

---

**Locatie aan de Grootschoterweg  
38 - 46 te Budel-Schoot**

**Betreft** Saneringsplan

**Opdrachtnummer** MB-6537-B

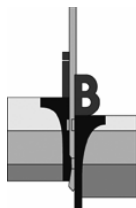
**Opdrachtgever** Vaso Budel B.V.  
Postbus 340  
5550 AH Valkenswaard

**Contactbedrijf** 4 Fair Bouw- en Vastgoedmanagement  
Odahoevenstraat 31  
6002 CT Weert

*Opgesteld door* : Ing. H.C.M. Bosch  
*Gezien* : Ing. J.J.C. van Leusden  
*Status* : Concept  
*Codering* : SP

*Paraaf* :  
*Paraaf* :

*Datum rapport* : 27 augustus 2007

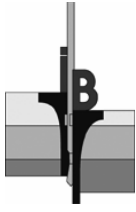


Opdracht : MB-6537-B  
Project : Locatie aan de Grootschoterweg 38 - 46  
Plaats : Budel-Schoot

---

## INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>ALGEMENE GEGEVENS</b> .....	<b>2</b>
2.1	LOCATIE EN KADASTRALE GEGEVENS .....	2
2.2	BETROKKEN PARTIJEN .....	2
2.3	PLANNING .....	3
<b>3.</b>	<b>SITUATIE</b> .....	<b>4</b>
3.1	LOCATIEBESCHRIJVING .....	4
3.2	HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE TERREININRICHTING.....	4
3.3	HISTORIE .....	4
3.3.1	<i>Historisch kaartmateriaal</i> .....	4
3.3.2	<i>Gemeentelijke archieven</i> .....	5
3.3.3	<i>Achtergrondwaarden</i> .....	5
3.3.4	<i>Interviews</i> .....	5
3.3.5	<i>Eigen archieven</i> .....	5
3.4	VERONTREINIGINGSSITUATIE .....	5
3.4.1	<i>Vaste bodem</i> .....	6
3.4.2	<i>Grondwater</i> .....	6
3.4.3	<i>Resumé</i> .....	6
3.5	RISICOBEOORDELING .....	7
3.6	GEOHYDROLOGIE EN BODEMBOUW .....	8
<b>4.</b>	<b>SANERINGSVARIANT</b> .....	<b>9</b>
4.1	AFWEGING SANERINGSVARIANT .....	9
4.2	FUNCTIONELE SANERING MIDDELS ONTGRAVING .....	10
<b>5.</b>	<b>SANERINGSWERKZAAMHEDEN</b> .....	<b>11</b>
5.1	UITGANGSPUNTEN .....	11
5.2	WERKWIJZE .....	11
5.3	KABELS EN LEIDINGEN .....	12
5.4	TIJDSHEMA .....	12
5.5	GROND AAN- EN AFVOER .....	12
<b>6.</b>	<b>MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING</b> .....	<b>13</b>
6.1	SANERINGSBEGELEIDING .....	13
6.2	MONSTERNAME- EN ANALYSESTRATEGIE .....	13
6.2.1	<i>Controle onderzoek ter plaatse van te slopen bebouwing</i> .....	13
6.2.2	<i>Controle saneringsdoelstelling</i> .....	13
<b>7.</b>	<b>VERGUNNINGEN EN MELDINGEN</b> .....	<b>14</b>
<b>8.</b>	<b>ARBEIDSHYGIËNE EN VEILIGHEID</b> .....	<b>15</b>
8.1	ALGEMEEN.....	15
8.2	RISICOBEREKENING .....	15
<b>9.</b>	<b>CONTROLE / NAZORG</b> .....	<b>16</b>
<b>10.</b>	<b>PROJECTVOORBEREIDING</b> .....	<b>17</b>

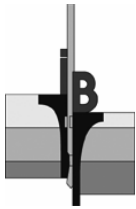


Opdracht : MB-6537-B  
Project : Locatie aan de Grootschoterweg 38 - 46  
Plaats : Budel-Schoot

---

**BIJLAGEN:**

- A. 1 regionale situering locatie (SIT-01)
- B. Kadastrale kaart (1) en kadastraal bericht object (5)
- C. situatietekening met verontreinigingssituatie SIT-02 (1)
- D. situatietekening met ontgravingscontouren/diepten SIT-03 (1)
- E. schets planontwikkeling op locatie



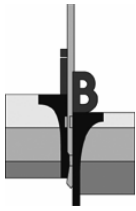
## 1. INLEIDING

Door 4Fair Bouw- en Vastgoedmanagement is ons bureau, namens Vaso Budel B.V., opdracht gegeven een saneringsplan op te stellen voor een geplande bodemsanering op een locatie aan de Grootsooterweg 38 - 46 te Budel-Schoot, gemeente Cranendonck. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage A (SIT-01).

Directe aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan wordt gevormd door de bij eerder uitgevoerde bodemonderzoeken aangetoonde sterke verontreinigingen aan zware metalen in, met name, de bovengrond van nagenoeg het terrein, in relatie met de geplande herontwikkeling.

Het doel van het saneringsplan is het uitwerken van de saneringsmaatregelen voor het opheffen of verminderen van de gevolgen van de bodemverontreiniging ter plaatse tot een acceptabel niveau waarbij er geen risico's optreden. In voorliggend saneringsplan zullen de volgende aspecten worden uitgewerkt:

- algemene projectgegevens;
- beschrijving locatie en verontreinigingssituatie;
- afweging saneringsvariant;
- beschrijving van de saneringswerkzaamheden;
- plan van aanpak;
- milieukundige begeleiding;
- maatregelen ten behoeve van arbeidshygiëne en veiligheid;
- risicobeoordeling;
- projectvoorbereiding.



Opdracht : MB-6537-B  
Project : Locatie aan de Grootshoterweg 38 - 46  
Plaats : Budel-Schoot

Blz. 2  
concept

## 2. ALGEMENE GEGEVENS

### 2.1 Locatie en kadastrale gegevens

Plaats (gemeente) : Budel-Schoot  
Gemeente : Cranendonck  
Adres : Grootshoterweg 38, 44 en 46  
Kadastrale aanduiding : Budel, sectie D, nummers 5087, 5208 en 5209  
Coördinaten : x = 167,51 en y = 362,96  
Kaartblad : 57<sup>E</sup>  
Eigendomssituatie : Grootshoterweg 38 : dhr. H.M.H.M. Scholten  
Grootshoterweg 44 : dhr. H.G.M. Beckers/mw. P.J.A.M. de Laat  
Grootshoterweg 46 : dhr. H.G.M. Beckers/mw. P.J.A.M. de Laat  
Opstal : Grootshoterweg 46 : PNEM Leidingen BV, perceel D 5208

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de topografische kaart (SIT-01) in bijlage A. In bijlage B zijn een kadastrale kaart en de kadastrale berichten opgenomen.

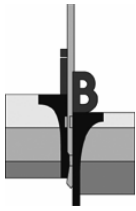
### 2.2 Betrokken partijen

Opdrachtgever: Vaso Budel BV  
Postbus 340  
5550 AH Valkenswaard  
Tel. 040 - 204 77 33  
Contactpersoon: Dhr. G.J.M. Umans

Contactbedrijf: 4Fair Bouw- en Vastgoedmanagement  
Odahoevenstraat 31  
6002 CT Weert  
Tel. 06 14051236  
Contactpersoon: Dhr. J. Buster

Bevoegd gezag: Provincie Noord-Brabant  
Bureau Uitvoering Bodembeheer  
Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Tel. 073 - 6 812 812  
Fax. 073 - 614 11 15  
Contactpersoon: Onbekend

Gemeente: Gemeente Cranendonck  
Capucijnerplein 1  
6021 CA Budel  
Tel. 0495 - 431 222  
Contactpersoon: Dhr. K. Keizers



Opdracht : MB-6537-B  
Project : Locatie aan de Grootschoterweg 38 - 46  
Plaats : Budel-Schoot

---

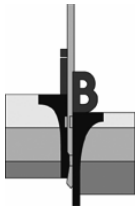
Blz. 3  
concept

Ingenieursbureau: Inpijn-Blokpoel Son Milieu B.V.  
Postbus 94  
5690 AB Son  
Tel. 0499- 47 17 92  
Contactpersoon: Dhr. H.C.M. Bosch

Aannemer: Nog niet bekend

### 2.3 Planning

Op dit moment is een definitieve planning van de saneringswerkzaamheden (nog) niet voorhanden. De opdrachtgever is voornemens, na het verkrijgen van de beschikking Wbb, op korte termijn te starten met de saneringswerkzaamheden. Minimaal twee weken voor aanvang wordt de sanering gemeld aan de toezichthouder van de Provincie Noord-Brabant.



