

Berekening waterbergingsopgave Stationsplein en Hamonterweg

CroonenBuro5, 9 april 2018

Locatie Stationsplein naast 2 (perceel D5649)

Op deze locatie worden twee woningen met bijgebouwen mogelijk gemaakt. In de huidige situatie is er geen bebouwing of verharding (meer) aanwezig op de locatie. Dit houdt in dat de voorgenomen ontwikkeling resulteert in een toename van het bebouwd en verhard oppervlak op het perceel. Het perceel heeft een grootte van 494 m².

In de volgende tabel is de te verwachten toename van bebouwing en verharding op de locatie weergegeven. Bij de berekening is uitgegaan van een twee-onder-een-kapwoning waarbij het bouwvlak volledig is bebouwd. Volgens het bestemmingsplan mag de totale oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak per woning niet meer bedragen dan 75 m² bij een perceelgrootte tot 500 m², tot een maximum van 50% van de gronden gelegen achter het bouwvlak. Gezien de oppervlakte van de gronden achter het bouwvlak (de woonbestemming is hier 104 m² groot) is de 50%-regeling in dit geval maatgevend. Om de toename aan erfbebouwing en tuinverharding in te kunnen schatten, is er vanuit gegaan dat 50% van de gronden gelegen buiten het bouwvlak wordt bebouwd of verhard. Daarbij zijn zowel de achtertuin als de voor- en zijtuin meegerekend.

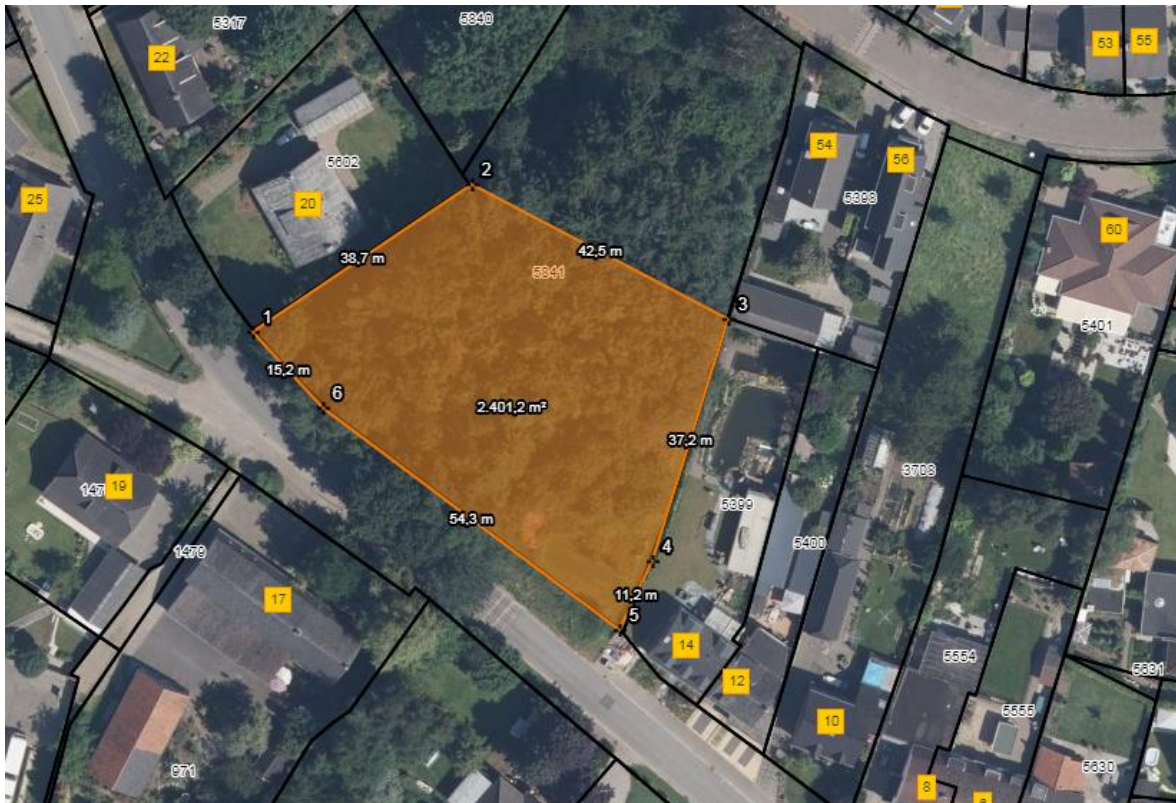
Oppervlakte	Toekomstige situatie (m ²)
Dakoppervlakte hoofdgebouwen (oppervlakte bouwvlak)	224
Oppervlakte bijgebouwen en tuinverharding (50% van 270 m ²)	135
Totaal	359

De toename aan bebouwing/verharding op deze locatie bedraagt naar verwachting circa 360 m², oftewel circa 180 m² per woning. Bij een toename van verhard oppervlak boven de 2.000 m² wordt een compensatieberging geëist van 60 mm. Bij een toename van verhard oppervlak onder de 2.000 m² wordt een compensatieberging geëist van 15 mm. Het bebouwd/verhard oppervlakte blijft ruimschoots onder de 2.000 m². Conform het gemeentelijke verbreed rioleringsplan 2016-2020 dient op eigen terrein te worden voorzien in een compensatieberging van 15 mm.

De benodigde compensatie voor de toename van het bebouwd/verhard oppervlak bedraagt in totaal **5,4 m³** (360 m² x 0,015 m). Per woning resulteert een bergingsopgave van **2,7 m³**.

Locatie Hamonterweg (zuidelijk deel van perceel D5841)

Op deze locatie worden vijf woningen met bijgebouwen mogelijk gemaakt. In de huidige situatie is er geen bebouwing of verharding aanwezig op de locatie. Dit houdt in dat de voorgenomen ontwikkeling resulteert in een toename van het bebouwd en verhard oppervlak op het perceel. Het perceelsgedeelte waarop de ontwikkeling is voorzien heeft een grootte van circa 2.400 m².



Oppervlakte ontwikkelingslocatie Hamonterweg

In de volgende tabel is de te verwachten toename van bebouwing en verharding op de locatie weergegeven. Bij de berekening is uitgegaan van vijf woningen waarbij het bouwvlak volledig is bebouwd. Volgens het bestemmingsplan mag de totale oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak per woning niet meer bedragen dan 75 m² bij een perceelgrootte tot 500 m². Om de toename aan erfbebouwing en tuinverharding in te kunnen schatten, is er vanuit gegaan dat 50% van de gronden gelegen buiten het bouwvlak wordt bebouwd of verhard. Daarbij zijn zowel de achtertuin als de voortuin meegerekend.

Oppervlakte	Toekomstige situatie (m ²)
Dakoppervlakte hoofdgebouwen (oppervlakte bouwvlak)	860
Oppervlakte bijgebouwen en tuinverharding (50% van 1.540 m ²)	770
Totaal	1.630

De toename aan bebouwing/verharding op deze locatie bedraagt naar verwachting circa 1.630 m², oftewel circa 326 m² per woning. Bij een toename van verhard oppervlak boven de 2.000 m² wordt een compensatieberging geëist van 60 mm. Bij een toename van verhard oppervlak onder de 2.000 m² wordt een compensatieberging geëist van 15 mm. Het bebouwd/verhard oppervlakte blijft onder de 2.000 m². Conform het gemeentelijke verbreed rioleringsplan 2016-2020 dient op eigen terrein te worden voorzien in een compensatieberging van 15 mm.

De benodigde compensatie voor de toename van het bebouwd/verhard oppervlak bedraagt in totaal **24,5 m³** (1.630 m² x 0,015 m). Per woning resulteert een bergingsopgave van **4,9 m³**.