

Cultuurhistorische beschrijving en waardering van het aanzicht van een aantal panden in Budel-Schoot in de gemeente Cranendonk

Uitgevoerd in opdracht van de A2-erfgoedcommissie, ten behoeve van een eventuele aanwijzing van deze panden als cultuurhistorisch waardevolle objecten.

Als bijlage is hier de matrix toegevoegd, waarin de diverse aspecten van een object worden gewaardeerd. Maximaal per onderdeel worden 3 punten gegeven, minimaal wordt 1 punt gegeven.

Voor wat de totaalscore betreft, hebben wij de 4 klassen als volgt beoordeeld:

object met 8 tot 12 punten: laag, indifferent

object met 13 tot 16 punten: middelhoog, cultuurhistorisch waardevol

object met 17 tot 20 punten: hoog, gemeentelijk monument

object met 21 tot 24 punten: zeer hoog, rijksmonument

Omdat alleen het exterieur beoordeeld is, hebben wij in alle gevallen de bouwkundige staat in de matrix beoordeeld met twee punten.

Dit rapport werd opgesteld door
Cultuurhistorisch Bureau Hüsken en Zoon
Eindhoven

november 2016

Grootshoterweg 88a, Budel-Schoot

Algemeen:

Eenlaags volume uit 1908 onder zadeldak met stijlenmerken neorenaissance. Eenlaagse blokvormige aanbouwen van recentere datum aan oost- en westzijde, plus een langwerpige eenlaagse aanbouw van recentere datum aan de noordzijde. Voordeur van het complex bevindt zich in dit laatstgenoemde volume.



Oostelijke voorgevel hoofdvolume betreft een tuitgevel. Ook in deze gevel kruisverband, het trasraam en twee speklagen. Zolderverdieping met twee rechthoekige vensters binnen vernieuwd metselwerk. Dakrand met platte muizentandlijst. Tuitstuk met ezelsrug.

Eenlaagse blokvormige aanbouw van recentere datum aan oostzijde. Gevels opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een wild verband. Oostgevel van de aanbouw met drie verticale enkelruits vensters. Noord- en zuidgevel van de aanbouw blind.

Zuidelijke zijgevel hoofdvolume opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband, voegwerk plat gevuld. Trasraam met knipvoegen. Steense rollaag daarboven. In de voorgevel vijf forse twaalfruitsvensters met brede enkelruits bovenramen. Boven de vensters een latei, onder de vensters een lekdorpel van geglazuurde hardgebakken tegels. Boven en onder in de gevel een speklaag van dubbele lichtrode baksteenlagen. Twee zinken regenpijpen links en rechts van het midden van de gevel. Boven de vensters twee rijen met staafankers. De afstand tussen beide rijen bedraagt ongeveer een meter. Geveltop met links en rechts een licht uitspringend schouderdje. Houten bakgoot op klossen.



Westelijke achtergevel hoofdvolume betreft een tuitgevel. Deels bebouwd met oudere eenlaagse blokvormige aanbouw. Ook in deze gevel kruisverband, het trasraam en drie speklagen. Drie vierkante vensters even boven de onderste speklaag in een mezzaninobouwlaag. Halfsteense rollagen en lekdorpels van hardgebakken tegels. Zolderverdieping met twee rechthoekige vensters. Alle vensters binnen vernieuwd metselwerk, ook de speklagen worden onderbroken door het vernieuwde metselwerk. Dakrand met platte muizentandlijst. Tuitstuk met ezelsrug.

Eenlaagse blokvormige aanbouw opgetrokken in schoon metselwerk van donkerrode baksteen in kruisverband. Dubbele houten deur in westgevel van de aanbouw.

Noordelijke zijgevel van het hoofdvolume opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband, voegwerk plat gevuld. Begane grond geheel bebouwd met moderne eenlaagse aanbouw.

De bovenste delen van vijf forse gevelopeningen met glasblokken steken uit boven de aanbouw. Boven deze gevelopeningen lateien. Boven in de gevel een speklaag van dubbele lichtrode baksteenlagen. Twee zinken regenpijpen links en rechts van het midden van de gevel. Boven de vensters twee rijen met staafankers. De afstand tussen beide rijen bedraagt ongeveer een meter. Geveltop met links en rechts een licht uitspringend schoudertje. Houten bakgoot op klossen.



Eenlaagse blokvormige aanbouw opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband.

Oostelijke voorgevel met entree van het pand, boven een hardstenen stoep met drie treden en metalen balustrade met handlijst. Trasraam, afgetopt met een steense rollaag. Centrale voordeur met enkelruits bovenlicht. Links een negenruits venster, waarvan de ruiten gevormd worden door glasblokken. Halfsteense rollaag en lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Houten boeiboord met aluminium afdekljst. Uiterst links en rechts in de gevel een zinken regenpijp. Links met vergaarbak.

Noordelijke gevel van deze aanbouw met links zes kleine enkelruits vensters met halfsteense rollagen en lekdorpels van donkere hardgebakken tegels. Middendeel met vier gevelopeningen van elk 18 glasblokken. Eén latei boven de vier gevelopeningen. Rechterdeel van de gevel vergelijkbaar met het middendeel, echter hier drie gevelopeningen met glasblokken.

Zadeldak belegd met grijze bitumen afdekking.

totaalscore:

13 (middelhoog)

Conclusie en advies:

Het hoofdvolume heeft duidelijk kenmerken uit het begin van de twintigste eeuw. De monumentale waarde van het gebouw wordt echter geweld aangedaan door de moderne eenlaagse aanbouwen. Ook de vernieuwde vensters in de zuidelijke zijgevel verlagen de waarde. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

Grootschoterweg 92, Budel-Schoot

Algemeen:

Tweelaags dubbelpand uit ca. 1900 onder zadeldak met stijlkenmerken eclecticisme en neorenaissance. Enkellaagse aanbouw uit ca. 1900 onder zadeldak met grijze muldenpannen tegen linkerachterzijde.



Oostelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Licht uitspringende middenrisaliet en hoekrisalieten. Oorspronkelijke elementen begane grond nagenoeg volledig verdwenen en voorzien van naoorlogse puien. Uiterst links en uiterst rechts zijn nog gepleisterde boven- en onderdorpelbanden waarneembaar. Vijf sierlijke gietijzeren muurankers ter hoogte van de balklaag. Verdieping met vier getoogde T-segmentboogvensters met vernieuwde kozijnen. Gepleisterde lekdorpels onder de vensters en anderhalfsteense segmentbogen erboven, vervaardigd van lichtrode baksteen. Gepleisterde boven- en onderdorpelbanden. Acht sierlijke gietijzeren muurankers ter hoogte van de balklaag. Smallere gepleisterde cordonband aan onderzijde fries. Verkropte geprofileerde houten kroonlijst met zinken kraal.

Zuidelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Gepleisterde plint. Begane grond met links een relatief fors, vernieuwd rechthoekig venster. Rechts een kleiner venster.

Verdieping met links en in het midden een segmentboogvenster, vergelijkbaar met de vensters in de voorgevel. Gepleisterde lekdorpels en anderhalfsteense segmentbogen, vervaardigd van lichtrode baksteen. Vijf eenvoudige staafankers ter hoogte van de balklaag. Verdiept vierruits rondlicht met halfsteense rollaag in lichtrode baksteen op de zolderverdieping. Licht overstekende dakranden op klossen.

Noordelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Gepleisterde plint. Begane grond met verstoord metselwerk. Links een rechthoekige blinde nis, rechts een fors modern rechthoekig venster. Zes sierlijke gietijzeren muurankers ter hoogte van de balklaag.

Verdieping met in het midden een segmentboogvenster, vergelijkbaar met de vensters in de voorgevel. Gepleisterde lekdorpel en anderhalfsteense segmentbogen, vervaardigd van lichtrode baksteen. Vier sierlijke gietijzeren muurankers ter hoogte van de balklaag. Verdiept vierruits rondlicht met halfsteense rollaag in lichtrode baksteen op de zolderverdieping. Licht overstekende dakranden op klossen.



Westelijke achtergevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Begane grond met in het midden een deur, rechts een dubbele deur (poort). Verdieping met links en rechts een modern segmentboogvenster. Segmentbogen in rode baksteen. centraal op de verdieping een moderne, langwerpige, verlaagde deur. Balklaag met staafankers. Fries met baksteenversiering.

Zadeldak belegd met moderne grijze verbeterde holle dakpannen. Drie bakstenen schoorstenen op de nok.

totaalscore:

15 (middelhoog)

Conclusie en advies:

Dit dubbelpand met zijn statige uiterlijk (verkropte kroonlijst) zou goed passen in een stedelijke omgeving en is daarom in het landelijke Budel-Schoot een bijzonderheid. Het pand is voor een groot deel nog gaaf. Helaas zijn de winkelpuien in de voorgevel duidelijk ontsierende elementen. De kroonlijst vertoont slijtage.

Dit pand verdient in onze ogen een gedegen restauratie.

Indien dit pand met zorg gerestaureerd zou worden, zal de monumentale waarde aanzienlijk toenemen. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

Grootschoterweg 149, Budel-Schoot

Algemeen:

Tweelaags vrijstaand woonhuis uit ca. 1900 onder zadeldak met stijlkenmerken van de neorenaissance.



Noordwestelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Begane grond met gepleisterde plint. Rechts een moderne voordeur boven een hardstenen stoepje van één trede. Enkelruits bovenlicht. Links en midden een rechthoekig enkelruitsvenster met enkelruits bovenraam. Boven deur en vensters anderhalfsteense segmentbogen, doorlopend in een driedubbele bovendorpelband. Buitenste twee baksteenlagen van deze band in geelkleurige bakstenen, centrale laag grijs gepleisterd. Naast deur en vensters aanzetten van tussendorpelbanden, qua stijl en uitvoering vergelijkbaar met de bovendorpelband. Grijs gepleisterde onderdorpelband. Onder de vensters lekdorpels van zwarte hardgebakken tegels.

Verdieping met drie vensters en dorpelbanden vergelijkbaar met die van de begane grond. Zolderverdieping met één venster en dorpelbanden vergelijkbaar met die van de begane grond. Gepleisterde lekdorpel en geen onderdorpelband bij dit venster.

Noordoostelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Begane grond met gepleisterde plint. Eén centraal geplaatst rechthoekig venster met segmentboog en lekdorpel van tegels. Balklaag met eenvoudige staafankers. Verdieping met venster dat eenzelfde uiterlijk en indeling heeft als de begane grond van deze gevel. Balklaag met eenvoudige staafankers. Zinken bakgoot.



Zuidwestelijke zijgevel blind en opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in kruisverband. Begane grond met gepleisterde plint. Dichtgezette deur rechts. Balklaag met eenvoudige staafankers. Ter hoogte van de balklaag uiterst rechts een klein venster met segmentboog en betonnen lekdorpel. Gevel gaat door in een enkellaagse achterbouw met blinde gevel met dichtgezette deur en houten boeiboord. Verdieping met balklaag met eenvoudige staafankers. Zinken bakgoot.

totaalscore:

17 (hoog)

Conclusie en advies:

Dit pand is met veel gevoel voor detail gebouwd en met zorg onderhouden. Hoewel de deur en vensters vernieuwd zijn, is de authentieke karakter toch behouden. Wij adviseren het pand aan te merken als gemeentelijk monument.

Hamonterweg 5, Budel-Schoot

Algemeen:

Geheel gepleisterde tweelaagse vrijstaande villa uit 1895 onder mansarde-schilddak met links en rechts een eenlaagse zijbeuk onder lessenaarsdak.



Oostelijke voorgevel met gevelopeningen in een verdiept veld waardoor de voorgevel hoekrisalieten heeft en een licht uitspringende fries. Begane grond met grijs geschilderde plint. Links een houten voordeur met panelen onder een getoogd enkelruits bovenlicht. Rechts drie rechthoekige houten vensters met getoogde enkelruits bovenramen. Het middelste venster is een stolpvenster, de twee andere vensters zijn enkelruits. Betonnen lekdorpels. Balklaag met eenvoudige staafankers.

Verdieping met vier getoogde T-stolpvensters, vergelijkbaar met het middelste van de drie vensters op de begane grond. Betonnen lekdorpels. In de balklaag een hoekig staafanker. Geblokte fries. Geprofileerde houten bakgoot met zinken kraal.

Zijgevels grotendeels door zijbeuken bedekt. Centraal boven in de gevel is nog een deel van een rechthoekig venster zichtbaar.

Oostelijke gevel van de zijbeuk links eveneens met grijs geschilderde plint. Breder getoogd T-stolpvenster en betonnen lekdorpel in verdiept veld. Links een hoekrisaliet. Ter hoogte van de balklaag één eenvoudig staafanker. Schuin oplopende dakrand met licht uitspringende fries met hoekige blokversiering.

Zuidelijke zijgevel van deze zijbeuk met smalle steunberen en twee vensters, vergelijkbaar met de voorgevel. Rechts een regenpijp. Balklaag met staafanker. Zinken mastgoot.

Tegen deze zijbeuk is een moderne eenlaagse aanbouw met veel glas geplaatst.

Zuidelijke voorgevel van de zijbeuk rechts gespiegeld identiek aan de linkerzijbeuk. Een staafanker ontbreekt hier evenwel. Rechts tegen deze zijbeuk is een tweede (beschoten) aanbouw gezet.

Hoge slanke schoorsteen op het achterste deel van de nok. Mansarde-schilddak belegd met grijze muldenpannen. In voorste dakschild twee dakramen.

totaalscore:

15 (middelhoog)



Conclusie en advies:

Dit pand is een bijzondere verschijning in Budel-Schoot vanwege zijn vorm en volume. Hoewel het pand een (moderne) pleisterlaag heeft en voorzien is van nieuwe, maar passende vensters, is het statige karakter behouden. De aanbouwen tegen de zijbeuken, zowel links als rechts doen afbreuk aan het monumentale beeld. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

Hamonterweg 22, Budel-Schoot

Algemeen:

Langgevelboerderij met traditioneel uiterlijk onder zadeldak, herbouwd na een brand in 1997.



Zuidwestelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een wild verband. Diepe voegen. Gepleisterde plint. Links in de gevel een dubbele houten staldeur, met metalen geheng verbonden aan houten kozijnen. De verticale kozijnen raken niet tot aan de grond, maar lopen ca 50 cm boven de grond in een hoek even horizontaal door. Boven deze horizontale kozijndelen een rollaagje. Boven de poort een houten latei met sierlijke consoles. Centraal in de gevel een getoogde houten deur met metalen geheng onder een steense segmentboog.

Rechts in de voorgevel het woongedeelte, bestaande uit een centrale voordeur en twee vensters. Houten voordeur boven hardstenen drempel en deurneuten. Tweeruits getoogd bovenlicht. Steense segmentboog. Getoogde zesruits schuifvensters. Steense segmentbogen en bakstenen lekdorpels. Getoogde houten luiken met metalen geheng.

Links van het linkervenster in de balklaag één eenvoudig staafanker. Bovenzijde van de gevel met overhoekse muizentand.

Zadeldak belegd met grijze muldenpannen. Twee korte bakstenen schoorstenen op de nok.

Noordwestelijke zijgevel is blind met twee staafankers.

Zuidoostelijke zijgevel met op de begane grond een venster, vergelijkbaar met de vensters in de voorgevel. Steense segmentboog en bakstenen lekdorpel. Rechts een kleiner venster met steense rollaag en bakstenen lekdorpel. Eén staafanker in de balklaag.

Zolderverdieping met twee kleinere vensters met steense rollagen en bakstenen lekdorpels. Links en rechts een staafanker.



Conclusie en advies:

Hoewel het pand het uiterlijk heeft van een 19e-eeuwse langgevelboerderij en in een passende omgeving staat, hebben wij achteraf, in een gesprek met de eigenaar, moeten constateren dat het pand in 1997 na een brand volledig opnieuw opgebouwd is. Op grond hiervan zullen wij geen matrix invullen en het pand niet inhoudelijk waarderen. Wij adviseren het pand niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

Hamonterweg 40, Budel-Schoot

Algemeen:

Vrijstaande L-vormige boerderij of woonhuis met agrarische kenmerken uit 1971 onder geknikt schilddak (westelijke vleugel aan de straatzijde) en zadeldak (noordelijke dwarsvleugel).



Westelijke voorgevel opgetrokken in geschilderde bakstenen in een halfsteens verband. Grijs gepleisterde plint. Uiterst links en uiterst rechts in de gevel een zinken regenpijp. Links in de gevel het stalgedeelte met twee getoogde vierruits stalvensters. Steense segmentbogen en lekdorpels van donkere, hardgebakken tegels. Rechts van de vensters een getoogde houten deur onder een steense segmentboog.

Centrale deel van de gevel met links een getoogde dubbele houten staldeur onder een steense segmentboog. Rechts van deze staldeuren een rechthoekig houten negenruitsvenster met een drieruits bovenraam onder een halfsteense rollaag.

Rechts in de gevel het woongedeelte, bestaande uit een voordeur links en drie vensters rechts. De voordeur heeft een enkelruits bovenlicht en drie verticaal geplaatste enkelruits ramen links van de deur. Onder de zijramen een lekdorpel van donkere hardgebakken tegels. Boven het geheel van deur, bovenlicht en zijramen een halfsteense rollaag. Boven de deur een luifel met aflopend dakje dat de bovenliggende klimmende dakkapel volgt en een geheel vormt met het dak. De luifel wordt ondersteund door een houten constructie van muurstijlen, korbeels en sleutelstukken. De drie vensters geheel rechts in de gevel zijn identiek aan het venster rechts van de dubbele staldeuren.

Zinken mastgoot over de breedte van de gevel.

Schilddak met geknikte dakvoet belegd met bruine holle pannen. Twee bakstenen schoorstenen op de nok. Uiterst links een piron.

Noordelijke zijgevel van de dwarsvleugel opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in een halfsteens verband. Uiterst links en midden in de gevel een zinken regenpijp.

Rechts in de gevel drie getoogde vierruits stalvensters. Steense segmentbogen en lekdorpels van hardgebakken tegels. Links in de gevel enkele moderne vensters en een forse poort.



Zuidelijke zijgevel opgetrokken in geschilderde bakstenen in een halfsteens verband. Grijs gepleisterde plint. Begane grond blind. Zolderverdieping met twee rechthoekige vensters. Samengesteld dak met wolfseind.

totaalscore:

10 (laag)

Conclusie en advies:

Het gebouw heeft op zich weinig kenmerken van het agrarische Budel-Schoot, echter wel kenmerken van een bedrijfsgebouw. Aangezien het pand van relatief jonge datum is, wordt dit door ons laag gewaardeerd. Wij adviseren het pand niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

Parallelweg 17, Budel-Schoot

Algemeen:

Arbeiderswoning met bedrijfs-/stalruimte onder zadeldak uit 1890.



Zuidelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van rode bakstenen in een wild verband bestaande uit strekken, koppen en klezoren. Gevelopeningen in traditionele kleuren groen, oker en wit.

Centraal in de voorgevel een houten voordeur met kijkvenster en tweeruits bovenlicht. Halfsteense rollaag. Rechts van de deur een klein toiletraampje met halfsteense rollaag en bakstenen lekdorpel.

In het linkerdeel van de gevel twee rechthoekige tweeruits vensters met tweeruits bovenramen. Halfsteense rollagen en bakstenen lekdorpels.

Rechts in de gevel twee stuks dubbele houten staldeuren. De linkerstaldeur is licht getoogd en voorzien van stalen geheng. Aan de bovenzijde een getoogde of gedrukte latei. Daarboven een halfsteense segmentboog of gedrukte rollaag. Geheel rechts een hoge dubbele staldeur met metalen geheng. Tussen beide poorten een metalen waterpomp, die bevestigd is in de gevel. Ter hoogte van de balklaag twee eenvoudige staafankers.

Westelijke zijgevel met centraal venster of deur op de begane grond en een centraal venster op de zolderverdieping. Dakranden met versierd baksteenwerk, waaronder diagonaal geplaatste bakstenen en een platte muizentand. Boerenvlechtingen.

Oostelijke zijgevel niet zichtbaar.

Zadeldak belegd met grijze oude holle pannen. Op de nok een bakstenen schoorsteen.

totaalscore:

19 (hoog)



Conclusie en advies:

Dit pand is nagenoeg authentiek uit 1890. Het is kenmerkend voor de plattelandsbevolking die naast hun dagelijkse arbeid nog enig kleinvee hield. Dit soort woningen stond in Budel-Schoot vermoedelijk erg veel, maar is in de loop der jaren veel verdwenen. Wij adviseren het pand aan te merken als gemeentelijk monument.

Pastoor Verbakelstraat 16, Budel-Schoot

Algemeen:

Langgevelboerderij uit 1952 onder zadeldak, bestaande uit een verdiepte zuidvleugel en een vooruitspringende noordvleugel.



Oostelijke voorgevel van de verdiepte zuidvleugel is opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband. In dit geveldeel drie rechthoekige enkelruits vensters met enkelruits bovenramen. Steense strekken. Geheel links in de gevel een regenpijp. Fries met baksteenversiering in visgraatmotief met daaronder een platte muizentand. Mastgoot.

Oostelijke voorgevel van de vooruitspringende noordvleugel is opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband. Links een getoogde voordeur onder halfsteense segmentboog. Rechts van de deur vier getoogde enkelruits stalvensters onder halfsteense rolagen. Lekdorpels van bruin geglazuurde hardgebakken tegels. Rechts van de stalvensters een regenpijp. Fries met platte muizentand. Mastgoot.

Centraal in de vooruitspringende noordvleugel een licht uitspringend geveldeel met dubbele houten staldeur, diagonaal gespiegeld beschoten. Metalen geheng en latei.

In het rechterdeel van de vooruitspringende noordvleugel twee getoogde negenruitsvensters, onder halfsteense segmentbogen. Uiterst rechts in de gevel een regenpijp. Mastgoot over de gehele breedte van de noordvleugel.

Zuidelijke zijgevel betreft een tuitgevel en is opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband. Zolderverdieping met twee rechthoekige vensters onder zwevende halfsteense segmentbogen. Lekdorpels. Schuine dakranden met platte muizentand.

Noordelijke zijgevel betreft een topgevel en is opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen in een halfsteens verband. Op de begane grond links een deur of venster met halfsteense segmentboog.



Zadeldak belegd met grijze muldenpannen. In het dakschild boven de zuidvleugel een dakraam. Twee gemetselde schoorstenen op de nok.

Links en rechts tegen de boerderij een muurdeel onder steense rollaag met centraal een dubbele getoogde houten poort onder steense segmentboog. Poort is diagonaal gespiegeld beschoten. Metalen geheng. Het muurdeel met poort is gevat tussen twee hoekpilasters met pions.

totaalscore:

14 (middelhoog)

Conclusie en advies:

Dit pand is kenmerkend voor de agrarische omgeving van Budel-Schoot. Het betreft een pand met veel kenmerken van een agrarische onderneming. Het pand dateert uit de wederopbouwperiode en heeft veel kenmerken van deze bouwstijl. Hoewel de vermoedelijk stalen roeden van de vensters verdwenen zijn, is het pand nagenoeg authentiek. Wij adviseren het pand aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.

Pater Ullingsstraat 1, Budel-Schoot

Algemeen:

Schoolcomplex uit 1951, bestaande uit een brede noordvleugel en een twee achtervleugels, die samen een L-vormig oppervlak hebben. Voor deze beschrijving zal alleen de brede noordvleugel beschreven worden. Deze vleugel heeft een schilddak met overstekende dakranden met geknikte dakvoeten en zinken bakgoten.



Noordelijke voorgevel opgetrokken in schoon metselwerk van lichtrode bakstenen in een Vlaams verband. Trasraam. De gevel is symmetrisch opgebouwd met centraal een vierruits vensters met smalle stalen roeden gevat is een betonnen omlijsting. Zowel links als rechts van dit venster twee kleine rechthoekige enkelruits vensters met ruitvormig glas-in-lood, eveneens gevat in betonnen omlijstingen. Links en rechts in de gevel drie rechthoekige vierruits vensters met smalle stalen roeden. Boven deze vensters anderhalfsteense strekken en bakstenen lekdorpels. Uiterst links en uiterst rechts in de gevel een zinken regenpijp.

Oostelijke zijgevel opgetrokken in schoon metselwerk van lichtrode bakstenen in een Vlaams verband. Trasraam. De gevel is blind met rechts een verticale betonnen brievenbus en links midden een vierkante betonnen gevelplastic met in reliëf een gestileerd kruis en een centrale bol.

