

datum 28-7-2021
dossiercode 20210728-59-27261

Geachte [REDACTED]

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de **normale procedure**. Binnen 4 weken neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres j.wassenaar@bugelhajema.nl. In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl

datum 28-7-2021
dossiercode 20210728-59-27261

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar info@wdodelta.nl. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**. U heeft hierover in een afzonderlijk document informatie ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Bestemmingsplan 'Giethoorn - Dwarsgracht 13 en Cornelisgracht 40':

"Er is al eerder een watertoets voor dit bestemmingsplan ingevuld. Het initiatief is gewijzigd, omdat een extra woning wordt gebouwd. Aan de Dwarsgracht 13 is een bedrijf met bedrijfswoning gelegen. Het bedrijf stopt en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Het bedrijf verhuist naar het perceel aan de Cornelisgracht 40. De bedrijfswoning aan de Dwarsgracht wordt omgezet in een reguliere woning (geen sprake bouw/sloop) en er wordt één extra woning gebouwd. Zie het inpassingsplan (bijlage). Er wordt aan de Dwarsgracht netto meer gesloopt dan gebouwd. Wat betreft de Cornelisgracht 40: hier bestaan nu 2 woningen. Één van de twee woningen is in de ligboxenstal gerealiseerd; deze woning wordt opgeheven. De bedrijfsruimte vestigt zich hierin (reparatiebedrijf rietmachines en buitenboordmotoren). Dit zullen slechts inpassende verbouwingen betreffen (geen sloop/bouw)."

Ligging plan:
Dwarsgracht 13 en Cornelisgracht 40 Dwarsgracht 13 en Cornelisgracht 40
8355 CS en 8355 CH
Giethoorn

Uw gegevens:
[redacted]
BugelHajema Adviseurs
[redacted]@bugelhajema.nl

Vaart nz 48-50
9401 GN
Assen

Gegevens gemeente:
Steenwijkerland
[redacted]
14 0521
[redacted]@steenwijkerland.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Steenwijkerland

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

ja

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

het afvalwater wordt aangesloten op een IBA.

het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

Nee, meer sloop (circa 570 m² bedrijfsbebouwing) dan bouw (woning, circa 100 m²)

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl