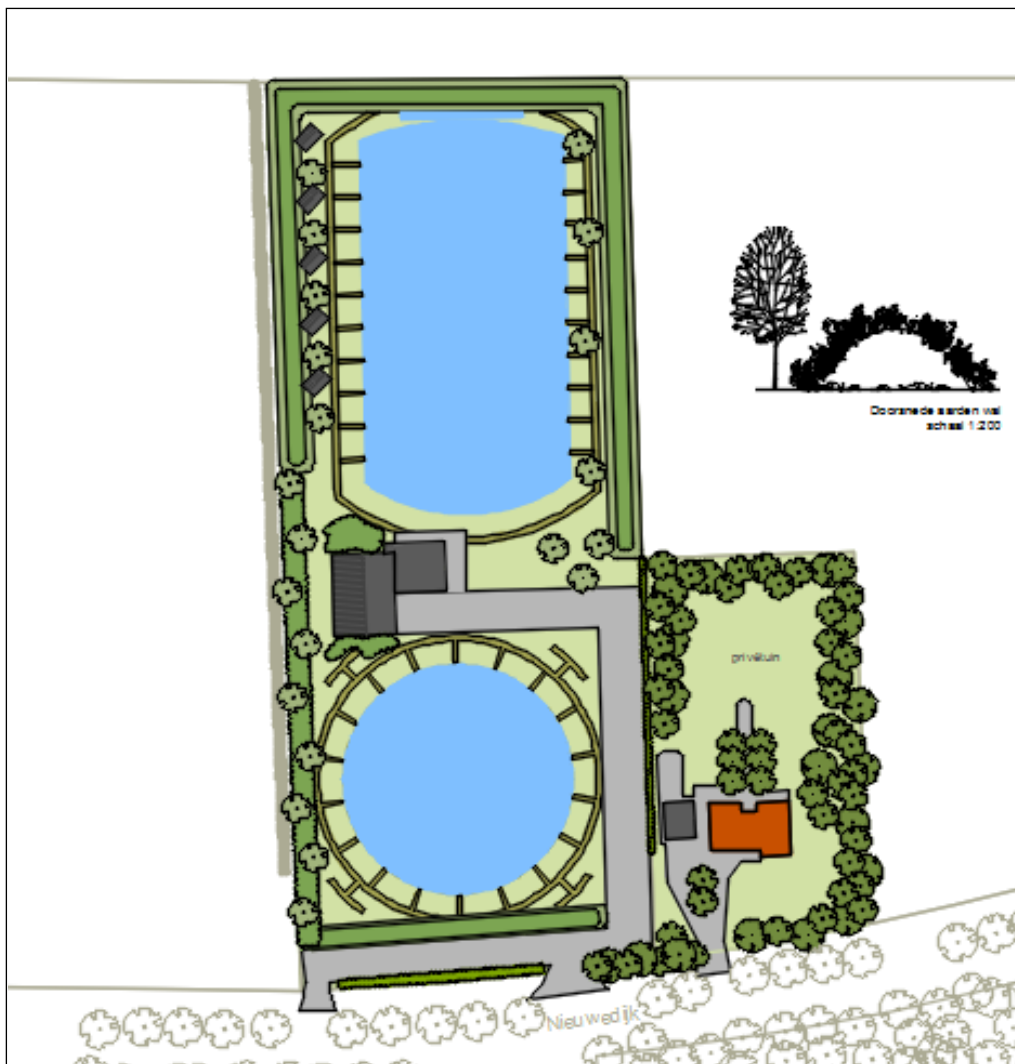


Bedrijfsschets

Visvijver te Budel



Ruud Breedveld &
Ilona Verdonschot

breedveldruud@hotmail.com
ilonaverdonschot@hotmail.com

Inhoudsopgave

I.	De ondernemers	2
II.	Het bedrijf	3
	Beschrijving van bedrijf	
	Eigendom van bedrijf/rechtsvorm	
	Locatie/verkeer	
	Openingstijden (visvijvers, horeca en detailhandel)	
	Producten en services	
	Doelgroep	
	Service	
	Toezicht/beveiliging	
	Veiligheid	
	Water(schap)	
	Milieu	
	Geluid	
III.	Marketing	9
	Marktanalyse	
	Concurrentie	
	Prijzen	
IV.	Afsluiter	11
	Planning	
	Geheimhouding	

