Landschapsplan

Rijksweg 3 te Budel

Gemeente Cranendonck

13-12-2024

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Bestaande
bomen groep

Hekwerk
bij bestaand
elektriciteitshuisje

Nieuwe
robuuste voedselrijke
struweelrand
ca. 8 meter breed

Bloemrijk grasland

Hal 75 x 50 meter
6 meter goothoog
10 meter hoog

Vijver voor infiltratie van
regenwater vergroot naar
het zuiden en westen

Entree poort

4 parkeerplaatsen
2.5 x 5 meter

12 vrachtwagenparkeer-
plaatsen
4 x 16 meter

1.
2.
3.
4.

0 10 20 30 40 50m

N

009-045 Inrichtingsplan Rijksweg 3 Budel • 7 mei 2024

Toelichting landschapsplan ontwikkeling aan de Rijksweg 3 te Budel

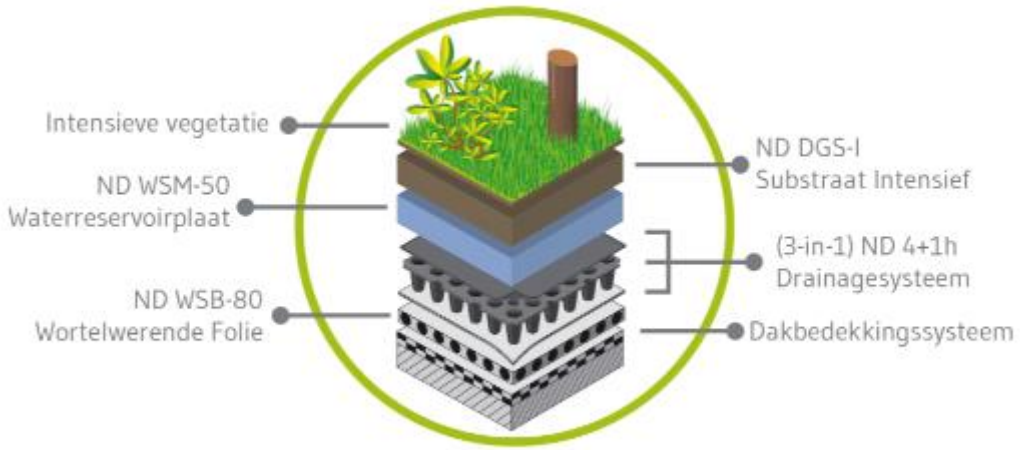
Kwaliteitsverbetering van het landschap

1: Het aanbrengen van een kruidenrijk grasdak op de loods

Afmetingen van het dak: ca. 3750 m2. Het kruidenrijk grasdak draagt bij aan de kwaliteitsverbetering op de volgende onderdelen:

- Het biedt een schuil- foerageer- en nestplaats voor vogels
- Het biedt een schuil- en foerageer gebied voor insecten
- Het vertraagd de hemelwaterafvoer en houdt water lang vast.
- Het bindt stikstof uit de lucht en vangt veel fijnstof op.
- Ballast van het dak d.m.v. grindkoffers waarbij de grindkoffers een broedplaats bieden voor vogels, o.a. de scholekster

De opbouw van het groendak wordt als volgt vormgegeven.



De extensieve vegetatie bestaat uit grassen, kruiden en vaste planten. Het aanvullend aanbrengen van extra elementen op het dak zoals insecten hotels en schuilplaatsen voor kleine zoogdieren dragen bij aan een grotere biodiversiteit op het dak.

2. Bloemrijk grasland: (ca. 12.500 m2)

Het terrein wordt grotendeels ingezaaid met bloemrijk grasland. Het bloemrijk grasland biedt een schuil- foerageer en broedplaats voor insecten, (weide-) vogels en kleine zoogdieren.

3. Robuuste voedselrijke struweelrand. (ca. 5.500 m2)

Rond het perceel is plaatselijk sprake van een robuuste groenstructuur bestaande uit opgaande heesters. Deze struweel rand wordt aangevuld tot een minimale breedte van ca. 8 meter en uitgebreid rond het hele projectgebied. Het sortiment zal bestaan uit gebiedseigen beplantingen in soorten als:

- Corylus avellana (hazelnoot)

- Amelnachier lamarckii (krent)
- Viburnum opulus (sneeuwbal)
- Sambucus nigra (vlierbes)
- Ribes nigrum (zwarte bes)
- Rosa canina (hondsroos)
- Cornus mas (kornoelje)
- Aronia melanocarpa (appelbes)
- Acer campestre (spaanse aak)
- Ilex aquifolium (hulst)
- Carpinus betulus (haagbeuk)
- Crateagus monogyna (meidoorn)
- Ligustrum vulgare

4. Aanplant bomen

In, en rond, de robuuste voedselrijke struweelhaag worden ook meerder boomvormers aangeplant, met name aan de zuidzijde om de nieuwe bedrijfshal landschappelijk, visueel, in te passen.

Als boomvormers worden voorgesteld: (ca. 25 st.)

- Quercus robur (zomereik)
- Betula pendula (ruwe berk)
- Castanea sativa (tamme kastanje)
- Sorbus aucuparia (lijsterbes)
- Alnus glutinosa (zwarte els)
- Ulmus glabra (ruwe iep)
- Quercus ilex
- Pinus sylvestris

Kwaliteitsverbetering gekwantificeerd:
Navolgend is een berekening van de investeringsomvang ten behoeve van de realisatie van het groen op basis van de STIKA-systematiek weergegeven.

1: Aanbrengen kruidenrijk grasdak: 3.750 m2
Aanbrengen van kruidenrijk grasdak: €. 32,50 per m2 x 3.750 = €. 121.875,00

2: Bloemrijk grasland: 12.500 m2
Inzaaien bloemrijk grasland: €. 4,50 per m2 x 12.500 = €. 56.250,00
(incl. grondbewerking)

3: Aanbrengen voedselrijke struweelrand: 5.500 m2
Aanplanten voedselrijk bosplantsoen, 1 st. per m2, kwaliteit; minimaal 3-5 tak, hoogte 120-150 cm. Totaal 5.500 st. €. 3,50 p/st. = €. 19.250,00
(incl. plantloon en grondverbetering)

4: Aanplant bomen: 25 stuk

Aanplant van bomen, minimale maat 18-20 cm. incl. verankering en plantgatverbetering
Gemiddelde prijs per stuk: €. 350,00 x 25 st. = €. 8.750,00

Totaal excl. groendak: €. 84.250,00

Water

De aanwezige vijver wordt vergroot om de benodigde extra waterberging te borgen. Totaal dient ca. 540 m3 extra water te worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Hiervoor wordt de vijver vergroot om deze hoeveelheid water van 540 m3 extra te kunnen bufferen.

