

## Nota van wijzigingen voor het bestemmingsplan Noordelijke kernen

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van 4 december 2012, nr. 2012/95

### A. Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

Verwijderd:	<del>tekst</del>
Toegevoegd:	<b>tekst</b>
<b>Artikelnummer</b>	<b>Wijzigingen</b>
1.2	plannummer: NL.IMRO.1708.NoordelijkkernenBP-VG01
<b>1.52</b>	<b>culturele voorzieningen: een atelier, een expositieruimte, een creativiteitscentrum, een museum en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.</b>
3.2.1 (kopje)	<del>Gebouwen</del> <b>Algemeen</b>
3.2.1	...mogen <del>geen gebouwen</del> <b>uitsluitend worden gebouwd, met uitzondering van:</b>
3.2.1 sub b.	<b>b. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde; met inachtneming van de volgende regels (3.2.2 tot en met 3.2.3).</b>
3.2.3 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>
4.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>
4.2.1 sub b.	...uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse van de...
4.2.1 sub c.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>
4.2.1 sub d.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (4.2.2 tot en met 4.2.5).</b>
4.2.2 sub b.	<del>b. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>
4.2.2 sub d.	<del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> zullen met een kap van minimaal 30° <b>10°</b> en maximaal...
4.2.2 sub e.	de goothoogte van <del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> bedraagt...
4.2.2 sub f.	de bouwhoogte van <del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> bedraagt...
4.2.4 sub a.	<b>binnen het bouwvlak is de bouw van bijgebouwen uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige bedrijfswoning;</b>
4.2.4 sub d.	de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...
4.2.4 sub e.	...van de bouwhoogte van <del>het hoofdgebouw</del> <b>de bedrijfswoning.</b>
4.2.5 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>
4.2.5 sub a.	<del>a. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>
4.5.2	<b>Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg in vrijstaande</b>

	<p><i>bijgebouwen</i></p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.4, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande vrijstaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. voor mantelzorg in de woning de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</li> </ol> <p>b. voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in bestaande vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. het vrijstaande bijgebouw binnen een afstand van 25 meter van de woning dient te zijn gesitueerd;</li> <li>3. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is;</li> <li>4. de mantelzorgvoorziening qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning;</li> <li>5. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</li> <li>6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de verkeersveiligheid;</li> <li>- het woon- en leefklimaat;</li> <li>- de milieusituatie;</li> <li>- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.</li> </ul> </li> </ol>
4.6.9	<p><i>Wijziging vergroten bouwvlak</i></p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen door ter plaatse van de aanduiding "wro zone-wijzigingsgebied" het bouwvlak te vergroten. Hierbij wordt voldaan aan het volgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. het bouwvlak is na wijziging niet groter dan met de aanduiding "wro zone-wijzigingsgebied" is aangegeven;</li> <li>b. de wijziging is nodig in verband met een voorgenomen uitbreiding van het binnen het bouwvlak aanwezige, bestaande agrarische bedrijf;</li> <li>c. er vindt geen aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden plaats;</li> <li>d. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;</li> <li>e. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets), waarbij geldt dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling;</li> <li>f. omliggende bedrijven en woningen worden niet gehinderd en de totstandkoming van een aanvaardbaar leefmilieu kan gegarandeerd worden.</li> </ol>
5.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
5.2.1 sub b.	..., uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' ter plaatse...
5.2.1 sub c.	...bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
5.2.1 sub d.	...gebouw zijnde, zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (5.2.2 tot en met 5.2.5).
5.2.2 sub a.	a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswooning en de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;

5.2.2 sub c.	gebouwen <b>bedrijfsgebouwen</b> , de bedrijfswoning,...
5.2.2 sub e.	de goothoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...
5.2.2 sub f.	de bouwhoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...
5.2.3 sub a.	per bedrijf is slechts één bedrijfswoning toegestaan, <b>uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'</b> ;
5.2.4 sub c.	de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...
5.2.4 sub d.	...de bouwhoogte van het hoofdgebouw <b>de bedrijfswoning</b> .
5.2.5 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</i> <b>Overige regels</b>
5.2.5 sub a.	a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
6.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
6.2.1 sub b.	...uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse van de aanduiding <b>'bedrijfswoning'</b> ;
6.2.1 sub c.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
6.2.1 sub d.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (6.2.2 tot en met 6.2.5).</b>
6.2.2 sub a.	a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;
6.2.2 sub c.	gebouwen <b>bedrijfsgebouwen</b> , de bedrijfswoning, bijgebouwen...
6.2.2 sub d.	gebouwen <b>bedrijfsgebouwen</b> zullen met ...
6.2.2 sub e.	de goothoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...
6.2.2 sub f.	de bouwhoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...
6.2.4 sub c,	de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...
6.2.5 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</i> <b>Overige regels</b>
6.2.5 sub a.	a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
7.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
7.2.1 sub b.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (7.2.2 tot en met 7.2.3).</b>
7.2.2 sub a.	a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;
7.2.3 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</i> <b>Overige regels</b>
7.2.3 sub a.	a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
8.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
8.2.1 sub b.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (8.2.2 tot en met 8.2.3).</b>
8.2.2 sub a.	a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;
8.2.2 sub c.	de goothoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...
8.2.2 sub d.	de bouwhoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...
8.2.3 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</i> <b>Overige regels</b>
8.2.3 sub a.	a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
9.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;