De ondernemers

Ruud Breedveld

Mijn naam is Ruud Breedveld en ben 29 jaar oud. Ik heb een relatie met Ilona Verdonschot, waarmee ik samen deze onderneming wil starten. Ik heb een passie voor vissen en de hengelsport. In 2005 ben ik gestart met het stagelopen bij het bedrijf Pro Line Carp Products B.V. in Asten-Heusden. Dit bedrijf produceert alles ten behoeve van de hengelsport. Na de afronding van mijn stage heb ik een baan aangeboden gekregen bij dit bovengenoemde bedrijf. Hierdoor is mijn passie voor de hengelsport nog sterker geworden. In 2015 ben ik gestart met het ontwikkelen van nieuwe innoverende producten onder de naam NEO Baits B.V., zij maken een uniek visas.

Door mijn ervaring bij het witvismerk NEO Baits, kwam ik tot de conclusie dat de vraag naar witvisvijvers extreem hoger ligt dan het aanbod. Ik ben op onderzoek gegaan in onder andere de landen Nederland, België en Engeland. Zoals ook eerder genoemd, mijn passie voor de hengelsport & de vraag naar de witvisvijvers hebben geleid tot de opkomende onderneming, de visvijvers te Budel.

Ilona Verdonschot

Ik ben Ilona Verdonschot en ik ben 24 jaar oud. Ik ben geboren in een gezin met ondernemersbloed. Mijn vader runt al meer dan 25 jaar het familiebedrijf "Vishandel Verdonschot", dat nu drie generaties bestaat.

In 2013 ben ik gestart bij Quality Food Group International B.V., onder een vaste aanstelling, als administratief (commercieel) medewerkster. Helaas heeft het bedrijf ervoor gekozen de werklocatie te verhuizen naar het noorden van Nederland (180 km verderop) waardoor het arbeidscontract per eind 2015 wordt beëindigd met wederzijds goedvinden.

Ik ben samen met mijn partner Ruud Breedveld op zoek gegaan naar een nieuwe uitdaging. We zijn de mogelijke opties gaan bekijken en kwamen al vrij snel op het realiseren van witvisvijvers in Budel uit. Met onze hengelsportachtergrond en ondernemersbloed zien wij onze droom in vervulling gaan met het viscomplex te Budel.

Het bedrijf

Beschrijving van bedrijf

Het bedrijf bestaat uit een tweetal commerciële (witvis)vijvers met een kleinschalige horeca gelegenheid, een (maximaal) vijftal chalets/trekkershutten, een groepsaccommodatie en een kleinschalige detailhandel.

In de laatste jaren heeft zich een grote populariteit ontwikkeld, in onder andere Engeland en België, richting het wedstrijdvisen. Momenteel zijn er in Engeland 82 commerciële witvisvijvers. Deze trend, het wedstrijdvisen, waait over vanuit Engeland naar Nederland. Door deze gestegen populariteit en omdat er op de openbare wateren in Nederland steeds minder vis gevangen wordt, stijgt de vraag naar opkomende commerciële witvisvijvers. Het huidige aantal van de commerciële witvisvijvers binnen Nederland bedraagt vijf vijvers in totaal.

Wij willen ons gaan richten op recreatieve en professionele vissers.

Eigendom van bedrijf/rechtsvorm

De rechtsvorm van het bedrijf betreft een v.o.f.

