

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 25 november 2014 *Ag. w. 2015 - 007.2*

Overwegende dat het ontwerp partiële herziening bestemmingsplan 'Goorstraat ong. (tussen 23 en 25) te Soerendonk' inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 4 september 2014 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening.

B E S L U I T

- A. het bestemmingsplan 'Goorstraat ong. (tussen 23 en 25) te Soerendonk' met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPBG3030) ongewijzigd vast te stellen;
- B. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure exploitatieovereenkomst.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 3 februari 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. B.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue-Vermue

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer 2015 - 007 - 1
Datum raadsvergadering 3 februari 2015
Datum B&W besluit 25 november 2015
Portefeuillehouder C. Meuwissen
Programma Wonen en leven
Behandelend ambtenaar Eric van Dijk

Onderwerp:

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Goorstraat ong. (tussen 23 en 25) te Soerendonk'

Aan de raad

Voorstel:

- A. het bestemmingsplan 'Goorstraat ong. (tussen 23 en 25) te Soerendonk' met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPBG3030) ongewijzigd vast te stellen;
- B. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure exploitatieovereenkomst.

Motivering:

1. Inleiding

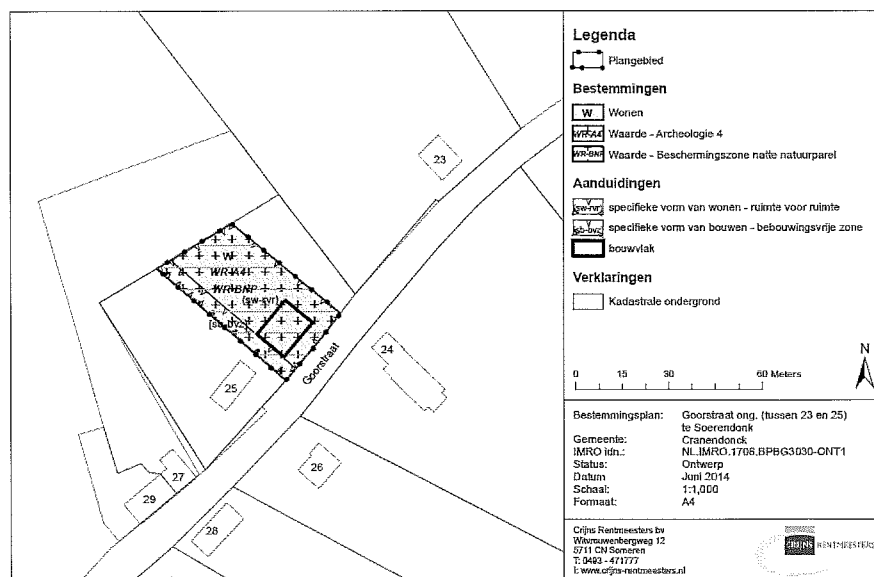
1.1 Aanleiding tot herziening

Historie

Op 2 april 2013 heeft uw gemeenteraad besloten in te stemmen met het verzoek tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het realiseren van een ruimte voor ruimte woning aan de Goorstraat ongenummerd (tussen 23 en 25) te Soerendonk (bijlage 1). Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie F, nr. 285 en 286.

Na dit besluit heeft initiatiefnemer bestemmingsplan 'Goorstraat ong. (tussen 23 en 25) te Soerendonk' (bijlage 2) op laten stellen die de realisatie van één ruimte voor ruimte woning mogelijk moet maken.

GOORSTRAAT ONG (TUSSEN 23 EN 25) TE SOERENDONK



2. Procedure

2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening moet het bestemmingsplan voor vooroverleg verzonden worden naar verschillende instanties. In het geval van deze ontwikkeling zijn dit de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en Buurtbeheer. De resultaten van de vooroverlegprocedure zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen in hoofdstuk 9 van de toelichting.

2.2 Ontwerpbestemmingsplan

Vanuit de reacties van de provincie Noord-Brabant voortkomende uit het vooroverleg is het ontwerp bestemmingsplan aangevuld onder artikel 5.3.3 onder b van de planregels.

3. Termijn van ter inzage legging en ingediende zienswijzen

3.1 Termijn ter inzage legging

Op 26 augustus 2014 heeft het college (bijlage 2) besloten het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen en ingevolge art. 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb heeft het ontwerp partiële herziening bestemmingsplan 'Goorstraat ong. (tussen 23 en 25) te Soerendonk vanaf 4 september 2014 tot en met 15 oktober 2014 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De publicatie van deze ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Grenskoerier en Staatscourant van 3 september 2014 en is tevens via elektronische weg op de gemeentelijke website kenbaar gemaakt.

3.2 Ingediende zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ten aanzien van de partiële herziening bestemmingsplan ingediend.

4. Kostenverhaal, vervolprocedure en communicatie

4.1 Kostenverhaal

Voor vergunningplichtige bouwplannen zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dient een exploitatieplan opgesteld te worden. De kosten kunnen anderszins verzekerd worden door het sluiten van een exploitatie overeenkomst. Voor voorliggend initiatief is een exploitatie overeenkomst gesloten. Op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro moeten burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van de overeenkomst kennis geven van de overeenkomst in de Grenskoerier. Deze publicatie heeft plaatsgevonden op 3 september 2014.

4.2 Vervolprocedure

Binnen 2 weken na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan, voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze bij u kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat ze redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig art. 3.8 Wro een zienswijze bij u kenbaar te maken, kunnen beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State instellen. Diegenen die beroep hebben ingesteld kunnen binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

4.3 Communicatie

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Grenskoerier, de Staatscourant en geschiedt langs elektronische weg. Gelijktijdig zal het besluit en de daarbij behorende stukken digitaal beschikbaar worden gesteld.

Consequenties:

Financiële:

De financiële consequenties zijn afgedekt in de anterieure overeenkomst.

Juridische:

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beleidsmatige:

n.v.t.

Strategische Visie:

In het focuspunt 'wonen en leven' worden het afstemmen van het woningaanbod op de behoefte per kern en het streven naar behoud van het inwoneraantal als speerpunt genoemd. Voorliggende ontwikkeling past hierbinnen.

Communicatie/burgerparticipatie

Buurtbeheer is als vooroverlegpartner betrokken geweest bij de procedure van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben direct omwonenden bericht ontvangen van de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

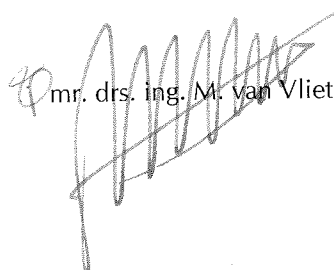
Commissiebehandeling: Ja

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

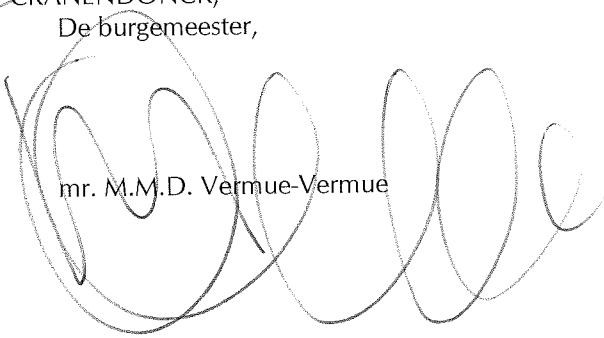
Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris,

De burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet



mr. M.M.D. Vermue-Vermue