### 3. SITUATIE

#### 3.1 Locatiebeschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van het perceel aan de Grootsooterweg 38, 44 en 46 te Budel-Schoot, gemeente Cranendonck, en heeft een oppervlakte van ca. 4.000 m<sup>2</sup>. De coördinaten volgens het R.D.-stelsel zijn  $x = 167,51$  en  $y = 362,96$ . Kadastraal staat het perceel bekend onder (kadastrale) gemeente Budel, sectie D, nummers 5087 en 5209.

De locatie is gelegen in het noorden van Budel-Schoot. De omgeving van de locatie bestaat met name uit woningen. Ten zuidoosten bevindt zich de Grootsooterweg, dit is de doorgaande weg door de kern.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de bijlage A. SIT-01.

#### 3.2 Huidige en toekomstige terreininrichting

Ten tijde van de eerdere onderzoeken bestond de onderzoekslocatie uit een terrein bebouwd met twee panden en een garage. In het zuidelijke pand (Grootsooterweg 44 en 46) was een sport-school gevestigd. Het noordelijke pand (Grootsooterweg 38) was leegstaand en voorheen in gebruik geweest als tandartsenpraktijk. Rond het zuidelijke pand was grotendeels sprake van een asfaltverharding. Aan de straatzijde ter hoogte van het noordelijke pand een klinkerverharding aanwezig. Voor het overige was het terrein in gebruik als tuin.

Gepland is een herontwikkeling van onderhavige locatie. Ter plaatse is de bouw van een tweetal appartementencomplexen gepland. Voor zover bekend worden deze niet onderkelderde, maar zal ter plaatse van de achterliggende garageboxen om funderingstechnische redenen tot circa 1 m - mv ontgraven worden. Het buitenterrein wordt voor een klein deel verhard ten behoeve van een parkeerplaats. Voor het grootste deel is echter een groenvoorziening gepland. Een overzichtstekening van de geplande bouw is als bijlage E toegevoegd.

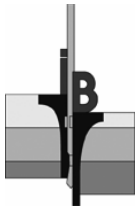
#### 3.3 Historie

Uit historisch en recenter kaartmateriaal, de gemeentelijke archieven en onze eigen archieven, is de navolgende relevante informatie naar voren gekomen betreffende onderhavige onderzoekslocatie en de directe omgeving hiervan.

##### 3.3.1 Historisch kaartmateriaal

Blijkens *historisch kaartmateriaal* was hier midden 19<sup>e</sup> eeuw sprake van agrarisch gebied. De huidige Grootsooterweg is dan reeds (onverhard) aanwezig als doorgaande weg van Midbuul naar Budel-Station, het huidige Budel-Schoot. Begin vorige eeuw is deze situatie weinig veranderd.

Op *recenter kaartmateriaal*, midden jaren '80 van de vorige eeuw, is de huidige situatie reeds waarneembaar. Zo ook op een luchtfoto uit 1989, een topografische kaart van midden jaren '90 en een topografische kaart van 2004.



### 3.3.2 Gemeentelijke archieven

In de gemeentelijke archieven zijn de navolgende relevante gegevens voorhanden:

- Op de locatie Grootsooterweg 44 en 46 zijn (ondergrondse) tanks aanwezig (zie ook § 3.3.4).
- Voor zover bekend zijn in het verleden op onderhavige locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
- Voor de locatie Grootsooterweg 44 is een melding inzake horeca-inrichting van kracht (Body Factory).
- De locatie staat niet geregistreerd als verdachte locatie met het oog op voorkomen van zinkassen.

### 3.3.3 Achtergrondwaarden

Voor zover bekend zijn voor deze regio geen eenduidige achtergrondwaarden vastgesteld. Wel is bekend dat binnen de gemeente Cranendonck in de vaste bodem en het grondwater licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen kunnen worden. Een en ander als gevolg van de zinkverwerkende industrie.

### 3.3.4 Interviews

Door de terreingebruiker zijn tanksaneringscertificaten aangedragen van de sanering van 2 ondergrondse tanks (nrs. L.1462 en L.1463, zie bijlagen). Beide tanks, 10.000 liter en 3.000 liter huisbrandolie (HBO), zijn op 17 maart 1998 inwendig gereinigd en afgevuld met zand. Organoleptisch is rond de tanks geen verontreiniging aangetoond.

### 3.3.5 Eigen archieven

Uit onze *eigen archieven* blijkt dat door ons bureau in het verleden in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal < 200 m) geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd..

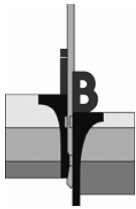
## 3.4 **Verontreinigingssituatie**

Op onderhavige locatie zijn door ons bureau de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- *Verkenkend NEN-bodemonderzoek, uitgebreid met een separaat deelmonsteronderzoek, MB-6537, d.d. 16 januari 2007;*
- *Nader bodemonderzoek, MB-6537-A, d.d. 2 april 2007.*

In een latere fase heeft nog een afweging van saneringsvarianten plaatsgevonden, waarbij ook nog een horizontale inkadering uitgevoerd is; briefrapport MB-6537-001, 25 juni 2007. Uit deze onderzoeken kwam het volgende verontreinigingsbeeld naar voren.





### 3.4.1 Vaste bodem

Monster	Traject [cm - mv]	Streefwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
B02	5 - 10	Cd	Ni	As, Cu, Pb, Zn
B02A	60 - 90	Zn	-	-
B02A	90 - 120	-	-	-
B03	8 - 15	As, Cd, Ni	Cu, Pb	Zn
B05	8 - 15	Cd, Ni	Pb	Cu, Zn
B06	0 - 40	Cd, Cu, Pb	Zn	-
B08	5 - 10	As, Cd, Hg, Ni	Cu, Pb	Zn
B101	15 - 50	Cd	-	Zn
B102	6 - 50	Cu, Pb, Zn	-	-
B103	25 - 60	Cd	-	As, Cu, Pb, Zn
B105	8 - 50	Cd, Cu, Hg, Pb, Zn	-	-
B106	10 - 30	Cd, Cu, Pb	-	Zn
B107	10 - 30	Cd, Cu	-	Zn
B107	30 - 80	-	Zn	-
B108	0 - 50	Cd, Cu, Zn	-	-
B109	0 - 40	Cd, Cu, Pb	Zn	-
B111	0 - 20	Zn	-	-
B113	0 - 50	Cu, Pb, Zn	-	-
B114	0 - 50	Cd, Pb	Cu	Zn
B115	0 - 50	Cd, Hg	-	-
B116	0 - 50	Cd	-	-

As: arseen Cd: cadmium Cr: Chroom Cu: koper Hg: kwik Pb: lood Ni: Nikkel Zn: zink

### 3.4.2 Grondwater

Peilbuis	Filterstelling [cm - mv]	Streefwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
B01 <sup>#</sup>	308 - 408	Cr, Ni	Cd	Zn
B101	345 - 445	Zn	-	-