Licenties/vergunningen:

- Het ontwikkelen van een tweetal visvijvers ten behoeve van de hengelsport;
- Het realiseren van een multifunctionele accommodatie met ontvangstruimte, sanitaire voorzieningen en maximaal 100 m² aan ondersteunende horeca;
- Het bestemmen van de productie van visvoer tot een maximale oppervlakte van 500 m² als ondersteunende nevenactiviteit;
- De verkoop van eigen geproduceerd visvoer en eventueel eigen gevangen vis als ondersteunende detailhandel tot een maximum oppervlakte van 100 m²;
- Het realiseren van accommodaties ten behoeve van nachtvisactiviteiten, dit tot een maximum van 5 eenheden met een maximum oppervlakte van 30 m² per eenheid;
- In fase 2 het realiseren van een groepsaccommodatie voor het organiseren van visweekenden voor groepen tot maximaal 15 personen;
- De bedrijfswoning zal voorzien worden van een aanduiding: "bewoning door derden toegestaan". Hiermee kan de bedrijfswoning door derden bewoond worden maar blijft deze een onderdeel uitmaken van de inrichting waardoor deze de bedrijfsvoering niet belemmert;
- De TV-vergunning zal aangevraagd worden door de desbetreffende filmmaatschappij.

De bovengenoemde licenties/vergunningen verwachten wij nodig te hebben om het viscomplex op te kunnen starten. Graag vragen wij jullie om hierover mee te denken in de mogelijkheden.

Locatie/verkeer

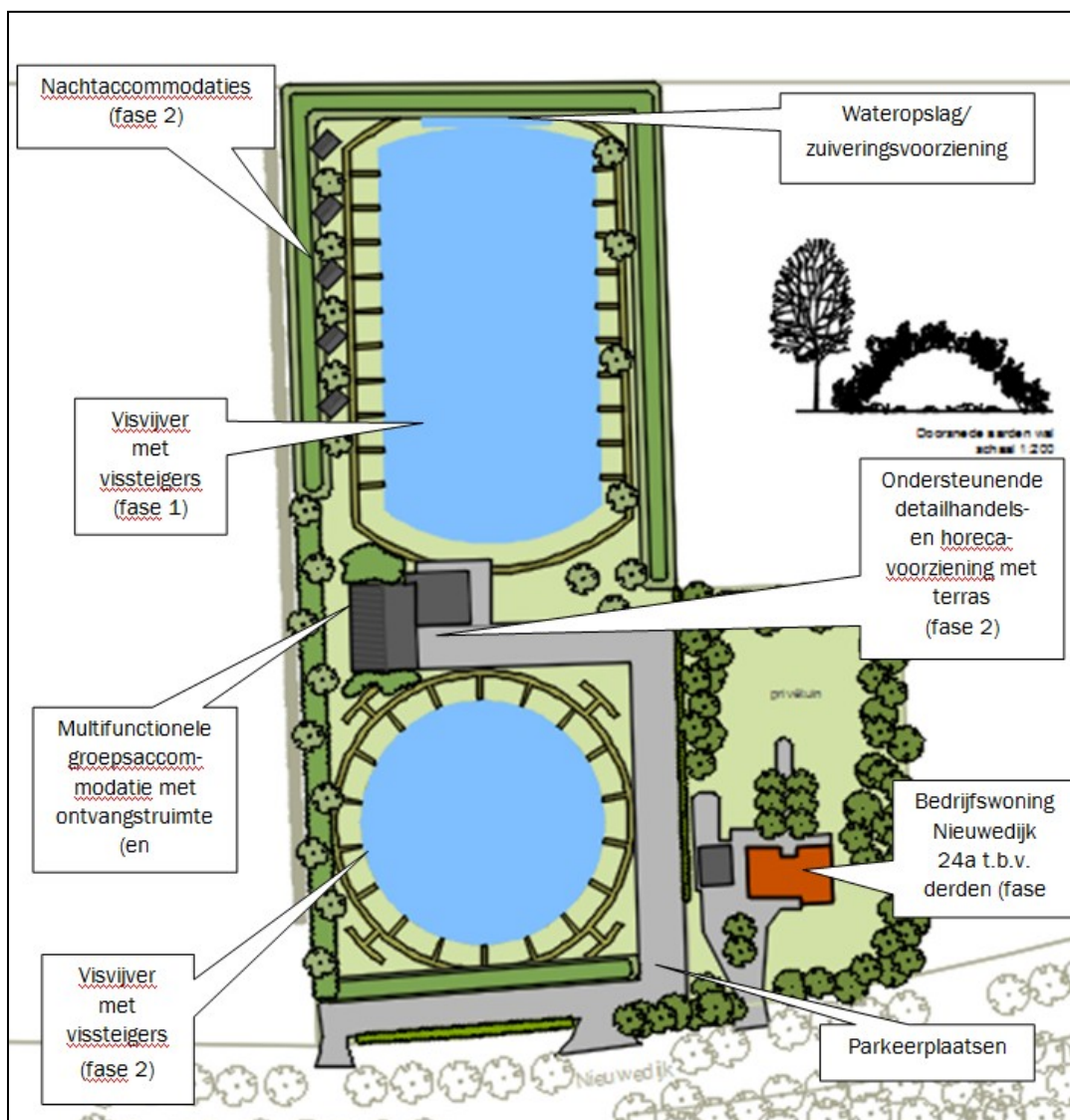
Het bedrijf wordt gevestigd aan de Nieuwendijk 28, 6021 RM te Budel.

