



MEMO

aan : Gemeente Cranendonck
van : Luuk Stortelder
datum : december 2014
afschrift :

onderwerp : Zitterd 61 te Soerendonk

Inleiding

Door Crijns Rentmeesters B.V. is voor Maatschap Van Meijl een verzoek gedaan ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Zitterd 61 Soerendonk.

De herontwikkeling betreft het omzetten van een varkensbedrijf met een neventak (akkerbouwactiviteiten, zijnde aspergeteelt) in een semi-agrarisch bedrijf met genoemde akkerbouwactiviteiten als neventak.

De semi-agrarische activiteiten betreffen:

1. geleverde droge aardappelschillen worden gemengd met zetmeel en/of schillen van amandelnoten en vervolgens verpakt, of in bigbags of in een plastic verpakking, ten behoeve van de tuinbouw (BIO-top). Aan de gemengde substantie kan een kleine hoeveelheid plantaardige olie worden toegevoegd. Daardoor worden de aardappelschillen wat vaster van vorm en stoft het niet bij het uit de verpakking halen van het product bij gebruik. De verpakte gedroogde aardappelschillen (Bio-top) worden afgevoerd;
2. aangeleverde droge aardappel en groenteproducten worden vormalen en enkelvoudig in big-bags verpakt en geleverd of los in bulk geleverd.

De activiteiten vinden alleen in de loods met aanduiding B-SA plaats, zoals aangegeven op de verbeelding. In de andere loods worden werktuigen ten behoeve van de aspergeteelt gestald.

Raadsbesluit

Het verzoek is aan de gemeenteraad voorgelegd. Op 29 oktober 2013 heeft de raad ingestemd met het verzoek onder de voorwaarden dat:

- De activiteiten agrarisch aanverwant moeten zijn en behoren of vergelijkbaar zijn met een categorie 2 bedrijf, zoals aangegeven in de VNG uitgave Bedrijven en milieuzoneringen van 2009;
- Agrarische nevenactiviteiten, ten behoeve van de aspergeteelt;
- Maximaal 1 bedrijfswoning aanwezig.

Vraag gemeente

Voldoet het verzoek aan de voorwaarden van de raad.

Beoordeling

Agrarisch verwante bedrijfsactiviteit

Met (afval)producten van de akkerbouw (aardappelschillen, schillen van amandelnoten, zetmeel, etc.) wordt een behandelstap uitgevoerd, zodat deze producten kunnen worden gebruikt als BIO-top.

Bio-top wordt gebruikt in de landbouw om milieuvriendelijk onkruid tegen te gaan. Het betreft de bewerking en mengen van o.a. aardappelschillen ten behoeve van de agrarische sector. Er kan dus worden gesteld dat de activiteit agrarisch aanverwant is.

Categorie 2 of vergelijkbaar

Het mengen van agrarische restproducten wordt niet expliciet genoemd in de VNG gids Bedrijven en milieuzonering van 2009. Activiteiten die hier het dichtst bij liggen zijn:

- Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen, cat. 3.1
- Grth in akkerbouwproducten en veevoeders, cat. 3.1
- Vervaardigen van aardappelsproducten, cat. 4.1

In onderstaande tabel worden de globale hinderafstanden weergegeven van voornoemde activiteiten m.b.t. de specifieke hinder(geur, stof, geluid en gevaar).

Activiteit	Geur (meters)	Stof (meters)	Geluid (meters)	Gevaar (meters)
Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50
Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30
Vervaardigen van aardappelproducten	300	30	200	50

Het betreft in onderhavige situatie geen grootschalige productie, er wordt maar een deel van de aardappel gebruikt. Ook wordt er alleen maar gemengd.

Bij de productie van Bio-top worden geen gevaarlijke stoffen toegepast. Ook is er geen opslag van gevaarlijke stoffen. Het aspect gevaar is derhalve voor de omgeving niet aan de orde.

Geluid van af- en aanvoer van producten is in deze van belang. Bij het verzoek is een geluidrapport gevoegd (Akoestisch onderzoek industrielaawaai' opgesteld door M&A Milieuadviesbureau d.d. 10 november 2014 met rapportnummer 214-SZi61-il-v1). Uit dit onderzoek blijkt dat het onderdeel geluid vanuit de inrichting kan worden geschaard onder categorie 2 van de VNG gids bedrijven en milieuzonering. Overal op 50 meter van de inrichting wordt in de dagperiode voldaan aan de grenswaarde van 45 dB(A). Voor de avondperiode wordt overal voldaan aan de richtwaarde van 40 dB(A). Aan de normen voor geluid wordt voldaan.

Verder is er een luchtkwaliteitsonderzoek d.d. 10 november 2014 met rapportnummer 214-SZi61-lk-v2 uitgevoerd om de hoeveelheid fijn stof afkomstig vanuit de inrichting te bepalen. Uit het onderzoek blijkt dat fijn stof vanuit de inrichting geen belemmering is voor de ontwikkeling. Tevens is stikstofdioxide van het vervoer van en naar de inrichting meegenomen. Het aspect luchtkwaliteit is volgt geen belemmering. Dan blijft nog het aspect geur over. In onderhavige situatie worden droge producten gemengd en verpakt. Van deze droge producten komt geen geur. De afstand van geur is daarom te reduceren tot 0 meter.

De aspecten stof, geluid en gevaar kunnen worden gekarakteriseerd als een categorie 2 of zelfs 1 volgens de VNG brochure bedrijven en milieuzonering.



Conclusie

De activiteiten kunnen worden gezien als agrarisch aanverwant, omdat het alleen een tussenstap is in een geheel agrarisch proces. De activiteiten voor alle hinderaspecten kunnen worden gekarakteriseerd als een categorie 2 volgens de VNG brochure bedrijven en milieuzonering.

Aanbeveling

Het verzoek betreft in deze situatie alleen RO. De Wabo vergunning voor de activiteit milieu en bouwen is (nog) niet ingediend. Het verdient aanbeveling om de aanvragen niet gefaseerd te beoordelen. Bij een complete aanvraag voor zowel, ruimtelijke ordening, milieu en bouwen kan het geheel worden getoetst. Ook kunnen voorschriften worden toegevoegd aan de vergunning voor onder andere de activiteit milieu, die bij het onderdeel ruimtelijke ordening niet kunnen worden voorgeschreven. Deze voorschriften dienen ter borging om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen dan wel zo veel mogelijk te beperken.