9.2.1 sub b.	...uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse...
9.2.1 sub c.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
9.2.1 sub d.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak' met inachtneming van de volgende regels (9.2.2 tot en met 9.2.5).</b>
9.2.2 sub a.	<del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>
9.2.2 sub d.	<b>gebouwen bedrijfsgebouwen</b> zullen met ...
9.2.2 sub e.	de goothoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...
9.2.2 sub f.	de bouwhoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...
9.2.3 sub a.	...toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'
9.2.4 sub c.	de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...
9.2.4 sub d.	...de bouwhoogte van het <del>hoofdgebouw</del> <b>de bedrijfswoning.</b>
9.2.5 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>
9.2.5 sub a.	<del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, - - - worden gebouwd;</del>
10.2.1 (kopje)	<i>Algemeen Gebouwen</i>
11.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
11.2.1 sub b.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;
11.2.1 sub c.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'; met inachtneming van de volgende regels (11.2.2 tot en met 11.2.4).</b>
11.2.2 sub a.	<del>binnen het bouwvlak mogen gebouwen, is de bouw van</del> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige hoofdgebouw;</b>
11.2.2 sub c.	per bouwvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, legale...
11.2.2 sub g.	de goothoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...
11.2.3 sub a.	<del>a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van carports;</del>
11.2.3 sub d.	de goothoogte <b>van een bijgebouw</b> bedraagt...
11.2.3 sub e.	de bouwhoogte <b>van een bijgebouw</b> bedraagt...
11.2.4 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>
11.2.4 sub a.	<del>a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, en carports worden gebouwd;</del>
11.6.1 sub c.	...aan huis verbonden bedrijf, tot een maximum van 25 m <sup>2</sup> ;
12.1.1 sub 3.	<b>een bed &amp; breakfast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed &amp; breakfast';</b>
12.2.1 sub a.	gebouwen ten behoeve van het <del>de</del> in de aanhef toegestane gebruik <b>artikel 12.1 genoemde bestemming, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
12.2.1 sub b.	<b>de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';</b>
12.2.1 sub c.	...passen, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'; met inachtneming van de volgende regels (12.2.2 tot en met 12.2.4).</b>