De reden dat we gekozen hebben voor deze unieke bedrijfslocatie:

- Bereikbaar binnen vijf minuten rijafstand van de A2 (snelweg);
- Het ligt in een landschappelijk ingepast gebied;
- Gelokaliseerd op een doorgaande weg richting Budel Centrum;
- Het ligt in de buurt van prachtige fietsroutes;
- Bereikbaar binnen tien minuten rijafstand van de grens van België.

Het bedrijf is gelokaliseerd aan de Nieuwendijk (een grote doorgaande weg) en beschikt over een brede in- en uitrit waardoor de bezoekers van de visvijvers geen belemmeringen met zich meebrengen aan het huidige verkeer van de Nieuwendijk te Budel. Tevens is er gezorgd voor voldoende parkeergelegenheid bestaande uit 64 parkeerplaatsen.

Onderstaand vind je het ontwerp voor de indeling van het perceel.



Openingstijden (visvijvers, horeca en detailhandel)

Maandag	8.00 – 18.00 uur	(in de maanden november t/m maart op maandag gesloten)
Dinsdag	8.00 – 18.00 uur	
Woensdag	8.00 – 18.00 uur	
Donderdag	8.00 – 18.00 uur	
Vrijdag	8.00 – 18.00 uur	
Zaterdag	8.00 – 18.00 uur	
Zondag	8.00 – 18.00 uur	

In de maanden juni, juli en augustus geopend tot 22.00 uur.

Twaalf nachten per jaar vindt zich er een nachtwedstrijd plaats waarbij het vissen 's nachts voortgezet wordt echter gesloten is voor nieuwe bezoekers.

Bijvoorbeeld 48-uurswedstrijd:

Vrijdag	8.00 – 00.00 uur
Zaterdag	00.00 – 00.00 uur
Zondag	00.00 – 8.00 uur

Producten en services

Visvijvers

Wij bieden recreant- en wedstrijdvisser's tweetal (aangelegde) commerciële witvisvijvers waarbij er nadrukkelijk gelet wordt op de structuur en de bouw van de vijvers, zodat de kansen zoveel mogelijk gelijk zijn op het vangen van vis.

Visvijver nr. 1 heeft ronde vorm en beschikt over een wateroppervlakte van 2.462 m² (=diameter van 56 meter).

Visvijver nr. 2 heeft een rechthoekige (met afgeronde hoeken) vorm en beschikt over een wateroppervlakte van 5.000 m² (=100x50m).

Vislessen

Het is belangrijk dat een visser weet hoe ze met een vis om moeten gaan. De professionele visser is hiermee bekend maar de recreantvisser vaak niet. Vanwege deze reden bieden wij intern op onze wateren vislessen aan. Hierbij willen we ook graag scholen/bedrijven betrekken bij het nemen van vislessen.

Arrangementen

Graag bieden wij de bezoeker(s) arrangementen aan. Deze arrangementen kunnen bestaan uit:

- Het huren van een vishengel, vismat, een schepnet en een eventueel leefnet;
- Een rijkelijk gevuld broodje, een warm kopje soep en een drankje naar keuze;
- Het bijwonen van de gezamenlijke barbecue;
- Dit bovengenoemde samen voor een actietarief.