Op de nokeinden van het brede schilddak een piron. Centraal in het voorste dakschild een houten dakkapel in de vorm van een vogelhuisje. In de voorgevel van de dakkapel een vierruits rondlicht met smalle stalen roeden. Zadeldakje met flauwe dakhelling met zinken kraal en piron.

totaalscore:

19 (hoog)



Conclusie en advies:

Dit schoolgebouw is in 1951 gerealiseerd, in de eerste jaren na de Tweede Wereldoorlog. Kenmerkend voor deze wederopbouwperiode is de eenvoudige bouw met eenvoudige en goedkope materialen. De school kenmerkt alle bouwstijlelementen die van toepassing zijn in de wederopbouwperiode, zoals de stalen roeden, strekken, Vlaams verband, 1%-kunstuiting, betonnen omlijstingen. Ook de achter liggende vleugels lijken nagenoeg authentiek te zijn. Wij adviseren het gehele complex aan te merken als gemeentelijk monument.

Pater Ullingsstraat 9, Budel-Schoot

Algemeen:

Vrijstaande villa uit 1902 onder mansardedak met stijlkenmerken van het eclecticisme en neorenaissance. Links tegen de zijgevel een eenlaagse aanbouw onder platdak.



Noordelijke voorgevel opgetrokken in lichtrode baksteen in kruisverband. Knipvoegen. Symmetrische indeling met een centrale voordeur in een middenrisaliet met Vlaamse gevel. Links en rechts in een verdiept veld twee vensters. Hoekrisalieten. Gepleisterde plint. Rijk versierde houten voordeur met twee verticale kijkvensters achter ijzeren deurtraliës. Beide kijkvensters zijn afgetopt met een houtsnijwerk in de vorm van een classicistisch hoofdgestel met fronton. Onderzijde van de deur met twee verticaal gepositioneerde diamantkoppen. Geprofileerd deurkalf en getoogd enkelruits bovenlicht.

Boven de deur een anderhalfsteense segmentboog met betonnen aanzet- en sluitstenen. Ook boven de deur een gietijzeren vlaggenstokhouder met Franse lelie. De twee vensters links en de twee vensters rechts bestaan elk uit een enkele ruit met een geprofileerde tussendorpel en getoogd enkelruits bovenraam. Lekdorpels van donkerrode geglazuurde bakstenen en anderhalfsteense segmentbogen met betonnen aanzet- en sluitstenen. Over de gehele breedte van de voorgevel betonnen onderdorpel-, tussendorpel- en bovendorpelbanden, waarbij de laatstgenoemde doorloopt in de aanzetstenen van de segmentbogen. Ter hoogte van de balklaag vier staafankers met een dubbele krul in de top. Licht uitspringende fries met daarop, aan de bovenzijde een rijk versierde baksteenlijst, bestaande uit een platte en een overhoekse muizentand. Geheel links en geheel rechts in de gevel een zinken regenpijp. Vlaamse gevel met uitspringende hoeklisenen die aan de onderzijden getrapt zijn en naar de top van de Vlaamse gevel eveneens getrapt doorlopen. In de Vlaamse gevel op de verdieping een licht-getoogd T-stolpvenster met geprofileerde tussendorpel. Lekdorpels van donkerrode geglazuurde bakstenen met aan weerszijde een betonnen aanzetsteen. Licht-getoogde segmentboog met betonnen sluitsteen. Zadeldakje met houten windveer aan de voorzijde.

Oostelijke zijgevel opgetrokken in lichtrode baksteen in kruisverband. Knipvoegen. Gepleisterde plint. Begane grond met rechts een licht-getoogd T-stolpvenster met geprofileerde tussendorpel. Anderhalfsteense segmentboog en betonnen lekdorpel. Balklaag met eenvoudige staafankers.

Zolderverdieping met twee vensters, gelijk aan het venster op de begane grond recht, echter een maatje kleiner. Dakranden ondersteund door houten consoles. Op het nokeinde een sierlijk element bestaande uit een rond radvormig deel met een akroterie met Franse lelie daarboven.



Ook in de westelijke zijgevel is een dergelijke versiering op het nokeind aangebracht.

Mansardedak belegd met grijze muldenpannen en twee schoorstenen aan weerszijden van de nok.

totaalscore:

19 (hoog)

Conclusie en advies:

Deze dorpsvilla is, afgezien van de verdwenen roeden in de vensters van de voorgevel, geheel authentiek uit 1902. Het pand valt op door zijn rijke detaillering (voorkeur!) en perfecte restauratie. De aanbouw links verstoort het monumentale beeld van de villa. Wij adviseren het pand aan te merken als gemeentelijk monument.