Landschappelijke inpassing

Klein-Schoot 9 Budel-Schoot

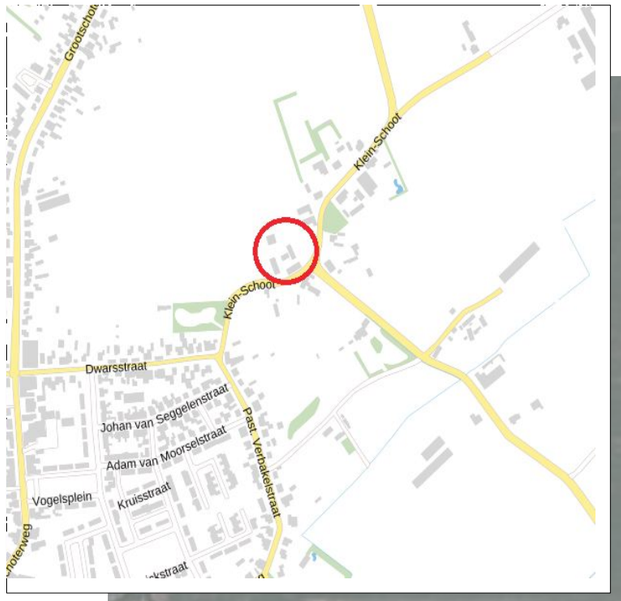


GV ADVIES

Landschappelijke inpassing

Projectlocatie:	Klein-Schoot 9 Budel-Schoot Kadastraal perceel 1610
Opdrachtnemer:	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp
Contactpersoon:	de heer G. Vink 0627-119742 info@gvadvies.nl
Datum:	27 mei 2024
Versie:	1.8

GV ADVIES



Het plangebied

Plangebied is oostelijk gelegen buiten de kern van Budel-Schoot op circa 100 meter buiten de kernrand in het buitengebied.
Op de kruising van Heuvel en Klein-Schoot ligt plangebied met een karakteristiek gebiedseigen erf en opstallen.

GV ADVIES

Titel: Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer: 1/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 27-5-2024
Bestandsnaam: Klein-Schoot 9 Budel-Schoot		



Zicht plangebied zuidzijde



Aangezicht woning plangebied (noord-oostzijde)

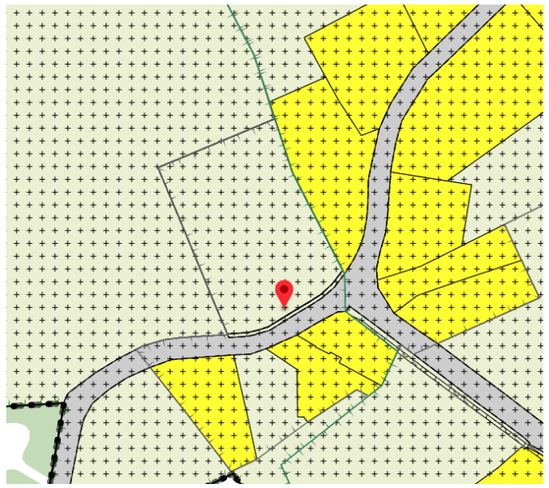


Zicht erfverharding en erf plangebied



Aanzicht woonhuis

Titel Verbeelding plangebied en opstallen		
Tekeningnummer 2/8	Getekend door G. Vink	Datum 27-5-2024
Bestandsnaam Klein-Schoot 9 Budel-Schoot		

