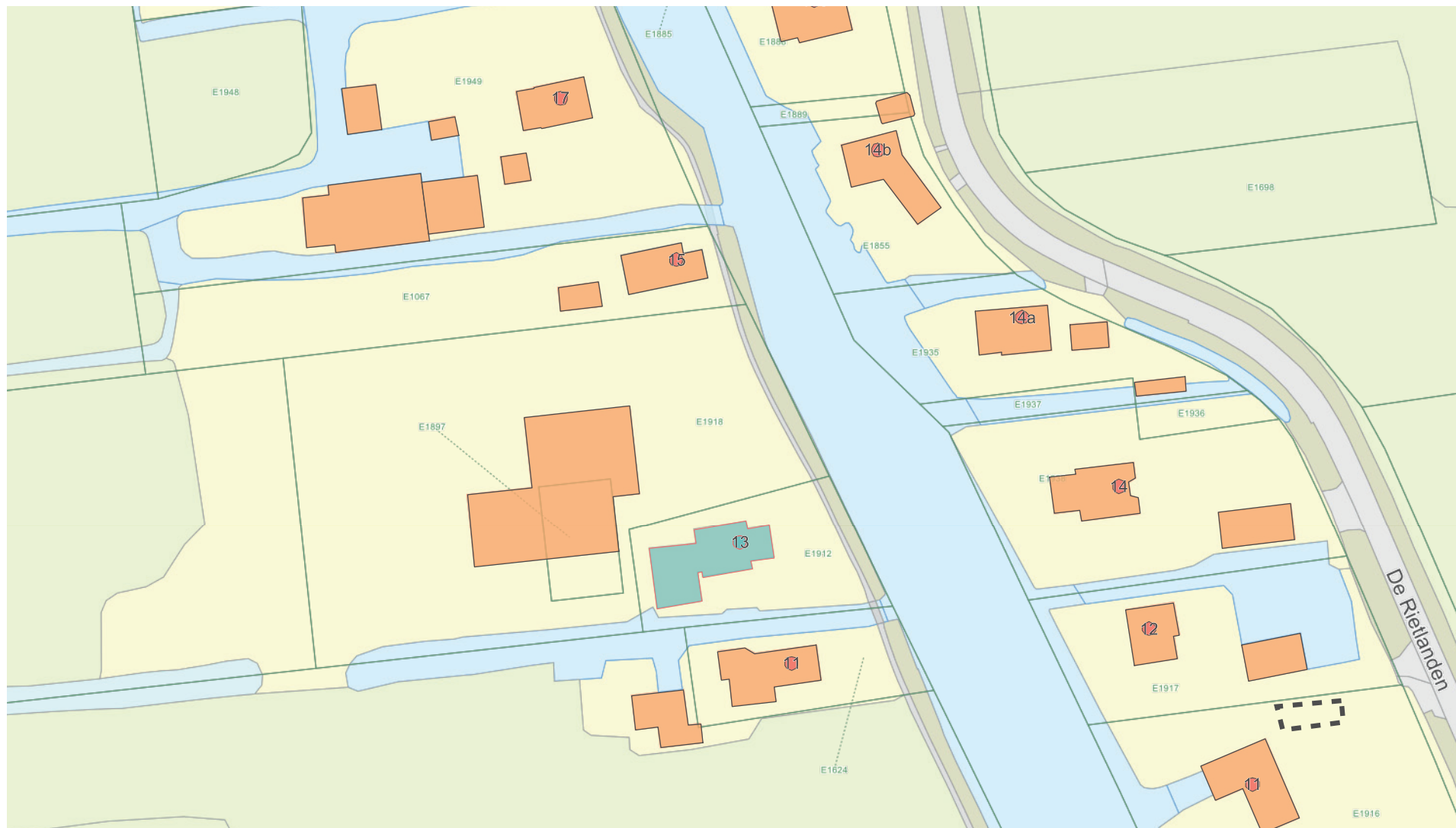


# Landschappelijk inpassingsplan en erfplan\_Dwarsgracht 13





### **Landschappelijke inpassing / erfplan Dwarsgracht 13 en nieuw te bouwen woning 13A**

De locatie maakt onderdeel uit van het kraggenlandschap van de Wieden. Oorspronkelijk was het gebied een veenmoeras. Door turfwinning is het karakteristieke landschap zoals we dat nu kennen ontstaan. Er is slechts één bebouwingslint: het dorp Dwarsgracht. De bestaande woning op Dwarsgracht 13 blijft behouden. De bedrijfslocatie met grote schuren wordt gesloopt en hiervoor wordt 1 woning aan het lint toegevoegd. Beide woningen zijn alleen via het water ontsloten. De huidige kadastrale grens verdeelt het terrein in een kleinere kavel (E1912) met woning 13 en een grote kavel (E1918) waar de nieuwe woning gebouwd wordt. Binnen deze grote kavel ligt nog een kleine kavel (E1897) ter plaatse van de oude schuren.

