

## Raadsbesluit

Steenwijk, 12-7-2011

Nummer: 2011/62

Onderwerp:

**Vaststelling bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde**

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 juni 2011, nummer 2011/62;

overwegende dat,

dat het bestemmingsplan voorziet in de realisering van 50 woningen, waarbij in een deel van het plangebied bevaarbaar water wordt gerealiseerd dat wordt omkaderd door een waterkering, hetgeen een positieve bijdrage levert aan de beleving van de aan het water gelegen woonkavels;

dat het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 30 maart tot en met 10 mei 2011 en dat in deze periode 3 zienswijzen zijn ontvangen;

dat de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven om het plan aan te passen, waarbij voor inhoudelijke behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota (ontwerp)bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde";

dat er ook anderszins geen aanleiding bestaat om het plan aan te passen, zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld, overeenkomstig het ontwerp zoals dat van 30 maart tot en met 10 mei 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

**b e s l u i t :**

1. Op de ingediende zienswijzen te reageren overeenkomstig de bijgevoegde "Zienswijzennota (ontwerp)bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde";
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het (digitale) bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde met IMRO-code NL.IMRO.1708.SCWDorpsplanBP01-VA01 vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan.

De raad voornoemd,  
de griffier,

R.C.H.P. Moonen

de voorzitter,

M.A.J. van der Tol

## Voorstel aan de raad



Aan de gemeenteraad  
Gemeente Steenwijkerland  
Vendelweg 1  
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 28 juni 2011  
Nummer voorstel: 2011/62

Voor raadsvergadering d.d.: 12-07-2011  
Agendapunt: 09

### Onderwerp:

**Vaststelling bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde**

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

### Conceptbesluit:

1. Op de ingediende zienswijzen te reageren overeenkomstig de bijgevoegde "Zienswijzennota (ontwerp)bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde";
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het (digitale) bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde met IMRO-code NL.IMRO.1708.SCWDorpsplanBP01-VA01 vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan.

### Samenvatting:

Nadat de Raad van State in maart 2010 bij uitspraak in beroep voor de gemeente negatief heeft beslist inzake het bestemmingsplan Woon- en recreatiepark Scheerwolde, is in overleg met de projectontwikkelaar besloten om het woon- en recreatiedeel los te koppelen en voor het woondeel afzonderlijk een bestemmingsplan in procedure te brengen. Omtrent het recreatiedeel zullen nieuwe afspraken worden gemaakt en het is de bedoeling om hiervoor t.z.t. eveneens een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure te brengen.

Met ingang van 20 juli 2010 heeft voor het woondeel reeds een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Dit ontwerp is echter niet vastgesteld, omdat achteraf is geconstateerd dat daarbij abusievelijk een verkeerde analoge versie van het plan ter inzage is gelegd. Omdat het hier ging om een procedureel gebrek wat niet bij de vaststelling kon worden gerepareerd, heeft ons college besloten om opnieuw een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. De twee ingediende zienswijzen tegen het eerdere ontwerp zijn daarom niet inhoudelijk behandeld. Uiteraard hebben de indieners daarvan wel persoonlijk bericht gehad.

Hoewel het nieuwe ontwerpbestemmingsplan inhoudelijk nagenoeg gelijk is aan het ontwerp zoals dat in 2010 ter inzage heeft gelegen, is wel de toelichting enigszins aangepast en is een aantal onderzoeken geactualiseerd.

De wijziging in het plan zelf betreffen de aanpassing van de planregels aan de onlangs in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en een aanpassing van de plankaart en planregels ten behoeve van het opnemen van een zone binnen de bestemming Groen-Water, waarbinnen geen lichtarmaturen mogen worden geplaatst, zulks ten behoeve van de bescherming van de vliegroute van de meervleermuis.

Het (nieuwe) ontwerpbestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde (IMRO-code NL.IMRO.1708.SCWDorpsplanBP01-ON01) heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 30 maart tot en met 10 mei 2011.

Het plan voorziet in de realisering van 50 woningen, waarbij in een deel van het plangebied bevaarbaar water wordt gerealiseerd dat wordt omkaderd door een waterkering. Dit water levert een positieve bijdrage aan de beleving van de aan het water gelegen woonkavels. Voor de inhoud van het plan wordt verwezen naar het digitale plan en naar bijlage 2, waarin een analoge versie van het bestemmingsplan is opgenomen. In deze periode van terinzageligging zijn 3 zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding hiervan is een zienswijzennota opgesteld, welke als bijlage 1 bij dit advies is opgenomen. De zienswijzen geven geen aanleiding om het plan aan te passen. Het bestemmingsplan (IMRO-code NL.IMRO.1708.SCWDorpsplanBP01-VA01) kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

Omdat voor het kostenverhaal eind juni 2011, dus voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, een exploitatieovereenkomst is gesloten tussen gemeente en projectontwikkelaar, hoeft door de raad i.c. geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

