

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Giethoorn – Verblijfsrecreatieterreinen

Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

p. 27; de aanduiding “Camping Brederwiede” wordt op de foto gecorrigeerd door deze aanduiding hoger op de foto te plaatsen;

p. 45, 3^e alinea; na de zinnen “De bestemming *Horeca – Daghoreca* maakt een daghoreca functie mogelijk tot categorie 2. De bestemming komt voor op het terrein van Resort Venetië.” wordt de volgende zin toegevoegd: De aanwezige bootverhuur is met een aanduiding op de verbeelding in de bestemming opgenomen.

p. 45, 6^e alinea, na de zin “Recreatie – Verblijfsrecreatie 4 (...) de Kragge en Botel-Zuid.” wordt de volgende zin toegevoegd: De bij De Stouwe aanwezige bootverhuur is met een aanduiding op de verbeelding als toegestaan gebruik in de recreatiebestemming opgenomen.

Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

- 1) Artikel 2 Wijze van meten wordt als volgt gewijzigd:
 - a) een regel 2.6 wordt toegevoegd die luidt als volgt:

2.6 de lengte van een recreatief nachtverblijf:

de afstand die van beide afstanden tussen de zich tegenover elkaar bevindende gevelwanden van dit verblijf, haaks en buitenwerks gemeten, de grootste afstand is.

- b) regel **2.6 de oppervlakte van een bouwwerk** wordt vernummerd tot regel 2.7.

- 2) Artikel 7 Recreatie – Verblijfsrecreatie 1 wordt als volgt gewijzigd:
 - a) na 7.3 een nieuw onderdeel 7.4 ingevoegd dat luidt als volgt:

7.4 Afwijken van de bouwregels

Door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2.2, onder b, sub 6 voor:

- a. het bouwen bij of aan een bestaand gebouw voor recreatief nachtverblijf, mits:
 1. de oppervlakte van het recreatieve nachtverblijf, met eventuele aangebouwde bijgebouwen niet toeneemt;
 2. de onderlinge afstand niet kleiner wordt dan de bestaande onderlinge afstand.
- b. de vervanging van een bestaand gebouw voor recreatief nachtverblijf door een nieuw gebouw voor recreatief nachtverblijf, mits:
 1. de oppervlakte van het nieuwe recreatieve nachtverblijf niet groter is dan het te vervangen recreatieve nachtverblijf;

2. het aantal recreatieve nachtverblijven binnen het betreffende bestemmingsvlak ten opzichte van de bestaande situatie niet wijzigt;
 3. de onderlinge afstand niet kleiner wordt dan de bestaande onderlinge afstand.
- b) de onderdelen 7.4 tot en met 7.5 worden dienovereenkomstig vernummerd (7.4 Specifieke gebruiksregels wordt 7.5 Specifieke gebruiksregels etc.).
- 3) Aan artikel 8 Recreatie – Verblijfsrecreatie 2 wordt bij 8.1 Bestemmingsomschrijving toegevoegd:
- e. de verhuur van boten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - botenverhuur';
- De leden e t/m f worden vernummerd tot f t/m g.
- 4) De regels voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde van de bestemmingen Recreatie – Verblijfsrecreatie 1, Recreatie – Verblijfsrecreatie 3 en Recreatie – Verblijfsrecreatie 4 (onderdelen 7.2.9, 9.2.7 en 10.2.5) komen als volgt te luiden:

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- a. een bij een gebouw voor recreatief nachtverblijf behorend terras mag:
 1. een bouwhoogte hebben van maximaal 0,15 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van een hekwerk ten behoeve van de afscherming van het terras niet hoger mag zijn van 0,85 meter;
 2. geen grotere verharde oppervlakte hebben dan 12,00 m² en mag niet worden voorzien van een overkapping;
 - b. in afwijking van sub a. mag een terras met overkapping bij een gebouw voor recreatief nachtverblijf worden gebouwd als:
 1. het terras is gelegen aan één van beide gevels in de lengterichting van het recreatief nachtverblijf;
 2. de overkapping is verbonden aan het nachtverblijf en de dakhelling, goot- en nokhoogte van de overkapping gelijk zijn aan de dakhelling, goot- en nokhoogte van het recreatieve nachtverblijf;
 3. de oppervlakte van de overkapping en het recreatief nachtverblijf samen niet meer bedragen dan 60 m² en de oppervlakte van het terras niet groter is dan de oppervlakte van de overkapping;
 - c. per gebouw voor recreatief nachtverblijf is maximaal één terras toegestaan in de vorm als bedoeld onder sub a. en maximaal één terras als bedoeld onder sub b.;
 - d. een erf- en terreinafscheiding mag:
 1. op een locatie waar het perceel direct aan het water grenst, een bouwhoogte van maximaal 0,70 meter hebben als deze zich minimaal 1,00 meter uit de waterkant bevindt;
 2. voor het overige niet worden gebouwd.
 - e. bruggen mogen een loopvlak hebben van maximaal 1,00 meter breed;
 - f. bruggen moeten een vrije doorvaarthoogte hebben van minimaal 2,75 meter;
 - g. steigers:
 1. zijn toegestaan met dien verstande dat steigers niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'steiger uitgesloten';
 2. mogen een oppervlakte hebben die niet meer bedraagt dan 3,5 m².
 - h. een ander bouwwerk, geen gebouw zijnde mag:
 1. een bouwhoogte hebben van maximaal 2,50 meter;
 2. gebouwd worden op een afstand van maximaal 1,50 meter van een recreatief nachtverblijf;
 3. voor het overige niet worden gebouwd.
- 5) In artikel 12 Verkeer wordt onder 12.1, bij e “de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – botenhuis’” vervangen door: de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – botenopslag'.

6) Alle regels zijn, waar nodig, qua tekst en indeling, in overeenstemming gebracht met de SVBP.

Verbeelding

De bladen 1 en 5 van de verbeelding van het bestemmingsplan worden, conform de verbeelding die als bijlage aan deze nota van wijzigingen is gehecht, als volgt gewijzigd:

- 1) Binnen de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie wordt bij de recreatieterrein De Stouwe een aanduiding “specifieke vorm van recreatie – botenverhuur” aangebracht.
- 2) Bij verblijfsrecreatieterrein De Sloothaak wordt op de verbeelding een bouwvlak aangegeven conform het voorontwerp van het bestemmingsplan.
- 3) Bij verblijfsrecreatieterrein d’Hof wordt op het op het tweede perceel vanaf het noorden bezien de grens het bouwvlak aan de westkant in westelijke richting verschoven conform het voorontwerp van het bestemmingsplan. Tevens wordt de “inham” in de bestemmingsplangrens in het tweede perceel vanaf het noorden bezien ongedaan gemaakt en wordt deze grens een rechte lijn.

Bijlage:

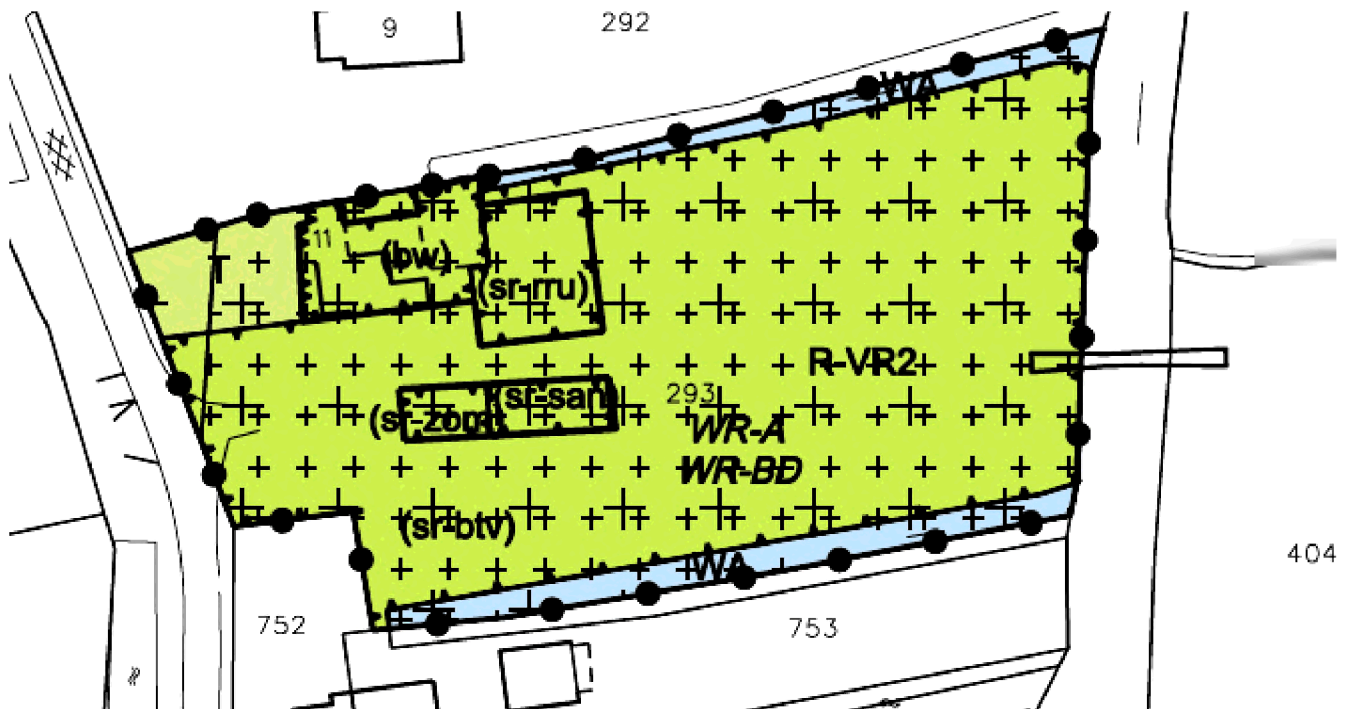
Gewijzigde bladen 1 en 5 van de verbeelding bestemmingsplan Giethoorn – Verblijfsrecreatieterreinen

Bijlage

Wijziging blad 1 van de verbeelding bestemmingsplan Giethoorn – Verblifsrecreatieterreinen

Blad 1 van de verbeelding wordt als volgt gewijzigd:

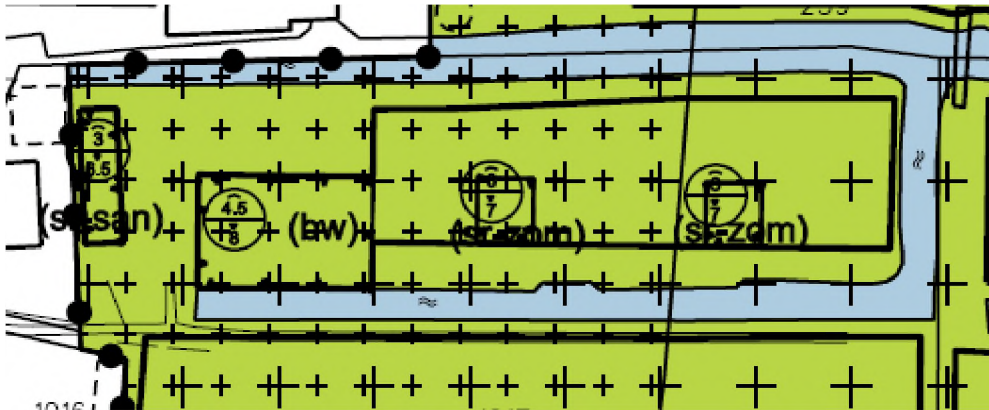
Toevoeging van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – botenverhuur" (sr-btv) bij verblifsrecreatieterrein De Stouwe op de onderstaande wijze:



Wijziging blad 5 van de verbeelding bestemmingsplan Giethoorn – Verblijfsrecreatieterreinen

Blad 5 van de verbeelding wordt als volgt gewijzigd:

- 1) Toevoeging van een bouwvlak bij verblijfsrecreatieterrein De Sloothaak conform het voorontwerpbestemmingsplan op de onderstaande wijze:



- 2) Aanpassing van het bouwvlak bij verblijfsrecreatieterrein d'Hof door verschuiving van het bouwvlak op het tweede perceel gezien vanaf het noorden in westelijke richting conform het voorontwerpbestemmingsplan en het ongedaan maken van de "inham" in de bestemmingsplangrens in het tweede perceel vanaf het noorden gezien op de onderstaande wijze:

