

Wyldemerkwei 4  
8571 GC HARICH

www.zijlstra- .nl

## Verlag 2<sup>e</sup> informatie avond aan omwonenden

Datum: dinsdag 28 januari 2020 19.30 uur.  
Projectnummer: 10125  
Betreft: Nieuwbouw appartementen Nicolaas ter Maethstraat 2 te Steenwijk  
Locatie: Fletcher Hotel-Restaurant Steenwijk

### Aanwezig namens initiatiefnemers:

- namens Bouwcombinatie Koning Scheenstra
- namens Bouwcombinatie Koning Scheenstra
- namens Bouwmakelaar
- namens Zijlstra
- namens gemeente Steenwijkerland

Genodigden - buurtbewoners van de omliggende straten  
Totaal aanwezig ca 30 personen.

In vervolg op de op 19 november jl. gehouden presentatie van de nieuwbouwplannen op de locatie van de oude bibliotheek aan de Nicolaas ter Maethstraat 2 te Steenwijk is er voor vanavond een tweede bijeenkomst georganiseerd om de directe omwonenden verder te informeren over hoe het appartementen gebouw er in hun straat uit komt te zien.

heet een ieder van harte welkom waarna de architect de aanwezigen nogmaals op hoofdlijnen de vorige presentatie uitlegt. Daarna gaat hij over naar het presenteren van de verschillende 3d beelden van het huidige plan. Hiermee ontstaat voor een ieder een duidelijk beeld hoe het gebouw er uit komt te zien in relatie tot de directe omgeving.

Een aantal specifieke vragen uit het vorige overleg worden daarin beantwoord;

- Parkeren voor bewoners in de parkeerkelder, verder nog extra parkeerplekken aan de zijde van de hoofdentree;
- Voorkomen van overlast door koplampen door de helling aan de straatzijde af te schermen met groen
- De verschillende beelden geven een goede indruk van het gebouw in haar omgeving.
- Handhaven van de grote boom op de hoek is wel het doel, maar zal wel lastig worden.

Na de presentatie is er mogelijkheid om vragen te stellen en worden diverse aspecten nogmaals nader uitgelegd en aangegeven via de papieren tekeningen en beamer presentatie.

Ook tijdens deze bijeenkomst is de algemene reactie positief. Wel is parkeren een belangrijk aandachtspunt. Omdat parkeren op het perceel lastig is, wordt de variant vergroting van de parkeerkelder nader onderzocht op de ruimtelijke- en financiële effecten daarvan.

Er wordt afgesproken dat er met de bewoners van de Ter Maethstraat nrs 3-5-7 die tegenover de hoofdingang van het gebouw wonen nog in klein verband een overleg zal worden gehouden. Ook met de bewoners van de woning Burg. Reinenstraat 3 tegenover de helling van der parkeerkelder zal nog apart overleg plaatsvinden.

Met een woord van dank sluit de avond om ca 21.30 uur.

## Verlag 1<sup>e</sup> informatie avond aan omwonenden

Datum: dinsdag 19 november 2019 19.45 uur.  
Projectnummer: 10125  
Betreft: Nieuwbouw appartementen Nicolaas ter Maethstraat 2 te Steenwijk  
Locatie: Fletcher Hotel-Restaurant Steenwijk

### Aanwezig namens initiatiefnemers en gemeente:

- namens Bouwcombinatie Koning Scheenstra
- namens Bouwcombinatie Koning Scheenstra
- namens [redacted] Bouwmakelaar
- namens Zijlstra [redacted]
- namens gemeente Steenwijkerland
- namens gemeente Steenwijkerland

Genodigden

- buurtbewoners van de omliggende straten
- Wijkvereniging Steenwijk Noord

Totaal aanwezig ca 75 personen.

[redacted] heet allen welkom en stelt initiatiefnemers voor. Spreker memoreert aan de voorgeschiedenis van het initiatief en benadrukt dat hun sterke voorkeur uitgaat naar een goede afstemming met de buurt voordat er een planvoorstel concreet wordt gemaakt en ingediend bij de gemeente t.b.v. besluitvorming.

Architect Zijlstra legt uit hoe het nieuwe planvoorstel tot stand is gekomen via fotos en tekeningen van de bestaande situatie, vervolgens uitleg over het ontwerpconcept op deze plek en daarna een overzicht van de plattegronden van de begane grond, verdiepingen en parkeerkelder en gevelaanzichten van het gebouw. Het gebouw heeft een specifieke op de situatie afgestemde 3 hoekige vorm en herbergt 14 appartementen. Bergingen en parkeren wordt in de kelder onder het gebouw ondergebracht. Het gebouw wordt iets verhoogt tov het maaiveld. Een deel van het gebouw heeft 2 bouwlagen, aan de zuidzijde is een verhoging met 3 bouwlagen. De parkeerkelder is via een helling bereikbaar. Bij de hoofdentree komen ook nog parkeerplaatsen. Het gevelbeeld is een combinatie van rode baksteen en een zinken gevelbekleding. Elk appartement krijgt een balkon.

Na de presentatie is er voor de genodigden gelegenheid om vragen te stellen. De algemene reactie is positief.

Aandacht wordt met name gevraagd voor:

- Parkeren - dat is nu ook al een probleem in de buurt
- Voorkomen van overlast van koplampen van autos die de parkeerkelder verlaten
- Is inzichtelijk te maken hoe hoog het gebouw is tot haar omgeving en hoe het uitzicht verandert?
- Kunnen de bestaande grote bomen gehandhaafd blijven?

De initiatiefnemers geven aan nog een tweede bijeenkomst te zullen organiseren waarbij de direct-omwonenden d.m.v. een 3d presentatie een nog beter beeld zullen krijgen van de inpassing van het gebouw in de omgeving.

Na de presentatie is er gelegenheid om het voorlopige ontwerp ook op papieren tekeningen te bekijken en op meer informele wijze vragen en aandachtspunten naar voren te brengen richting initiatiefnemers.

Met een woord van dank sluit [redacted] de avond om ca 21.45 uur.