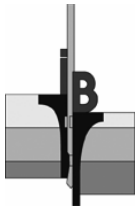
As: arseen Cd: cadmium Cr: Chroom Cu: koper Hg: kwik Pb: lood Ni: Nikkel Zn: zink

# = Relevante analyseresultaten van verkennend onderzoek

### 3.4.3 Resumé

Alhier is, waarschijnlijk als gevolg van een (vroegere) sintelverharding, sprake van een sterke metalenverontreiniging in de bovengrond. Op basis van het geheel aan onderzoeksresultaten wordt de oppervlakte van de verontreiniging op onderhavige onderzoekspercelen ingeschat op circa 1.340 m<sup>2</sup>. De verontreiniging strekt zich echter uit tot buiten deze percelen. De totale oppervlakte is derhalve groter. Op het perceel nr. 48 (in zuidwestelijke richting aangrenzend) en ter plaatse van de Grootshoterweg (in zuidoostelijke richting) zijn nog verhoogde gehalten aan zware metalen gemeten ten opzichte van respectievelijk de BGW-I en de interventiewaarde. In noordwestelijke en noordoostelijke richting is de verontreiniging tot beneden BGW-I ingekaderd. Ter plaatse van de boring B02, alwaar eerder de hoogste gehalten zijn gemeten, is de verontreiniging verder vertikaal ingekaderd. Hieruit blijkt dat van 60 tot 90 cm - mv nog een lichte zinkverontreiniging wordt aangetroffen. Vanaf 90 cm - mv worden geen verhoogde gehalten (metalenpakket) meer gemeten. Op basis van deze laagdikte wordt de omvang van de verontreiniging op onderhavige onderzoekspercelen (gehalten > BGW-I) derhalve geraamd op circa 1.300 m<sup>3</sup> (ruim 2.000 ton).

De omvang van de sterke verontreiniging, dus > interventiewaarde, is geringer. Afhankelijk van het feit of ook onder het pand sprake is van een sterke verontreiniging, wordt deze ingeschat op circa 800 m<sup>3</sup>, dit is circa 1.100 ton. Een overzicht van de verontreinigingssituatie is aangegeven op de situatietekening SIT-02, bijlage C.



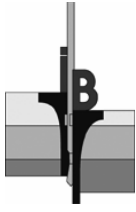
### 3.5 Risicobeoordeling

De geconstateerde verontreiniging aan zware metalen in de grond betreft een '*geval van ernstige bodemverontreiniging*'. Hiervan wordt gesproken indien de interventiewaarde in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond wordt overschreden (zie ook hoofdstuk 6). In het kader van de Wet Bodembescherming is dan een saneringsnoodzaak aan de orde. De Provincie Noord-Brabant is inzake bevoegd gezag.

De spoedeisendheid van saneren is afhankelijk van de uit het geval voortvloeiende risico's, hierbij wordt onderscheid gemaakt in humane-, ecologische en verspreidingsrisico's.

Teneinde deze risico's in te schatten is een risicobeoordeling (Sanscrit) uitgevoerd. Uit deze risicobeoordeling blijkt dat er wel sprake kan zijn van humane risico's. De gemeten concentratie aan lood is hierin bepalend. Bij de beoordeling is uitgegaan van het gemiddelde van de gehalten boven de interventiewaarde per parameter. Het verontreinigingsgeval is in de huidige situatie echter grotendeels, in ieder geval ter plaatse van de hoogste gehalten aan lood, afgedekt met asfalt. Hierdoor wordt een direct contact met de verontreiniging voorkomen waardoor er geen sprake is van humane risico's. Ecologische en verspreidingsrisico's zijn eveneens niet aan de orde.

In de huidige situatie is het verontreinigingsgeval aldus niet spoedeisend. Indien deze situatie wijzigt en contact met de verontreiniging wel mogelijk wordt, is het 'geval' met het oog op humane risico's wel spoedeisend.

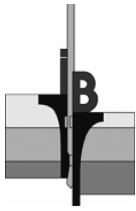


### 3.6 Geohydrologie en bodembouw

Tot de verkende diepte van 4,6 m - mv bestaat de bodemopbouw overwegend uit zeer fijn zwak tot sterk siltig zand. Dit zandpakket is tot een diepte van circa 1,5 m - mv zwak tot matig humeus.

In geohydrologisch opzicht is hier sprake van een 20 à 25 m dik matig doorlatend afdekkend pakket, voornamelijk bestaande uit fijne zanden en lemen uit de Pleistocene Nuenen groep. Hieronder strekt zich een 60 à 65 m dik watervoerend pakket uit, opgebouwd uit grovere afzettingen uit met name de Formaties van Veghel en Sterksel.

De grondwaterspiegel in de peilbuizen is tijdens eerder onderzoek aangetroffen op 4,0 m - mv. Er wordt op gewezen dat deze waarneming een momentopname is en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde en de bodemopbouw. Uit archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) valt af te leiden dat de regionale stroming van het freatische grondwater een overwegend noordwestelijke richting heeft.



## 4. SANERINGSVARIANT

### 4.1 Afweging saneringsvariant

Op het perceel is de bouw van een tweetal appartementencomplexen gepland. Voor zover bekend worden deze niet onderkelderde, maar zal een deel van het perceel om funderingstechnische redenen tot circa 1 m - mv ontgraven worden.

Bij een sanering wordt in principe de voorkeur gegeven aan een volledige verwijdering van de verontreiniging teneinde de multifunctionaliteit van de bodem te herstellen. Echter op basis van gewijzigde inzichten (Bever, beleidsvernieuwing bodemsanering) kan er ook sprake zijn van functiegericht en kosteneffectief saneren. In artikel 38, lid 1 van de Wet Bodembescherming is inzake het volgende opgenomen:

*'...de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt'.*

Een sanering kan aldus bestaan uit het al dan niet volledig verwijderen van de verontreiniging, dan wel het isoleren van de verontreiniging. Ook een combinatie van beide kan aan de orde zijn. In de praktijk kunnen aspecten als infrastructuur en bijvoorbeeld omliggende bebouwing beperkingen opleggen voor het volledig verwijderen van de verontreiniging.

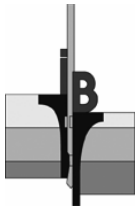
Bij verwijdering is, indien de gebiedseigen kwaliteit rond of onder de streefwaarde ligt, is de zogenaamde BGW-I voor wat betreft de bovengrond de minimale saneringsdoelstelling. Deze BGW is afkomstig uit de nota "Van trechter naar zeef" (1999). De BGW-I behoort bij het bodemgebruiksform *wonen en intensief gebruikt openbaar groen*. Het bevoegd gezag zal bij een immobiele verontreiniging een functiegerichte sanering meestal voldoende achten. In situaties waarbij tegen geringe meerkosten een volledige sanering mogelijk is, zal de afweging uiteraard uitvallen in het voordeel van een multifunctionele sanering. Dit betekent terug saneren tot gehalte < streefwaarde.

Daar in deze omgeving echter ook veelvuldig verhogingen aan zware metalen worden aangetroffen, ligt een sanering tot gehalten onder de streefwaarde minder voor de hand.

In het saneringsplan zijn op basis van het voorgaande een tweetal opties beschouwd:

1. Het verwijderen van de metalenverontreiniging tot gehalten op of onder het niveau van de BGW-I;
2. Het middels een grootschalige, gesloten of elementen-, verharding isoleren van de verontreiniging, waarbij de verontreiniging die ter plaatse van de bouw om funderingstechnische redenen wordt ontgraven wel wordt afgevoerd. In overleg met het bevoegd gezag kan de sterke verontreiniging wellicht op het terrein (onder het verhoogde parkeerdek) geborgen worden.

Op basis van verscheidene criteria is gekozen voor een functionele sanering middels open ontgraving tot BGW-1 niveau, een en ander wordt in het navolgende besproken.