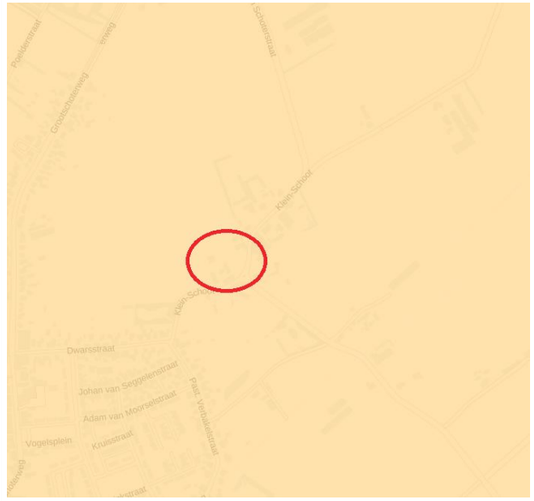


Enkelbestemming
Agrarisch

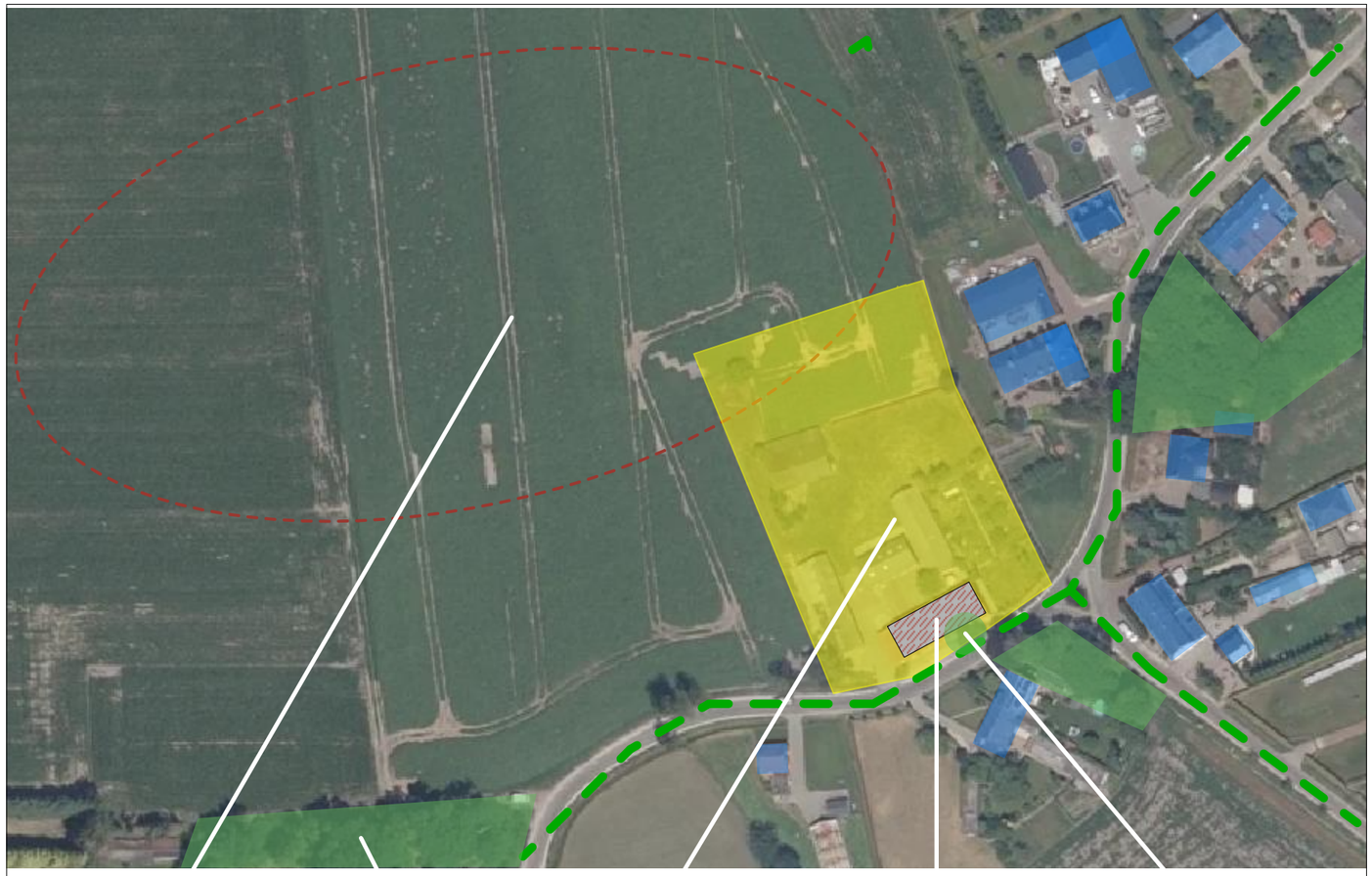
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Bouwvlak

bron: ruimtelijkeplannen.nl



https://rce.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=CultGIS#



Open landelijk gebied *Bomenrijen* *Plangebied* *Langgevelboerderij Mariahof* *Waardevolle boom (linde)*

GV ADVIES

Titel: Ruimtelijk kader en landschap		
Tekeningnummer: 3/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 27-5-2024
Bestandsnaam: Klein-Schoot 9 Budel-Schoot		