12.2.2 sub a.	<del>binnen het bouwvlak mogen zowel woningen als</del> <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, <del>worden gebouwd,</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige hoofdgebouw en</b> onder de...										
12.2.2 sub f.	de goothoogte <b>van een woning</b> bedraagt...										
12.2.2 sub g.	de bouwhoogte <b>van een woning</b> bedraagt...										
12.2.2 sub j.	<b>voor de bouwhoogte van bijgebouwen wordt verwezen naar artikel 12.2.3;</b>										
12.2.3	<i>Regels ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'</i> <b>Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' gelden de volgende regels:</b> <b>a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, met uitzondering van carports mag maximaal bedragen:</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>Oppervlakte bestaand bouwperceel</b></td> <td style="width: 40%;"><b>Oppervlakte bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bouwperceel tot 350 m<sup>2</sup></b></td> <td><b>50 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Bouwperceel van 350 m<sup>2</sup> - 700 m<sup>2</sup></b></td> <td><b>70 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Bouwperceel van 700 m<sup>2</sup> - 1.000 m<sup>2</sup></b></td> <td><b>80 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Bouwperceel vanaf 1.000 m<sup>2</sup></b></td> <td><b>100 m<sup>2</sup></b></td> </tr> </table> <b>b. de grond ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' wordt voor maximaal 60% bebouwd;</b> <b>c. bijgebouwen zullen met een kap van maximaal 60° worden afgedekt;</b> <b>d. de goothoogte bedraagt maximaal 3,50 meter;</b> <b>e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw;</b> <b>f. voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt verwezen naar artikel 12.2.4.</b>	<b>Oppervlakte bestaand bouwperceel</b>	<b>Oppervlakte bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'</b>	<b>Bouwperceel tot 350 m<sup>2</sup></b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>Bouwperceel van 350 m<sup>2</sup> - 700 m<sup>2</sup></b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>Bouwperceel van 700 m<sup>2</sup> - 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>Bouwperceel vanaf 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>
<b>Oppervlakte bestaand bouwperceel</b>	<b>Oppervlakte bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'</b>										
<b>Bouwperceel tot 350 m<sup>2</sup></b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>										
<b>Bouwperceel van 350 m<sup>2</sup> - 700 m<sup>2</sup></b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>										
<b>Bouwperceel van 700 m<sup>2</sup> - 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>										
<b>Bouwperceel vanaf 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>										
12.2.4 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>										
12.2.4	<del>Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del> <b>carports worden op een afstand van minimaal 1,00 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van carports maximaal 3,00 meter bedraagt en de oppervlakte van carports maximaal 20 m<sup>2</sup> bedraagt;</b>										
12.4.1 sub h.	<del>gebouwen voor recreatieve bewoning;</del>										
13.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>										
13.2.1 sub b.	...uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse...										
13.2.1 sub c.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>										
13.2.1 sub d.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (13.2.2 tot en met 13.2.5).</b>										
13.2.2 sub a.	<del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>										
13.2.2 sub d.	<del>gebouwen</del> <b>hoofdgebouwen</b> worden met ...										
13.2.2 sub e.	de goothoogte <b>van een hoofdgebouw</b> bedraagt...										
13.2.2 sub f.	de bouwhoogte <b>van een hoofdgebouw</b> bedraagt...										
13.2.3 sub a.	...toegestaan, <b>uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'</b>										
13.2.4 sub c,	de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...										
13.2.4 sub d.	...bouwhoogte van het hoofdgebouw <b>de bedrijfswoning</b>										
13.2.5 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>										

13.2.5 sub a.	a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
14.2.1 (kopje)	<i>Algemeen Gebouwen</i>
14.2.1 sub b.	...buitenactiviteiten ter plaatse van <b>uitsluitend binnen</b> de aanduiding 'evenemententerrein' en 'bouwvlak' ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' <b>'evenemententerrein'; met inachtneming van de volgende regels (14.2.2 tot en met 14.2.4).</b>
14.4.2	...5 parkeerplaatsen per 1.000 m <sup>2</sup> <b>aaneengesloten groen</b> , onder de voorwaarden...
15.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>
15.2.1 sub b.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';</b>
15.2.1 sub c.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'; met inachtneming van de volgende regels (15.2.2 tot en met 15.2.4).</b>
15.2.2 sub a.	binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
15.2.2 sub e.	de goothoogte <b>van gebouwen</b> bedraagt...
15.2.2 sub f.	de bouwhoogte <b>van gebouwen</b> bedraagt...
15.2.3 sub a.	a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
15.2.4 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde Overige regels</i>
15.2.4 sub a.	a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, en carports worden gebouwd;
16.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>
16.2.1 sub b.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (16.2.2 tot en met 16.2.3).</b>
16.2.2 sub a.	a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;
16.2.2 sub c.	de goothoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...
16.2.2 sub d.	de bouwhoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...
16.2.3 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde Overige regels</i>
16.2.3 sub a.	a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
17.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>
17.2.1 sub b.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (17.2.2 tot en met 17.2.3).</b>
17.2.2 sub a.	a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;
17.2.2 sub e.	de goothoogte <b>van gebouwen</b> bedraagt...
17.2.2 sub f.	de bouwhoogte <b>van gebouwen</b> bedraagt...
17.2.3 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde Overige regels</i>
17.2.3 sub a.	a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
18.2.1 (kopje)	<i>Algemeen Gebouwen</i>
19.2.1 (kopje)	<i>Algemeen Gebouwen</i>
20.2.1 (kopje)	<i>Algemeen Gebouwen</i>