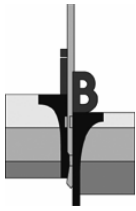
## 4.2 Functionele sanering middels ontgraving

In het navolgende wordt een ontgraving tot het niveau van de BGW I, zie § 4.1, uitgewerkt. Met name in situaties waarbij tegen geringe meerkosten een volledige sanering mogelijk is, zal de afweging uitvallen in het voordeel van een multifunctionele sanering.

Gezien het feit dat, naast een matige tot sterke metalenverontreiniging ter plaatse van de perceel Grootsooterweg 44/46, over een groot deel van het resterende terreingedeelte (Grootsooterweg 38) overwegend (lichte) overschrijdingen van de streefwaarde aan de orde zijn, betekent een multifunctionele variant dat een relatief grote hoeveelheid grond, met gehalten tussen streef- en BGW-I-waarde, afgevoerd dient te worden. Verder wordt dan een 'schoon' perceel in een overwegend licht verontreinigd gebied gecreëerd. Buiten het perceel worden ook nog sterke verontreiniging aangetroffen. Gezien de historie van Budel en de heterogene toepassing van sintels/zinkassen wordt deze verontreiniging niet tot onderhavig "geval" gerekend.

Aldus wordt een variant uitgewerkt die uitgaat van het verwijderen van de metalenverontreiniging tot de BGW-I-waarde. Uitgaande van de eerder gemeten gehalten aan lutum- en humus bedragen de BGW- en dus de terugsaneerwaarden:

parameter	BGW-I	streefwaarde
zink	158	63
cadmium	0,70	0,56
arseen	25	18
koper	44	20
lood	58	58
nikkel	16	11
kwik	1,42	0,21



## 5. SANERINGSWERKZAAMHEDEN

### 5.1 Uitgangspunten

Doel van het saneringsplan is het uitwerken van de saneringsmaatregelen voor het opheffen en/of het verminderen van de gevolgen van de bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie tot een acceptabel niveau waarbij voldaan wordt aan de vigerende wet- en regelgeving en er geen risico's optreden.

Als in voorgaand hoofdstuk vermeld, wordt de metalenverontreiniging op de locatie aan de Grootsooterweg 38 - 46 te Budel-Schoot verwijderd tot beneden de BGW-I waarde. Op bijgevoegde situatietekening (SIT-03, bijlage D) zijn de ontgravingscontouren en -diepten weergegeven.

Er wordt van uitgegaan dat de bodem onder de bestaande bebouwing, met het oog op de fundering, niet noemenswaardig (maximaal licht en < BGW I) verontreinigd is. Een en ander wordt na de sloop van de bebouwing gedurende de sanering, middels een controle onderzoek, nagegaan. Mocht ter plaatse sprake zijn van een metalenverontreiniging boven de BGW-I-waarde zal deze eveneens worden verwijderd.

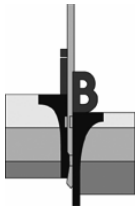
Er wordt vanuit gegaan dat de aannemer vóór de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte is of wordt gesteld van de aanwezige verontreiniging. Dit in verband met de veiligheid van het aanwezige personeel bij de saneringswerkzaamheden, hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

### 5.2 Werkwijze

De voorgestelde werkwijze is als volgt:

- Voorafgaand aan de daadwerkelijke sanering wordt het werkterrein ingericht (plaatsen hekwerk, sanitaire voorzieningen, e.d.). De te slopen bebouwing op de locatie kan eventueel gelijktijdig worden verwijderd.
- Na de sloop van de bebouwing zal een controle onderzoek worden uitgevoerd teneinde vast te stellen of ter plaatse van deze bebouwing verontreiniging aanwezig is.
- De daadwerkelijke saneringswerkzaamheden zullen bestaan uit de verwijdering van de met metalen verontreinigde grond. De verontreinigde grond wordt onder milieukundige begeleiding afgegraven tot de diepten die zijn aangegeven op de in bijlage D bijgevoegde situatietekening SIT-03.
- Nadat de puinhoudende grond is afgegraven worden controlemonsters van de putbodernamengesteld (zie ook § 6.2) om na te gaan of de verontreiniging tot onder BGW-I-waarde is verwijderd. Aan de hand van de controleresultaten is mogelijk (lokaal) verdere ontgraving aan de orde.
- Als in voorgaande aangegeven wordt enkel de verontreiniging op onderhavige locatie verwijderd. Na verwijdering van de verontreinigde grond kan, aan de hand van de controleresultaten, de ontgravingsput worden aangevuld met 'schoon', gehalten < BGW-I, gecertificeerd zand. Een en ander voor zover noodzakelijk voor wat betreft de nieuwbouwplannen. Ter plaatse van de restverontreiniging, dus op de betreffende perceelsgrenzen, wordt een signaleringsfolie aangebracht.

Opgemerkt wordt dat het grondwater op de locatie bij de uitgevoerde bodemonderzoek is aangetroffen op circa 4 m - mv. Ontgraven "in den droge" is derhalve mogelijk. Er wordt op gewezen dat deze waarneming overigens een momentopname is en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde en de bodemopbouw.



### 5.3 Kabels en leidingen

Voorafgaand aan eventueel grondverzet dient door de aannemer een KLIC-melding verricht te worden. Eventuele maatregelen met het oog op kabels en leidingen door de aannemer dienen te worden verzorgd.

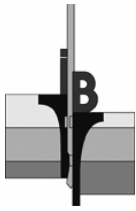
### 5.4 Tijdschema

Op dit moment is een definitieve planning van de werkzaamheden (nog) niet voorhanden. De duur van de werkzaamheden van de grondsanering en controle (na de sloopwerkzaamheden) wordt ingeschat op circa 2 werkweken.

### 5.5 Grond aan- en afvoer

Het terrein is toegankelijk aan via de Grootschoterweg, dit is de doorgaande weg door Budel-Schoot. De af- en aanvoerroute dient zodanig te zijn dat de overlast voor de omgeving minimaal is. De aannemer dient de gebruikte bedrijfsweg en openbare weg schoon te houden. Eventueel dienen rijplaten gebruikt te worden.

De verontreinigde grond dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. De ontgravingsput dient te worden aangevuld met schoon, gecertificeerd, zand.



## 6. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

### 6.1 Saneringsbegeleiding

Gedurende de saneringswerkzaamheden is de milieutechnische begeleiding in handen van een milieukundig begeleider (MKB'-er) die wordt ondersteund door een projectleider. De taken van de milieukundig begeleider en projectleider bestaan ondermeer uit:

- Controle van het door de aannemer op te stellen saneringsdraaiboek.
- Begeleiding uitvoering grondsanering c.q. selectieve ontgraving.
- Toezicht op de door de aannemer te treffen of genomen maatregelen voor arbeidshygiëne en veiligheid en controle van het door de aannemer bij te houden logboek.
- Het bemonsteren van de ontgravingsput en coördinatie van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van de controle van de saneringscriteria.
- Inmeten eindsituatie ontgravingsput (inclusief situering controlemonsters).
- Controle kwaliteit aanvulgrond.
- Verzamelen geleidebiljetten, weegbonnen ten behoeve van het evaluatierapport.
- Overleg met het bevoegd gezag over het bereikte saneringsresultaat.
- Opstellen evaluatierapport bodemsanering.

De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd door een BRL 6000-gecertificeerde werknemer.

### 6.2 Monstername- en analysestrategie

In de navolgende paragraaf wordt een voorstel van de monstername- en analysestrategie uitgewerkt.

#### 6.2.1 Controle onderzoek ter plaatse van te slopen bebouwing

Ter plaatse van de te slopen bebouwing zal, nadat deze bebouwing is verwijderd, een indicatief onderzoek plaatsvinden teneinde vast te stellen of ter plaatse sprake is van verontreiniging. Het onderzoek zal bestaan uit het maken van 6 boringen tot een diepte van 1,0 m - mv. Twee grondmonsters worden geanalyseerd op de aanwezigheid van zware metalen.

