

Gemeente Cranendonck
T.a.v. de heer Hamming
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 13 januari 2014	behandeld door	: Ilja Frenken
ons kenmerk	: Z24374/U25638	doorkiesnummer	: (0411) 618 376
uw kenmerk	: e-mail 8 januari 2014	e-mailadres	: IFrenken@dommel.nl
onderwerp	: Reactie voorontwerp	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Goorstraat verzonden		:
	ong. (tussen 23 en 25)		:

Geachte heer Hamming,

Op 8 januari 2014 ontving ik van u in het kader van het vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan Goorstraat ongenummerd. Hierbij ontvangt u mijn advies.

Ik vraag u de onderstaande opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken:

- Toelichting, 6.1.2.3. Keur (blz. 38): Ik attendeer u er op dat voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied de 'Keur Waterschap De Dommel 2013' van toepassing is in plaats van de 'Keur Waterschap De Dommel 2009'.
- Toelichting, 6.1.5 Hemelwaterafvoer na ontwikkeling (blz. 42): Ik vraag u de voorgestelde oplossingsrichting (infiltratieriool/infiltratieveld) middels een situatieschets en dwarsdoorsnede op hoofdlijnen uit te werken. Daaruit moet blijken waar de voorzieningen gesitueerd worden, waar de overloopvoorziening(en) komen, welk ruimtebeslag nodig is en op welke wijze berging boven de GHG plaatsvindt.
- Toelichting, bijlagen (blz. 55): Ik vraag u de ontbrekende bijlagen, zoals het verkennend bodemonderzoek, alsnog in het bestemmingsplan op te nemen.
- Regels, hoofdstuk 1 Inleidende regels, artikel 1.38 water/watergang: Ik vraag u voor het begrip 'Water' de volgende tekstvoorstel op te nemen: *"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen"*.
- Regels, Artikel 3 Wonen: Om hemelwaterberging en -infiltratie mogelijk te maken en te voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen, verzoek ik u om aan artikel 3 (Wonen) de bestemmingsomschrijving "water en waterhuishoudkundige voorzieningen" toe te voegen.
- Regels, Artikel 7.2 Hydrologisch neutraal ontwikkelen: Ik adviseer u artikel 7.2 Hydrologisch neutraal ontwikkelen als volgt te definiëren: *"Het gebruik conform de bestemming 'Wonen' is enkel toegestaan indien voldoende waterberging wordt gerealiseerd en in stand gehouden"*.



Ik ga er vanuit dat ik u hiermee heb voorzien van een helder wateradvies. Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ilja Frenken', with a long horizontal stroke extending to the right.

Ilja Frenken
Planvormer Landelijk Gebied