21.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
21.2.1 sub c.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (21.2.2 tot en met 21.2.3).</b>
21.2.2 sub a.	<del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>
21.2.3 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>
21.2.3 sub a.	<del>buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met dien verstande dat er</del> <b>mag</b> maximaal 25,00 m <sup>2</sup> aan gebouwen en overkappingen <b>mag</b> worden gebouwd;
23.2.1 (kopje)	<del>Algemeen</del> <b>Gebouwen</b>
24.2.1 (kopje)	<del>Algemeen</del> <b>Gebouwen</b>
25.2.1 sub a.	woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
25.2.1 sub b.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;
25.2.1 sub c.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'; met inachtneming van de volgende regels (25.2.2 tot en met 25.2.5).</b>
25.2.2 sub a.	<del>binnen het bouwvlak mogen zowel woningen als, worden gebouwd</del> <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning;</b>
25.2.2 sub c.	per bouwvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, legale...
25.2.2 sub f.	de goothoogte <b>van een woning</b> bedraagt...
25.2.2 sub g.	de bouwhoogte <b>van een woning</b> bedraagt...
25.2.2 sub h.	<del>gebouwen</del> <b>woningen</b> zullen
25.2.3 sub a.	<del>a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>
25.2.4 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>
25.2.4 sub a.	<del>a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, en carports worden gebouwd;</del>
25.6.1 sub c.	...aan huis verbonden bedrijf, <del>tot een maximum van 25 m<sup>2</sup>, met...</del>
26.2.1 sub a.	woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
26.2.1 sub b.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;
26.2.1 sub c.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'; met inachtneming van de volgende regels (26.2.2 tot en met 26.2.5).</b>
26.2.2 sub a.	<del>binnen het bouwvlak mogen zowel woningen als, worden gebouwd</del> <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning;</b>
26.2.2 sub c.	per bouwvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, legale...
26.2.2 sub f.	de goothoogte <b>van een woning</b> bedraagt...
26.2.2 sub g.	de bouwhoogte <b>van een woning</b> bedraagt...
26.2.2 sub h.	<del>gebouwen</del> <b>woningen</b> zullen
26.2.3 sub a.	<del>a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van carports;</del>

26.2.4 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde Overige regels</i>
26.2.4 sub a.	a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde en carports worden gebouwd;
26.6.1 sub c.	...aan huis verbonden bedrijf, tot een maximum van 25 m <sup>2</sup> , met...
27.2.1 sub a.	woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
27.2.1 sub b.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;
27.2.1 sub c.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ; <b>met inachtneming van de volgende regels (27.2.2 tot en met 27.2.5).</b>
27.2.2 sub a.	binnen het bouwvlak <del>mogen zowel woningen als,</del> <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning</b> ;
27.2.2 sub c.	per bouwvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, legale woningen toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' <del>maximaal</del> het aangeduide aantal woningen is toegestaan;
27.2.2 sub f.	de goothoogte <b>van een woning</b> bedraagt...
27.2.2 sub g.	de bouwhoogte <b>van een woning</b> bedraagt...
27.2.2 sub h.	<del>gebouwen</del> <b>woningen</b> zullen
27.2.3 sub a.	a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van carports;
27.2.3 sub d.	de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...
27.2.4 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde Overige regels</i>
27.2.4 sub a.	a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde en carports worden gebouwd;
27.6.1 sub c.	...aan huis verbonden bedrijf, tot een maximum van 25 m <sup>2</sup> , met...
28.2.1 sub a.	woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;
28.2.1 sub b.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;
28.2.1 sub c.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ; <b>met inachtneming van de volgende regels (28.2.2 tot en met 28.2.4).</b>
28.2.2 sub a.	binnen het bouwvlak <del>mogen zowel woningen als,</del> <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning</b> ;
28.2.2 sub h.	de goothoogte van <del>hoofdgebouwen</del> <b>een woning</b> bedraagt...
28.2.2 sub i.	de bouwhoogte van <del>hoofdgebouwen</del> <b>een woning</b> bedraagt...
28.2.2 sub j.	<del>hoofdgebouwen</del> <b>woningen</b> zullen
28.2.3 (kopje)	<i>Bijgebouwen Regels ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'</i>
28.2.3	Voor het bouwen <del>van bijgebouwen</del> <b>ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'</b> gelden de volgende regels:
28.2.3 sub a.	a. ter plaatse van de <del>gebouwen</del> bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van carports;
28.2.4 (kopje)	<i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde Overige regels</i>