Wedstrijden

Dagwedstrijd

Twee keer per week (op de dagen zaterdag en zondag) wordt er een dag wedstrijd georganiseerd waarbij één van de twee vijvers hiervoor gereserveerd zal worden. De wedstrijd zal gehouden worden onder maximaal 20 vissers. De andere vijver zal dan geopend zijn voor de overige vissers/niet-wedstrijdvisser's.

De geschatte aantal bezoekers voor een dag wedstrijd bedraagt 60 bezoekers (ca. 40 auto's).

Avondwedstrijd

In de zomermaanden organiseren wij graag 1 à 2 keer per week avondwedstrijden (dinsdag-, woensdag- of donderdagavond). Tijdens deze avond wordt één van de twee vijvers hiervoor gereserveerd. De wedstrijd zal gehouden worden onder maximaal 20 vissers. De andere vijver zal dan geopend zijn voor de overige vissers/niet-wedstrijdvisser's.

De geschatte aantal bezoekers voor een avond wedstrijd bedraagt 60 bezoekers (ca. 40 auto's).

Weekendwedstrijd

Twaalf keer per jaar wordt er een weekendwedstrijd gehouden. Dit houdt in dat er in koppels gevist wordt in een tijdsbestek van 24 uur (bv. Start zaterdagmiddag 12.00 uur en eindigt op zondagmiddag 12.00 uur) of 48 uur. De wedstrijd wordt gehouden onder 20 koppels (één koppel bestaat uit 2 personen). De koppels overnachten afwisselend (1 van de 2 personen) in een eigen meegebrachte of gehuurde tent rondom de visvijver. Eveneens hierbij zal één van de twee vijvers hiervoor worden gereserveerd. De andere vijver zal dan (overdag) geopend zijn voor de overige vissers/niet-wedstrijdvisser.

De geschatte aantal bezoekers voor een weekend wedstrijd bedraagt 80 bezoekers (ca. 60 auto's).

Internationale wedstrijd

Onze wens is één keer per jaar een Internationale viswedstrijd te houden. Dit houdt in dat er een dag wedstrijd georganiseerd wordt waarbij één van de twee vijvers hiervoor gereserveerd zal worden. De wedstrijd zal gehouden worden onder maximaal 20 vissers. De andere vijver zal dan geopend zijn voor de overige vissers/niet-wedstrijdvisser.

Een Internationale viswedstrijd bestaat bijvoorbeeld uit het strijden tussen verschillende (Europese) landen. Tijdens deze dag is de verwachting dat het aantal bezoekers aanzienlijk hoger is dan doorgaans. We zijn hiervoor in contact getreden met de heer Van den Wildenberg (beheert het perceel kortgelegen bij de visvijvers) om eventueel gebruik te maken van zijn grond om tijdelijke parkeerplaatsen te realiseren.

Voor de Internationale viswedstrijden willen we contact leggen met o.a. Vis TV (RTL7), de reden hiervan is omdat vele vissers de voorkeur geven aan het volgen van de wedstrijden via de televisie. Dit is gebleken uit de uitgezonden Internationale viswedstrijden (o.a. FishOmania die zich heeft afgespeeld op zondag 19 juli 2015).

De geschatte aantal bezoekers voor een Internationale wedstrijd bedraagt 200 bezoekers (ca. 80 auto's).

Horeca

Visvijver Budel zal ondersteund worden door een kleinschalige horeca (van maximaal 100 m²). Deze horeca zal omringd worden door een terras, op deze wijze biedt het terras goed uitzicht op -/ en betrokkenheid met de visvijvers.

In de horeca is er de mogelijkheid tot het verkrijgen van een hapje en een (alcoholisch) drankje waarna deze genuttigd kan worden dan wel in de horeca, in de accommodaties als aan de waterkant. Een hapje kan bestaan uit een eenvoudig broodje/een warm soepje/een warme snack/een stuk gebak. De horeca beschikt over een receptie waar de bezoeker zich kan melden, informatie kan inwinnen en een dagpas voor het vissen kan aanvragen. Verder zal er aansluitend aan het horecagebouw een sanitaire voorziening (toiletten & een douche) zijn. Het is tevens toegestaan om als bezoeker eigen eten & niet-alcoholische dranken mee te nemen en te nuttigen, voor uitsluitend aan de waterkant.