Het bestaande ponton in de hoofdvaart, dat nodig was voor de bedrijfsvoering, verdwijnt. Hiervoor in de plaats zal er een nieuwe sloot aan de achterzijde van het perceel worden gegraven om de nieuwe woning (13A) via het water te ontsluiten.

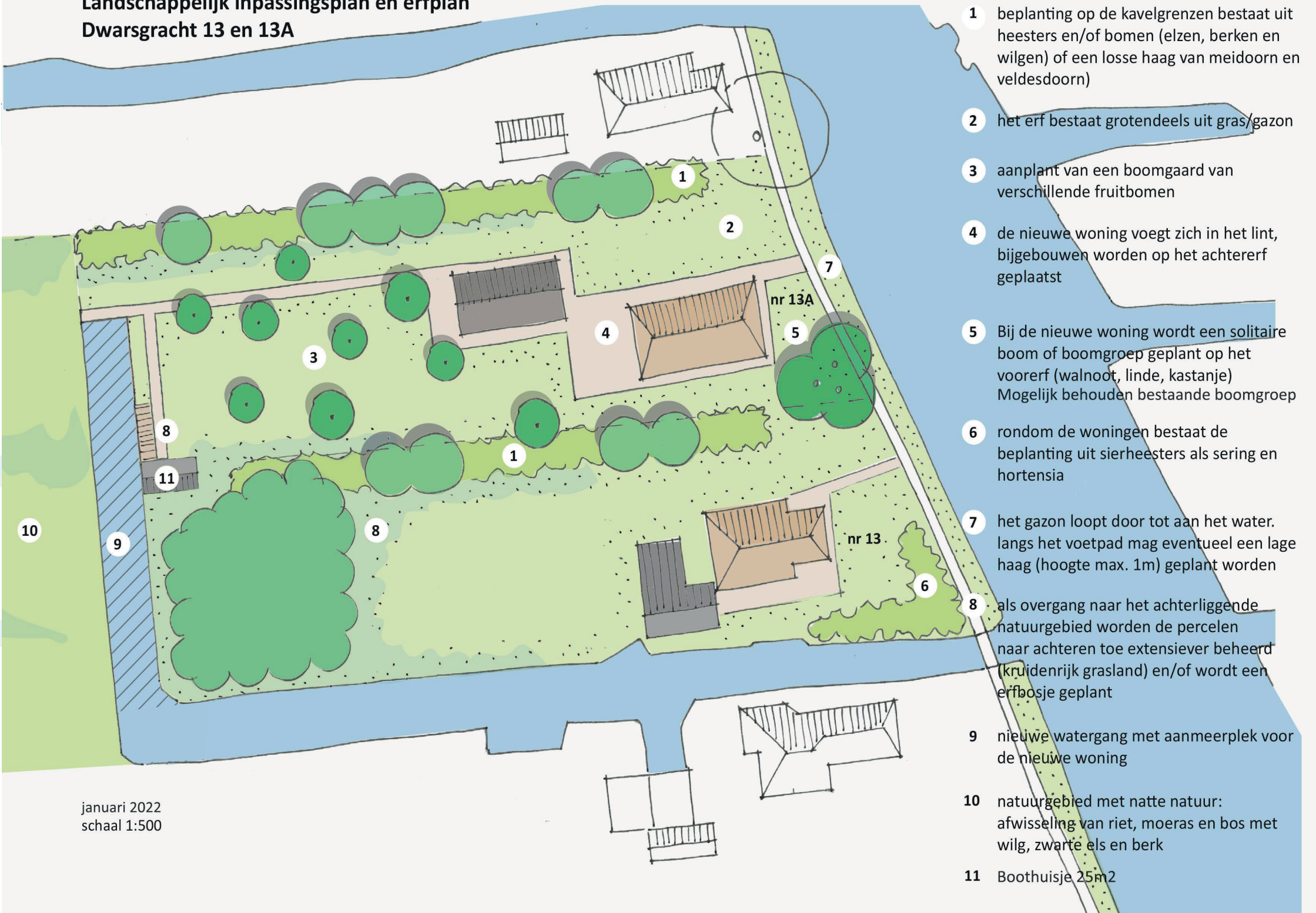
### **Erfplan**

De erven/tuinen aan de Dwarsgracht kenmerken zich door hun eenvoud. Het grootste deel van de tuinen bestaat uit gazon. Gazons lopen door tot aan de hoofdvaart. Erfscheidingen tussen de percelen zijn altijd groen. Hagen bestaan uit beuk, haagbeuk, liguster, meidoorn, veldesdoorn en soms hulst. Bij de woning staat vaak een grote solitaire boom of een boomgroep. Soortkeuze: eik, linde, kastanje, esdoorn, walnoot). Ook komen fruitbomen voor op het erf (appel, peer, pruim). Daarnaast komen sierheesters voor als sering en hortensia.

Houtwallen en singels bestaan uit verschillende wilgensoorten, zwarte els en berk. Op kavelgrenzen staan soms knotbomen (wilg of linde).



# Landschappelijk inpassingsplan en erfplan Dwarsgracht 13 en 13A



- 1 beplanting op de kavelgrenzen bestaat uit heesters en/of bomen (elzen, berken en wilgen) of een losse haag van meidoorn en veldesdoorn)
- 2 het erf bestaat grotendeels uit gras/gazon
- 3 aanplant van een boomgaard van verschillende fruitbomen
- 4 de nieuwe woning voegt zich in het lint, bijgebouwen worden op het achtererf geplaatst
- 5 Bij de nieuwe woning wordt een solitaire boom of boomgroep geplant op het voorerf (walnoot, linde, kastanje) Mogelijk behouden bestaande boomgroep
- 6 rondom de woningen bestaat de beplanting uit sierheesters als sering en hortensia
