

Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan ‘Zonerings Luchthaven Budel’, analoog en digitaal

1 Inleiding

De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan ‘Zonerings Luchthaven Budel’ hebben overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 26 juni 2019 tot en met 7 augustus 2019, met een uitloop naar 15 augustus 2019 vanwege technische problemen, ter visie gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze indienen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn drie zienswijzen ontvangen. Eén van deze zienswijzen, die pro forma was ingediend, is op een later moment per brief ingetrokken. De resterende twee zienswijzen worden in deze nota samengevat en beantwoord.

In paragraaf 2 van deze nota zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het paraplu-bestemmingsplan. In verband met de privacy worden namen en adressen van reclamanten, uitgezonderd bestuursorganen of andere entiteiten die een publiek belang dienen, niet opgenomen in het verslag. De lijst van reclamanten is bekend bij de gemeente. Dat de reacties samengevat zijn weergegeven, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld; bij de beantwoording zijn de volledige reacties betrokken.

In paragraaf 3 is een overzicht gegeven van de aanpassingen die naar aanleiding van de zienswijzen worden gedaan.

2 Zienswijzen bestemmingsplan 'Zonerings Luchthaven Budel', analoog en digitaal

2.1

Samenvatting zienswijze 2.1	Beantwoording zienswijze
De indiener is gebruiker en eigenaar van het perceel BDL 02 sectie K nummer 528. Het perceel ligt in het verlengde van de taxibaan van Kempen Airport. De indiener maakt zich zorgen over de huidige en toekomstige bedrijfsvoering en op de aspecten bereikbaarheid, veiligheid en geluid: - Voor zijn bedrijfsvoering is het nodig om het perceel 24/7 via de harde weg te bereiken; - De vliegtuigen vliegen laag. Het gevoel van veiligheid voor de indiener en zijn werknemers komt daarmee in gedrang; - De vliegtuigen en andere luchtvaart produceren dusdanig veel geluid dat de indiener nu al hinder ervaart. De aanpassingen zorgen voor verslechterde omstandigheden.	De zonerings zoals bestemd in dit paraplu-bestemmingsplan leveren geen belemmering op voor de bereikbaarheid en exploitatie van het perceel gezien de aard van het gebruik. De situatie in het nieuwe paraplu-bestemmingsplan zal voor het betreffende perceel nagenoeg niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie. De minieme wijzigingen vormen geen belemmering voor de bereikbaarheid en exploitatie van het betreffende perceel. De veiligheidszones die bestemd worden zijn gebaseerd op het beschermen van mensen die wonen of anderszins verblijven in de omgeving van luchthavens tegen de risico's van luchthavenverkeer. Grote concentraties van personen binnen de risicocontouren dienen voorkomen te worden. Het externe veiligheidsbeleid onderscheidt daarbij 'kwetsbare' en 'beperkt kwetsbare' locaties. Omdat geen sprake is van grote concentraties personen, gedurende het hele jaar, die lange tijd aanwezig zijn wordt het perceel niet beschouwd als (beperkt) kwetsbare locatie. De toegestane vlieghoogte behoort tot de bevoegdheden van de minister van Infrastructuur en Milieu. De gemeente, Provinciale Staten of Gedeputeerde Staten hebben in deze geen bevoegdheden. Vlieghoogten worden niet opgenomen in het luchthavenbesluit of in het bestemmingsplan. Het paraplu-bestemmingsplan brengt geen grotere geluidscontouren met zich mee. De geluidgrenswaarden in de handhavingpunten (bijlage 2 Luchthavenbesluit Budel) blijven hetzelfde of zijn lager geworden. Het paraplu-bestemmingsplan heeft geen invloed op de ervaren geluidsoverlast. Overigens heeft de provincie een soortgelijke zienswijze ontvangen van de indiener bij de terinzagelegging van het ontwerp Luchthavenbesluit. De beantwoording van de gemeente komt overeen met de beantwoording van de provincie. De Provinciale Staten hebben geen reden gezien om het luchthavenbesluit, wat ten grondslag ligt aan dit paraplu-

	bestemmingsplan, naar aanleiding van de zienswijze aan te passen.
--	---

2.2

Samenvatting zienswijze 2.2 (provincie)	Beantwoording zienswijze
De indiener verzoekt om enkele tekstuele aanpassingen inzake de planregels m.b.t. artikel 3.5 'veiligheidszone externe veiligheid 2' en in de toelichting van het paraplu-bestemmingsplan (paragraaf 2.3).	Gedurende de bestemmingsplanprocedure heeft overleg plaatsgevonden met enkele ondernemers over de regels, m.n. de aanduiding 'externe veiligheidszone 2'. Na deze overleggen, is contact gezocht met de omgevingsdienst en de provincie. Toen is gebleken dat de regels in het paraplu-bestemmingsplan nog niet geheel overeenkwamen met hogere wetgeving (besluit Burgerluchthavens artikel 10 en 11). Daarop is overleg gevoerd met de omgevingsdienst en de provincie om de regels in lijn te brengen met de hogere wetgeving. In samenspraak met het adviesbureau die het paraplu-bestemmingsplan opstelt, de provincie en de omgevingsdienst zijn we gekomen tot een aanpassing van de tekst. Gelet hierop worden de regels voor de aanduiding 'externe veiligheidszone 2' aangepast. Zie paragraaf 3 'Aanpassingen'. De aanpassingen van de tekst in de toelichting (paragraaf 2.3) zijn overgenomen.

3 Aanpassingen

De zienswijzen, het controleren of de regels overeenkomen met artikel 10 en 11 van het Besluit Burgerluchthavens alsmede het ambtelijk herstellen van enkele omissies, hebben geleid tot aanpassingen op de volgende punten:

1. Bestemmingsplan "Duurzaam Industrierrein Cranendonck":

De Raad van State heeft bij haar besluit van 21 augustus 2019 het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan "Duurzaam Industrierrein Cranendonck" vernietigd. Dit was een zogenaamd 'digitaal' bestemmingsplan. Door haar besluit is het onderliggende bestemmingsplan "Industrierrein Dorplein", vastgesteld op 11 april 1991, weer van kracht geworden. Dit is een zogenaamd 'analoog' bestemmingsplan. De verandering maakt het noodzakelijk dat dit onderdeel van het plangebied van het bestemmingsplan 'Zoneringen Luchthaven Budel (digitaal)', 'verplaatst' wordt van het bestemmingsplan 'Zoneringen Luchthaven Budel (digitaal)' naar het bestemmingsplan 'Zoneringen Luchthaven Budel (analoog)'.

Het plangebied dat hieronder valt, vervalt voor bestemmingsplan 'Zoneringen Luchthaven Budel' (digitaal) en is toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Zoneringen Luchthaven Budel' (analoog). Dit verplaatsen heeft geen (juridische) gevolgen.

De vernietiging geeft aanleiding tot de volgende aanpassingen ten opzichte van de ontwerp bestemmingsplannen:

1. Het aanpassen van artikel 1.10 'onderliggende bestemmingsplannen van het paraplu-bestemmingsplan "Zoneringen Luchthaven Budel (digitaal)" in:

Naam bestemmingsplan	Datum vaststelling
Herziening Buitengebied	13 september 2011
Reparatieplan Buitengebied	13 september 2011
Bedrijventerreinen Airpark en Fabrieksstraat Herziening 2016	13 december 2016
1 ^e herziening bedrijventerreinen Airpark en Fabriekstraat – Randweg-Zuid 8 e.o.	14 november 2017
Industrieterrein Budel-Dorplein bestaand	25 juni 2013

2. Het aanpassen van artikel 1.10 ‘onderliggende bestemmingsplannen van het paraplu-bestemmingsplan “Zonerings Luchthaven Budel (analoog)” in:

Naam bestemmingsplan	Datum vaststelling
Industrieterrein Dorplein	11 april 1991
Buitengebied	8 december 2009

3. Het aanpassen van de regels voor wat betreft de verwijzing naar de vervallen aanduidingen zoals opgenomen in de aanhef onder hoofdstuk 3 ‘Algemene regels’. Deze zijn afgestemd op de nieuwe indeling in het analoge en digitale deel van het paraplu-bestemmingsplan.
4. Het aanpassen van de verbeelding van het digitale deel van het paraplu-bestemmingsplan.
5. Het aanpassen van de plankaart van het analoge deel van het paraplu-bestemmingsplan.
6. De toelichting wordt overeenkomstig aangepast. Met name bijlage 3 ‘Samengestelde kaart analoog en digitaal bestemmingsplan’ wordt conform de nieuwe verdeling in plangebied aangepast.

2. Regels:

Artikel 3.2.2 in de regels van het bestemmingsplan, wordt als volgt aangepast op basis van artikel 12 Besluit Burgerluchthavens:

3.2.2 *Bouwregels (geluidzone – luchthaven Budel 2)*

1. *In afwijking van het bepaalde bij de andere voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.*
2. *In afwijking van lid 1 zijn bedrijfswoningen toegestaan.*

Artikel 3.5 ‘veiligheidszone – externe veiligheid Luchthaven Budel 2’, wordt als volgt aangepast:

3.5 *Veiligheidszone - externe veiligheid Luchthaven Budel 2*

3.5.1 *Aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone – externe veiligheid Luchthaven Budel 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat tussen de 10-6 risicocontour en 10-5 risicocontour van het plaatsgebonden risico, als gevolg van de luchtvaartactiviteiten van Luchthaven Budel.

3.5.2 *Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde bij de andere voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, worden gebouwd.

3.1.3 *Afwijken van de bouwregels*

1. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in 3.5.2 voor het bouwen van een nieuw gebouw, niet zijnde een bedrijfswoning, indien door het bevoegd gezag een verklaring van geen bezwaar is afgegeven;

a. ten aanzien van een woning en een kwetsbaar gebouw wordt de verklaring, bedoeld in lid 1 slechts afgegeven indien het gebouw:

- een open plek in de bestaande bebouwing opvult;*
- van bestemming veranderd, of;*
- binnen het desbetreffende gebied wordt verplaatst naar een minder risicodragende locatie ten gevolge van het luchthavenluchtverkeer, mits de oude woning of oude kwetsbare gebouw aan de bestemming onttrokken is.*

In het paraplu-bestemmingsplan “Zonerings Luchthaven Budel (digitaal)” zijn de artikelen 3.1 ‘geluidzone – luchthaven Budel 1’ en artikel 3.6 ‘veiligheidszone – veiligheidsgebied luchthaven Budel’ geschrapt. Deze aanduidingen komen niet voor in het plangebied.

3. Geluidcontour:

Op basis van artikel 19 Besluit Burgerluchthavens is geen ruimtelijke afweging gemaakt over de ruimtelijke ontwikkeling in het gebied gelegen tussen de geluidcontour 56 dB(A)Lden en de geluidcontour 48 dB(A)Lden (zie bijlage 5 van het Luchthavenbesluit) in het Luchthavenbesluit Luchthaven Budel. Op grond hiervan wordt artikel 3.3 aangepast door de artikelen 3.3.2 en artikel 3.3.3 te schrappen.

4. Toelichting:

Artikel 2.3 wordt in overeenstemming gebracht met de aanpassingen zoals de provincie ze heeft voorgesteld in haar zienswijze.

In de toelichting onder maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt de zin toegevoegd: ‘Twee zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend.’.