

## **Cultuurhistorische beschrijving en waardering van het aanzicht van een aantal panden in de dorpskern Gastel in de gemeente Cranendonk**

Uitgevoerd in opdracht van de A2-erfgoedcommissie, ten behoeve van een eventuele aanwijzing van deze panden als cultuurhistorisch waardevolle objecten

Als bijlage is hier de matrix toegevoegd, waarin de diverse aspecten van een object worden gewaardeerd. Maximaal per onderdeel worden 3 punten gegeven, minimaal wordt 1 punt gegeven.

Voor wat de totaalscore betreft, hebben wij de 4 klassen als volgt beoordeeld:

object met 8 tot 12 punten: laag, indifferent

object met 13 tot 16 punten: middelhoog, cultuurhistorisch waardevol

object met 17 tot 20 punten: hoog, gemeentelijk monument

object met 21 tot 24 punten: zeer hoog, rijksmonument

Omdat alleen het exterieur beoordeeld is, hebben wij in alle gevallen de bouwkundige staat in de matrix beoordeeld met twee punten.

Dit rapport werd opgesteld door  
Cultuurhistorisch Bureau Hüsken en Zoon  
Eindhoven

november 2016

## Bergsestraat 8, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij onder zadeldak uit 1920. Eenlaagse aanbouw onder lessenaarsdak aan achterzijde.



Westelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen, deels in een halfsteens verband en deels in kruisverband. Gemoderniseerd woongedeelte links in de gevel, bestaande uit een voordeur boven een stoepje van rode tegels. Enkelruits bovenlicht. Zwevende anderhalfsteense strek. Links en rechts van de voordeur gespiegeld een fors modern venster zonder lekdorpels. Zwevende anderhalfsteense strekken. Rechts van het woonhuisgedeelte een getoogde houten deur met metalen geheng onder een dubbele segmentboog van een rij recht opstaande koppen en een rij plat liggende koppen daarboven. Rechts van deze deur twee getoogde houten zesruits stalvensters, waarbij de bovenste helft een klepraam betreft. Bakstenen lekdorpels en een dubbele segmentboog, vergelijkbaar met die boven de houten deur. Tussen de stalvensters een kunststof regenpijp. Rechts in de gevel een hoge dubbele houten deeldeur met metalen geheng. Gevel rechts van de hoge deeldeuren is opgetrokken in kruisverband. Links een rechthoekig enkelruits venster met bakstenen lekdorpel en halfsteense rollaag. Rechts daarvan een getoogde houten deur met metalen geheng onder een dubbele segmentboog. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp. Over de gehele breedte van de gevel een bakgoot.



Noordelijke zijgevel betreft een topgevel met schoorsteen met een begane grondgedeelte opgetrokken in een pleisterlaag met schijnvoegen. Zolderverdieping in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband.

Begane grond met grijs geschilderde gepleisterde plint. Links van het midden een fors gemoderniseerd venster, vergelijkbaar met de vensters in het woongedeelte in de voorgevel. Dit venster in de zijgevel heeft echter een lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Links in de zijgevel een hoger gelegen opkamerraam. Betonnen of gepleisterde lekdorpel. Boven dit venster een versiering met gebosseerde delen.

Zolderverdieping met twee rechthoekige vierruits stolpvensters. Bakstenen lekdorpels en anderhalfsteense strekken.

Zuidelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband.

Rechts op de begane grond een getoogde deur met dubbele segmentboog. Uiterst rechts in deze gevel een smalle, langwerpige gevelopening met halfsteens rollaagje.

Zuidelijke zijgevel van de aanbouw opgetrokken in schoon metselwerk van lichtrode baksteen in een halfsteens verband.

Links een getoogde houten deur met metalen geheng onder een dubbele segmentboog. Rechts een rechthoekig enkelruits venster onder een halfsteense rollaag. Dakrand met houten boeiboord.

Zadeldak belegd met rode muldenpannen. Even links van het midden, in het voorste dakschild een dakvenster met flauw hellend zadeldakje. Tweeruits stolpvenster. Op de nok van het dak twee bakstenen schoorstenen.

totaalscore:

**11 (laag)**

## Conclusie en advies:

Het pand staat in een landelijke omgeving. De boerderij is herkenbaar als langgevelboerderij. De gemoderniseerde voordeur, vensters en het gewijzigde metselverband doen afbreuk aan de waarde. Wij adviseren het pand niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## De Dijk 8, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij onder zadeldak met wolfseind. Vermoedelijk -op basis van de vormgeving- midden-/laat-19e eeuws.



Noordwestelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. De bakstenen hebben hier en daar een witte aanslag; mogelijk dat deze boerderij voorheen gepleisterd is geweest. Ook is mogelijk dat de gevels opnieuw zijn opgebouwd. De boerderij is geschilderd in de traditionele kleuren donkergroen, okergeel en wit.

Linkerdeel van de gevel met het woongedeelte, bestaande uit een centrale houten voordeur met een (moderne?) metalen deurklopper in de vorm van een hoefijzer met een koeienkop ertussen. Tweeruits bovenlicht. De deurkozijnen zijn in het bovenlichtgedeelte verfraaid met biljoenen. Links en rechts van de voordeur een houten vierruits stolpvenster met daarboven een deurkalf en een tweeruits bovenraam. Een loodslabbe over de laag met strekken bij het linkervenster dient voor waterafvoer. De vensters zijn voorzien van houten blinden. Onder de vensters een laag van strekken met een halfsteense rollaag daaronder. Ook boven het venster een halfsteense rollaag. Rechts van het rechtervenster een geschilderde zinken regenpijp met vergaarbak.

Centrale deel van de gevel met links een getoogde houten deur met halfsteense segmentboog. Rechts hiervan een rechthoekig zesruits stalvenster, waarvan de kozijnen verfraaid zijn met biljoenen. Halfsteense rollaag boven het venster. Onder het venster een laag van strekken en een halfsteense rollaag daaronder. Een loodslabbe over de laag met strekken dient voor waterafvoer. Verderop rechts een forse dubbele houten deeldeur, bestaande uit onderdeuren en bovendeuren met een vierruits kijkvenster. De deuren zijn voorzien van metalen geheng en in de rechteronderdeur is een winket aangebracht. De deeldeuren steken ongeveer een halve meter boven de gevelbeëindiging uit.

Rechts in de gevel drie rechthoekige zesruits stalvensters, waarvan de kozijnen verfraaid zijn met biljoenen. Halfsteense rollaag boven de vensters en onder de vensters een laag van

strekken en een halfsteense rollaag daaronder. Een loodslabbe over de laag met strekken dient voor waterafvoer. Rechts van het rechtervenster een geschilderde zinken regenpijp met vergaarbak.

Over de breedte van de gevel loopt een geschilderde mastgoot met zinken kraal. Ter plaatse van de hoge deeldeuren is deze goot onderbroken en loopt een losse mastgoot boven de deuren.



Noordoostelijke zijgevel betreft een topgevel met schoorsteen, opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in kruisverband. De bakstenen hebben hier en daar een witte aanslag; mogelijk dat deze boerderij voorheen gepleisterd is geweest.

Begane grond met twee vensters, vergelijkbaar met de vensters in het woongedeelte van de voorgevel. Ook de rollagen zijn vergelijkbaar.

Zolderverdieping met twee kleinere, rechthoekige vierruits vensters, gevat in kozijnen, die verfraaid zijn met biljoenen. Halfsteense rollaag boven de vensters. Onder de vensters een laag met strekken en een halfsteense rollaag daaronder. Schuine zijden van de gevel met boerenvlechtwerk en diagonaal geplaatste staafankers. Sierlijk anker met dubbele krul in de top.

Zuidwestelijke zijgevel betreft een gevel met wolfseind, opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in kruisverband. De bakstenen hebben hier en daar een witte aanslag; mogelijk dat deze boerderij voorheen gepleisterd is geweest.

Begane grond met midden links een rechthoekig vierruits venster met een enkel luik aan de linkerzijde. Halfsteense rollaag. Midden rechts een getoogde houten deur getoogd zesruits kijkvenster. Halfsteense segmentboog.

Zolderverdieping met midden rechts een vierruits venster met een enkel luik aan de rechterzijde. Schuine zijden van de gevel met boerenvlechtwerk en diagonaal geplaatste staafankers. Geveltop onder wolfsdak met diagonaal geplaatste strekken.

Dak deels belegd met rode holle pannen en een gedeelte met riet daarboven. Op de nok van het dak vorstpannen en drie bakstenen schoorstenen. Die zijn ook onder de schoorstenen aangebracht.

Leilinden aan de voorzijde.

totaalscore:

**18 (hoog)**

Conclusie en advies:

Zeer gaaf pand, bezit alle kenmerken van een traditionele, laat 19e-eeuwse langgevelboerderij. Doordat het uiterlijk compleet gaaf is, houden we rekening met het feit dat het pand mogelijk volledig nieuw gebouwd is. Wij adviseren het pand aan te merken als gemeentelijk monument.

## De Dijk 10, Gastel

De langgevelboerderij De Dijk 10 in Gastel ligt wat verder af van de straat en kon daardoor niet zonder toestemming gefotografeerd worden. De eigenaar gaf ons geen toestemming om de boerderij te fotograferen. Bovendien meldde hij dat het pand in 1982 nieuw gebouwd is. Om deze redenen beschrijven en beoordelen wij dit complex niet verder. De geen matrix is niet gemaakt.



## De Dijk 12, Gastel

Algemeen:

(Gerestaureerde) langgevelboerderij uit 1835, gesitueerd met de kopse kant naar de straatzijde. Schilddak met wolfseind aan de straatzijde. De boerderij is geschilderd in de traditionele kleuren donkergroen, okergeel en wit. Noordelijke achtergevel heeft achteraan een uitbouw met lessenaarsdak. Verder behoren nog twee losse volumes uit 1978 en 1996 bij deze boerderij.



Zuidelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Rechts het woongedeelte met een houten voordeur, bestaande uit een boven- en onderdeur. Stoepje van rode tegels. Enkelruits bovenlicht met levensboom. Steense rollaag. Rechts van de voordeur een rechthoekig vierruits venster met daarboven een deurkalf en een tweeruits bovenraam. De venster zijn voorzien van houten blinden met bovenin een hartvormige uitsparing. Onder de vensters een laag van strekken met een halfsteense rollaag daaronder. Boven het venster een steense rollaag.

Middendeel van de gevel met drie vensters, geheel vergelijkbaar met het venster rechts. Linkerdeel van de gevel met een forse dubbele houten deeldeur. Deze steekt iets boven de gevel uit en heeft daar een klimmend dakje. De deuren zijn aan de binnenkant voorzien van een spiegelklamp. Achter deze houten deeldeuren twee moderne twaalfruits tuindeuren. Boven de tuindeuren een houten beschot. Boven de deeldeuren een zelfde houten beschot. Links van de deeldeuren twee rechthoekige zesruits stalramen. Onder de vensters een laag van strekken met een halfsteense rollaag daaronder. Boven het venster een steense rollaag. Uiterst links in de gevel een rechthoekige houten deur met metalen geheng onder een steense rollaag. Over de gehele breedte van de gevel een fries met baksteenversiering in de vorm van een platte muizentand. Deze fries wordt ter hoogte van de deeldeuren onderbroken.

Oostelijke zijgevel heeft een wolfseind en is opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in kruisverband.

Begane grond met links een venster, vergelijkbaar met de vensters in het woongedeelte van de

zuidelijke voorgevel. Rechts een vierruits opkamervenster. Onder dit venster een laag van strekken met een halfsteense rollaag daaronder. Boven het venster een halfsteense rollaag. Zolderverdieping met twee vensters, geheel identiek aan het opkamerraam. De gevel heeft een kleine baksteenversiering in de schouderlijnes. Schuine zijden van de gevel met licht uitstekende baksteenrand. Gevelbeëindiging onder wolfseind met platte muizentand.

Noordelijke achtergevel met links onderaan een tweeruits kelderraam met tralies en een halfsteense rollaag. Verderop twee gekoppelde vierruits vensters onder een halfsteense rollaag. Onder het venster een laag met strekken en een halfsteense rollaag daaronder. Houten blinden met hartvormige uitsparingen aan de bovenzijde. Fries met baksteenversiering in de vorm van een platte muizentand.

Noordelijke achtergevel van de uitbouw onder lessenaarsdak met zes zesruits stalramen. Centraal een houten deur met metalen geheng. Fries met baksteenversiering in de vorm van een platte muizentand.

Noordelijke zijgevel van de uitbouw onder lessenaarsdak met een houten deur, bestaande uit een boven- en onderdeur.



Dak deels belegd met grijze muldenpannen en riet daarboven. In het zuidelijke dakschild twee uitsparingen in het riet; rechts een tweeruits vleermuisvenster, links een dakraam. Ook in het noordelijke dakschild een vleermuisvenster. Op de nok van het dak twee bakstenen schoorstenen en vorstpannen op de nok, die ook onder de schoorstenen lopen. Nokeinden met “apenkanten”.

totaalscore:

**20 (hoog)**

Conclusie en advies:

Zeer gaaf pand, bezit alle kenmerken van een traditionele, vroeg 19e-eeuwse langgevelboerderij. Doordat het uiterlijk compleet gaaf is, houden we rekening met het feit dat het pand mogelijk volledig nieuw gebouwd is. Wij adviseren het pand aan te merken als gemeentelijk monument.

## De Dijk 19, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij 'Beauséjour' onder mansardedak uit 1928.



Zuidwestelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Trasraam van donkerrode bakstenen, afgetopt met een halfsteense rollaag. Links in de gevel het woonhuisgedeelte met een voordeur onder een tweeruits bovenlicht met levensboom. Anderhalfsteense strek daarboven. De strek en het metselwerk rondom de voordeur zijn vernieuwd. Links van de voordeur drie rechthoekige enkelruitsvensters met tweeruits bovenlichten. Houten luiken. Lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Anderhalfsteense strekken. Het metselwerk onder de vensters is vernieuwd. Uiterst links in de gevel een zinken regenpijp.

Rechterdeel van de gevel met het stalgedeelte dat gedomineerd wordt door een fors modern 24-ruits venster, waarboven een houten beschoot. Onder het venster schoon metselwerk in halfsteens verband. Houten luiken die tot aan de grond reiken, maar het forse venster niet geheel kunnen afsluiten. Links van dit forse venster twee getoogde zesruits stalvensters met bakstenen lekdorpels en halfsteense segmentbogen. Rechts in de gevel een langwerpige getoogde enkelruits venster met daarboven een steense segmentboog, afgetopt met een segmentboog van liggende koppen. Het venster loopt aan de onderzijde door tot in het trasraam. Metselwerk onder het venster is vernieuwd.

Eenvoudige staafankers ter hoogte van de balklaag. Fries met platte muizentand over de gehele breedte van de gevel, met uitzondering van het forse 24-ruits venster.

Zuidoostelijke zijgevel slecht zichtbaar door klimmende beplanting. Begane grond met getoogd venster of deur. In de top van de gevel een open oculus met halfsteense rollaag. Schuine zijden van de gevel met diagonaal geplaatste staafankers en baksteenversiering in de vorm van een platte muizentand.

Noordwestelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in kruisverband. Trasraam van donkerrode bakstenen, afgetopt met een halfsteense rollaag.



Begane grond met rechts een venster, vergelijkbaar met de vensters in het woongedeelte van de voorgevel. Hier echter geen strek maar een steense rollaag er boven en een bakstenen lekdorpel aan de onderzijde. Links een opkamerraam, kleiner van formaat, maar verder gelijk aan het raam rechts. Staafankers ter hoogte van de balklaag.

Verdieping met twee enkelruits vensters. Steense rollagen en bakstenen lekdorpels. Uitkragende baksteenversiering in de geveltop en ter hoogte van de schouderdij. Schuine zijden van de gevel met diagonaal geplaatste staafankers en baksteenversiering in de vorm van een platte muizentand.

Mansardedak belegd met grijze muldenpannen. In het voorste dakschild drie forse dakramen. Op de nok een bakstenen schoorsteen.

totaalscore:

**14 (middelhoog)**

Conclusie en advies:

De boerderij is goed herkenbaar als langgevelboerderij met moderne (vroeg-20ste-eeuwse kenmerken). De authentieke uitstraling is hoog, echter het forse 24-ruits-venster en de dakramen doen hier afbreuk aan. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## Gravenkasteel 1, Gastel

Algemeen:

Vermoedelijk 18e of 19e-eeuwse langgevelboerderij onder wolfdak, gelegen in de dorpskern. Zuidoostelijke gevel met aanbouwtje onder lessenaarsdak. Alle vensters zijn in het verleden vervangen door rechthoekige vensters.



Zuidwestelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Het metselwerk is op diverse plaatsen vernieuwd. Gecementeerde plint. Links in de gevel het woonhuisgedeelte met een centrale houten voordeur onder een tweeruits bovenlicht. Links en rechts van de voordeur een rechthoekig tweeruits venster met tweeruits bovenraam, gescheiden door een tussendorpel. Halfsteense rollaag onder de vensters. Uiterst links in de gevel een zinken regenpijp.

Centrale deel van de gevel met houten deur met metalen geheng onder steense rollaag. Links en rechts van deze deur een tweeruits stalraam onder een steense rollaag.

Rechts in de gevel een dubbele houten deeldeur met metalen geheng. Rechts van deze deeldeuren een stalvenster, vergelijkbaar met de andere stalvensters in deze gevel. Uiterst rechts een zinken regenpijp.

Eenvoudige staafankers ter hoogte van de balklaag. Gevelbeëindiging met rollaag over de gehele breedte, met uitzondering van de deeldeuren. Zinken mastgoot.

Aanbouwtje rechts onder lessenaarsdakje opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in halfsteens verband. Dubbele houten deur onder betonnen latei. Staafanker links van de latei.

Noordwestelijke zijgevel met wolfseind opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in kruisverband. Het metselwerk is op diverse plaatsen vernieuwd. Gecementeerde plint.

Begane grond met uiterst linksonder een klein kelderraampje, dichtgezet met hout. Over de gehele breedte van de begane grond vier rechthoekige stalramen, vergelijkbaar met de stalramen in de voorgevel. Eenvoudige staafankers ter hoogte van de balklaag.

Zolderverdieping met centraal geplaatst rechthoekig dubbelvenster. Halfsteense rollaag daaronder. In de hoeken van de gevel, bovenin, twee staafankers.



Wolfdak deels belegd met grijze holle pannen en riet daarboven.  
Leilinden in de voortuin.

totaalscore:

**17 (hoog)**

Conclusie en advies:

De jaren geleden gemoderniseerde vensters doen afbreuk aan de authenticiteit van deze boerderij. De reden waarom dit pand toch hoog gewaardeerd wordt, is de ouderdom, de prominente verschijningsvorm en de ligging in de kern van het dorp. Cultuurhistorisch scoort dit pand dus erg hoog. Wij adviseren het pand aan te merken als gemeentelijk monument.

## Gravenkasteel 18, Gastel

Algemeen:

Oorspronkelijke langgevelboerderij uit 1916 onder zadeldak, later verbouwd tot woonhuis met agrarische kenmerken.



Zuidoostelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Het metselwerk is op diverse plaatsen vernieuwd. Grijs geschilderde, gepleisterde plint.

Linkerdeel van de gevel met het woonhuisgedeelte, bestaande uit een centrale houten voordeur boven een hardstenen drempel. Enkelruits bovenlicht met daarboven een betonnen latei. Direct rechts van de voordeur is een oude huisnummerbeschildering zichtbaar: 'A57'. Links en rechts van de voordeur een fors enkelruits venster met dubbele bovenramen. Lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Uiterst links in de gevel een kunststof regenpijp.

Centrale deel van de gevel met een getoogde houten deur onder een steense segmentboog. Bakstenen drempel. Metalen geheng en metalen deurklopper met versiering in de vorm van bloemen. Klein enkelruits kijkvenster. Rechts van deze deur twee gekoppelde vierruits vensters met versieringen in de vorm van biljoenen in de bovenzijden. Bakstenen lekdorpel en steense rollaag.

Rechterdeel van de gevel met een fors drieruits venster onder een latei met consoles. Over de gehele breedte van de gevel staafankers ter hoogte van de balklaag. Keperfries. Zinken bakgoot.

Noordoostelijke zijgevel is deels begroeid met klimplanten. In de top een smalle rondboognis of rondboogvenster met halfsteens rondboogje erboven. Overstekende dakrand, ondersteund door rechte consoles.

Zuidwestelijke zijgevel is eveneens deels begroeid met klimplanten. De gevel is opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in kruisverband. Het metselwerk is op diverse

plaatsen vernieuwd. Grijs geschilderde, gepleisterde plint met -in de plint- linksonder een klein kelderlicht met halfsteens rollaagje en lekdorpel van donkere hardgebakken tegels.



Begane grond met rechts twee enkelruits vensters en enkelruits klepramen. Lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Links een enkelruits opkamervenster met een lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Smeedijzeren jaartalankers '1916' ter hoogte van de balklaag. Zolderverdieping met twee enkelruits vensters met lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Schuine zijden van de gevel met kleine, diagonaal geplaatste staafankers. Overstekende dakrand, ondersteund door rechte consoles.

Zadeldak belegd met grijze verbeterde holle pannen. Boven het woongedeelte in het voorste dakschild een klimmend dakvenster met twee maal twee ruiten. Houten wangen. Op de nok van het dak twee bakstenen schoorstenen.

totaalscore:

**11 (laag)**

Conclusie en advies:

Het pand heeft in alle geveldelen grote moderne vensters. De bakstenen in de gevel zijn op vele plaatsen vernieuwd. In de voorgevel is een ontsierende glazen pui gezet. Het getoogde houten deurtje en het dubbele stalvenster kunnen de monumentaliteit van het pand geen voldoende waarde geven. Wij adviseren het pand niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.



## Gravenkasteel 32-34, Gastel

Algemeen:

Oorspronkelijke langgevelboerderij 'Vermara hoeve' onder zadeldak uit 1910, tegenwoordig opgesplitst in twee wooneenheden. De hoeve is wit gepleisterd met grijs geschilderde plinten. Eenlaagse aanbouw onder lessenaarsdak tegen noordoostelijke zijgevel.



Zuidoostelijke voorgevel met links het woongedeelte van nummer 32 met een centrale houten voordeur boven een bakstenen stoepje. Links en rechts van deze voordeur een enkelruits venster met enkelruits bovenraam met houten luiken boven een lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Rechts van het rechtervenster in smeedijzeren letters 'Vermara hoeve'. Middendeel van de voorgevel met een getoogde houten deur. Links en rechts van deze deur een getoogd zesruits stalraam boven een lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Tussen de deur en het linkerstalvenster een regenpijp. Tussen de deur en het rechterstalvenster een waterpomp, die in de gevel bevestigd is en daar mogelijk oorspronkelijk niet gestaan zal hebben.

Rechterdeel van de gevel met een ontsierend, fors, rechthoekig dubbelvenster boven een lekdorpel van donkere hard gebakken tegels. Houten luiken die tot aan de grond reiken en te smal zijn om het forse venster geheel af te sluiten. Rechts van het forse venster twee stalramen, vergelijkbaar met de stalramen links in de gevel. Uiterst rechts in de gevel de getoogde houten voordeur van nummer 34, boven een bakstenen stoepje. Op de deur een gietijzeren deureklopper in de vorm van een leeuwenkop. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp.

Staaftankers ter hoogte van de balklaag. Fries met platte muizentand. Zinken bakgoot.

Zuidwestelijke zijgevel met grijs geschilderde plint.

Op de begane grond rechts een enkelruits venster, vergelijkbaar met de vensters van het woongedeelte, links in de voorgevel. Staaftankers ter hoogte van de balklaag.

Centraal op de zolderverdieping een enkelruits venster met houten luiken. Hieronder een

lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Schuine zijden van de gevel met diagonaal geplaatste staafankers. Overstekende kap ondersteund door houten consoles.



Noordoostelijke zijgevel met grijs geschilderde plint.

Op de begane grond drie kleine vierkante vierruits vensters met lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Overstekende kap ondersteund door houten consoles.

Eenlaagse aanbouw onder lessenaarsdak tegen achterzijde noordoostelijke zijgevel is beschoten. Het lessenaarsdak loopt naar de voorzijde door in een carport en krijgt daar ondersteuning van een bakstenen muurtje waarop houten stijlen met schorende korbels. Noordoostelijke gevel van aanbouw/carport met zinken bakgoot. Uiterst rechts een regenpijp.

Zadeldak en lessenaarsdak van de aanbouw belegd met grijze muldenpannen. In het voorste dakschild uiterst rechts een dakraam. Op de nok van het dak, ter hoogte van het woongedeelte van nummer 32 links, een bakstenen schoorsteen.

totaalscore:

**15 (middelhoog)**

Conclusie en advies:

De boerderij heeft door zijn lengte en witte pleistering een kenmerkende uitstraling. Het forse moderne venster, waarvan de luiken niet geheel gesloten kunnen worden, doet afbreuk aan de monumentale waarde. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## Grensweg 18, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij 't Helteren' onder zadeldak met mogelijke kern van 1895 en uiterlijk uit de tweede helft van de 20e eeuw. Mogelijk is het pand nieuw gebouwd in de wederopbouwperiode (ca. 1950-1960).



Westelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van lichtrode baksteen in een halfsteens verband. Halfsteense rollaag als onderdorpelband.

Linkerdeel van de gevel met woongedeelte. Uiterst links een zinken regenpijp. Woongedeelte met een fors, rechthoekig vierruits venster aan de linkerzijde. Halfsteense rollaag daarboven en een lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Rechts van dit venster een betonnen brievenbus, geplaatst in de muur. Verderop naar rechts de voordeur boven een hardstenen drempel. De deur bestaat uit een boven- en onderdeur. Onderdeur met deurklopper. Bovendeur met vierruits kijkvenster met deurralies. Tweeruits bovenlicht met levensboom. Om de deur een halfsteense bakstenen omlijsting.

Centrale deel van de voorgevel met links drie getoogde vierruits stalramen met steense segmentboog en halfsteense rollaag aan de onderzijde. Rechts van deze vensters een dubbele houten deeldeur met metalen geheng.

In het rechterdeel van de gevel een centrale getoogde houten deur met metalen geheng onder een steense segmentboog. Links en rechts van deze deur een stalraam, vergelijkbaar met de stalramen links. Uiterst rechts in de gevel een zinken regenpijp.

De halfronde bakgoot met zinken kraal lijkt vervaardigd te zijn van dezelfde soort bakstenen als in de voorgevel, vermoedelijk betreft dit echter slechts een pleisterlaag.

Zuidelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband. In deze gevel is duidelijk waarneembaar, dat de originele voorgevel enige tientallen jaren geleden vervangen is door een nieuwe steense voorgevel. De gevel is niet symmetrisch, maar heeft een knik in de achterzijde. Trasraam van donkerrode baksteen.

Begane grond met links een houten deur onder een steense rollaag. Rechts hiervan drie

rechthoekige zesruits stalvensters met een steense rollaag boven en een halfsteense rollaag onder de vensters. Rechts van de vensters een houten deur met steense rollaag. Mogelijk bevindt zich rechts van deze deur nog een deur, maar dit was niet goed te zien. In de top van de gevel een betonnen latei met daarop in smeedijzeren letters 't Helteren'. Daarboven twee driehoekige open oculi met halfsteense rollaagjes.



Noordelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van lichtrode baksteen in een halfsteens verband.

Begane grond met rechts een fors vierruits venster onder een steense rollaag. Links eveneens een forse gevelopening onder een steense rollaag. Door begroeiing is deze gevelopening niet goed zichtbaar. Sierlijke smalle staafankers ter hoogte van de balklaag.

Zolderverdieping met twee forse enkelruits vensters onder een steense rollaag. Lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Schoorsteen in de top met traps aflopende uitkragende baksteenversiering.

Zadeldak belegd met rode muldenpannen. Centraal in het voorste dakschild twee klimmende enkelruits dakkapellen met beschoten wangen. Dakjes eveneens belegd met rode muldenpannen. Bakstenen schoorstenen op beide nokeinden van het dak. Leilinden in de voortuin.

totaalscore:

**14 (middelhoog)**

Conclusie en advies:

De boerderij oogt vrij authentiek. Echter, er valt een aantal zaken op die niet passen in het normale beeld van een langgevelboerderij. Daarbij valt de vernieuwde voorgevel op en de merkwaardige bakgoot. Verder valt op dat de afhang aan de achterzijde veel hoger is dan de standaard. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol, zeker als blijkt dat het hier een wederopbouwboerderij betreft.

## Grensweg 19, Gastel

Algemeen:

Vermoedelijk 18e of eerste helft 19e-eeuwse langgevelboerderij onder wolfdak. De bakstenen hebben hier en daar een witte aanslag; mogelijk dat deze boerderij voorheen gepleisterd is geweest. Vrijstaande garage uit 1977 onder dak met schilden, rechts van de boerderij.



Oostelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een wild verband, hetgeen bewijst dat de voorgevel in latere tijden opnieuw is opgetrokken. De bakstenen hebben hier en daar een witte aanslag; mogelijk dat deze boerderij voorheen gepleisterd is geweest.

In de rechterzijde van de boerderij is het woongedeelte opgenomen. Daarin een voordeur boven een stoepje met rode hardgebakken tegels en bakstenen randen. De voordeur bestaat uit een onderdeur met deurklopper en een bovendeur met negenruits kijkvenster. Drieruits bovenlicht, waarvan de middelste ruit kleiner en trapeziumvormig is. Links van de voordeur een tweeruits stolpvenster met drieruits bovenraam onder een latei. Bakstenen lekdorpel. Links van dit venster negen kleine gevelopeningen ter grootte van een baksteenkop. Hierachter gaat een venster schuil. Rechts van de voordeur eenzelfde venster als links, echter hier met houten luiken. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp.

Linkerzijde van de boerderij (bedrijfs gedeelte) met rechts in dat deel van de gevel een getoogde houten deur onder een halfsteense segmentboog.

De linkerzijde van de gevel bevat een forse dubbele tuindeur, bestaande uit twee deuren met elk acht ruiten. Uiterst links in de gevel een regenpijp.

Staafankers ter hoogte van de balklaag. Mastgoot over de gehele breedte van de voorgevel.

Noordelijke zijgevel door begroeiing slecht zichtbaar. Gevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in een wild verband. Begane grond met uiterst rechts een gevelopening met halfsteense rollaag. Zolderverdieping met klein, centraal geplaatst vierkant enkelruitsvenster met een houten luik aan de rechterzijde. Steens rollaagje.

Zuidelijke zijgevel door begroeiing slecht zichtbaar, vermoedelijk blind. Staafankers ter hoogte van de balklaag en in de schuine zijden van de gevel.



Wolfdak gedeeltelijk belegd met grijze verbeterde holle pannen en riet daarboven. Bakstenen schoorstenen in het zuidelijke en noordelijke wolfseind. Verder nog een bakstenen schoorsteen op de nok van het dak waar ook vorstpannen liggen met “apenkoten” op de nokeinden.

De bakstenen van de boerderij en van de garage zijn gelijksoortig. Dak van de garage rechts van de boerderij belegd met grijze muldenpannen.

totaalscore:

**13 (middelhoog)**

Conclusie en advies:

De boerderij heeft qua vorm/volume een 18e-/vroeg 19e-eeuwse uitstraling. Deze wordt te niet gedaan door de moderne gevels met hergebruikte bakstenen in wild verband. Aan het grote venster links ontbreekt de detaillering in de vorm van deeldeuren. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## Heikant 2, Gastel

Algemeen:

Voormalige wederopbouw-langgevelvoerderij uit 1951 onder wolfdak met de voorgevel in de korte gevel. Tegenwoordig als atelier Les Landes in gebruik. Gevels opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband. Trasraam van donkerrode baksteen.



Noordwestelijke voorgevel is niet symmetrisch, maar heeft een knik in de schuine zijde rechts. De voordeur staat even rechts van het midden in deze kopgevel. Houten voordeur onder tweeruits bovenlicht in een ondiepe portiek, afgetopt met een betonnen luifellatei. Direct links van de voordeur een aardewerken brievenbus. Links hiervan twee vierruits vensters met tussendorpel en tweeruits bovenraam daarboven. Lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Steense rollagen boven de vensters. Rechts van de voordeur één venster, vergelijkbaar met de vensters links. Schuin links boven het rechtervenster een ijzeren vlaggenstokhouder met een versiering in de vorm van een kroon. Zolderverdieping met twee vierruits vensters onder een steense rollaag. Lekdorpels van donkere hardgebakken tegels.

Noordoostelijke lange zijgevel is door begroeiing niet helemaal zichtbaar. Rechts drie vensters, vergelijkbaar met de vensters op de begane grond van de korte voorgevel. De afstand tussen het linker- en middelste venster is groter dan tussen het middelste en rechtervenster. Hier is de tekst 'Atelier Les Landes' aangebracht. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp.

Middelste deel van de gevel met rechts een deur onder een halfsteense rollaag. Links van deze deur twee rechthoekige vierruits stalvensters onder een halfsteense rollaag. Bakstenen lekdorpels. Tussen de deur en het eerste stalvenster links ervan een (bronzen?) lantaarn en een metalen vaggenmast met kroon daarboven.

Linkerdeel van de gevel met rechts een hoge dubbele houten deeldeur met metalen geheng onder een betonnen latei. In de deeldeuren twee vierruits vensters. Geheel links in de gevel vier stalvensters, vergelijkbaar met de overige stalvensters. Tussen het derde en vierde stalraam is een tweede (identieke) lantaarn aangebracht als rechts. Uiterst links loopt de gevel

onder een lessenaarsdakje nog iets verder door.  
Bakgoot over de gehele breedte van de gevel.



Wolfdak belegd met rode muldenpannen. In het dakschild boven de noordoostelijke lange zijgevel een klimmende dakkapel, waarin twee gekoppelde vierruits vensters. Houten wangen en dakje eveneens belegd met rode muldenpannen. Op de nok van het dak twee bakstenen schoorstenen.

totaalscore:

**13 (middelhoog)**

Conclusie en advies:

De boerderij is gebouwd met stijlkenmerken van de wederopbouwarchitectuur. Deze stijl komt relatief weinig voor in de regio. De vernieuwde vensters doen afbreuk aan de monumentwaardigheid. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.



## Heikant 13, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij uit 1870 onder dak met wolfeind en verlengd eindschild.



Zuidoostelijke voorgevel grotendeels gepleisterd met schijnvoegen. Alle gevelopeningen (met uitzondering van de stalramen) worden ontsierd door gele metalen bakken, waarin rolluiken zijn gedraaid. Rechterdeel beschoten. Donker geschilderde gepleisterde plint over nagenoeg de gehele breedte van de voorgevel.

Linkerdeel van de gevel met woonhuisgedeelte. Centrale houten voordeur boven hardstenen drempel. Deurklopper en klein kijkvenster. Tweeruits bovenlicht met bakstenen rollaag daarboven. Rechts van de deur een zesruits schuifvenster met houten luiken boven een bakstenen lekdorpel. Bakstenen rollaag boven het venster. Links van de voordeur een vergelijkbaar venster, echter deze was bedekt met een rolluik.

Middelste deel van de gevel met links een getoogde houten deur, die aan de binnenzide opgeklampt is. Achter deze deur een fors getoogd enkelruitsvenster. Boven de deur schijnvoegen in het pleisterwerk in de vorm van een getoogde strek. Rechts van de deur twee getoogde zesruits stalramen. Schijnvoegen in het pleisterwerk verbeelden een segmentboog. Tussen de deur en het eerste venster rechts een regenpijp.

Rechterdeel van de gevel met een fors drieruitsvenster met drieruits bovenramen. Boven het venster een latei. Rechts van dit forse venster een getoogd tweeruits stalraam. Vervolgens een regenpijp en rechts daarvan een gevelopening die met een rolluik gesloten was. Uiterst rechts in de gevel loopt het beschot tot onderaan door.

Noordoostelijke zijgevel is door begroeiing nauwelijks zichtbaar. Het betreft een gevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen. Deze gevel heeft een verlengd eindschild met verlaagde dakvoet.

Zuidwestelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in een halfsteens verband. Deze gevel is duidelijk vernieuwd.

Begane grond met rechts een venster met gesloten rolluik onder een anderhalfsteense strek.

Even links van het midden een rechthoekig venster met gesloten rolluik onder een anderhalfsteense strek.



Bakstenen lekdorpel. Geheel links een opkamerraam en kelderraam, beide afgesloten met een rolluik. Boven het opkamerraam een halfsteense rollaag. Onder het opkamerraam en het kelderraam een bakstenen lekdorpel.

Zolderverdieping met een centraal geplaatst venster met gesloten rolluiken. Halfsteense rollaag en bakstenen lekdorpel.

