



Crijns Rentmeesters
t.a.v. mevrouw E Cadée
Witvrouwenbergweg 12
5711 CH SOMEREN

Ons kenmerk
2559050

Bezoekadres
Cranendonck 3-4
6027 RK Soerendonk

Postadres
Postbus 2090
6020 AB Budel
www.cranendonck.nl

Datum: Soerendonk, 7 november 2013
Betreft: Raadsbesluit formeel verzoek Zitterd 61 te Soerendonk
Uw kenmerk: CR/EC/965

Contactpersoon
Marijke Briggeman
T 0495-431271
E M.Briggeman@cranendonck.nl

Bijlage(n)
Raadsvoorstel en raadsbesluit d.d. 29 oktober 2013

Geachte mevrouw Cadée,

Op 1 augustus 2013 heeft u, namens uw cliënt Maatschap Van Meijl, een formeel verzoek ingediend. In onderling overleg is het verzoek vervolgens op onderdelen aangepast. U vraagt in het verzoek om medewerking aan wijziging van de bestemming van het perceel Zitterd 61 te Soerendonk van de bestemming "Agrarisch" met de aanduiding "intensieve veehouderij" naar de bestemming "Semi-Agrarisch".

In deze brief informeren wij u over het raadsbesluit ten aanzien van uw verzoek.

Raadsbesluit

Op 29 oktober 2013 heeft de raad besloten in te stemmen met het verzoek van uw cliënt onder voorwaarden dat op het perceel is toegestaan:

- agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten behorende tot of vergelijkbaar met categorie 2 van de VNC uitgave "Bedrijven en Milieuzonering";
- agrarische nevenactiviteiten, ten behoeve van de aspergeteelt;
- één bedrijfswoning;

een en ander overeenkomstig de oppervlaktematen zoals aangegeven in het formeel verzoek d.d. 10 september 2013 (blz.6, tabel "Fase 1", kolom "huidig formeel verzoek") en de wijze van bestemmen zoals aangegeven op de verbeelding, opgenomen als bijlage bij het verzoek.

Kopie raadsbesluit en raadsvoorstel

Een kopie van het ondertekende raadsbesluit en het bijbehorende raadsvoorstel zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.

Definitieve uitspraak bij vaststelling partiële herziening

Overeenkomstig de wettelijke procedure spreekt de gemeenteraad zich pas definitief uit over het initiatief van uw cliënt bij de vaststelling van de door uw cliënt op te stellen partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied". Voor de gemeenteraad blijft altijd de mogelijkheid bestaan deze door uw cliënt op te stellen partiële herziening niet of gewijzigd vast te stellen. In deze partiële herziening moet immers de haalbaarheid van het initiatief van uw cliënt nog worden aangetoond, en hebben omwonenden ten aanzien van het initiatief van uw cliënt de mogelijkheid hun zienswijze te geven. Bovendien kan de reactie van de provincie ten aanzien van de door uw cliënt op te stellen partiële herziening nog aanleiding geven het plan niet vast te stellen.

Vervolg

Uw cliënt mag nu starten met het opstellen van een partiële herziening van het bestemmingsplan en het uitvoeren van bijbehorende haalbaarheidsonderzoeken. Indien hiertoe bij u de behoefte bestaat, is overleg over de aanpak en start van het bestemmingsplantraject mogelijk. Met uw cliënt zal eveneens een anterieure overeenkomst worden afgesloten. In deze overeenkomst worden onder meer de afspraken vastgelegd omtrent de betaling van eventuele planschadeclaims, de levering van kwaliteitsverbetering alsmede overige bij de planvorming betrokken kosten (zie navolgende met betrekking tot leges en kosten).

Leges/kosten

Behalve de legeskosten voor de ambtelijke begeleiding van het verzoek van uw cliënt en de op te stellen anterieure overeenkomst, is uw cliënt ook gebonden aan kosten voor de beoordeling van haalbaarheidsonderzoeken. Een volledig overzicht van de kosten is afhankelijk van het initiatief, de haalbaarheid en de situatie ter plaatse en op voorhand derhalve niet exact in beeld te brengen.

Uw aanspreekpunt tijdens de procedure

Bij het vervolgen van het traject is Marijke Briggeman uw aanspreekpunt. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag via 0495-431271 en per email m.briggeman@cranendonck.nl.

Hoogachtend,



ing. M.I. Briggeman

Vakspecialist bestemmingsplannen