#### 6.2.2 Controle saneringsdoelstelling

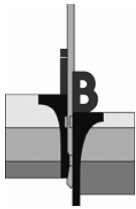
Ter controle van de terugsaneerwaarden (< BGW-I waarde) worden uit de ontgravingsput controlemonsters genomen voor analyse op zware metalen. De monstername- en analysestrategie is gebaseerd op het voorstel van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).

Monstername <sup>1</sup>	minimale monstername-inspanning	analysepakket
putwanden	enkel bemonstering ter vaststelling nulsituatie, alleen de verontreiniging <u>op</u> het perceel wordt verwijderd. 1 analyse per 50 m <sup>2</sup> ontgravingsvlak, bestaande uit 10 steken <sup>2</sup>	zware metalen
putbodem	1 analyse per 100 m <sup>2</sup> ontgravingsvlak, bestaande uit 10 steken <sup>2</sup>	zware metalen

<sup>1</sup> Er dient rekening te worden gehouden met een aanlever- en analysetermijn van 12-uur tot 24-uur.

<sup>2</sup> Indien oppervlak < 50 of 100 m<sup>2</sup> aantal steken proportioneel met oppervlak, met een minimum van 5 steken.





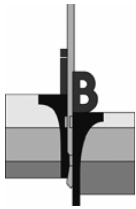
Opdracht : MB-6537-B  
Project : Locatie aan de Grootschoterweg 38 - 46  
Plaats : Budel-Schoot

---

Blz. 14  
concept

## 7. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Indien sterk verontreinigde grond (> 25 m<sup>3</sup>) wordt verplaatst of verwijderd (gesaneerd) dient dit te worden gemeld bij het bevoegd gezag Wbb, in dit geval de Provincie Noord-Brabant. Een dergelijke melding dient vergezeld te zijn van bodemonderzoeksrapporten en een saneringsplan. Deze procedure vergt normaliter 13 weken. De definitieve beschikking wordt na 6 weken onherroepelijk. Binnen deze 6 weken zijn de saneringswerkzaamheden op eigen risico. Voor de afvoer van de verontreinigde grond dient door de aannemer een afvalstroomnummer te worden aangevraagd. Voor het overige zijn voornamelijk geen meldingen of vergunningen aan de orde.



## 8. ARBEIDSHYGIËNE EN VEILIGHEID

### 8.1 Algemeen

Bij de "bodemsanering" kunnen de betrokkenen en omstanders worden blootgesteld aan risico's voor de volksgezondheid. Hierbij kan blootstelling aan de verontreinigende stoffen via de onderstaande blootstellingroutes gebeuren:

- inademen van damp en stof;
- huidcontact met verontreinigde grond;
- ingestie door eten, drinken en/of roken.

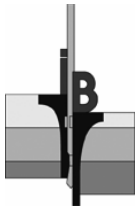
Teneinde aan te sluiten op de richtlijnen van de Arbeidsinspectie worden enkele aandachtspunten genoemd.

### 8.2 Risicoberekening

Bij de sanering is qua ARBO-maatregelen het volgende mede te delen:

De blootstellingsrisico's voor de betrokkenen van een bodemsaneringsoperatie kunnen op grond van de maximaal gemeten concentraties worden gekwantificeerd. Hierbij is uitgegaan van de methode aangegeven in CROW publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond", 2002. Bij de bewuste methode wordt onderscheid gemaakt tussen toxiciteits- en explosieklassen, te weten de zogenaamde T- en F-klassen. Elke klasse heeft zijn eigen veiligheidsmaatregelen.

Gezien de aard van de werkzaamheden en de concentraties van de verontreinigende stoffen kan gesteld worden dat het werk wordt ingedeeld in de klasse 1T. Deze maatregelen zijn alleen van toepassing zolang de grondwerken worden uitgevoerd. Gelet op de afwezigheid van brandbare stoffen is een F-klasse niet van toepassing.



Opdracht : MB-6537-B  
Project : Locatie aan de Grootschoterweg 38 - 46  
Plaats : Budel-Schoot

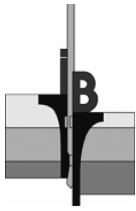
---

Blz. 16  
concept

## 9. CONTROLE / NAZORG

Aangezien hier sprake is van een functionele saneringsvariant, waarbij lichte verhogingen aan zware metalen ( $>$  streefwaarde, echter  $<$  BGW I) in de bodem achterblijven is formeel nazorg aan de orde. Hier kan echter volstaan worden met een beperkte nazorg. Het gaat dan minimaal om een kadastrale registratie van de (rest)verontreiniging. Deze registratie wordt door het bevoegd gezag aan het kadaster aangegeven.

De constatering dat bepaalde gehalten de desbetreffende streefwaarden overschrijden, kan wel consequenties hebben bij eventuele toekomstige, na de sanering, grondafvoer; de vrijkomende grond is buiten het perceel niet noodzakelijkerwijs multifunctioneel toepasbaar. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij afvoer van de grond om een onderzoek conform het protocol uit het Bouwstoffenbesluit worden gevraagd.



## 10. PROJECTVOORBEREIDING

Het gehele saneringstraject is globaal als volgt:

1. Saneringsplan indienen bij het bevoegd gezag (Provincie Noord-Brabant; actie Inpijn-Blokpoel);
2. Inschakelen aannemingsbedrijf (actie opdrachtgever);
3. Opstellen saneringsdraaiboek, uitvoeringsplanning, verzorgen klic-melding indien aan de orde, regelen overige voorzieningen e.d. (actie aannemersbedrijf);
4. Melden van de werkzaamheden aan de Provincie Noord-Brabant, minimaal 2 weken voor aanvang (actie Inpijn-Blokpoel);
5. Uitvoeren werkzaamheden onder milieukundige begeleiding (actie aannemer/Inpijn-Blokpoel);
6. Opstellen van een evaluatierapport (actie Inpijn-Blokpoel).

RBH



<b>Project</b> <b>18 APP. GROOTSCHOTERWEG</b> <b>TE BUDEL-SCHOOT</b> L.O.V. WABG EUGEL BV.		<b>Paul Saanen z.v.b. / Jo Knoops b.i.</b> Paul Saanen Jo Knoops Rob Heuvelink Bas van Grimbergen <b>ARCHITECTEN</b> BNA / BV	
Nieuwstraat 41 6021 HP Budel Email info@saanen-knoops-arch.nl Tel. 0495-431811 Fax. 0495-431812		<b>BESTEKTEKENING</b> <b>SITUATIE</b>	
status presentie actie nummer 5209/5087 schaal 1:200	titel ERKENNENDE 0	datum 30-03-07 B001	auteur B. VAN GRIMBERGEN projectleider B. VAN GRIMBERGEN P. WELTEN
projectleider B. VAN GRIMBERGEN	projectleider P. WELTEN	schaal A1 1:200	nummer 0655