28.2.4 sub a.	a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde en carports worden gebouwd;
28.6.1 sub c.	...aan huis verbonden bedrijf, tot een maximum van 25 m <sup>2</sup> , met...
29.2.1 sub a.	garageboxen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (29.2.2).</b>
29.2.2 sub a.	a. binnen het bouwvlak mogen garageboxen worden gebouwd;
30.2.1 sub a.	gestapelde woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>
30.2.1 sub b.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>
30.2.1 sub c.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (30.2.2 tot en met 30.2.3).</b>
30.2.2 sub a.	a. binnen het bouwvlak mogen zowel gestapelde woningen als bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
30.2.2 sub b.	per bouwvlak is maximaal het ter plaatse...
30.2.2 sub c.	de goothoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...
30.2.2 sub d.	de bouwhoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...
30.2.3 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>
30.2.3 sub a.	a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
31.2.1 (kopje)	<del>Algemeen Gebouwen</del>
45.1 sub d.	<b>d. om het ondergrondse bouwwerk toegankelijk te maken is overschrijding van het bouwvlak toegestaan, mits de voorgevelrooilijn niet wordt overschreden;</b>
47.2	<p><b>47.2 'veiligheidszone - lpg'</b></p> <p><b>47.2.1 Verbod</b></p> <p><b>Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.</b></p> <p><b>47.2.2 Afwijken van de regels</b></p> <p><b>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 47.2.1, met dien verstande dat:</b></p> <p><b>voldaan wordt aan de normen die gelden voor het plaatsgebonden risico;</b></p> <p><b>indien sprake is van toename van het groepsrisico, hiervoor een verantwoording als bedoeld in paragraaf 5 van het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (BEVI) plaatsvindt.</b></p>
Bijlage 3 bij de regels	Overzicht <b>aan huis gebonden beroepen</b> consumentverzorgende en/of <del>consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid (aan huis gebonden bedrijven)</del> (aan huis <del>gebonden</del> en <b>consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid (aan huis gebonden bedrijven)</b> aan huis gebonden beroepen (lijst van aan huis gebonden beroepen is omgedraaid met de lijst van aan huis gebonden bedrijven)
Bijlage 5 bij de regels	
X.2 (kopje)	<del>Algemeen Gebouwen</del>
XX.2.1 sub a.	...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>
XX.2.1 sub b.	één bedrijfswoning per bouwperceel, uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse...
XX.2.1 sub d.	...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>

XX.2.1 sub e.	...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat buiten de aanduiding 'bouwvlak' geen overkappingen mogen worden gebouwd;</b> <b>met inachtneming van de volgende regels (XX.2.2 tot en met XX.2.5).</b>
XX.2.2 sub a.	a. <del>binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>
XX.2.2 sub f.	...recreatiewoning bedraagt maximaal <del>250</del> <b>300</b> m <sup>3</sup> of maximaal de...
XX.2.3 sub a.	...bedrijfswoning toegestaan, <del>uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';</del>
XX.2.4 sub c.	de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...
XX.2.4 sub d.	...de bouwhoogte van <del>het hoofdgebouw</del> <b>de bedrijfswoning.</b>
XX.2.5 (kopje)	<del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>
XX.2.5 sub a.	a. <del>Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van overkappingen;</del>

## B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

### 1. Zuidveen

- 1.1 Burgemeester G.W. Stroinkweg 34 te Zuidveen; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummers N 420 en 421 (gedeeltelijk).

#### Wijziging:

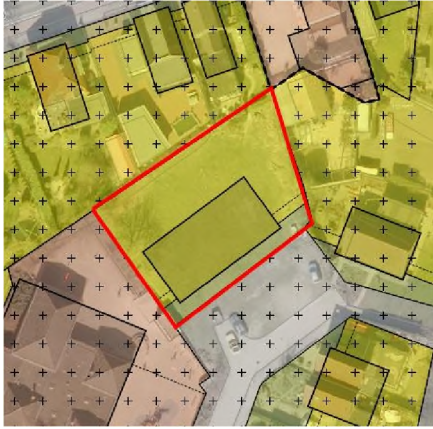
Bedrijfswoning opnemen in plan.



- 1.2 De Klim Zuidveen; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer C 2955 (gedeeltelijk).

#### Wijziging:

Binnen rode contour opnemen dubbelbestemming waarde archeologie 2.



- 1.3 Burgemeester G.W. Stroinkweg 52 Zuidveen; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer N 49.

Wijziging:

Bedrijfswoning opnemen in verbeelding.

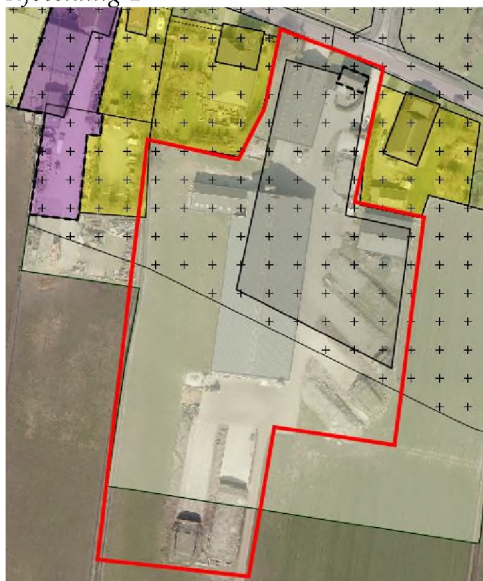


- 1.4 Burgemeester G.W. Stroinkweg 58 te Zuidveen; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer N 73.