Verkoop/verhuur

Aangrenzend aan de horeca bevindt zich de ondergeschikte detailhandel (rekening gehouden met een maximaal oppervlak van 100 m²) voor het verhuren & verkopen van hengelsportproducten en het verkopen van eigen geproduceerd visvoer. Dit zijn de producten die men nodig heeft om de sport te kunnen uitoefenen. De openingstijden van de winkel zijn gelijk aan de openingstijden van de visvijvers.

Visvoer

Het visvoer zal worden geproduceerd in de bestaande loods op het perceel met een oppervlakte van maximaal 500m². De grondstoffen zullen gedeeltelijk uit de visvijvers gewonnen worden. Denk hierbij aan algen die in het water groeien en wat gezien wordt door de vissen als natuurlijk voedsel. Tijdens de viswedstrijden maken de deelnemers gebruik van het eigen gemaakte visvoer. Dit met name om de gelijke kansen te behouden tijdens de viswedstrijden. Een ander groot voordeel hiervoor is dat het visvoer direct getest kan worden.

Chalets/trekkershutten

Met het oog op de toekomst gericht willen wij de visser de service/mogelijkheid bieden te overnachten op het perceel. Dit wordt mogelijk gemaakt door de beschikbare chalets (1-5 stuks) met een maximale grootte van 30 m² per eenheid.

Groepsaccommodatie

Kleine groepen (tussen 10-20 personen) willen wij de mogelijkheid bieden een ruimte genaamd de groepsaccommodatie voor een nacht of weekend te huren. Denk hierbij vooral aan wedstrijdvisser die deelnemen aan een wedstrijd van 24-48 uur.

Reclame

Wij bieden bedrijven en verenigingen de mogelijkheid aan om reclame uit te zetten door middel van het adverteren op de website of door het plaatsen van een reclamebord (rekening houdend dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de weg).

Doelgroep

Wij willen ons gaan richten op recreatieve (denk hierbij aan families en bedrijven) en professionele vissers van jong en oud. (10 – 65 jaar) uit onder andere Nederland, België, Duitsland, Luxemburg en Engeland.

Service

- Het aanbieden om de visspullen te vervoeren, vanaf de parkeerplaats naar de geboekte visstek, door middel van elektrische golfkar;
- Het bieden van garanties op de aangekochte producten in de, op het perceel gelegen, kleinschalige detailhandel;
- Het aanbieden van vislessen;
- Het rondbrengen van bestellingen (koffie & gebak en broodjes).

Toezicht/beveiliging

- Tijdens (alle) viswedstrijden zal er een toezichthouder aanwezig zijn op het perceel om de wedstrijd te begeleiden.
- Op het perceel wordt er tevens gebruik gemaakt van een camera voor toezicht (met opnamerecorder).
- Er wordt gebruik gemaakt van een noodknop. Met het inschakelen van deze noodknop wordt er een standaard sms-alert verstuurd naar tien voorgeprogrammeerde telefoonnummers (bv. Eigenaren, buurtbewoners, familie, etc.).

Veiligheid

De horeca zal worden voorzien van:

- de door de wet voorgeschreven brandblusmiddelen;
- verbandtrommel;
- rookmelder(s);
- een nooduitgang inclusief aanwijzingen noodroute;
- een medewerker die de beschikking heeft over een geldig BHV-certificaat.

Water(schap)

Om het waterschap in goede banen te laten leiden, is er contact gelegd met een ingenieur (water technology) genaamd de heer (Jos) Klijn, woonachtig te Overpelt (België). De heer Klijn zal het proces rondom het waterschap zorgvuldig begeleiden.

Hierin gelet op o.a. de volgende zaken:

- Beregeningsbeleid;
- Het oppompen/afvoeren van het water;
- Het zuiveren van het water;
- De waarden van het water controleren en rapporteren;
- De stroming van het water (op het perceel).

Er volgt hierover spoedig een uitgebreid rapport.

Tevens is er contact gelegd met het waterschap te Dommel. Het plan zoals bekend is voorgelegd bij het waterschap, de daadwerkelijke invulling is nog te onderzoeken en hier komen we spoedig op terug maar er is al een positieve reactie.

Milieu

Met betrekking tot het milieu wordt er gebruik gemaakt/rekening gehouden met:

- Wet van communicerende vaten: er wordt een systeem ontwikkeld waarbij de sloot hoger komt te liggen dan de visvijvers. Dit maakt het mogelijk dat het water afkomstig van de sloot zonder pomp in de visvijvers geleid kan worden;
- (Het gebruik van min mogelijk pompen en hierdoor) minder stroomgebruik;
- Het gebruiken van ledverlichting;
- (Het eventueel toepassen van) zonnepanelen die geplaatst worden op de bestaande loods;
- Het recycleren van het gebruikte viswater.

Geluid

Een visser hecht veel waarde aan het vissen in een rustige omgeving. Het afspelen van geluidsapparatuur is daarom vanzelfsprekend ook niet toegestaan. Daarbij wil de visser tijdens een viswedstrijd nauwelijks tot niet gestoord worden.

In de horeca en in de detailhandel wordt er een achtergrondmuziek afgespeeld.

Bij Internationale viswedstrijden (één keer per jaar) wordt er gebruik gemaakt van een microfoon, onder andere voor:

- de aanvang van de viswedstrijd;
- tussenstanden;
- het eindsignaal van de viswedstrijd;
- het bekend maken van de uitslagen/winnaar(s).



Marketing

Promotie

De visvijvers worden gepromoot door middel van de volgende middelen:

- Het op de kaart zetten van de visvijvers in de nabij gelegen VVV-kantoren denk hierbij aan promotieboekjes/acties;
- Website inclusief boekingsysteem;
- Reclame bij de Hengelsportwinkels in Nederland en België;
- Het adverteren in vak-/nieuwsbladen;
- Het deelnemen aan (vis)beurzen;
- Het samenwerken met recreatieve bedrijven in de omgeving (bij bv. Schietenbaan de Wildenberg, Paintball Weert);
- Het plaatsen van advertenties in nieuwsbladen/kranten in de nabije omgeving.

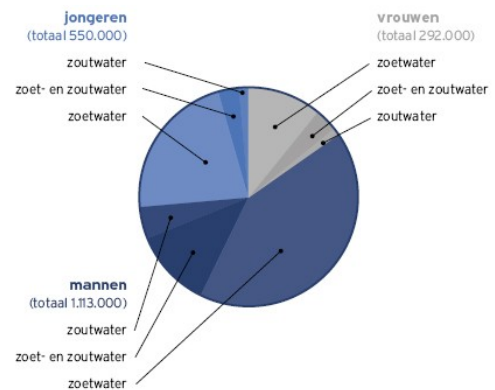
Marktanalyse

Aantal vissers

In 2010 heeft het TNS-NIPO een onderzoek gedaan naar de feiten en cijfers binnen de sportvisserswereld in Nederland. Dit onderzoek gebruiken wij graag om je een beeld te geven met betrekking tot de grootte van de sportvisserswereld binnen Nederland.

In 2010 telt Nederland ruim twee miljoen sportvissers.

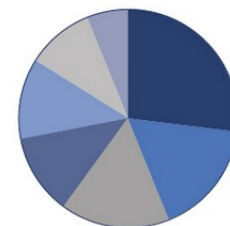
Uit het onderzoek blijkt dat de sportvisserij één van de meest beoefende buitenactiviteiten is en tevens in de laatste jaren een gestage groei doormaakt. Een belangrijk kenmerk van de sportvisserij, daarmee ook haar kracht, is dat het dwars door alle lagen van de bevolking heen gaat. Het is een echte volkssport dat wordt beoefend door jong & oud, arm & rijk, allochtoon & autochtoon.



Het ontspannen in de natuur en de spanning van het vangen van een (grote) vis vormen nog steeds een succesvolle formule die de concurrentie van computerspelletjes, TV en sportactiviteiten blijkbaar moeiteloos aankan.