Dak gedeeltelijk belegd met grijze muldenpannen, daarboven riet. Dit geldt ook voor het verlengde eindschild boven de noordoostelijke zijgevel. Voorste dakschild met rechts twee inkepingen in het riet ten behoeve van dakramen. Centraal op de nok een bakstenen schoorsteen. Verder op de nok vorstpannen en “apenkanten” op de nokeinden.

totaalscore:

**13 (middelhoog)**

Conclusie en advies:

De boerderij heeft met zijn pleisterlaag, traditionele indeling en authentieke vensters (voor zover zichtbaar) kenmerkende elementen van een 19e-eeuwse langgevelboerderij. Enkele aanpassingen als de nieuwe halfsteense zijgevels en de forse glazen pui in de voorgevel doen afbreuk aan de monumentwaardigheid. Opvallende, geel geschilderde rolluikkasten en moderne rolluiken verstoren het monumentale beeld. Deze zijn echter reversibel. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## Heikant 19, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij onder mansardedak uit 1934. Aftang met lessenaarsdak, iets terug liggend, links van de zuidoostelijke voorgevel en een aftang met lessenaarsdak rechts van de noordoostelijke zijgevel.



Zuidoostelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van donkerrode baksteen in kruisverband. Over de gehele breedte van de gevel loopt een halfsteense rollaag als onderdorpelband.

Rechts in de gevel het woongedeelte met een centrale voordeur binnen een licht verdiept portiekje met een vernieuwde baksteenomlijsting links en rechts met afgeschuinde bakstenen. De deur, die bestaat uit een boven- en onderdeur, is gevat in een samengesteld kozijn met geel kathedraalglas boven en rechts van de voordeur. Het geheel heeft aan de onderzijde een hardstenen drempel en wordt aan de bovenzijde afgetopt met een smalle luifellatei. Daarboven een anderhalfsteense strek van de vroegere voordeur. Links en rechts van de voordeur een enkelruits venster met enkelruits bovenraam. Het geheel tussen twee houten tweepaneels luiken. Lekdorpels van bruine hardstenen tegels. Anderhalfsteense strekken boven de vensters. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp.

Midden in de gevel een houten schuifpoort met een smeedijzeren schuifregel daarboven. Boven de gesloten deur een betonnen latei. Links van de schuifdeur een smal dubbelvenster met een vaste ruit links en een valraam rechts. Ondiepe betonnen lekdorpel. Boven het venster een steense strek die aantoont dat het oorspronkelijke venster op deze plek minder breed was. Midden voor het dubbelvenster een regenpijp.

Linkerdeel van de gevel met een dubbele houten deeldeur op een smeedijzeren schuifregel. Boven in de deuren een enkelruits kijkvenster. Geheel links in de gevel twee smalle dubbelvensters met ondiepe betonnen lekdorpels. Het rechter dubbelvenster bevindt zich in een muurdeel met vernieuwde bakstenen. Boven het linkervenster een steense strek die aantoont dat het oorspronkelijke venster op deze plek minder breed was. Uiterst links in de gevel een regenpijp.

In de voorgevel twee staafankers ter hoogte van de balklaag. Houten bakgoot met zinken kraal.



Afhang met lessenaarsdak ligt iets terug, links van de zuidoostelijke voorgevel. Zuidoostelijke voorgevel van de afhang opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in een halfsteens verband. Rechts in deze gevel een getoogde houten deur met metalen geheng onder een dubbele segmentboog waarvan de onderste rij koppen omhoog staan en de bovenste rij koppen plat liggen. Links een dubbelvenster, vergelijkbaar met de overige dubbel-stalvensters in de voorgevel. Steense rollaag die rechts één steen korter is dan de breedte van het venster.

Zuidwestelijke zijgevel met centraal een getoogde houten deur.

Lessenaarsdak van de afhang belegd met asbest golfplaten. Centraal bovenin een opbouw/afvoer met openingen in de bovenzijde en eveneens belegd met golfplaten.

Noordoostelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van donkerrode baksteen in een halfsteens verband. Over de gehele breedte van de gevel loopt een halfsteense rollaag als onderdorpelband.

Begane grond met links een venster, indentiek aan de vensters van het woongedeelte in de voorgevel. Anderhalfsteense strek. Rechts onderaan in de gevel een kelderraam met tralies en witte omlijsting. Hierboven een steense strek. Boven het kelderraam een opkelderraam dat met een rolluik gesloten was. Lekdorpel van bruine hardgebakken tegels en een steense strek.



Zolderverdieping met twee vensters, die met een rolluik gesloten waren. Bakstenen lekdorpels en steense strekken. Schuine dakranden en geveltop steken licht uit ten opzichte van de overige delen van de gevel.

In de afdak rechts in de achtergevel een venster met gesloten rolluik, een lekdorpel van bruine hardgebakken tegels. Geen strek.

Zuidwestelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van donkerrode bakstenen in kruisverband. Schuine zijden van de gevel met diagonaal geplaatste staafankers. Kleine ronde oculus met halfsteense rollaag in de top. Schuine dakranden steken licht uit ten opzichte van de overige delen van de gevel.

totaalscore:

**15 (middelhoog)**

Conclusie en advies:

Het pand oogt uiterst authentiek, maar is het niet. Dat is zichtbaar aan bijna alle gevelopeningen, waarbij de strekken qua breedte niet overeenkomen met de huidige gevelopeningen. Toch maken de houten (schuif)deuren en de authentieke mansardekap veel goed qua monumentaal beeld. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## Heikant 21, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij of woonhuis met agrarische kenmerken onder mansardedak. Het pand ligt op een verhoging en is via een trap bereikbaar. Het pand is mogelijk niet ouder dan 1973.



Zuidoostelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van lichtrode baksteen in een halfsteens verband.

Linkerdeel van de gevel met links twee rechthoekige zesruits stalvensters met geprofileerde roeden en een ventilatiesleuf aan de bovenzijde. Anderhalfsteense strekken en bakstenen lekdorpels. Links van de vensters een regenpijp. Rechts van de vensters de entreepartij, bestaande uit een voordeur boven een hardstenen drempel en een stoepje van betontegels. De voordeur bestaat uit een onderdeur en een bovendeur met negenruits kijkvenster van kathedraalglas. Drieruits bovenlicht, waarvan de middelste ruit iets kleiner is. Boven de voordeur hangt een luifel, opgebouwd uit een houten kapje, ondersteund door muurstijlen en afschorende korbeels. Op het dakje liggen grijze holle betonpannen. Links van de voordeur zijn in de gevel elf muuropeningen zichtbaar, die zijn opgevuld met een kleiner formaat bakstenen.

In het middelste deel van de gevel drie rechthoekige 24-ruits vensters met geprofileerde roeden en een ventilatiesleuf aan de bovenzijde. Anderhalfsteense strekken en bakstenen lekdorpels.

Rechts in de gevel een forse dubbele houten deur onder een latei. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp.

Noordoostelijke zijgevel met op de begane grond drie vensters, op de zolderverdieping twee vensters.

Zuidwestelijke zijgevel met op de begane grond mogelijk twee met bakstenen dicht gezette vensters (dit was niet duidelijk te zien) en op de zolderverdieping twee vensters.



Het mansardedak is belegd met grijze holle betonpannen. In het voorste onderste dakschild links en rechts een fors dakraam. Eveneens in het voorste onderste dakschild, centraal geplaatst, een bakstenen schoorsteen. In het voorste bovenste dakschild diverse klokpannen.

totaalscore:

**10 (laag)**

Conclusie en advies:

Hoewel het pand in een agrarisch gebied ligt en het qua vorm de uitstraling heeft van een langgevelboerderij met mansardedak uit de jaren '20/'30 van de vorige eeuw, wordt de monumentaliteit sterk verminderd door de moderne en niet passende halfsteense gevels, deurluifel en gevelopeningen met historiserende roeden en roedeverdeling. Wij adviseren het pand niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## Heistraat 2, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij onder dak met wolfeind en verlaagd dakschild. Uiterlijke kenmerken van een 19e-eeuwse boerderij, die volledige gerestaureerd is. Mogelijk is de boerderij echter pas in 1968 nieuw gebouwd.



Noordoostelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van donkerrode baksteen in kruisverband. De bakstenen hebben hier en daar een witte aanslag; mogelijk dat deze boerderij voorheen gepleisterd is geweest. Trasraam van rode baksteen, afgetopt met een halfsteense rollaag.

Linkerdeel van de gevel met twee pseudo-schuifvensters met twaalfruits onderramen en achtruits bovenramen (18e-eeuws historiserend) in de functie van klepramen. Geprofileerde roeden. Houten luiken naast onderramen. Anderhalfsteense strekken en bakstenen lekdorpels. Uiterst links in de gevel een zinken regenpijp.

Centrale deel van de gevel met links de voordeur, bestaande uit een onderdeur en bovendeur met deurklopper in de vorm van een leeuwenkop. Tweeruits bovenlicht in kathedraalglas met levensboom. Hardstenen drempel onder en anderhalfsteense strek boven de deur. Rechts van de voordeur een venster dat identiek is aan de vensters links.

Rechterdeel van de voorgevel met rechts een dubbele houten deur, waarvan de rechterbovenhoek van de rechterdeur is afgesneden, omdat hier het wolfeindschild lager doorloopt. Boven de deuren is de gevel beschoten. Direct links van de dubbele poort een zinken regenpijp. Links daarvan drie getoogde zesruits stalvensters met geprofileerde roeden. Hafsteense segmentbogen een bakstenen lekdorpels.

Fries van de voorgevel heeft een versiering in de vorm van een dubbele zaagtandlijst. Hierboven een zinken mastgoot.

Zuidoostelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van donkerrode baksteen in kruisverband. De bakstenen hebben hier en daar een witte aanslag; mogelijk dat deze boerderij voorheen gepleisterd is geweest.

Begane grond met rechts een 12-ruits en 8-ruits venster, vergelijkbaar met de grote vensters in de voorgevel.



Zolderverdieping met twee twaalfruits vensters. Anderhalfsteense strekken en bakstenen lekdorpels. De schuine zijden van de gevel zijn voorzien van boerenvlechtwerk. Onder het wolfeind een zinken mastgoot.



Noordwestelijke zijgevel met trasraam van rode baksteen. Daarboven is de lage gevel beschoten.

Begane grond met rechts twee stalvensters. Onder het verlaagde dakschild een zinken mastgoot.

Dak belegd met grijze holle betonpannen. In het voorste dakschild, boven de voordeur een houten dakkapel met negenruits venster. Beschoten topgeveltje en wangen. Zadeldakje belegd met grijze holle betonpannen. Op de nok een bakstenen schoorsteen.

totaalscore:

**14 (middelhoog)**

Conclusie en advies:

Het beeld van de boerderij oogt monumentaal. Echter bij nadere inspectie valt op dat diverse elementen historiserend zijn in plaats van authentiek, zoals de pseudo-schuifvensters met historiserende 18e-eeuwse roedverdeling. Omdat we twijfelen aan de ouderdom van het pand, adviseren we het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol, tenzij een bouwhistorisch en/of kadastraal onderzoek uitwijst dat grote delen van het pand redelijke ouderdom hebben. In dat laatste geval zou het pand een monumentale status kunnen krijgen.

## Hoogstraat 4, Gastel

Algemeen:

Tot woonhuis verbouwde langgevelboerderij onder wolfdak met afdak, vermoedelijk daterend uit de tweede helft van de 19e eeuw of vroege twintigste eeuw. Niet bekend is of het interieur nog kenmerken uit de voorbije eeuwen toont.



Zuidelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Op diverse plaatsen in de gevel is het metselwerk vernieuwd. Wit geschilderde gepleisterde plint.

Linkerdeel van de gevel met woonhuisgedeelte. Centrale voordeur boven een stoepje. Houten deur met langwerpige kijkvenster met glas-in-lood, gevat in een houten omlijsting. Boven de deur een halfsteense rollaag. Links en rechts van de voordeur een fors modern venster. Halfsteense rollagen erboven en lekdorpels van donkere hardgebakken tegels eronder. Uiterst links in de gevel een regenpijp.

Centrale deel van de gevel met links een getoogde houten deur met negenruits kijkvenster met geel kathedraalglas. Onder de deur een stoepje. Boven de deur een halfsteense segmentboog. Rechts van de deur een rechthoekig zesruits stalraam onder een halfsteense rollaag. Lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Rechts van dit venster een regenpijp. Rechts in het middendeel van de gevel een fors 18-ruits venster met een beschoten plint.

Rechterdeel van de gevel met links een rechthoekig stalvenster, vergelijkbaar met het andere stalvenster in deze gevel. Uiterst rechts, in een later aangebouwde dwarsbeuk met vernieuwd metselwerk een dubbele houten deur met daarin opgenomen twee vierruits vensters met omlijstingen. Boven de deuren een halfsteense rollaag. Geheel rechts een regenpijp. Staafankers ter hoogte van de balklaag en over de gehele breedte een zinken bakgoot.

Oostelijke zijgevel modern, opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband. In deze gevel twee rechthoekige stalvensters, identiek aan de overige stalvensters. Rechts in de gevel een opening van vijf uitsparingen van koppen. Boven deze gevel een houten boeiboord met zinken kraal.



Westelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Wit geschilderde gepleisterde plint. Deze zijgevel is aan de linkerkant naar achteren toe verlengd, waardoor ook de schuine zijde van deze gevel vergoot is. Begane grond met uiterst links, in het verlengde deel van de gevel een fors venster met drie langwerpige ruiten onder een betonnen luifel. De gevel wordt beëindigd met een bakstenen schoorsteen met een hoge metalen pijp. Even verder naar rechts, in de oorspronkelijke gevel, onderaan een kelderlicht. Daarboven een enkelruits opkamervenster met enkelruits bovenraam. Bakstenen lekdorpel. Staafankers ter hoogte van de balklaag. Zolderverdieping met een centraal geplaatst enkelruitsvenster onder een halfsteense rollaag. Tevens een halfsteense rollaag onder het venster. Linkse schuine zijde van de oorspronkelijke gevel met boerenvlechtingen. Eén of twee ankers in de linkerbovenhoek van de gevel. Langs de schuine dakrand rechts loopt een kunststof regenpijp, die niet doorloopt tot aan de grond. De oorspronkelijke vlechtingen met schuin geplaatste bakstenen zijn hier verwijderd en nieuwe bakstenen zijn horizontaal geplaatst.

Wolfdak en verlengde schilden boven de afdak belegd met grijze muldenpannen. Eén klein dakraam in het voorste dakschild. Op de nok van het dak een bakstenen schoorsteen. In het oostelijke wolfeind eveneens een bakstenen schoorsteen.

totaalscore:

**11 (laag)**

Conclusie en advies:

De linkerzijgevel van de boerderij toont aan dat we hier met een laat-19e-eeuwse of vroeg-20ste-eeuwse langgevelboerderij te maken hebben. Ook de kap oogt authentiek (met uitzondering van de afdak in de rechterzijgevel). Er zijn echter te veel elementen in de voorgevel vernieuwd die de monumentwaardigheid van het pand verlagen. Wij adviseren het pand niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## Hoogstraat 7, Gastel

Algemeen:

Langgevelboerderij onder zadeldak, vermoedelijk 2e helft 19e eeuws. De boerderij is geheel wit geschilderd.



Westelijke voorgevel opgetrokken in wit geschilderde bakstenen in kruisverband. Licht uitstekende, donker geschilderde gepleisterde plint.