## Argumenten

- 1.1 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het plan aan te passen. De inhoudelijke weerlegging van de zienswijzen treft u aan in de bijgevoegde zienswijzennota (zie bijlage 1). Voor wat betreft de zienswijze van de heer en mevrouw Moleveld-Hermsen kan nog worden opgemerkt dat zij naar alle waarschijnlijkheid in een eventuele beroepsprocedure niet als belanghebbenden zullen worden aangemerkt, omdat zij op een te grote afstand wonen van het plangebied. In de eerdere beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan Woon- en recreatiepark Scheerwolde is hun beroepschrift door de Raad van State om deze reden niet-ontvankelijk verklaard.
- 2.1 Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro – Grondexploitatiewet) moet gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 Wro).  
Vòòr de vaststelling van het bestemmingsplan is door ons een exploitatieovereenkomst gesloten met projectontwikkelaar Euro Investors. Deze overeenkomst geldt als anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro. Omdat hier sprake is van het anderszins verzekerd zijn van het kostenverhaal, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen moet expliciet door de gemeenteraad worden genomen en is daarom ook als apart besluitpunt in het voorstel en concept-raadsbesluit opgenomen.
- 3.1 Vanaf 1 januari 2010 is het verplicht om ieder nieuw bestemmingsplan vanaf het ontwerp digitaal vast te stellen. De Wro bepaalt dat bij verschillen tussen de digitale versie en de analoge (fysieke) versie de digitale versie leidend is. Van de vaststelling en terinzage-legging van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kennis worden gegeven. Ontsluiting van het digitale bestemmingsplan vindt plaats via de (landelijke) website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO-online). Op de gemeentelijke website zal een link worden aangebracht naar de desbetreffende webpagina en zullen de diverse losse digitale bestanden beschikbaar worden gesteld.

Tevens zal bij de receptie van het gemeentehuis een analoge versie van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

### **Financiële toelichting**

Hiervoor kan korthedshalve worden verwezen naar het vermelde bij argumenten onder 2.1. In de hier bedoelde overeenkomst worden ook het eventuele planschaderisico en de procedurekosten afgedekt.

### **Communicatietraject/procedure.**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad moet op grond van artikel 3.8, lid 3 Wro het besluit tot vaststelling binnen 2 weken worden bekendgemaakt. Bekendmaking zal plaatsvinden in de Staatscourant, de Steenwijkerland Expres en op de gemeentelijke website. De provincie, het waterschap en de VROM-Inspectie zullen van deze kennisgeving op de hoogte worden gesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vervolgens gedurende een periode van 6 weken ter inzage. Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad is beroep mogelijk door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tevens kan daarbij een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding van het bestemmingsplan) worden gediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Omdat onderhavig bestemmingsplan een project betreft als bedoeld in categorie 3.1 van bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat er bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die houden onder meer in dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het indienen van pro forma-beroep is derhalve niet mogelijk. Het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet (Chw) zal worden vermeld in de kennisgeving/publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan. De concept-publicatie treft u bij dit advies aan in bijlage 3.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn of, in het geval er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, niet eerder dan nadat door de Voorzitter van de Afdeling op dat verzoek is beslist.

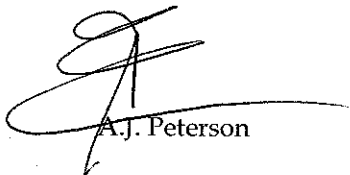
### **Uitvoering en planning**

Het bouwrijp maken zal direct aanvangen na het in werking treden van het bestemmingsplan. Ook start dan de verkoopfase van een aantal kavels. De start van de bouw is hiervan uiteraard afhankelijk en wordt, behoudens ingesteld beroep c.q. schorsing, verwacht rond maart 2012.

<b>Bijlagen bij het voorstel</b>	<b>Bijlage 1</b> – Zienswijzennota (Ontwerp)Bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde.
	<b>Bijlage 2</b> – Analoge versie (ontwerp)bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding).
	<b>Bijlage 3</b> – Concept-publicatie vaststellingsbesluit.
	<b>Bijlage 4</b> – Raadsvoorstel en concept-raadsbesluit.
	<b>Bijlage 5</b> – Schermafdruck ontwerpbestemmingsplan op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

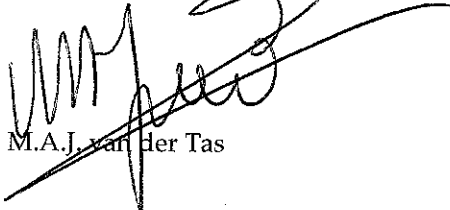
## Ondertekening

De secretaris



A.J. Peterson

De burgemeester



M.A.J. van der Tas

## Betrokken partijen

afdeling  
adviseur

behandeld in raadscommissie

REO

Han Meijerink, tel.: 538757,

email: [han.meijerink@steenwijkerland.nl](mailto:han.meijerink@steenwijkerland.nl)

ja, nl. 28 juni 2011