

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 15-9-2015
Nummer voorstel: 2015/63

Voor raadsvergadering d.d.: 29-09-2015
Agendapunt: 6

Onderwerp:

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Het bestemmingsplan "Steenwijkerwold – Ten Holthweg 52 en Bentekamp" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Maatschap Linthorst heeft plannen om het agrarisch bedrijf te verplaatsen uit de kom van Steenwijkerwold (Ten Holthweg 52) naar de locatie Bentekamp te Steenwijkerwold. De verplaatsing is milieutechnisch gezien mogelijk en past binnen de beleidskaders uit de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland". Voor deze verplaatsing is een bestemmingsplan opgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat kostenverhaal al anderszins is verzekerd.

Argumenten

Bestemmingsplanprocedure

Het plan heeft als voorontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro heeft de provincie een aantal opmerkingen geplaatst. Deze opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Het Waterschap heeft een positief advies gegeven. Hiermee is het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro gevoerd. De procedure is vervolgd met het terinzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan "Steenwijkerwold Ten Holthweg 52 en Bentekamp". Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Gemeentelijk beleid

In de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland" is de gewenste ontwikkeling m.b.t. de agrarische sector beschreven. De grondgebonden veehouderij is een belangrijke functie in het buitengebied van deze gemeente en in de notitie wordt dan ook ruimte geboden voor agrarische bedrijven. De plannen van Maatschap Linthorst passen binnen dit beleid. Nadat is geconstateerd dat er geen vrijkomende agrarische bedrijven beschikbaar waren in de omgeving van Steenwijkerwold die qua dierenaantallen en gewenste staltechniek als geschikt konden worden aangemerkt is de locatie aan de Bentekamp aangemerkt als meest geschikte locatie zowel ruimtelijk als milieutechnisch. Met de verplaatsing van het bedrijf krijgt het bedrijf een bouwvlak van 1,7 ha. Daarnaast is er een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet afgegeven en ligt het bedrijf op voldoende afstand van een burgerwoning waardoor er geen sprake is van hinder voor omwonenden.. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid

Landschappelijk inpassing

Hoewel er sprake is van een bedrijfsverplaatsing uit de kom van Steenwijkerwold is er feitelijk sprake van een nieuwvestiging op de locatie gelegen aan de Bentekamp. Voor nieuwvestiging dient volgens de beleidsnotitie maatwerk geleverd te worden en wordt nadrukkelijk gekeken naar de wijze waarop een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit. Dit benadrukt tevens de provincie in haar omgevingsverordening. Gelet hierop is door Het Oversticht een 'Ervenconsulentadvies' opgesteld waarin de uitvoering van de basis inspanningen en extra inspanningen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit, worden benoemd. Deze inspanningen voldoen aan de ruimtelijke kwaliteit zoals is aangegeven in ons gemeentelijk beleid en het provinciaal beleid. Om zorg te dragen voor de uitvoerbaarheid van deze ruimtelijke kwaliteit zijn deze ruimtelijke inspanningen opgenomen in de exploitatieovereenkomst en het bestemmingsplan. Hiervoor is onder andere een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan het gemeentelijk en provinciaal beleid. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Bijlagen bij het voorstel Het bestemmingsplan is in te zien via:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1708.STWTenHolthweg5-2-ON01>.

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

REO

_____, tel.: _____, email:

lianda.vis@steenwijkerland.nl

ja, nl. 15 september 2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 29 september 2015
Nummer: 2015/63

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2015, nummer 2015/63;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan “Steenwijkerwold – Ten Holthweg 52 en Bentekamp” vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter

