

**Reactie amendement CDA fractie bestemmingsplan Oldemarkt carports voor de voorgevel
Afdeling REO**

Datum: 19 maart 2013

Stellers: [REDACTED]

Naar aanleiding van het door de fractie ingediende amendement kan het volgende worden opgemerkt.

In het bestemmingsplan Oldemarkt zijn de gronden voor de woningen (voorerv) bestemd met de bestemming tuin. Conform de stedenbouwkundige regels die binnen Steenwijkerland standaard worden gehanteerd bij woonbestemmingen, zijn binnen deze tuinbestemming geen gebouwen, carports of andere overkappingen toegestaan maar uitsluitend overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Carports dienen binnen de woonbestemming op het zij of achtererf te worden gesitueerd. Achtergrond hiervan is dat de voorerven zoveel mogelijk vrij moeten blijven van bebouwing ter handhaving van het onderscheid tussen het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken.

Indien uw raad toch van oordeel is dat het ruimtelijk wenselijk is om in dit deel van Oldemarkt carports voor de voorgevel toe te staan, dan dient in ieder geval te worden gewaarborgd dat deze carports worden aangebouwd aan de woning en de oppervlakte van deze carports is begrensd (tot maximaal 20 m²).

Het door de CDA-fractie ingediende amendement is verder juridisch niet helemaal juist omdat dit amendement een aanpassing voorstelt van de woonbestemming (artikel 19). Dat leidt niet tot het met het amendement beoogde doel (want zoals aangegeven, geldt de woonbestemming niet voor de gronden voor een woning). Daarvoor is het noodzakelijk dat er bebouwingsregels voor carports worden toegevoegd aan de bestemming tuin (artikel 15).

In dit verband wordt dan ook de suggestie gedaan om de tekst die volgens het amendement in het bestemmingsplan Oldemarkt moet worden opgenomen als volgt te wijzigen:

Het bestemmingsplan Oldemarkt als volgt gewijzigd vast te stellen:

- 1) Aan artikel 15 Tuin wordt na 15.2 Bouwregels een lid 15.3 toegevoegd, luidende:

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan uitsluitend voor gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport' een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15.2.1 ten behoeve van het bouwen van een carport bij een woning met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de carport maximaal 20 m² bedraagt;
- b. de carport wordt aangebouwd aan de woning;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid.

- 2) op de verbeelding voor de volgende percelen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport' op te nemen



Burgemeester Kuiperslaan 95, 93, 91, 89, 87, 85, 83, 81; kadastraal bekend als gemeente Oldemarkt sectie en nummers H 905, 928, 823, 822, 821, 820, 819, 765.



Burgemeester Kuiperslaan 136, 134, 132, 130, 128, 126, 124; kadastraal bekend als gemeente Oldemarkt sectie en nummers H 763, 827, 826, 825, 824, 764, 832.



Burgemeester Kuiperslaan 79 en 77; kadastraal bekend als gemeente Oldemarkt sectie en nummers H 766, 743

Klaas Muisstraat 37, 35, 33; kadastraal bekend als gemeente Oldemarkt sectie en nummers H 818, 817, 816



Klaas Muisstraat nummers 31, 29, 27, 25, 23, 21, 19; kadastraal bekend als gemeente Oldemarkt sectie en nummers H 834, 835, 836, 744, 837, 838, 839.