

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 4 april 2023
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2023_B&W_00267 Vaststelling Uitwerkingsplan 'Blokzijl-Noordermaten'

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer M. Smit, Locoburgemeester en voorzitter; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Afwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester

Besluit

Het college besluit om:

1. Het Uitwerkingsplan 'Blokzijl-Noordermaten' vervat in 'GML NL.IMRO.1708.BZLNordermatenUP-VA01' met bijbehorende bijlagen vast te stellen.
2. Het vastgestelde plan te publiceren en 6 weken ter inzage te leggen.

Beschrijving

Inleiding

Het Uitwerkingsplan 'Blokzijl-Noordermaten' is een uitwerking van plangebied Noordermaten IV. Het plan maakt de bouw van 80 woningen mogelijk.

Het ontwerp Uitwerkingsplan 'Blokzijl-Noordermaten' heeft van 28 december 2022 tot en met 7 februari 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen tegen dit plan ingediend.

Het plangebied is het rood omlijnde gedeelte op de afbeelding.



Schets van het uitgewerkte plan.



Gewenst resultaat

Het vastgestelde uitwerkingsplan samen met de grondexploitatie te publiceren.

Argumenten

Woningbouw in Blokzijl wordt mogelijk gemaakt.

Kantttekeningen

De gemeente is grondeigenaar van het plangebied. De gemeenteraad zal op 4 april 2023 gevraagd worden om de grondexploitatie vast te stellen. Het vastgestelde uitwerkingsplan moet tegelijkertijd met de vastgestelde grondexploitatie worden gepubliceerd.

Financiën

De gemeenteraad zal op 4 april 2023 gevraagd worden om in te stemmen met de grondexploitatie voor het plangebied.

Uitvoering en planning

In 2023 wordt het eerste deel van Noordermaten 4 bouwrijp gemaakt. De kavels worden gefaseerd uitgegeven in de jaren 2024-2030.

Communicatie en participatie

Het vastgestelde plan zal tegelijkertijd met de naar verwachting door de gemeenteraad vastgestelde grondexploitatie worden gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage worden gelegd.

Is het besluit openbaar?

Ja

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

secretaris,



Marco de Graaf

loco-burgemeester,



Melvin Smit