Uitgaven vissers

In nagenoeg elk water in ons land wordt gevist. Zoet of zout, de sportvisserij vormt de grootste groep waterrecreanten. Sportvisserij is niet alleen een veel beoefende vorm van recreatie; met een totale omzet van bijna € 700 miljoen per jaar is het ook een belangrijke economische activiteit.



Uitgaven sportvisser zoetwater

voer en kunstaa's	€ 142 miljoen
niet duurz. hengelmateriaal	€ 90 miljoen
duurz. hengelmateriaal	€ 84 miljoen
reiskosten	€ 63 miljoen
eten en drinken	€ 63 miljoen
gebruik boot	€ 53 miljoen
overig	€ 32 miljoen

Concurrentie

Visvijvers, vislessen, arrangementen en wedstrijden

Binnen Nederland zijn er een viertal commerciële witvisvijvers meer (Het Mun te Appeltern, De Biesbosch te Werkendam, Vossenkuil te Nijnsel en De Sprong te Boxmeer). Drie van deze witvisvijvers zijn omgebouwd van natuurvijver naar wedstrijdvijver. De kansen blijven bij deze witvisvijvers tijdens de wedstrijden oneerlijk verdeeld. Witvisvijver te Budel is gebouwd om er voor te zorgen dat alle deelnemers gelijke kansen hebben. Op deze wijze onderscheiden wij ons van de concurrent.

Bij de aankoop van een dagpas ontvangt de bezoeker samen met het ticket een leefnet, een schepnet en een vismat als attribuut om het vissen mogelijk te kunnen maken. De visser hoeft deze artikelen zelf niet te kopen noch mee te sjouwen en dienen na afloop achter te worden gelaten op het perceel. Daarbij voorkomen we het overbrengen van ziektes vanuit andere visvijvers, ziektes die zich gevestigd hebben in leefnetten, schepnetten en vismatten.

Horeca

Het rondbrengen van broodjes & koffie/thee. De horeca is centraal gelegen op het perceel, via deze wijze is de betrokkenheid van de horeca bij de visvijvers het grootst.

Graag denken we mee in de mogelijkheden tot een samenwerking met de horeca/recreatie ondernemingen in de regio door middel van een gecombineerd arrangement. Denk bijvoorbeeld aan:

- Een dagpas voor het vissen gecombineerd met een overnachting op de camping (de Weerterbergen) voor een gereduceerde prijs;
- Het nuttigen van een broodje met een koffie bij het viscomplex gecombineerd met een avondmaaltijd bij een restaurant in de Gemeente Cranendonck.
- Het arrangement Vissers & Jagers: in de ochtend vissen op het viscomplex en in de middag schieten bij Schietbaan de Wildenberg.

Detailhandel (verhuur & verkoop)

De bezoekers kunnen op het perceel de benodigde attributen aanschaffen die nodig zijn om het vissen mogelijk te maken. De productie van het visvoer wordt geproduceerd op het perceel zelf waardoor er snel geschakeld kan worden met betrekking tot de voorraad en het professioneel advies geven.

Chalets/trekkershutten & groepsaccommodatie

Bij (Internationale) wedstrijden kunnen de deelnemers ook 's nachts verblijven op het perceel.

Prijzen

De prijzen die worden gebruikt hebben een concurrerende positie echter ligt de kwaliteit van de visvijver te Budel en de service hoger dan de concurrent. Op deze manier onderscheiden wij ons van de rest van de aanbieders.

Wij zullen ten allen tijden rekening houden met de veranderingen in de markt om de concurrent de baas te blijven. Als de markt vraagt naar een prijsverandering dan wordt hierop gereageerd.

Afsluiter

Planning

Begin 2015 zijn de eerste ontwikkelingen rondom het viscomplex te Budel in gang gezet.

Zodra het positieve bericht wordt afgegeven, starten we graag met het uitgraven van de visvijvers onder het huidige agrarische bestemmingsplan. Dit om de waardes van het water op peil te brengen en de vissen te laten acclimatiseren.

We hopen op een uitgifte van de vergunningen in het jaar 2016, waarna we streven naar een opening van het viscomplex in het voorjaar van 2017.

Geheimhouding

Het betreft een vertrouwd document. Graag willen wij u vragen zorgvuldig met onze bedrijfsschets om te gaan.