

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Nieuwedijk 24a-28 Budel

| | |
|---------------|-------------------------|
| Naam | Visvijvers |
| Locatie | Nieuwedijk 24a-28 Budel |
| Projectnummer | DN47_R001 |
| Datum | 28-9-2017 |

| Waardevermeerdering van de grond | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------|------------------|
| Oppervlakte plangebied | 21.987 | m ² | | | |
| Huidige waarde | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i> | <i>Totaal</i> | |
| Agrarisch bouwvlak | m ² | 15260 | € 25,00 | € | 381.500,00 |
| Agrarisch (onbebouwd) | m ² | 6727 | € 7,00 | € | 47.089,00 |
| | | 21987 | subtotaal | € | 428.589,00 |
| Toekomstige waarde | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i> | <i>Totaal</i> | |
| Recreatie - intensief | m ² | 5038 | € 50,00 | € | 251.900,00 |
| Recreatie - extensief | m ² | 13494 | € 12,50 | € | 168.675,00 |
| Groen - Landschappelijke inpassing | m ² | 3455 | € 1,00 | € | 3.455,00 |
| | | 21987 | subtotaal | € | 424.030,00 |
| Totaal waardevermeerdering | | | | € | -4.559,00 |

| Investering | |
|-----------------------------------|-----------|
| Basisinspanning investering (20%) | € -911,80 |

| Soort investering | | | | | | |
|--|----------------|---------------|--|-----------------------------------|---|-----------------|
| Aanleg | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i> | <i>Conform</i> | <i>Totaal</i> | |
| Aanplant laanbomen | stuks | 21 | € 60,62 | 1 | € | 1.273,02 |
| | | | | subtotaal | € | 1.273,02 |
| Onderhoud/beheer | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Beheersbijdrage per eenheid (incl. BTW)</i> | <i>Conform</i> | <i>Totaal</i> | |
| Snoeien landschapsbomen | stuks | 21 | € 5,54 | 1 | € | 116,34 |
| Totaal (1 Jaar) | | | | | € | 116,34 |
| Totaal (10 Jaar) (onderhoudsperiode op basis van 10 jaar-termijn uit Wro) | | | | subtotaal | € | 1.163,40 |
| | | | | Verplichte basisinspanning | Investering in aanleg en onderhoud | |
| TOTAAL | | | | € -911,80 | € | 2.436,42 |

1 = Vergoedingsmethodiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant