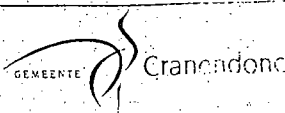


Het college van burgemeester
en wethouders van Cranendonck
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

		
Ingek. 03 APR 2014		
Afdeling	ruimte	
Nummer		
Paraaf	Burg.	Seer

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

VERZONDEN 07 APR 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan
'Goorstraat ong. te Soerendonck'

Datum

1 april 2014

Ons kenmerk

C2141810/3557692

Uw kenmerk

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Goorstraat ong. te Soerendonck'. Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Contactpersoon

R.R.J.W. van Goethem

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 28 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

rvgoethem@brabant.nl

Planbeschrijving

Het plan heeft tot doel om één 'ruimte-voor-ruimte' woning te realiseren aan de noordelijke zijde van de Goorstraat te Soerendonck.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte. Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is door Provinciale Staten een herziening vastgesteld op 7 februari 2014.

De Verordening ruimte 2014 (hierna: Vr2014) is op 19 maart 2014 in werking getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. De Vr2014 bevat algemene regels, regels voor structuren, regels voor aanduidingen, rechtstreeks werkende regels (voor veehouderijen) en een aantal procedurele bepalingen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

De locatie waarop het voorontwerp betrekking heeft is volgens de Verordening ruimte gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied' en heeft verder de aanduiding 'attentiegebied ecologische hoofdstructuur'.

Datum

1 april 2014

Ons kenmerk

C2141810/3557692

Artikel 7.8 Vr2014 Ruimte-voor-ruimte

De bouw van een zgn. Ruimte-voor-ruimte woning is geregeld in artikel 7.8.

De locatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie. Het plan bevat een verantwoording en stelt regels waaruit blijkt dat een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning verzekerd is.

De goedgekeurde bouwtitel op grond van de regeling 'Ruimte-voor-ruimte' zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd, maar ontbreekt op dit moment nog.

Wij komen tot de conclusie dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is, maar wegens het ontbreken van de bewijsstukken voor de regeling Ruimte-voor-ruimte nog niet voldoet aan artikel 7.8, vierde lid onder b. van de Vr2014.

Attentiegebied ecologische hoofdstructuur (artikel 12 Vr2014)

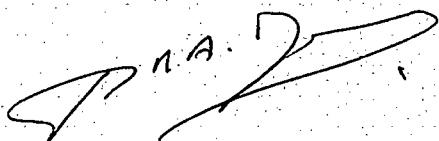
Het attentiegebied ehs kent in het plan de bestemming 'waarde –beschermingszone natte natuurparel'. In de regels van het plan is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Bij het toepassen van de regels (artikel 5.3.3) is nog niet voorzien in het horen van het betrokken waterschapsbestuur, zoals vereist door artikel 12.1, derde lid van de Vr2014. Wij verzoeken u de regeling op dit punt in overeenstemming te brengen met de Vr2014.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij verzoeken u het bestemmingsplan aan te vullen en te wijzigen, rekening houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.