

# **Nota van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerreinen**

**Afdeling:** REO

**Auteur :** 

**Datum:** 31 oktober 2013

**Versie:** 1

## A. Planregels

### Buitenopslag

Buitenopslag vindt op het hele perceel plaats en is in de voorgaande bestemmingsplannen binnen de gehele bestemming toegestaan. Voorgesteld wordt om dit voor het nieuwe bestemmingsplan ook zodanig te regelen. Artikel 9.5.1.j. wordt dan aangepast zoals hieronder is aangegeven. De doorgestreepte tekst komt te vervallen.

#### 9.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 9.1, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- b. geluidszoneringsplichtige inrichtingen anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- c. risicovolle inrichtingen anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus', 'specifieke vorm van detailhandel - autohandel' of 'specifieke vorm van detailhandel - auto's, boten en kampeermiddelen';
- e. zelfstandig kantoren;
- f. shop-in-shop formules;
- g. detailhandel (o.a. detailhandel in volumineuze goederen en detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen) anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- h. horeca, anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- i. een aan huis verbonden beroep of bedrijf in de woning en/of in de bijgebouwen, anders dan bedoeld in artikel 9.5.2;
- j. buitenopslag, anders dan bedoeld in artikel 9.1.1 of als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik ~~en dan niet voor de naar de weg gekeerde voorgevel~~;
- k. wonen anders dan bedoeld in artikel 9.1.1.

## B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

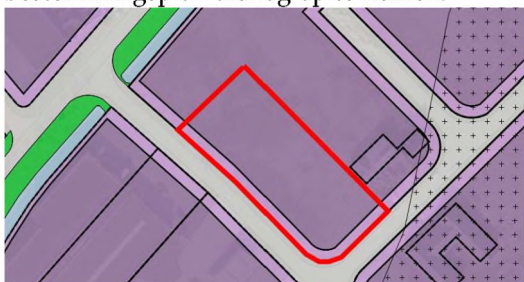
### *Oldemarkt*

#### 1. Woon-werklocatie

Gedeelte van woon-werklocatie Boterberg

#### Wijziging:

Gedeelte van aanduiding woon-werklocatie was niet opgenomen. Voorgesteld wordt dit conform huidig bestemmingsplan alsnog op te nemen.



## 2. Calicotstraat 2

Calicotstraat 2 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie S, nummer 843

### Wijziging:

Aanduiding voor de bestaande bedrijfswoning opnemen



## 3. Eekstraat 2

Eekstraat 2 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 901

### Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (meubelverkoop) opnemen



## 4. Steenstraat 2

Steenstraat 2 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, 889

### Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (witgoed) opnemen

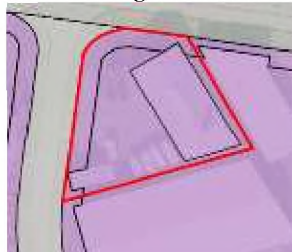


### 5. De Bente 8

De Bente 8 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 750

#### Wijziging:

Aanduiding voor autobedrijf (reparatie- & servicebedrijf) opnemen



### 6. De Bente 2

De Bente 2 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 754

#### Wijziging:

Hier worden auto's geplaatst voor het occasionbedrijf aan de Industrieweg 13 te Oldemarkt. Dit wordt specifiek aangeduid.



### 7. Industrieweg 13

Industrieweg 13 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 507

#### Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (occasion auto's) opnemen



### 8. Dwarsveld 1

Dwarsveld 1 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 635

#### Wijziging:

Aanduiding voor hengelsportbedrijf opnemen.

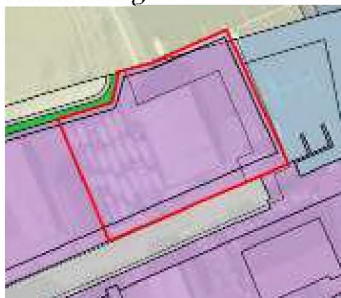


### 9. Dwarsveld 7

Dwarsveld7 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 564

#### Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (boten) opnemen.



### *Vollenhove*

### 10. De Hagen 8a

De Hagen 8a te Vollenhove; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie K, nummer 1678

#### Wijziging:

Aanduiding voor vuurwerkverkoop opnemen

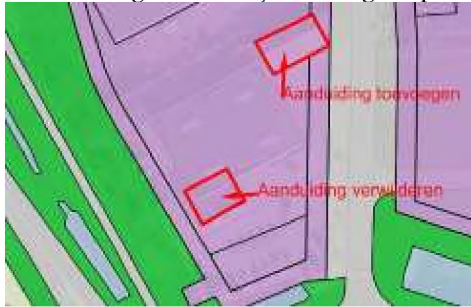


### 11. De Hagen 3

De Hagen 3 te Vollenhove; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie K, nummer 1597

#### Wijziging:

Aanduiding van bedrijfswoning verplaatsen naar de daadwerkelijke bedrijfswoning.



### 12. Weg van Rollecate 11

Weg van Rollecate 11; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie K, nummers 1655 en 1353

#### Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (verkoop auto's) opnemen



### 13. De Weijert 20

De Weijert 20 te Vollenhove; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie K, nummer 878

#### Wijziging:

Bouwhoogte (30m) aanpassen conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Rollecate'



## *Steenwijk*

### **14. Zone tussen Dolderweg en Dolderkanaal**

Zone tussen Dolderweg en Dolderkanaal te Steenwijk; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie D, nummers 737, 748, 757, 758, 759, 760, 763, 764, 793, 957 en 958

#### Wijziging:

Aanduiding woon-werkgebied opnemen conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hooidijk'



### **15. Kaasweg 2**

Kaasweg 2 te Tuk; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie L, nummer 2528

#### Wijziging:

Aanduiding gezondheidcentrum veranderen in dierenkliniek.



### **16. Verlaat 5**

Verlaat 5 te Steenwijk; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie P, nummer 1547

#### Wijziging:

Groenbestemming wijzigen in tuinbestemming. Behoort bij Verlaat 5, geen openbaar groen.

