief van 2 oktober 2012 heeft u ons laten weten dat de gemeente Steenwijkerland voor het bestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl' het vooroverleg wil opstarten.

Het voorontwerpbestemmingsplan is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijzen.

Belang

Binnen het plangebied zijn de navolgende Gasunie Assets gelegen.

Leiding	Diameter	Ontwerp- druk	1% letaliteitgrens	100% letaliteitgrens
N-500-57-KR-010	4 inch	40 Bar	50 meter	30 meter
N-500-48-KR-006 / 007	12 inch	40 Bar	140 meter	70 meter
N-500-50-KR-018 / 019	8 inch	40 Bar	100 meter	50 meter

Daarnaast is het gasontvangstation N-173 (hierna G.O.S. N-173), met een veiligheidsafstand van 15 meter, binnen het plangebied gelegen.

Verbeelding

G.O.S. N-173 is in het bestemmingsplan opgenomen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Wij verzoeken u om de bestemming van G.O.S. N-173 te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'. Ter toelichting hierop het volgende. Het beleid van Gasunie is om binnen bestemmingsplannen gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Gelet hierop en op de veiligheidsaspecten (veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, bedrijfszeker gastransport en veiligheid van personen, goederen en milieu in de directe omgeving) die gelden voor dit G.O.S., verzoeken wij u om G.O.S. N-173 en de daarbij behorende gronden afzonderlijk te bestemmen als 'Bedrijf - Gasontvangstation' (verbeelding en regels). Voor de regels kunt u gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 9 november 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2178

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl'

Indien u niet over gaat tot het wijzigen van G.O.S. N-173 in de bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation' dan verzoeken wij u om voor G.O.S. N-173 binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' op de plankaart de aanduiding 'gasontvangstation' op te nemen. Ook aan dit verzoek liggen veiligheidsaspecten en het beleid om binnen bestemmingsplannen gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen ten grondslag.

De voorkeur van Gasunie gaat uit naar de eerste optie. Voor beide opties geldt dat Gasunie u verzoekt om de gehele locatie en dus niet alleen het gebouw van G.O.S. N-173 als zodanig te bestemmen. Onderstaande afbeelding is uit de plankaart op ruimtelijke plannen geknipt (ondergrond: topografie perceelsgrenzen). Met de locatie bedoeld Gasunie het perceel waarbinnen G.O.S. N-173 zich bevindt.



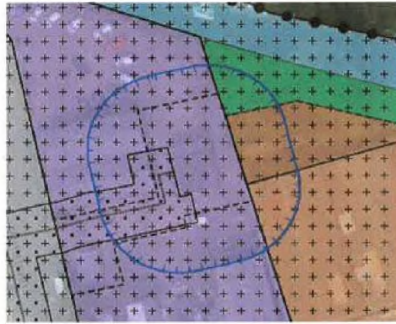
Verder geldt dat om G.O.S. N-173 een veiligheidsafstand van 15 meter moet worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare objecten gemeten vanaf de gevel van het G.O.S. Wij verzoeken u om op de verbeelding een 'veiligheidszone – bedrijven' om G.O.S. N-173 op te nemen als een contour op een afstand van 15 meter van de begrenzing van het gebouw. De contour zien wij graag op de verbeelding opgenomen als een rechthoek met afgeronde hoeken. De zone is bedoeld om zeker te stellen dat er geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden richting het station, waardoor de veiligheidsafstand waar Gasunie aan moet voldoen wordt verkleind.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 9 november 2012