Agrarisch bouwvlak vervalt

F·1 en F2 Splitsing perceel

B· Sloop schuren



N

schaal 1:800

E· Versterken erf door landschappelijke inrichtingsmaatregelen

A· Behoud bestaande landschappelijk waardevolle boom (linde)

D· Versterking perceelsgrenzen door meer landschappelijke overgang van het open gebied naar opstallen·

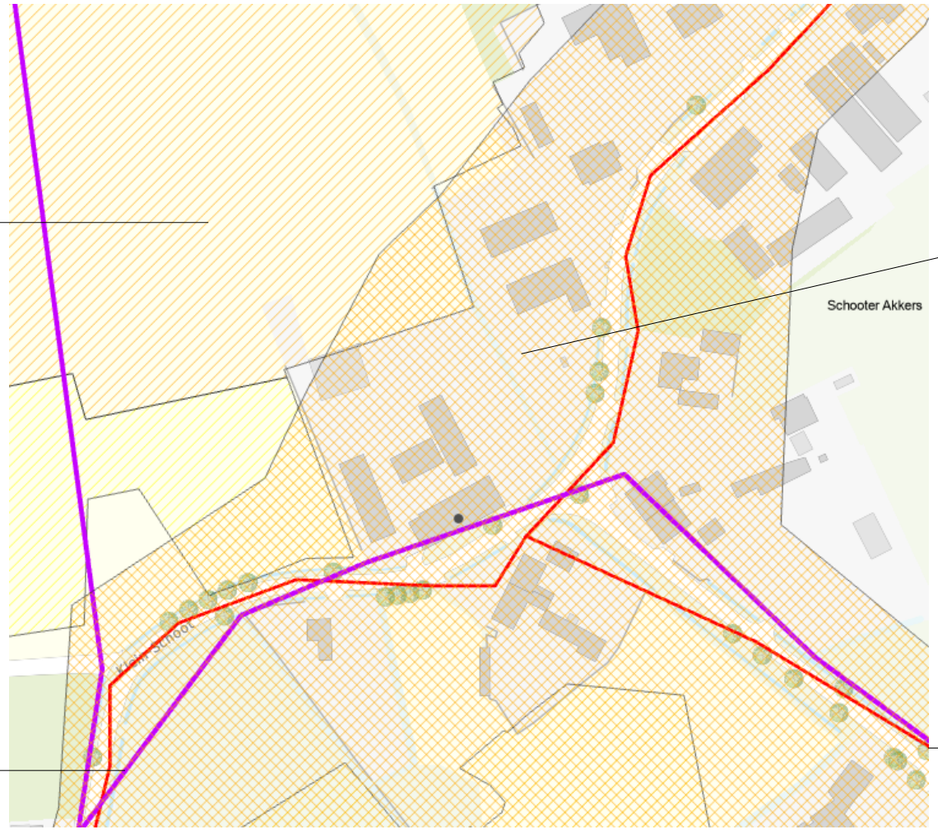
C· Versterken van het landschappelijk erf tussen de opstallen·

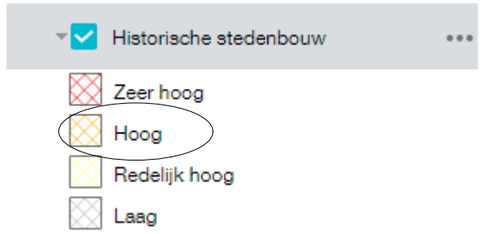
GV ADVIES

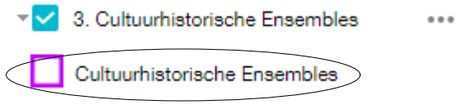
Titel: Vise plangebied - opstallen en ontwikkelingen		
Tekeningnummer: 4/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 27-5-2024
Bestandsnaam: Klein-Schoot 9 Budel-Schoot		

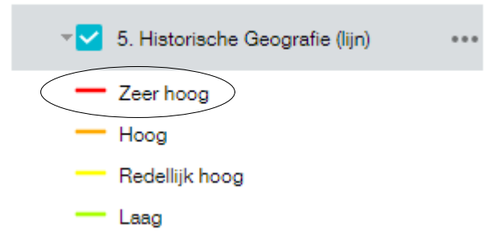
Interactieve erfgoedkaart van diverse gemeenten in Zuidoost-Brabant
Cultuurhistorische waardenkaart











Analyse cultuurhistorische waarden plangebied.
Plangebied is op kaarten terug te brengen tot medio 1850. Hierop is de huidige wegstructuur goed herkenbaar.
Het achterliggende gebied kent opvallend genoeg indicatief dezelfde kavelgrens ten noorden van de bebouwing.
In het landschappelijk inpassingsplan wordt deze grens geacentueerd middels beplanting. Hiermee blijft het traditionele verkavelingspatroon goed herkenbaar.
De intensievere, inrichting beperkt zich tot rondom de huidige bestaande waardevolle bebouwing. Het achterliggende terrein blijft traditioneel open, zonder beplanting. Dit in aansluiting op de cultuurhistorische waarden.



Historische kaart medio 1850

GV ADVIES

Titel: Cultuurhistorische analyse		
Tekeningnummer: 5/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 27-5-2024
Bestandsnaam: Klein-Schoot 9 Budel-Schoot		



A· Hoogstam fruitbomen(rij)
B· Gemengde geschoren haag van inheemse soorten
C· Landschapsboom (walnoot)
D· Landschapsbomen(rij) eiken
E· Waterberging 32 m3 (bestaande zaksloot 60 cm· verdiepen over een lengte van 60 meter en een breedte van 1 meter)· Binnen plangebied is de GHG 120-140 cm-mv

F· Schuren worden gesloopt
G· Schuur wordt gesloopt en als opslag herbouwd (oppervlakte max· 200 m2, goothoogte 3 meter, bouwhoogte 5,5 meter, situering indicatief)
H· Nieuwbouw bijgebouw (garage, oppervlakte max· 90m2, goothoogte 3 meter, bouwhoogte 5,5 meter, situering indicatief)
I· Schuilhut (ca· 30 m2)
J· Erfafscheiding (hekwerk)
K· Natuurlijke opstuwing t·b·v· vertraagde afvoer hemelwater·

In totaal wordt 785 m2 aan voormalige bedrijfsgebouwen gesloopt·

Voor het landschappelijk/ruimtelijk inpassings- en erfbeplantingsplan voor het gehele te splitsen kadastrale perceel, is rekening gehouden met de cultuurhistorische (omgevings)waarden van het te splitsen perceel·

GV ADVIES

Titel: Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer: 6/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 27-5-2024
Bestandsnaam: Klein-Schoot 9 Budel-Schoot		



Coryllus avellana



Ligustrum ovalifolium



Amelanchier lamarckii



Hoogstam fruitboom



Juglans regia



Viburnum opulus



Rhamnus frangula



Quercus robur

A. Hoogstam fruitbomen	
Naam	**st.**
Soort ntb	12
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 20-25 draadkluit	

B. Gemengde hagen (170 m1)	
Naam	**%**
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 150 cm. Beveerd	

C. Landschapsboom	
Naam	**%**
Juglans regia	1
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 20-25 draadkluit	

D. Landschapsbomen(rij)	
Areaal:	4
Naam	
Quercus robur	4
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 20-25 draadkluit	

GV ADVIES

Titel
Detailleringen - sortiment en aantallen

Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/8	G. Vink	27-5-2024

Bestandsnaam
Klein-Schoot 9 Budel-Schoot

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 100 x 100 x 100 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels.
Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond).
Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

GV ADVIES

Titel: Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)		
Tekeningnummer: 8/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 27-5-2024
Bestandsnaam: Klein-Schoot 9 Budel-Schoot		

	Eenheidsprijs	Eenheid	Aantal	Totaal
Gemengde haag				
Voorbereiding en bodemverbetering	€ 30,00	m2	170	€ 5.100,00
Aanplant (170 meter, 8 stuks per meter)	€ 3,00	p.st.	1360	€ 4.080,00
Hoogstam fruitbomen				
Voorbereiding en bodemverbetering	€ 90,00	st.	12	€ 1.080,00
Aanplant	€ 350,00	st.	12	€ 4.200,00
Laanbomen				
Voorbereiding en bodemverbetering	€ 90,00	st.	5	€ 450,00
Aanplant	€ 300,00	p.st.	5	€ 1.500,00
			Omvang maatregelen:	**€ 16.410,00**

GV ADVIES

Titel		
Berekening kwaliteitsverbetering		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
A.	G. Vink	27-5-2024
Bestandsnaam		
Klein-Schoot 9 Budel-Schoot		