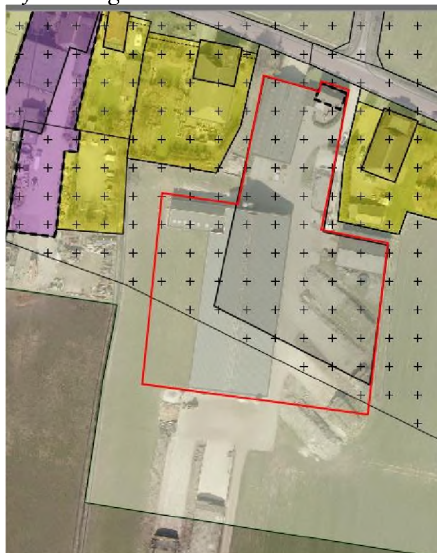
Wijziging:

- a) Afbeelding 1; alle binnen de rode contour met liggende gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf';
- b) Afbeelding 2; binnen de rode contour moet het agrarisch bouwblok aangegeven worden;
- c) Afbeelding 3; binnen de rode contour wordt de aanduiding wro – wijzigingszone opgenomen.

Afbeelding 1



Afbeelding 2



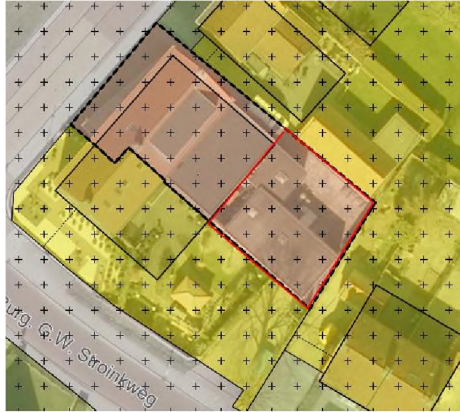
Afbeelding 3



- 1.5 Zuidveenseweg 75 te Zuidveen; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer I 2614.

Wijziging:

Rode contour opnemen als bijgebouwen vlak op de verbeelding.



- 1.6 Zuidveenseweg 33 te Zuidveen; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer C 2261 en de Harm Wichersweg te Zuidveen; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer C 2944.

Wijziging:

- Afbeelding 1; bouwblok tekenen conform rode contour;
- Afbeelding 2; bijgebouwenvlak conform de rode contour en de bestemming gemengd op het vlak leggen.

*Afbeelding 1*



Afbeelding 2

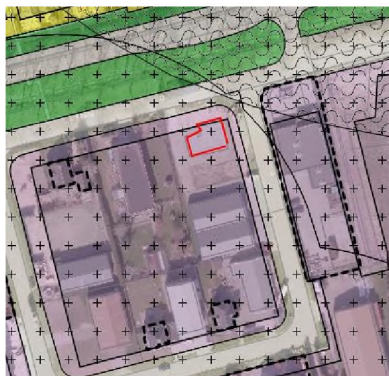


## 2. Kuinre

- 2.1 De Schans13 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre, sectie en nummer C 552.

Wijziging:

Bedrijfswoning opnemen ter plaatse van rode contour.



- 2.2 Het Anker 12 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre, sectie en nummer E 111.

Wijziging:

Bedrijfswoning opnemen ter plaatse van rode contour.



- 2.3 Het Anker 14 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre, sectie en nummer E 110.

Wijziging:

Bedrijfswoning opnemen ter plaatse van rode contour.



- 2.4 Het Anker 20 te Kuinre Kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer E 104.

Wijziging:

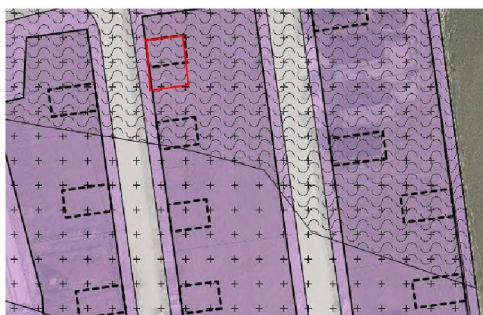
Ter plaatse van de rode contour de aanduiding bedrijfswoning opnemen op de verbeelding.



- 2.5 Het Anker te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer E 95.

Wijziging:

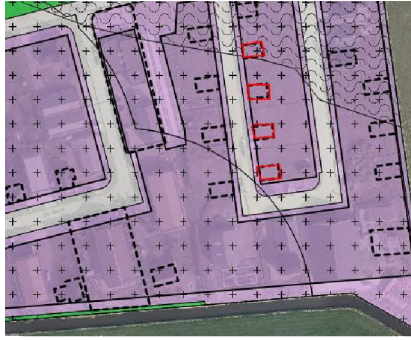
voor de bedrijfswoning aanduiding aanbrengen conform de rode contour.



- 2.6 Het Anker te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummers E 96, 97, 98 en 99.

Wijziging:

De vier aanwezige aanduidingen voor de bedrijfswoningen 1 meter naar het zuiden opschuiven.



- 2.7 Henric de Cranestraat 110 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer B 1114.

Wijziging:

Rode contour opnemen als bijgebouwen vlak op de verbeelding.



- 2.8 Bouwdijk 21/23 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer E 76 en 77.

Wijziging:

- a) Bijgebouwenvlak op verbeelding opnemen volgens rode contour;
- b) Bij bouwdijk 21 te Kuinre sectie en nummer E 75 de aanduiding bed en breakfast opnemen.



- 2.9 Bouwdijk 17, 15, 13 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummers E 60, 61 en 62.



Wijziging:

Bijgebouwenvlak tekenen conform de rode contour.



- 2.10 Henric de Cranestraat 9 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer B 724.

Wijziging:

Bijgebouwenvlak op verbeelding opnemen volgens rode contour.



- 2.11 Sasplein 5 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer B 724, 1189, 1278, 1279.

Wijziging:

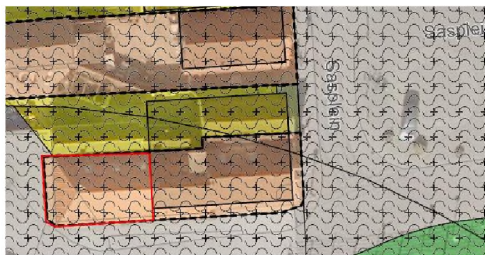
Bijgebouwenvlak op verbeelding opnemen volgens rode contour.



- 2.12 Sasplein 1 te Kuinre, kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer B 1003 en 1189.

Wijziging:

Bijgebouwenvlak op verbeelding opnemen volgens rode contour.



2.13 Vijverpark 6 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer C 295.

Wijziging:

Aanduiding 'wonen uitgesloten' binnen de rode contour opnemen.



2.14 Perceel achter Bouwdijk 19 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummer E 87.

Wijziging:

Wijzigen in groen ipv wonen met aanduiding bijgebouwen gebied.

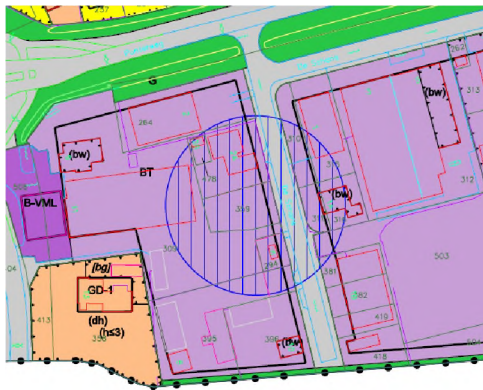




- 2.15 Burchtstraat 11 te Kuinre; kadastraal bekend als gemeente Kuinre sectie en nummers C 412, 359 en 508.

Wijziging:

Opnemen veiligheidscontour voor het LPG –vulpunt conform de afbeelding.



**3. Blankenham**

- 3.1 Zeestraat 2 te Blankenham; kadastraal bekend als gemeente Blankenham sectie en nummer E 623.

Wijziging:

Aanduiding wonen uitgesloten binnen de rode contour opnemen.

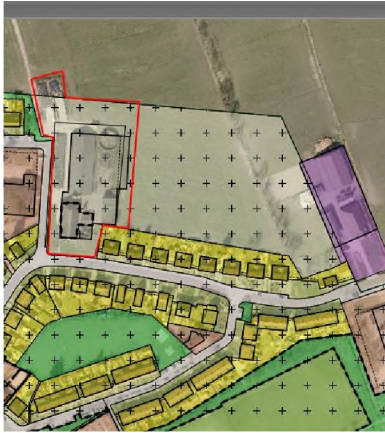


**4. Steenwijkerwold**

- 4.1 Ten holte weg 52 te Steenwijkerwold; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer M 141.

Wijziging:

De agrarische bedrijfsbestemming binnen de rode contour en de overige gronden te bestemmen als agrarisch.



- 4.2 Gelderingen 57 te Steenwijkerwold; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer K 708.

Wijziging:

De agrarische bedrijfsbestemming binnen de rode contour en de overige gronden te bestemmen als agrarisch.



- 4.3 Blaankamp 3, 5, 7 kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummers K 495, 102, 313.

Wijziging:

Bijgebouwenvlak op verbeelding opnemen volgens rode contour.



