

Nota Vooroverleg

Het concept ontwerpbestemmingsplan 't Ekker te Budel-Schoot' is voor overleg ex artikel 3.1.1. Bro toegestuurd aan de Provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en Brabant Water. Alle instanties hebben een reactie gegeven. Hieronder zijn de ingediende reacties samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

Provincie Noord Brabant, Brabantlaan 1, 's Hertogenbosch

Samenvatting reactie

De provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe het voorontwerp-bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het bestemmingsplan heeft geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording reactie

De reactie van de provincie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie van de provincie heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Waterschap de Dommel, Bosscheweg 56, Boxtel

Samenvatting reactie

Het Waterschap geeft aan dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan graag de beleidsstukken 'Waterbeheerplan Krachtig Water 2010-2015' en de 'Keur Waterschap De Dommel 2009' beschreven ziet. Daarnaast staat in de toelichting niet beschreven hoe in de toekomstige situatie met het overtollige hemelwater wordt omgegaan. Dit moet in het bestemmingsplan beschreven worden.

Het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' moet in de regels van het bestemmingsplan opgenomen worden.

In de separate waterparagraaf behorende bij het bestemmingsplan moet de voorgestelde oplossingsrichting op hoofdlijnen middels een situatieschets en dwarsdoorsnede uitgewerkt worden.

Beantwoording reactie

De vooroverleg reactie van Waterschap De Dommel wordt in zijn geheel in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

In de toelichting worden de beide genoemde beleidsstukken beschreven. In artikel 1 van de regels van het bestemmingsplan zal het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' toegevoegd worden. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt omschreven hoe in de nieuwe situatie omgegaan wordt met de berging van overtollig hemelwater. Deze beschrijving is gebaseerd op de separate waterparagraaf. Daarnaast is de oplossingsrichting of hoofdlijnen in de separate waterparagraaf uitgewerkt

Samenvatting reactie

Brabant Water heeft het plan op hoofdlijnen beoordeeld en geeft aan dat het plangebied niet is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied waar de Provinciale milieuverordening op van toepassing is. Daarnaast zijn binnen het plangebied geen (drink)watertransportleidingen gelegen. Een reguliere hoofdwaterleiding ligt wel in het plangebied. De aard van de aangetroffen verontreinigingen levert geen (direct) risico op voor permeatie van leidingen. Sanering van het plangebied wordt wenselijk geacht.

Nieuwe aansluitingen op het drinkwaternet kunnen via de reguliere procedures worden aangevraagd.

Beantwoording reactie

De reactie van Brabant Water is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie van Brabant Water heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.