

Raadsbesluit



Steenwijk, 24-5-2011
Nummer: 2011/44

Onderwerp:
vaststelling bestemmingsplan Heetveld–Woningbouw 2010

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2011, nummer 2011/44;

overwegende dat:

de gemeente Steenwijkerland het wenselijk vindt om aan de zuidzijde van het drop Heetveld, aan de verlenging van de straat De Bos een drietal nieuwe woningen te bouwen;

dat het perceel grotendeels geregeld is in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Vollenhove van de voormalige gemeente Brederwiede op 17 oktober 1979, en daarin is bestemd voor “Agrarisch gebied met landschappelijke waarde”;

dat de nieuwbouw niet past in de geldende bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke waarde”;

dat in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gemotiveerd is dat de aanvraag past in het gemeentelijk beleid;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 2 februari 2011 gedurende een periode van 6 weken ter visie heeft gelegen;

dat een ieder tijdens deze periode zijn of haar zienswijze kenbaar kon maken;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeente een actief grondbeleid voert en zij de voor het plan gemaakte kosten verhaalt door middel van de grondverkoop, waardoor een exploitatieplan bij dit bestemmingsplan niet nodig is;

Gelet op de artikelen 3.7 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke Ordening;

besluit:

3. het bestemmingsplan "Heetveld – Woningbouw 2010" ongewijzigd vast te stellen;
4. niet over te gaan tot het vaststellen van een exploitatieplan voor het plangebied.

De raad voornoemd,



M.A.J. van der Tas