- 4.4 Blaankamp 1 te Steenwijkerwold; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer K 85.

Wijziging:

- a) Afbeelding 1; bouwvlak aangeven conform rode contour;
- b) Afbeelding 2; bijgebouwenvlak aangeven conform rode contour.

*Afbeelding 1*



*Afbeelding 2*



- 4.5 Gelderingen 65/67 te Steenwijkerwold; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer K 318.

Wijziging:

- a) Afbeelding 1; bijgebouwenvlak aangeven conform rode contour;

- b) Afbeelding 2; De functie aanduiding horeca 3 wijzigen in horeca 4. Op deze manier blijft de mogelijkheid bestaan om hier een hotel te vestigen.

*Afbeelding 1*



*Afbeelding 2*

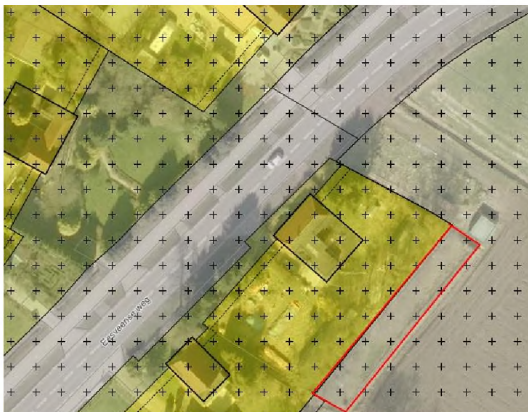


## 5. Eesveen

- 5.1 Eesveenseweg 106 te Eesveen; kadastral bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer G 1561.

### Wijziging:

Strook agrarisch wijzigen in wonen met bijgebouwenvlak.



## 6. Willemsoord

- 6.1 Steenwijkerweg 162 te Willemsoord; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummer B 2133.

Wijziging:

Bestemming agrarisch te wijzigen in bestemming tuin.



- 6.2 Koningin Wilhelminalaan 20 te Willemsoord; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk sectie en nummers B 2957 en 2958.

Wijziging:

Ter plaatse van de rode contour de bedrijfswoning aanduiden op de verbeelding.

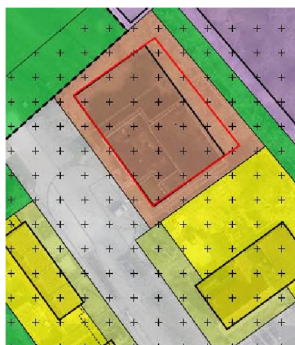


## 7. Ossenzijl

- 7.1 G.B. Kooijstraat 18 te Ossenzijl; kadastraal bekend als gemeente Oldemarkt sectie en nummer E 3746.

Wijziging:

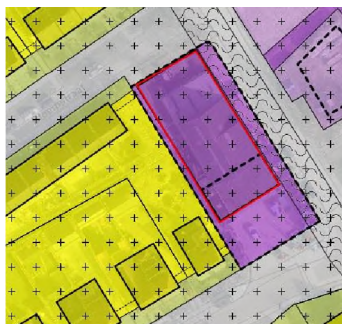
bouwvlak vergroten conform de rode contour. Een maatvoering van goothoogte maximaal 6 meter en een nokhoogte van maximaal 9 meter opnemen op de verbeelding. Dit sluit aan bij de bebouwing aan de overzijde van de weg.



7.2 Opdijk 1 te Ossenzijl; kadastraal bekend als gemeente Oldemarkt sectie en nummer E 3957.

Wijziging:

Bouwvlak aanpassen aan de hand van het ingediende bouwplan. Binnen het bouwvlak een bebouwingspercentage van 100 % opnemen op de verbeelding. Voor het achterste gedeelte van het pand een goothoogte van 4,5 meter en bouwhoogte 10 meter en voor de overhaddeur een goothoogte van 5,5, meter.



## 8. Scheerwolde

8.1 Scheerwolderweg 6 te Scheerwolde; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer N 2779.

Wijziging:

Bedrijfswoning aanduiden; volgens rode contour in plaats van het gehele vlak.





- 8.2 Scheerwolderweg 6a te Scheerwolde; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer N 2780.

Wijziging:

Bedrijfswooning aanduiden; volgens rode contour in plaats van het gehele vlak.



- 8.3 Scheerwolderweg 26 te Scheerwolde; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers N 2670 en 2671.

Wijziging:

De aanduiding wonen uitgesloten opnemen voor het gebied binnen de rode contour.



- 8.4 Scheerwolderweg 26 te Scheerwolde; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie N en nummer 2670 en 2671.

Wijziging:

Binnen de rode contour de rode contour een maximale goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 9 meter opnemen.