Opdracht: MB-6537-B

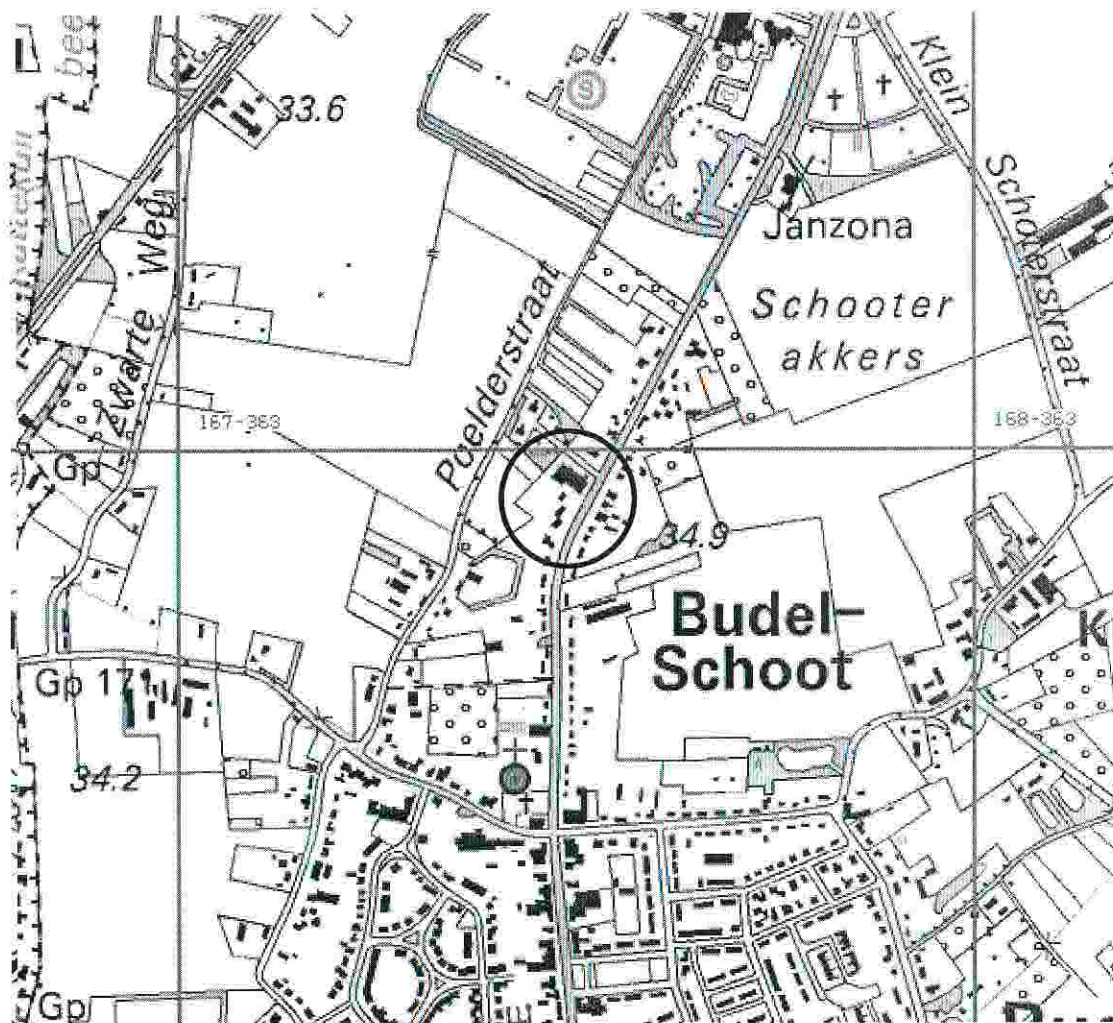
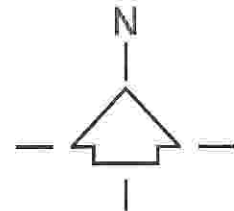
Project : Saneringsplan Grootsooterweg 38 – 46 te Budel-Schoot

---

## A. Situering locatie, SIT-01



SITUERING LOCATIE  
BUDEL-SCHOOT





Opdracht : MB-6537-B

Project : Saneringsplan Grootshoterweg 38 – 46 te Budel-Schoot

---

## **B. Kadastrale kaart en berichten object (6)**





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BUDEL
23	Huisnummer	Sectie		D
—	Kadastrale grens	Perceel		5087
---	Bebouwing			
---	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 27 augustus 2007  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BUDEL D 5087

27-8-2007

Grootsooterweg 38 6023 AS BUDEL-SCHOOT

16:10:45

Toestandsdatum: 25-8-2007

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BUDEL D 5087

Grootte: 15 a 50 ca

Coördinaten: 167510-363009

Omschrijving kadastraal object:

WONEN ERF - TUIN

Locatie: Grootsooterweg 38

6023 AS BUDEL-SCHOOT

Ontstaan op: 7-7-1988

### Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer HENRICUS MICHAEL HUBERTUS MARIA SCHOLTEN

Oggstraat 34

6067 AD LINNE

Geboren op: 7-4-1954

Geboren te: BUDEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 6331/ 66

Eerst genoemde object in brondocument:

BUDEL D 5087

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/ 20010 EHV d.d. 17-5-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BUDEL D 5208 27-8-2007  
Grootschoterweg 46 BUDEL 16:12:47  
Toestandsdatum: 25-8-2007

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

BUDEL D 5208

Grootte: 9 ca

Coördinaten: 167520-362963

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVIGHEID (NUTSVOORZIENING)

Locatie: Grootschoterweg 46

BUDEL

Koopsom: € 120.252 Jaar: 1993

Oorspronkelijke koopsom is NLG 265.000

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 7-7-1988

**Publiekrechtelijke Beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

De heer HERMAN GERARDUS MARIA BECKERS

Nieuwstraat 37

6021 HP BUDEL

Geboren op: 17-10-1943

Geboren te: WEERT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 10230/ d.d. 2-3-1993  
31

Eerst genoemde object in brondocument:  
BUDEL D 5208

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw PETRONELLA JOHANNA ANTONETTA MARIA DE LAAT

Nieuwstraat 37

6021 HP BUDEL

Geboren op: 2-1-1942

Geboren te: BUDEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/ 29008 EHV d.d. 25-4-2005

---

**Kadastraal bericht object**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

**Kadaster**

Betreft: BUDEL D 5209 27-8-2007  
Grootschoterweg 44 6023 AS BUDEL-SCHOOT 16:11:35  
Toestandsdatum: 25-8-2007

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

**BUDEL D 5209**

Grootte: 24 a 56 ca

Coördinaten: 167479-362988

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJFSPAND WONING ERF

Locatie:

Grootschoterweg 44  
6023 AS BUDEL-SCHOOT  
Grootschoterweg 44 A  
6023 AS BUDEL-SCHOOT  
Grootschoterweg 44 B  
6023 AS BUDEL-SCHOOT  
Grootschoterweg 46  
6023 AS BUDEL-SCHOOT

Koopsom: € 120.252 Jaar: 1993

Oorspronkelijke koopsom is NLG 265.000

Ontstaan op: 7-7-1988

**Publiekrechtelijke Beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**De heer **HERMAN GERARDUS MARIA BECKERS**

Nieuwstraat 37

6021 HP BUDEL

Geboren op: 17-10-1943

Geboren te: WEERT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 EINDHOVEN 10230/** d.d. 2-3-1993  
**31**Eerst genoemde object in brondocument:  
**BUDEL D 5209****Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **PETRONELLA JOHANNA ANTONETTA MARIA DE LAAT**

Nieuwstraat 37

6021 HP BUDEL

Geboren op: 2-1-1942

Geboren te: BUDEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:           BSA 504/ 29008 EHV           d.d. 25-4-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Betreft: BUDEL D 5208  
Grootschoterweg 46 BUDEL  
Toestandsdatum: 25-8-2007

27-8-2007  
16:12:47

---

**Gerechtigde****OPSTAL**PNEM LEIDINGEN BV

Pettelaarpark 80

5216 PP 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:

Postbus 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel:

S HERTOGENBOSCH

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 9346/ 3 d.d. 7-1-1991

Eerst genoemde object in brondocument:

BUDEL D 5208

Brondocumenten mogelijk van belang:

ACG 40075 d.d. 9-3-2000HYP4 EINDHOVEN 14100/ d.d. 15-1-199913HYP4 EINDHOVEN 9745/ 5 d.d. 10-3-1992HYP4 EINDHOVEN 9682/ 27d.d. 31-12-1991**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 EINDHOVEN 10203/ d.d. 4-2-199331

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 EINDHOVEN 8617/ 4 d.d. 3-1-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 EINDHOVEN 9990/ 4 d.d. 11-8-1995

BDA

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 EINDHOVEN 9705/ d.d. 20-12-199431 BDA

REKTIFIKATIE VERZOCHT

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

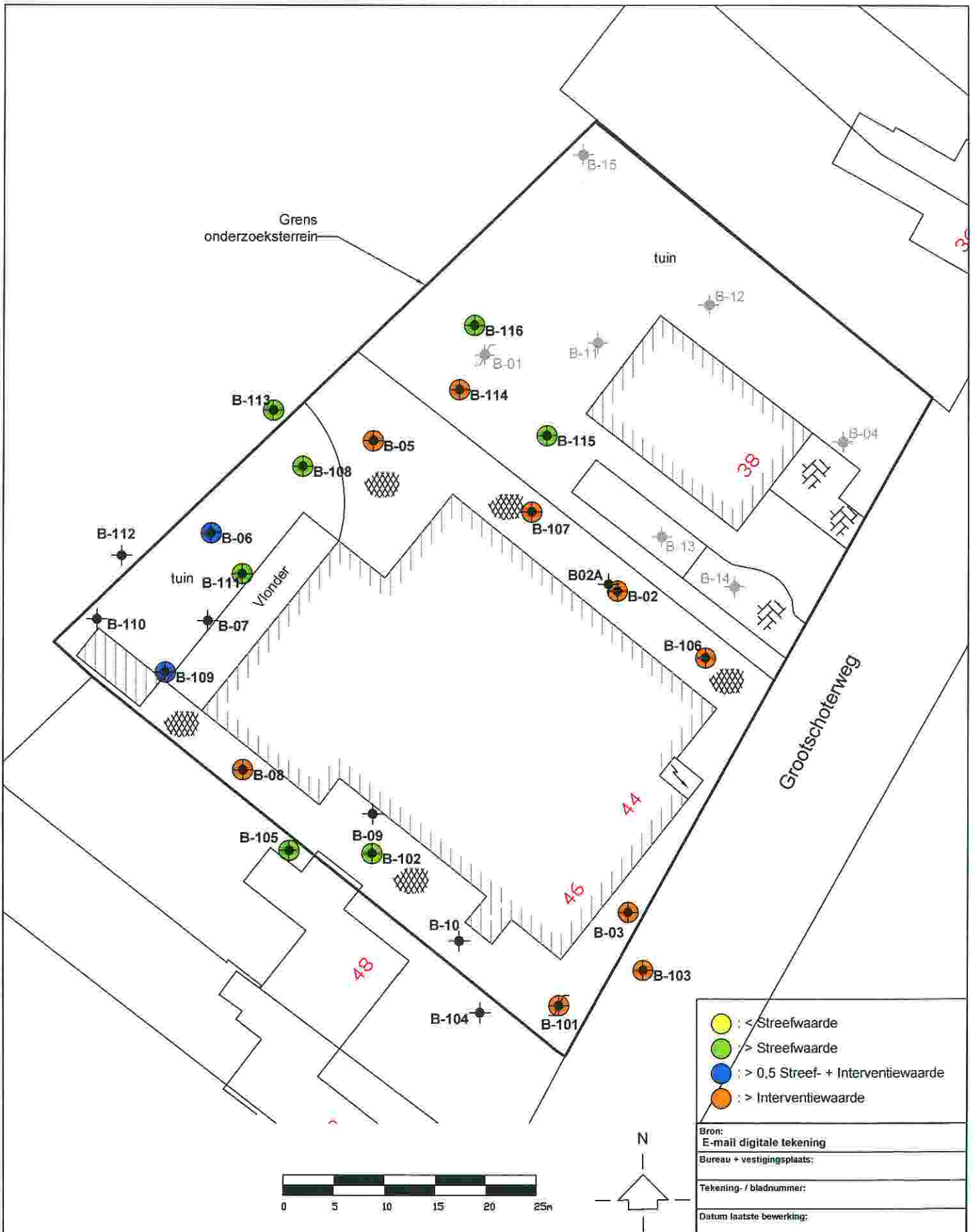


Opdracht : MB-6537-B

Project : Saneringsplan Grootshoterweg 38 – 46 te Budel-Schoot

---

## **C. Situatietekening met verontreinigingssituatie, SIT-02 (1)**



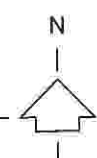
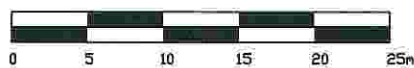
- : < Streefwaarde
- : > Streefwaarde
- : > 0,5 Streef- + Interventiewaarde
- : > Interventiewaarde

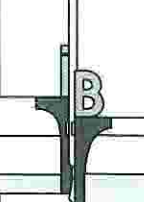
Bron:  
E-mail digitale tekening

Bureau + vestigingsplaats:

Tekening- / bladnummer:

Datum laatste bewerking:



	Opdrachtomschrijving / locatie: <b>Locatie aan de Grootschoterweg 38, 44 en 46 te Budel-Schoot</b>		Opdrachtnummer: <b>MB-6537-B</b>		Bijlage: <b>SIT-02</b>	
	Omschrijving tekening: <b>Situatietekening verontreinigingssituatie</b>		Bewerkt: <b>GBO</b>		Datum: <b>06-08-2007</b>	
			Adviseur: <b>RBH</b>		Schaal: <b>1 : 500</b>	
					Formaat: <b>A4</b>	