- 7 het gazon loopt door tot aan het water. langs het voetpad mag eventueel een lage haag (hoogte max. 1m) geplant worden
- 8 als overgang naar het achterliggende natuurgebied worden de percelen naar achteren toe extensiever beheerd (kruidenrijk grasland) en/of wordt een erfbosje geplant
- 9 nieuwe watergang met aanmeerplek voor de nieuwe woning
- 10 natuurgebied met natte natuur: afwisseling van riet, moeras en bos met wilg, zwarte els en berk
- 11 Boothuisje 25m<sup>2</sup>

# Beplantingsplan Dwarsgracht 13 en 13A

## Struweelhaag met enkele boomvormers:

- 5% *Alnus glutinosa* - zwarte els
- 5% *Betula pubescens* - zachte berk
- 20% *Rosa corymbifera* - heggeroos
- 25% *Salix aurita* - geoorde wilg
- 25% *Salix cineria* - grauwe wilg
- 20% *Sambuca nigra* - vlier

breedte 5 meter  
lengte ca. 70 meter

plantafstand: 1,5 x 1,5 meter  
bosplantsoen min. maat 60/80

## Solitaire boom of boomgroep:

keuze uit:

Behouden huidige boomvormers  
*Juglans regia* (walnoot)  
*Tilia platyphyllos* (hollandse linde)  
*Castanea sativa* (tamme kastanje) min. maat solitair: 18/20  
min maat groep van 3: 14/16

## Sierheesters:

keuze uit:  
*Hydrangea macrophylla* (hortensia)  
*Syringa vulgaris* (boerensering)  
minimaal 5 heesters

## Bosje (ca. 250 m2):

- 30% *Alnus glutinosa* - zwarte els
- 30% *Betula pubescens* - zachte berk
- 40% *Salix cineria* - grauwe wilg

plantafstand: 1,5 x 1,5 meter  
bosplantsoen min. maat 60/80

## Hoogstamfruitbomen oude rassen:

3x *Malus domestica* bijv Zoete kroon of Sterappel  
2x *Prunus domestica* 'Opal' - pruim  
2x *Pyrus communis* bijv. Conference (peer) of Gieser Wildeman (stoofpeer)

(min. maat 6-8)

januari 2022  
schaal 1:500

