

A. Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

Wijzigingen regels bestemmingsplan Oldemarkt

Verwijderd:	tekst
Toegevoegd:	tekst
Artikelnummer	Wijzigingen
1.2	plannummer: NL.IMRO.1708.OldemarktBP- VA01
1.80	horeca van categorie 1: een horecabedrijf dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.
1.136	shop-in-shop formule: shops die zijn gevestigd in andere winkels en voor wat betreft oppervlakte daaraan ondergeschikt zijn. Ze voldoen niet aan de definitie van volumineuze detailhandel. Mocht dat wel het geval zijn, dan zouden ze zich immers zelfstandig kunnen vestigen. Dergelijke formules zijn onder andere herkenbaar doordat ze geen onderdeel uit maken van de rechtspersoon van de overkoepelende winkel, ze eigen kassa's hebben, beschikken over eigen personeel en ze eigen reclameuitingen gebruiken.
1.150	vloeroppervlak: de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijgebouwen op de begane grond.
3.2.1 sub c.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemming, zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak';
3.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
3.3.2 sub d.	de ruimtelijke kwaliteit
4.2.1 sub d.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming,
4.2.5 sub a.	carports worden de carport wordt....
4.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
4.3.2 sub d.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

4.5.2	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.4, ten behoeve van mantelzorg in de bedrijfswoning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de bedrijfswoning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 4.2.4;</p> <p>b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de bedrijfswoning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning; 2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de bedrijfswoning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is; 3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
5.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
5.3.2 sub d.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit
5.5.3	De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.5.1 zijn slechts toelaatbaar kan alleen worden verleend indien...
6.2.1 sub d.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 6.1 genoemde bestemming,
6.2.5 sub a.	carports worden de carport wordt....
6.2.5 sub b.	de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 56,00 60,00 meter...
6.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
6.3.2 sub f.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

6.5.2	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.4, ten behoeve van mantelzorg in de bedrijfswoning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de bedrijfswoning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 6.2.4;</p> <p>b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de bedrijfswoning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning; 2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de bedrijfswoning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is; 3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
7.2.1 sub b.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 7.1 genoemde bestemming,
7.2.3 sub a.	de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 56,00 meter...
7.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
7.3.2 sub f.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit
8.2.1 sub c.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 8.1 genoemde bestemming,
8.2.4 sub a.	carports worden de carport wordt...
8.2.4 sub c.	de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 56,00 meter...
8.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
8.3.2 sub g.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

8.6.1	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 8.5, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 8.2.3;</p> <p>b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning; 2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is; 3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
9.2.1 sub c.	<p>de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 9.1 genoemde bestemming,</p>
9.2.3 sub a.	<p>carports worden de carport wordt....</p>
9.2.3 sub c.	<p>de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 56,00 meter...</p>
9.3.1	<p>Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:</p>
9.3.2 sub g.	<p>verbetering van de ruimtelijke kwaliteit</p>
9.6.1 sub b.	<p>Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bestaand aan huis verbonden bedrijf wordt gelijkgesteld met de omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a.</p>
9.6.2	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 9.5.1, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 9.2.2;</p> <p>b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning;

	<p>2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is;</p> <p>3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
10.1.1	<p>a. sport</p> <p>b. horeca van categorie 5, hierbij wordt het exploiteren van een discotheek / dancing en nachtcafé uitgesloten.</p> <p>c. een kampeerterrein.</p> <p>Met daaraan ondergeschikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. groenvoorzieningen; 2. terrassen; 3. parkeervoorzieningen; 4. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.
10.2.1 sub d.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 10.1 genoemde bestemming,
10.2.5 sub a.	carports worden de carport wordt....
10.2.5 sub c.	de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 56,00 meter...
10.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
10.3.2 sub g.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit
10.6.1 sub b.	Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bestaand aan huis verbonden bedrijf wordt gelijkgesteld met de omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a.
10.6.2	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 10.5, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 10.2.4; b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat; c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden: <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de

	<p>woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning;</p> <p>2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is;</p> <p>3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
11.2.3 sub a.	de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 56,00 meter...
11.5.3	De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 11.5.1 zijn slechts toelaatbaar kan alleen worden verleend indien...
12.2.1 sub c.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 12.1 genoemde bestemming,
12.2.4 sub a.	de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 56,00 meter...
12.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
12.3.2 sub g.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit
13.2.1 sub b.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 13.1 genoemde bestemming,
13.2.3 sub a.	de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 56,00 meter...
13.4.3	De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 13.4.1 zijn slechts toelaatbaar kan alleen worden verleend indien...
14.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
14.3.2 sub g.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit
17.4.3	De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 17.4.1 zijn slechts toelaatbaar kan alleen worden verleend indien...
18.2.1 sub c.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 18.1 genoemde bestemming,
18.2.4 sub a.	carports worden de carport wordt....
18.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
18.3.2 sub e.	de ruimtelijke kwaliteit

18.6.1 sub b.	Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bestaand aan huis verbonden bedrijf wordt gelijkgesteld met de omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a.
18.6.3	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 18.5, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 18.2.3;</p> <p>b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning; 2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is; 3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
19.2.1 sub c.	de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 19.1 genoemde bestemming,
19.2.4 sub a.	carports worden de carport wordt....
19.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:
19.3.2 sub e.	de ruimtelijke kwaliteit
19.6.1 sub b.	Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bestaand aan huis verbonden bedrijf wordt gelijkgesteld met de omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a.

19.6.3	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 19.5, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 19.2.3;</p> <p>b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning; 2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is; 3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
20.2.1 sub c.	<p>de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 20.1 genoemde bestemming,</p>
20.2.4 sub a.	<p>carports worden de carport wordt....</p>
20.3.1	<p>Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:</p>
20.3.2 sub e.	<p>verbetering van de ruimtelijke kwaliteit</p>
20.6.1 sub b.	<p>Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bestaand aan huis verbonden bedrijf wordt gelijkgesteld met de omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a.</p>
20.6.3	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 20.5, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 20.2.3;</p> <p>b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning; 2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is;

	<p>3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
21.2.1 sub c.	<p>de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 21.1 genoemde bestemming,</p>
21.2.4 sub a.	<p>carports worden de carport wordt....</p>
21.3.1	<p>Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1, nadere eisen stellen ten aanzien van:</p>
21.3.2 sub e.	<p>verbetering van de ruimtelijke kwaliteit</p>
21.5.1 sub b.	<p>Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bestaand aan huis verbonden bedrijf wordt gelijkgesteld met de omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a.</p>
21.5.3	<p>Afwijken van gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg</p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 21.5, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 21.2.3;</p> <p>b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning; 2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is; 3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid; - het woon- en leefklimaat; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
23.2.1 sub c.	<p>de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 23.1 genoemde bestemming,</p>

23.3.1	Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 34.1 , nadere eisen stellen ten aanzien van:
23.3.2 sub e.	verbetering van de ruimtelijke kwaliteit
24.3.3	De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 24.3.1 zijn slechts toelaatbaar kan alleen worden verleend indien...
25.1.2	Bij nieuwbouw, vervanging, verbouwing en uitbreiding van hoofdgebouwen worden de hierna beschreven karakteristieken en waarden gerespecteerd.....
25.2.1	Op de voor 'Waarde - Cultuurhistorie Oldemarkt' aangewezen gronden mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' en ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' slechts worden gebouwd indien en voor zover zulks nodig is voor het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande, dat: a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming; b. geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in het stedenbouwkundige beeld, bepaald door situering hoofd- en bijgebouwen, kapvorm, nokrichting, hoogtematen, gevel- en raamindeling. b. wordt voldaan aan de waarden zoals genoemd in artikel 25.1.2.
25.2.2	<i>Uitzonderingen</i> Het bepaalde in artikel 25.2.1 is niet van toepassing op: normale onderhoudswerkzaamheden; bouwwerken, welke op het tijdstip van het inwerkingtreden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.
25.3	<i>Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwen van gebouwen</i> Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 25.2.1 ten behoeve van het bouwen van gebouwen overeenkomstig de onderliggende bestemming(en), met dien verstande dat: a. dit verenigbaar is met behoud, herstel en/of versterking van de cultuurhistorische waarden en kwaliteiten van de bestaande bebouwing; b. dit conform advies van de Monumentencommissie of een daarvoor in de plaats tredende commissie, niet leidt tot een wezenlijke verandering van de aanwezige cultuurhistorische waarden en kwaliteiten.
25.3.1	werkzaamheden uit te voeren en/of te laten uitvoeren in de openbare ruimte:
25.3.3	De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 25.3.1 zijn slechts toelaatbaar kan alleen worden verleend indien...
25.4.3	De omgevingsvergunning werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 25.4.1 zijn slechts toelaatbaar kan alleen worden verleend mits: a. de karakteristieke hoofdvorm dan wel de cultuurhistorische waarde niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijziging aan het pand kan worden hersteld; b. de karakteristieke hoofdvorm dan wel de cultuurhistorische waarde in redelijkheid niet is te handhaven; c. het delen van panden of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als

	<p>karakteristiek dan wel cultuurhistorisch waardevol vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm dan wel de cultuurhistorische waarde plaatsvindt;</p> <p>d. een positief advies wordt verkregen van de Monumentencommissie of een daarvoor in de plaats tredende commissie.</p>
25.4.4	<p><i>Voorschriften omgevingsvergunning</i> Het bevoegd gezag kan aan de in artikel 25.4.1 genoemde vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de cultuurhistorische waarden van het gebied.</p>
30.1	<p>Algemeen gebruiksverbod Het is verboden de gronden en bouwwerken in dit bestemmingsplan te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).</p>
35.1	<p>Wettelijke regelingen Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.</p>

B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

1. Ellenkamp 17

Ellenkamp 17 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie S en nummer 736.

Wijziging:

- De bestemming "wonen 1" wijziging in "wonen 2".
- De woonbestemming wordt gewijzigd als in de hieronder aangegeven afbeelding.
- De tuinbestemming wordt gewijzigd als in de hieronder aangegeven afbeelding.
- Het bijgebouwenvlak wordt gewijzigd als in de hieronder aangegeven afbeelding.



2. Marktplein 9

Marktplein 9 te Oldemarkt, kadastraal bekend als Oldemarkt, sectie H, nummers gedeeltelijk 99 en 1027.

Wijziging:

Een gedeelte van de bestemming "maatschappelijk" en een gedeelte van de bestemming "groen" wijzigen in de bestemming "verkeer".