Linkerdeel van de gevel met woonhuisgedeelte, bestaande uit een centraal geplaatste houten voordeur. Deze bestaat uit een bovendeur en een onderdeur. Enkelruits bovenlicht onder een anderhalfsteense strek. Links en rechts van de voordeur een fors modern venster onder steense rollagen. Lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Uiterst links in de gevel een regenpijp.

Middendeel van de gevel met links een houten deur met metalen geheng en een enkelruits kijkvenster. Boven de deur een anderhalfsteense strek. Rechts van de deur twee getoogde zesruits stalvensters met lekdorpels. Boven de vensters getoogde strekken. Rechts van de stalvensters een regenpijp.

Rechterdeel van de gevel met links een moderne schuifpui met bovenraam, gevat in aluminium kozijnen. Boven de schuifpui lijkt zich een rollaag te bevinden van smalle, langwerpige halve baksteenkoppen. Doordat deze geveldelen achter een witte schilderlaag zitten en deze zaken niet van dichtbij konden worden bekeken, is e.e.a. niet helemaal duidelijk. Rechts in de gevel vier rechthoekige enkelruits vensters onder een zelfde soort rollaag als bij de schuifpui. Bakstenen lekdorpels. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp. Over de gehele breedte van de gevel zijn ter hoogte van de balklaag diverse soorten staafankers aangebracht. Deze ankers zitten niet allemaal op gelijke hoogte. Fries met baksteenversiering in de vorm van een zaagtandlijst. Over de gehele breedte een zinken mastgoot.



Noordelijke zijgevel opgetrokken met wit geschilderde bakstenen in kruisverband. Licht uitstekende, donker geschilderde gepleisterde plint.

Begane grond met links van het midden een fors modern venster, als in de voorgevel links. Halfsteense rollaag erboven een onder een lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Drie staafankers ter hoogte van de balklaag.

Zolderversieping met twee enkelruits valramen. Halfsteense rollagen en lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Staafankers in de schuine zijden en top van de gevel.

Oostelijke achtergevel opgetrokken in wit geschilderde bakstenen in kruisverband. Licht uitstekende, donker geschilderde gepleisterde plint.

Rechterdeel van de gevel met links een zesruits schuifvenster onder een steense rollaag en bakstenen lekdorpel. Rechts van dit venster een kleiner enkelruits venster onder halfsteense rollaag en lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Verder naar rechts een iets kleiner venster, echter in de breedte geplaatst. Uiterst rechts in dit geveldeel een regenpijp. Links van het schuifvenster eveneens een regenpijp.

Centrale deel van de gevel met rechts twee getoogde zesruits stalramen. Halfsteense segmentbogen en bakstenen lekdorpels. Links van deze stalramen een klein raampje met halfsteens rollaagje.

Links in de gevel vier rechthoekige vensters onder halfsteense rollagen en bakstenen lekdorpels. Twee rechtse vensters enkelruits, twee linkse vensters met verticale roeden. Over de gehele breedte van de gevel zijn ter hoogte van de balklaag diverse soorten staafankers aangebracht. Deze ankers lijken op dezelfde hoogte te zitten. Over de gehele breedte een zinken mastgoot.

Zadeldak belegd met grijze muldenpannen. In zowel het voorste als in het achterste dakschild zijn op zolderniveau en op vlieringniveau dakramen opgenomen. Centraal op de nok van het dak een bakstenen schoorsteen.



totaalscore:

**11 (laag)**

Conclusie en advies:

Hoewel het lange pand goed als langgevelboerderij herkenbaar is, zijn er toch erg veel elementen vernieuwd in de loop der jaren, die afbreuk doen aan de monumentwaardigheid ervan. Daarbij kan gewezen worden op de veel te grote woonkamervensters, de moderne stalvensters, de moderne schuifpui en de vele dakramen. Wij adviseren het pand niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

## Kluisweg 4, Gastel

Algemeen:

Café-bar "De Kluisgalm" in voormalige langgevelboerderij onder mansardedak uit 1926. Eenlaagse aanbouw onder zadeldak tegen de zuidwestelijke zijgevel. Eenlaagse aanbouw onder zadeldak haaks op de noordwestelijke achtergevel. Gehele pand is voorzien van een witte schilderlaag.



Zuidoostelijke voorgevel opgetrokken in wit geschilderde bakstenen in kruisverband. Donker geschilderde gepleisterde plint.

Rechterdeel van de gevel met woonhuisgedeelte, bestaande uit een moderne centrale voordeur onder een zesruits bovenlicht. Een steense rollaag daarboven. Links en rechts van de voordeur een negenruits venster met drieruits bovenraam, functionerend als klepraam. Boven de vensters steense strekken en lekdorpels van donkere hardgebakken tegels eronder. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp.

Middengedeelte van de voorgevel met drie kleine rechthoekige enkelruits vensters met klepramen. Lekdorpels van donkere hardgebakken tegels.

Linkerdeel van de gevel met rechts een hoge dubbele deeldeur met metalen geheng. Links hiervan een getoogde houten deur met metalen geheng. Uiterst links in de gevel een regenpijp.

Hoog en centraal in de gevel over de gehele breedte staafankers, die niet allemaal even hoog geplaatst zijn. Fries met bloktandlijst. Zinken bakgoot met zinken kraal.

Noordoostelijke zijgevel opgetrokken in wit geschilderde bakstenen in kruisverband. Donker geschilderde gepleisterde plint.

Begane grond met links twee vensters, vergelijkbaar met de vensters in het woongedeelte van de voorgevel. Rechts onder in de gevel een zesruits kelderlicht met halfsteense rollaag en een

langwerpig zesruits opkamervenster daarboven. Steense strek boven dit venster en een lekdorpel van donkere hardgebakken tegels eronder.



Ter hoogte van de balklaag de smeedijzeren jaartalankers '1926'. De bloktandlijst van de voor- en achtergevel loopt aan de zijkanten van de noordoostelijke kopgevel aan beide zijden nog zo'n 50 centimeter door.

Verdieping met twee vensters, vergelijkbaar met het opkamervenster. Twee diagonaal aangebrachte staafankers in de schuine zijden van de gevel. Dakranden en geveltop met baksteenversiering. In de randen een bloktandlijst. In de geveltop een traps aflopende uitkragende baksteenversiering onder een van de twee schoorstenen op het dak.

Mansardedak belegd met grijze muldenpannen. Op de nok van het dak twee bakstenen schoorstenen.

Aanbouw tegen noordwestelijke achtergevel opgetrokken in wit geschilderde bakstenen in een halfsteens verband. Donker geschilderde bakstenen plint.

Noordoostelijke gevel met breed twaalfruits venster met breed zesruits bovenraam, functionerend als klepraam. Steense rollaag en bakstenen lekdorpel.

Noordwestelijke gevel opgetrokken in wit geschilderde bakstenen in een halfsteens verband. Donker geschilderde bakstenen plint. Begane grond met links een venster met bakstenen lekdorpel.

Zadeldak belegd met rode muldenpannen. Op de eindnok, boven de noordwestelijke gevel een bakstenen schoorsteen.

Aanbouw achter tegen de zuidwestelijke zijgevel ligt iets verdiept ten opzichte van de zuidoostelijke voorgevel.

Zuidoostelijke gevel opgetrokken in wit geschilderde bakstenen. Donker geschilderde bakstenen plint.

Rechts in de gevel een houten schuifdeur op een regel. Midden in de gevel een forse houten deur met kijkvenster. Zadeldak belegd met grijze golfplaten.

totaalscore:

**15 (middelhoog)**





Conclusie en advies:

We hebben hier te maken met een vrij gaaf en authentieke langgevelboerderij uit 1926. Op onderdelen zijn er aanpassingen gedaan, zoals bij de voordeur en vensters. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.