

Raadsbesluit

Steenwijk, 9-4-2013
Nummer: 2013/24

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26-3-2013, nummer 2013/24;

overwegende;

dat voor het plangebied aan de Tukseweg 71/73 te Steenwijk, ten behoeve van de herinvulling van het voormalige terrein van de Capelleschool met woningbouw, het bestemmingsplan "Locatie Capelleschool" is opgesteld;

dat het perceel geregeld is in het bestemmingsplan "Steenwijkerdiep", zoals vastgesteld op 16 oktober 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 20 mei 2003 en daarin de bestemming "Bijzondere doeleinden" heeft;

dat woningbouw niet past in de geldende bestemming;

dat in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gemotiveerd is dat het plan past in het gemeentelijk beleid en provinciaal beleid;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 31 oktober tot en met 11 december 2011 ter visie heeft gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat gedurende deze periode drie zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;

dat voor de inhoud en beantwoording van deze zienswijze verwezen wordt naar de bij dit besluit behorende "Reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan Locatie Capelleschool";

dat de zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat het advies van de welstandscommissie d.d. 19 februari jl. aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;

gelet op het vorenstaande en het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het amendement van de raad van 9 april 2013;

besluit:

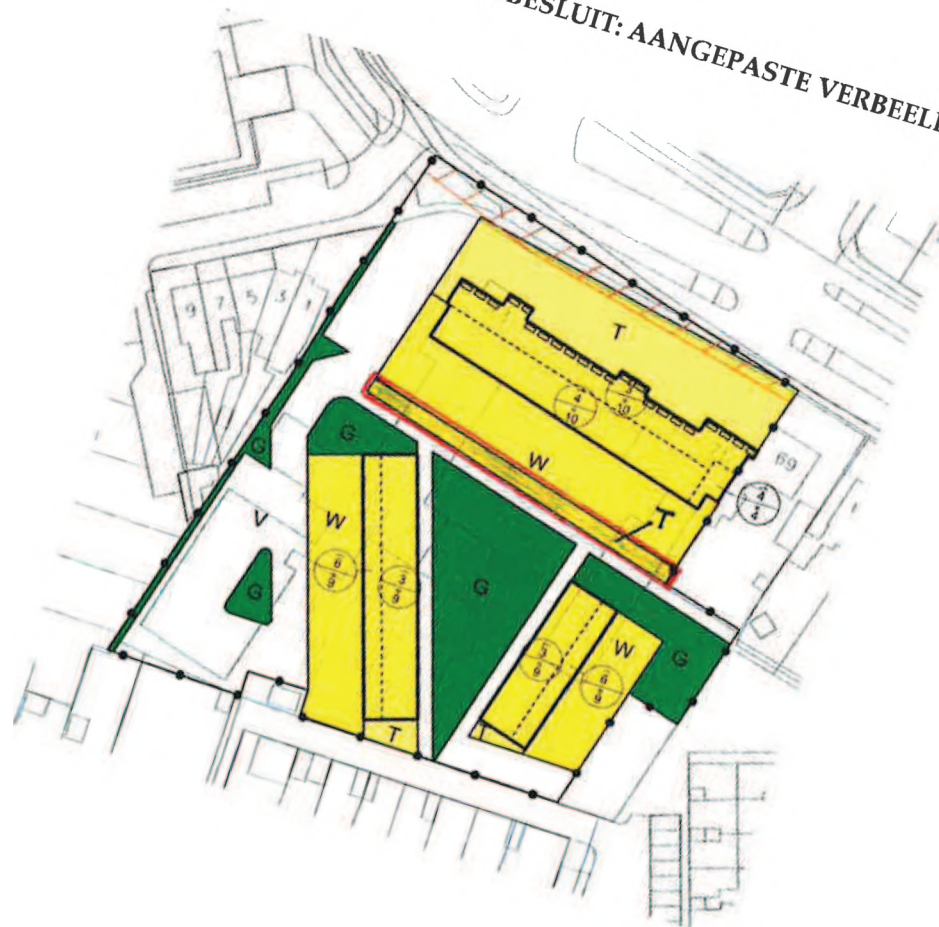
1. op de ingediende zienswijzen conform de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Locatie Capelleschool" te reageren;
2. het bestemmingsplan Locatie Capelleschool ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,



Bijlage: Aangepaste verbeelding

BIJLAGE BIJ RAADSBESLUIT: AANGEPASTE VERBEELDING





AMENDEMENT ChristenUnie, PvdA, CDA, VVD, PAS en D66

Less is more

Voorstel nr. : 2013/24

Onderwerp:

Vaststellen Bestemmingsplan Locatie Capelleschool

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 9 april 2013

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluitregel 2 het bestemmingsplan Locatie Capelleschool gewijzigd vast te stellen

Als volgt te wijzigen:

Besluitregel 2 het bestemmingsplan Locatie Capelleschool **ongewijzigd** vast te stellen

Toelichting:

De Raad van de Gemeente Steenwijkerland moet het bestemmingsplan Locatie Capelleschool vaststellen waarmee een planologisch kader wordt gegeven voor het terrein van de voormalige school aan de Tukseweg te Steenwijk.

De welstandscommissie heeft geadviseerd de bergingen in de achtertuinen van de woningen in de voormalige school drie meter terug te plaatsen. Het bestemmingsplan is hierop na de terinzagelegging aangepast door een strook van drie meter op te nemen met de bestemming 'Tuin'. De raad wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het is mogelijk in deze strook vergunningvrij te bouwen zoals aangegeven in artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Teruggeplaatste bergingen zijn voor de toekomstige bewoners onpraktisch gesitueerd. Het bestemmingsplan wordt hiermee onnodig gedetailleerd en beperkend opgesteld.

Ondertekening en naam:

_____, Fractie ChristenUnie

_____, Fractie PvdA

_____, Fractie CDA

_____, Fractie VVD

_____, Fractie PAS

_____, Fractie D66