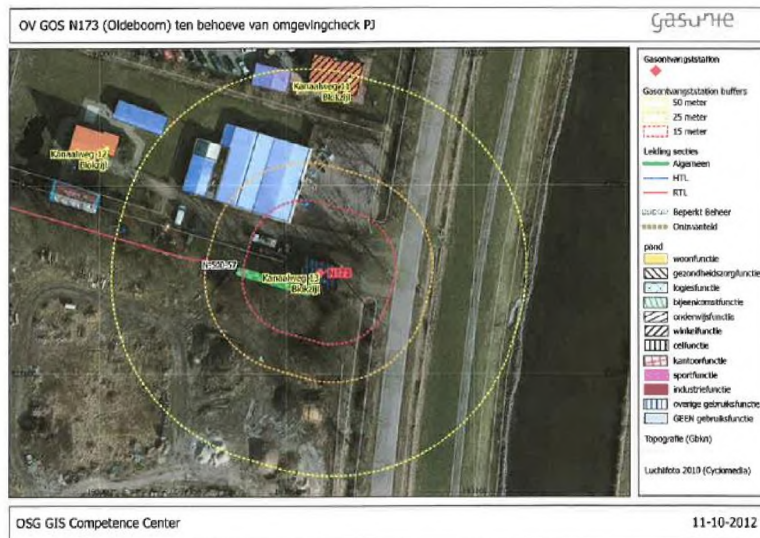
Ons kenmerk: PJO 12.B.2178

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl'



Bovenstaande illustratie geeft de 'veiligheidszone - bedrijven' weer zoals opgenomen in een ander bestemmingsplan.

Onderstaande afbeelding betreft de situatie bij G.O.S. N-173. De rode stippelijijn betreft de 'veiligheidszone - bedrijven'.



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 9 november 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2178

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl'

Tot besluit viel het ons op dat de belemmeringenstrook in de nabijheid van G.O.S. N-173 te smal is. De belemmeringenstrook behoort in zijn totaliteit 8 meter te zijn (4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de hoge druk aardgastransportleiding).



Bovenstaande afbeelding komt wederom uit ruimtelijke plannen. Gasunie heeft een rode streep getrokken daar waar de belemmeringenstrook te nauw is, te weten zes meter. Gasunie verzoekt u om op deze plek de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen naar acht meter.

Planregels

G.O.S. N-173 bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation'

Met ons verzoek om G.O.S. N-173 te bestemmen als 'Bedrijf – Gasontvangstation' gaat ook het verzoek vergezeld om in de planregels een artikel op te nemen voor de bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation'.

U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage I).

Bouwhoogte erfafscheidingen c.q. bouwwerken G.O.S. N-173

Mocht u G.O.S. N-173 niet willen bestemmen als 'Bedrijf – Gasontvangstation' dan verzoeken wij u met betrekking tot artikel 6.2.5 en artikel 31.2.2 om het volgende.

Artikel 6.2.5 bevat de overige bouwregels voor de bestemming 'Bedrijventerrein'. In artikel 6.2.5 is bepaald dat de bouwhoogte van erfafscheidingen van naar de weg gekeerde bouwgrems maximaal 1,00 meter hoog mogen zijn en achter de naar de weg gekeerde bouwgrems maximaal 2,50 meter.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 9 november 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2178

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl'

Artikel 31 regelt de bestemming 'Leiding – Gas'. In artikel 31.2.2 is bepaald dat de bouwhoogte van bouwwerken binnen de bestemming 'Leiding – Gas' maximaal 2,00 meter is.

Zoals eerder uiteengezet bevindt G.O.S. N-173 zich binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Om G.O.S. N-173 is een hekwerk geplaatst. De hoogte van deze hekwerken zijn om veiligheidsredenen doorgaans 3 meter. De bestemming 'Leiding – Gas' loopt door tot het G.O.S. Het hekwerk van G.O.S. N-173 is daarmee binnen de bestemming 'Leiding – Gas' geplaatst, waarmee het hekwerk dus ook binnen de bestemming 'Leiding – Gas' valt.

Wij verzoeken u om de bouwhoogte zoals aangegeven in artikel 6.2.5 en in artikel 31.2.2 te verhogen naar maximaal drie meter.

Bestemming 'Leiding – Gas'

Zoals eerder uiteengezet regelt artikel 31 de bestemming 'Leiding – Gas'. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding – Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u om het artikel 'Leiding – Gas' zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met andere (dubbel)bestemmingen voorrang krijgt.

U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaand voorbeeld.

'In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' voorrang krijgt.'

Bovenstaand verzoek is onder meer ingegeven door het feit dat de dubbelbestemming 'Archeologie – Waarde 2' samenvalt met de bestemming 'Leiding – Gas'. Artikel 33.3.1 jo. artikel 33.3.2 impliceren dat het is toegestaan om vergunningsvrij te graven tot een diepte van 0,5 meter. Dit is strijdig met artikel 31.4.1 (onder de tweede bullet). In deze bepaling is namelijk opgenomen dat het niet is toegestaan om gronden af te graven. Ter verzekering van de veiligheid van de aardgasleiding, het bedrijfszeker gastransport en om problemen met betrekking tot de interpretatie van de regels te voorkomen, verzoeken wij u de voorrangsbepaling op te nemen.

Met ons verzoek tot het opnemen van een voorrangsbepaling in artikel 31 gaat ook het verzoek om artikel 62.2.2 te wijzigen, in die zin dat de bestemming 'Leiding – Gas' van sub c naar sub a wordt verplaatst.

Artikel 31.4.1 behandelt de omgevingsvergunningsplichtige activiteiten. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende of onvolledig om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 9 november 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2178

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl'

in de directe omgeving van de leiding te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Bevb.

Wij verzoeken u de reeds opgenomen activiteiten als volgt aan te vullen c.q. uit te breiden:

- De tweede activiteit verzoeken wij u zodanig uit te breiden zodat ook het uitvoeren van overige grondbewerkingen omgevingsvergunningsplichtig wordt;
- De zesde activiteit verzoeken wij u zodanig aan te vullen zodat ook het aanleggen of het vergraven, verruimen of dempen van andere wateren vergunningsplichtig wordt.

Verder verzoeken wij u aan artikel 31.4.1 de volgende activiteit toe te voegen:

- Het permanent opslaan van goederen.

Daarnaast verzoeken wij u de volgende uitzonderingen aan artikel 31.4.2 toe te voegen:

- Die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- Die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Tevens verzoeken wij u om in artikel 31.4.3 op te nemen dat het advies dat bij de leidingbeheerder dient te worden ingewonnen schriftelijk dient geschieden. Het schriftelijkheidsvereiste is ingegeven door de rechtszekerheid en dat nadien dus geen discussie kan ontstaan over de vraag of er wel of geen advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

'Veiligheidszone – Bedrijven'

Met ons verzoek om op de verbeelding een 'veiligheidszone – bedrijven' om G.O.S. N-173 op te nemen als een contour op een afstand van 15 meter van de begrenzing van het gebouw, gaat ook het verzoek om in de planregels aandacht te besteden aan de 'veiligheidszone – bedrijven'.

Wij verzoeken u om aan artikel 58 een bepaling toe te voegen die betrekking heeft op de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' en waarin wordt bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

Toelichting

Ten slotte verzoeken wij in de toelichting (paragraaf externe veiligheid) aandacht te besteden aan G.O.S. N-173 en in het bijzonder aan het feit dat binnen de 'veiligheidszone – bedrijven' geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 9 november 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2178

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl'

Tot besluit

Ik vertrouw er op u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op 06-1100 5461. Mailen kan naar RO.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Juridische Zaken Oost

Bijlage I:

- Tekstvoorstel artikel 'Bedrijf – Gasontvangstation'

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 9 november 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2178

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl'

Bijlage I: artikel 'Bedrijf – Gasontvangstation'

Artikel Bedrijf - Gasontvangstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 8 meter bedragen.



Veiligheidsregio IJsselland

Gemeente Steenwijkerland
College van burgemeester en wethouders
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK



i.a.a. [redacted], commandant brandweer Steenwijkerland

datum 9 november 2012
kenmerk V12.002004 DI [redacted]
aankiesnummer [redacted]
onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan "Vollenhove en Blokzijl"

Geacht college,

Onlangs verzocht u mij om te adviseren op het voorontwerp bestemmingsplan "Vollenhove en Blokzijl". Mijn advies is gebaseerd op:

- artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 12 lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- artikel 10 van de Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Plangebied

De aanvraag betreft het actualiseren van 52 geldende bestemmingsplannen voor de kernen Vollenhove en Blokzijl. U voegt deze bestemmingsplan samen tot één bestemmingsplan voor beide kernen. Het plangebied bestaat vooral uit de bebouwde kom van deze kernen. Ook het bedrijventerrein Kanaalweg in Blokzijl valt hierbinnen. De industrieterreinen in Vollenhove vallen buiten het plangebied.

Risicobronnen

In het plangebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig:

- het zwembad in Blokzijl;
- een hogedruk buisleiding voor aardgas in het zuiden van Blokzijl met een gasdrukregel- en meetstation aan de Kanaalweg 13;
- twee hogedruk buisleidingen voor aardgas ter hoogte van de N762 in Vollenhove.

In de nabijheid van het plangebied liggen twee LPG tankstations; één aan de Steenwijkerweg in Blokzijl en de ander aan de Flevoweg in Vollenhove. Deze risicobronnen hebben een invloedsgedebiet wat over het plangebied ligt. Daarnaast geldt voor het gehele gebied een overstromingsrisico.

Postadres
Postbus 1453
8001 BL Zwolle
T [redacted]
F [redacted]
I www.veiligheidsregio-ijsselland.nl
E info@veiligheidsregio-ijsselland.nl

Brandweer

Bezoekadres
Zeven Aleetjes 1
8011 CV Zwolle

Veiligheid: voor elkaar

Advies

Ik adviseer u om:

- Een duidelijke motivatie op te nemen in het bestemmingsplan voor het afwijken van de richtwaarde bij het LPG tankstation in Vollenhove;
- Te zorgen voor dekking van het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS-sirenes) in het *gehele* plangebied;
- In het bestemmingsplan te verwijzen naar het gemeentelijk beleid op het gebied van prioriteitswegen;
- De hulpdiensten bij de voorbereiding op een incident (o.a. opleiden en oefenen) rekening te laten houden met de scenario's die kunnen optreden bij een buisleiding.
- De aanwezigen in het plangebied te informeren over de risico's die zij lopen en wat zij bij een eventueel incident zelf kunnen doen.

Bij het uitbrengen van dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor (externe) veiligheid. Dit advies is afgestemd met de lokale brandweer, Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) en politie IJsselland. In de bijlage heb ik een uitwerking van het advies toegevoegd.

Graag verneem ik uw besluit over de geadviseerde voorzieningen uit en adviseer ik u en/of initiatiefnemer in de verdere procedure(s).

Ik hoop u hiermee op dit moment voldoende te hebben ingelicht. Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met [redacted], bereikbaar op het in het briefhoofd vermelde telefoonnummer. Wij verzoeken u, uw reactie(s) en volgende adviesaanvragen per mail te sturen naar [redacted].nl.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,
De commandant regionale brandweer, [redacted],



Voor deze,

[redacted], Programmamanager Risicobeheersing

Bijlage: uitwerking advies

Bijlage: uitwerking advies voorontwerp bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl

Motivatie afwijken richtwaarde

In het bestemmingsplan noemt u het LPG tankstation aan de Flevoweg in Vollenhove als risicobron die nabij het plangebied ligt. Binnen de contouren van het plaatsgebonden risico ligt een beperkt kwetsbaar object. Daarmee voldoet de situatie niet aan de richtwaarde (de PR 10⁶ contour is hier de richtwaarde). In het rapport van Tauw (een bijlage van het bestemmingsplan) staat dat van deze waarde mag worden afgeweken als dit voldoende gemotiveerd wordt. Zo'n motivering ontbreekt in het bestemmingsplan. Ook in het rapport van Tauw over de LPG tankstations in Steenwijkerland is dit niet terug te vinden. Ik adviseer u om de afwijking te motiveren en dit op te nemen in het bestemmingsplan.

Waarschuwen aanwezigen

Niet overal in het plangebied is voldoende dekking door de sirenes van het Waarschuwingssysteem (WAS). Globaal gezien worden de woningen ten westen van de Zeekampen in Vollenhove niet gedekt door deze sirenes. Dit betekent dat de aanwezigen in dit gebied bij een eventueel incident niet gewaarschuwd kunnen worden via dit systeem. Ik adviseer u om maatregelen te treffen om de aanwezigen bij een incident wel te kunnen waarschuwen. Dit kan bijvoorbeeld door het bijplaatsen van een sirene. Als alternatief voor de sirenes van het WAS kan bijvoorbeeld ook "cell broadcasting" toegepast worden.

Prioriteitswegen

De gemeente Steenwijkerland heeft beleid vastgesteld over prioriteitswegen. Dit beleid is belangrijk voor een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Hierover is niets opgenomen in het bestemmingsplan. Ik adviseer u om in het plan te verwijzen naar dit gemeentelijk beleid.

Vorbereiding hulpdiensten

Incidenten met een hogedruk aardgasleiding kunnen een enorme omvang hebben. Bij een incident met een gasleiding kan brand ontstaan. De hitte bij zo'n fakkelbrand is zo groot dat deze 10 minuten na een leidingbreuk nog op grote afstand waarneembaar is. De afstanden waar het nog wel veilig is hangen af van de druk en de leidingdiameter. In de tabel hieronder zijn deze afstanden aangegeven voor de leidingen die relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Deze gelden niet voor de eerste 10 minuten na een leidingbreuk.

	Blokzijl	Vollenhove zuidelijkste leiding	Vollenhove noordelijkste leiding
Veilige afstand voor langere tijd zonder beschermingsmiddelen	100 meter	200 meter	250 meter
Veilige afstand voor langere tijd met beschermingsmiddelen of kortere tijd zonder deze middelen	50 meter	100 meter	150 meter

In deze eerste 10 minuten is de hitte namelijk nog groter omdat het gas met een nog grotere druk uit de leiding ontsnapt. Voor de hulpdiensten betekent dit dat de hitte zo groot is dat zij in de beginfase niet rondom de leidingbreuk kunnen optreden. Ze zullen zich moeten beperken tot de omgeving waarbij vooral het ontruimen van woningen en bedrijven nabij de leidingbreuk relevant is. Eventuele aanwezigen zijn in de beginfase dus op zichzelf aangewezen.

Het afsluiten van de gastoevoer is de manier om het incident te stabiliseren. Maar het duurt één tot enkele uren voordat de toevoer is afgesloten. Vervolgens kan het, afhankelijk van de plek van het lek, nog enige uren duren voordat de rest van het gas uit de leiding is verbrand.

Ik adviseer u om de hulpdiensten rekening te laten houden met de scenario's zoals hierboven beschreven. Daarnaast adviseer ik u om de mogelijkheden en onmogelijkheden van de hulpdiensten bij zo'n incident mee te nemen in de risicocommunicatie.



kenmerk V12.002004
vervolgblad 4

**Veiligheidsregio
IJsselland**

Risicocommunicatie

Ik adviseer u invulling te geven aan risicocommunicatie. Dit onder andere vanwege de aanwezigheid van de buisleidingen en het overstromingsrisico. Door met bewoners en gebruikers over de risico's te communiceren zijn zij op de hoogte van deze risico's en weten zij wat ze moeten doen in geval van een calamiteit. Ik adviseer u om hierbij rekening te houden met de beperkingen van de hulpdiensten bij een incident met een hoge druk aardgasleiding.

RE: voorontwerp bp bekendmaking.doc

Van: "Gelderman, M (Marianne)" <[redacted].nl>
Aan: "Drint. T ([redacted])" <[redacted]>, '[redacted]' <[redacted].Vi...>
Datum: 1/10/2013 9:58
Onderwerp: RE: voorontwerp bp bekendmaking.doc
CC: "Rooks, G (Gea)" <[redacted].nl>, "Veen, JP van der ([redacted])" ...
Bijlagen: FW: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl

Van: Veen, JP van der ([redacted])
Verzonden: dinsdag 9 oktober 2012 14:31
Aan: 'digitalepla[redacted]nd.nl'
CC: 'lvis@steenwijkerland.nl'
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl

Geachte [redacted],

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 27 september 2012 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "Vollenhove en Blokzijl". Het doel van dit actualiseringsplan is de regels te actualiseren en aan te passen aan de huidige stedenbouwkundige inzichten.

Met dit plan wordt voor het plangebied aan de burgers en bedrijven een actueel en eigentijds ruimtelijk kader geboden. Met dit actuele bestemmingsplan wordt niet alleen meer rechtszekerheid geboden, maar er ontstaat ook - indien nodig - een goede basis voor het handhavingsbeleid. Daarnaast betekent deze actualisering in veel gevallen, naast een vastlegging van de huidige situatie, een verruiming van de huidige bouw- en gebruiksbepalingen. In het licht van het vorenstaande juichen wij de actualisering van het bestemmingsplan "Vollenhove en Blokzijl" dan ook toe.

Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

met vriendelijke groet,
[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

file:///C:/Documents and Settings/lvis/Local Settings/Temp/XPgrpwise/50EE90D8D-S... 10-1-2013