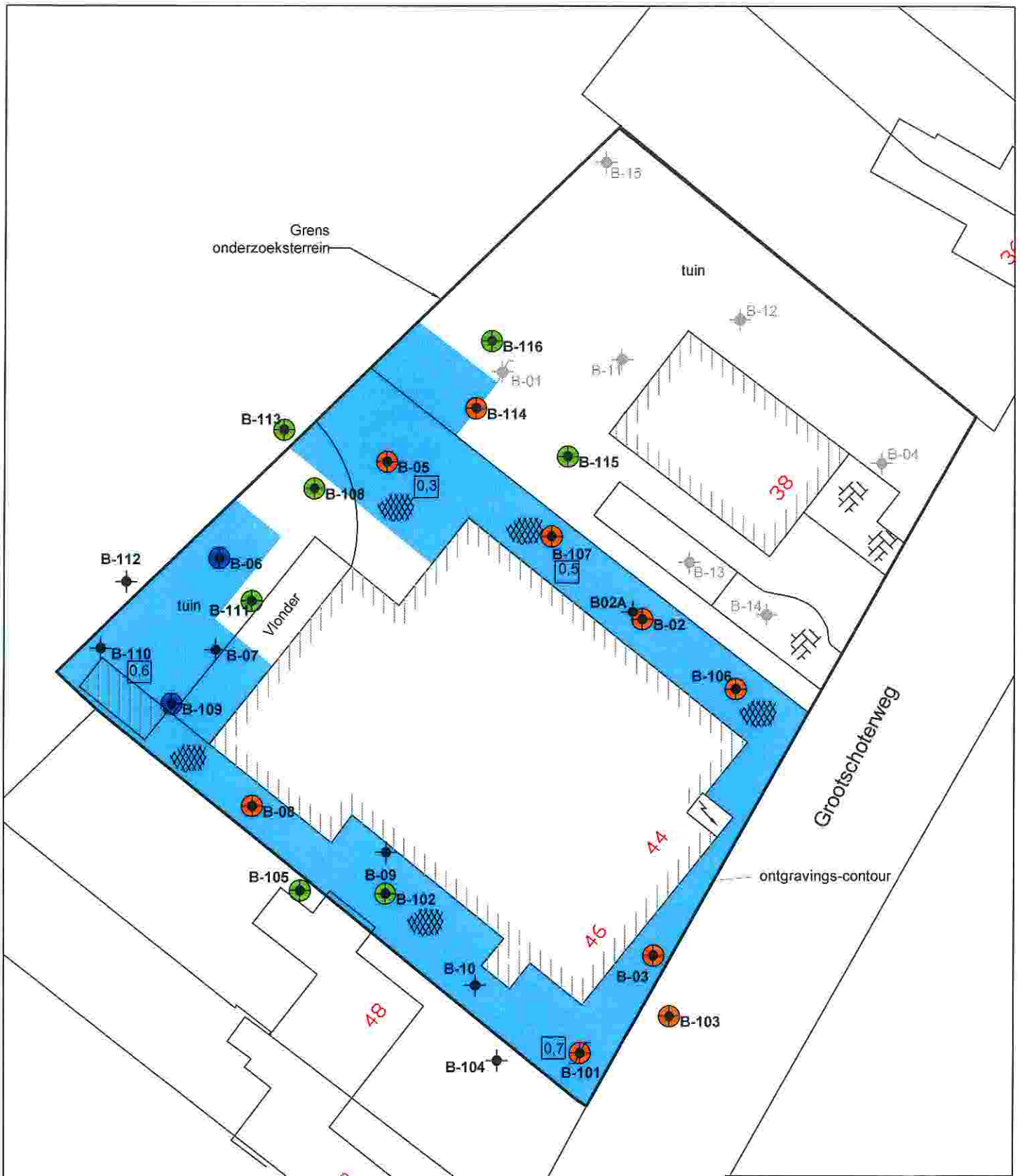


Opdracht : MB-6537-B

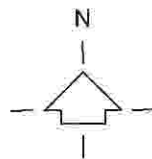
Project : Saneringsplan Grootshoterweg 38 – 46 te Budel-Schoot

---

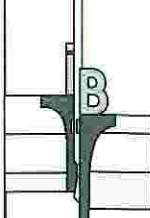
## **D. Situatietekening met ontgravingscontouren en - diepten SIT-03 (1)**



**0,6** ontgravings-diepte in m-mv



Bron:	E-mail digitale tekening
Bureau + vestigingsplaats:	
Tekening- / bladnummer:	
Datum laatste bewerking:	

	Opdrachtoomschrijving / locatie:	Opdrachtnummer:	Bijlage:	
	<b>Locatie aan de Grootschoterweg 38, 44 en 46 te Budel Schoot</b>	<b>MB-6537-B</b>	<b>SIT-03</b>	
	Omschrijving tekening:	Bewerkt:	Datum:	
	<b>Situatietekening ontgravings-contour en diepte</b>	<b>GBO</b>	<b>06-08-2007</b>	
	Adviseur:	Schaal:	Formaat:	
	<b>RBH</b>	<b>1 : 500</b>	<b>A4</b>	

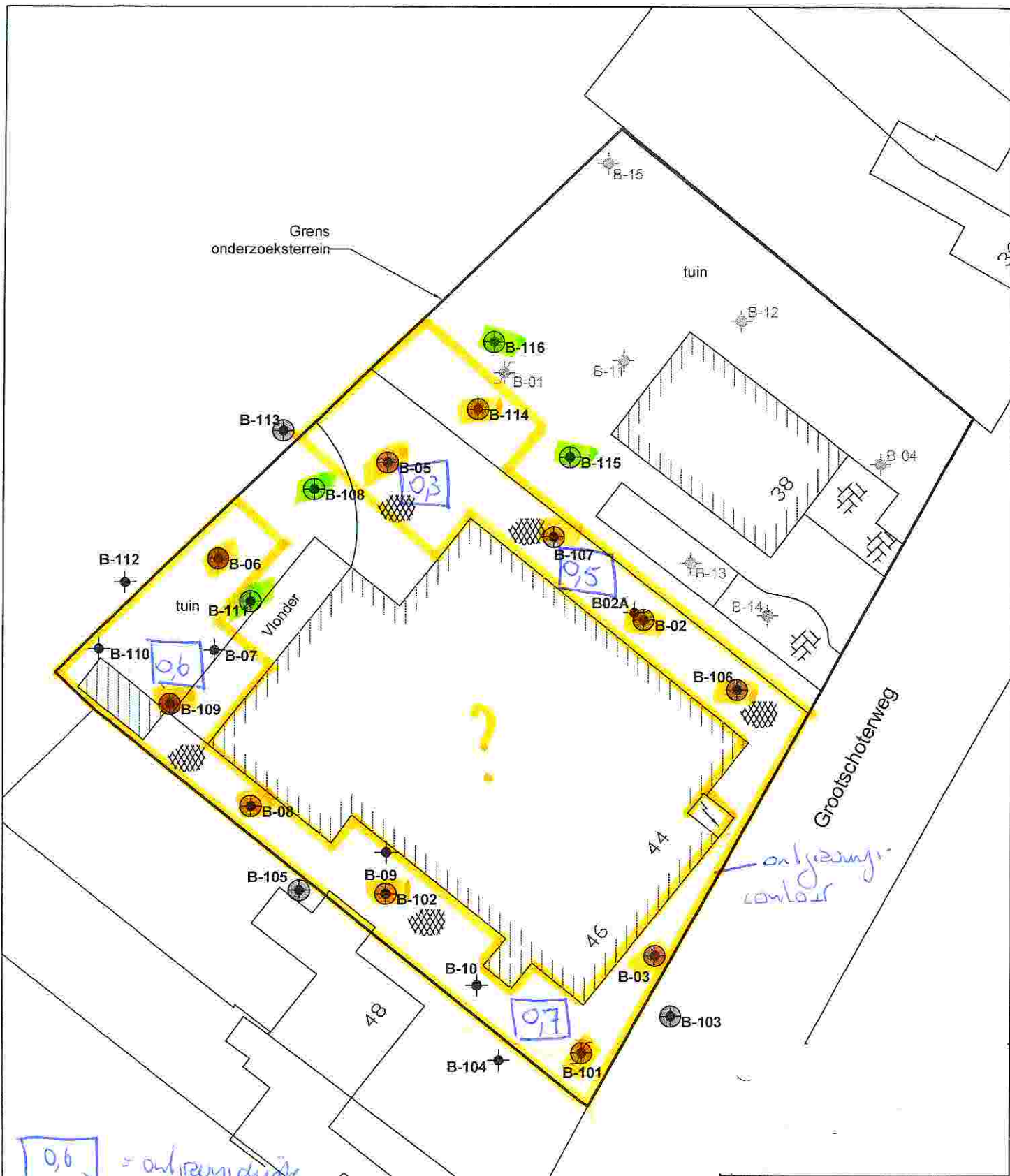


Opdracht : MB-6537-B

Project : Saneringsplan Grootshoterweg 38 – 46 te Budel-Schoot

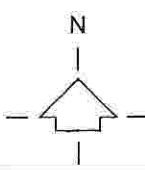
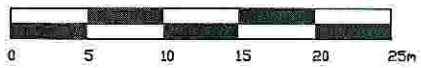
---

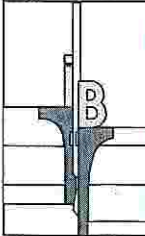
## **E. Situatietekening planontwikkeling (1)**



0,6 = ontgraving diepte in hi=and

Bron: E-mail digitale tekening
Bureau + vestigingsplaats:
Tekening- / bladnummer:
Datum laatste bewerking:



	Opdrachtschrijving / locatie: <b>Locatie aan de Grootshoterweg 38, 44 en 46 te Budel Schoot</b>	Opdrachtnummer: <b>MB-6537</b> <span style="color: blue; font-size: 1.5em;">B</span>	Bijlage: <b>SIT-02</b>
	Omschrijving tekening: <b>Situatietekening</b> <span style="color: blue;">met ontgraving-contoor en -diepte</span>	Bewerkt: <b>MWK/JBS</b>	Datum: <b>03-08-2007</b>
		Adviseur: <span style="color: blue; font-size: 1.5em;">RBM</span>	Schaal: <b>1 : 500</b>