

TOELICHTING
'Eikenschoor 4, Soerendonk'

Opdrachtgever: J.A.M. van Meijl
Eikenschoor 4
6027 ND Soerendonk

Opgesteld door: Ing. G.B.C. Kuijpers-Dekkers
Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel
E: gaby.dekkers@exlan.nl

Contactpersoon: E. Vlemminx
T: (0413) 382 140
F: (0413) 382 102
E: Elroy.Vlemminx@exlan.nl

Projectnummer: E.11.0724.01

IDN nr: NL.IMRO.1706.BPBG-VAST1

Status: Vastgesteld

Versie: 06

Datum en plaats: Veghel, 28 januari 2013

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	5
1.3	BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED EN HERZIENING BUITENGEBOED	5
1.4	LEESWIJZER	8
2.	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	9
2.1	HUIDIGE SITUATIE	9
2.2	TOEKOMSTIGE SITUATIE	9
2.3	TOELICHTING NEVENACTIVITEIT	10
2.4	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	10
3.	BELEID	12
3.1	NATIONAAL BELEID	12
3.1.1	<i>Nota Ruimte</i>	12
3.2	PROVINCIAAL BELEID	13
3.2.1	<i>Structuurvisie ruimtelijke ordening</i>	13
3.2.2	<i>Verordening ruimte</i>	14
3.2.3	<i>Ontwerp wijziging Verordening ruimte – actualisatie I</i>	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3.2.4	<i>Kwaliteitsverbetering landschap</i>	16
4.	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	17
4.1	CULTUURHISTORIE	17
4.2	ARCHEOLOGIE	17
5.	GROEN EN ECOLOGIE	18
5.1	FLORA- EN FAUNAWET	18
5.2	ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR	18
5.3	NATURA 2000	20
5.3.1	<i>Natuurbeschermingswet</i>	20
5.3.2	<i>Verordening Stikstof en Natura-2000</i>	21
5.4	WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ	21
6.	WATER	22
6.1	WATERBEHEERPLAN 'KRACHTIG WATER'	22
6.2	GEMEENTELIJK BELEID	23
6.3	ONTWIKKELEN MET DUURZAAM WATEROOGMERK	23
6.4	PLANGEBIED	24
6.4.1	<i>Referentiesituatie</i>	24
6.4.2	<i>Voorgenomen activiteit</i>	24
6.5	BIJZONDERE WATEREN EN VOORZIENINGEN	25
6.6	SCHOON INRICHTEN	25
6.7	TOETSINGSCRITERIA	25
6.7.1	<i>Veiligheid</i>	25
6.7.2	<i>Wateroverlast</i>	25
6.7.3	<i>Riolering</i>	25
6.7.4	<i>Volksgesondheid</i>	25
6.7.5	<i>Grondwateroverlast</i>	25
6.7.6	<i>Oppervlaktewaterkwaliteit</i>	25
6.7.7	<i>Verdroging</i>	26
7.	MILIEUASPECTEN	27
7.1	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	27
7.2	BODEM	27
7.3	GELUIDHINDER	28
7.3.1	<i>Woon- en leefklimaat</i>	28
7.3.2	<i>Akoestisch onderzoek</i>	29
7.4	LUCHTKWALITEIT	29
7.5	WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ	30
7.6	EXTERNE VEILIGHEID	31
8.	INFRASTRUCTUUR	32
8.1	VERKEERSSTRUCTUUR	32
8.2	OVERIGE INFRASTRUCTUUR	32
9.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	33
9.1	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	33
9.2	ANTERIEURE OVEREENKOMST	33

BIJLAGE I	UITSNEDE VERBEELDING BP BUITENGEBIED	34
BIJLAGE II	LUCHTFOTO 2005	35
BIJLAGE III	VERBEELDING GEWENSTE SITUATIE	36
BIJLAGE IV	AKOESTISCH ONDERZOEK	37
BIJLAGE V	PROVINCIALE KAARTEN	38
BIJLAGE VII	NATUURGEGEVENS	42
BIJLAGE IIX	RISICOATLAS	43
BIJLAGE IX	SCHETS INRICHTING NEVENACTIVITEIT	44
BIJLAGE IX	BEPLANTINGSPLAN.....	45

1. INLEIDING

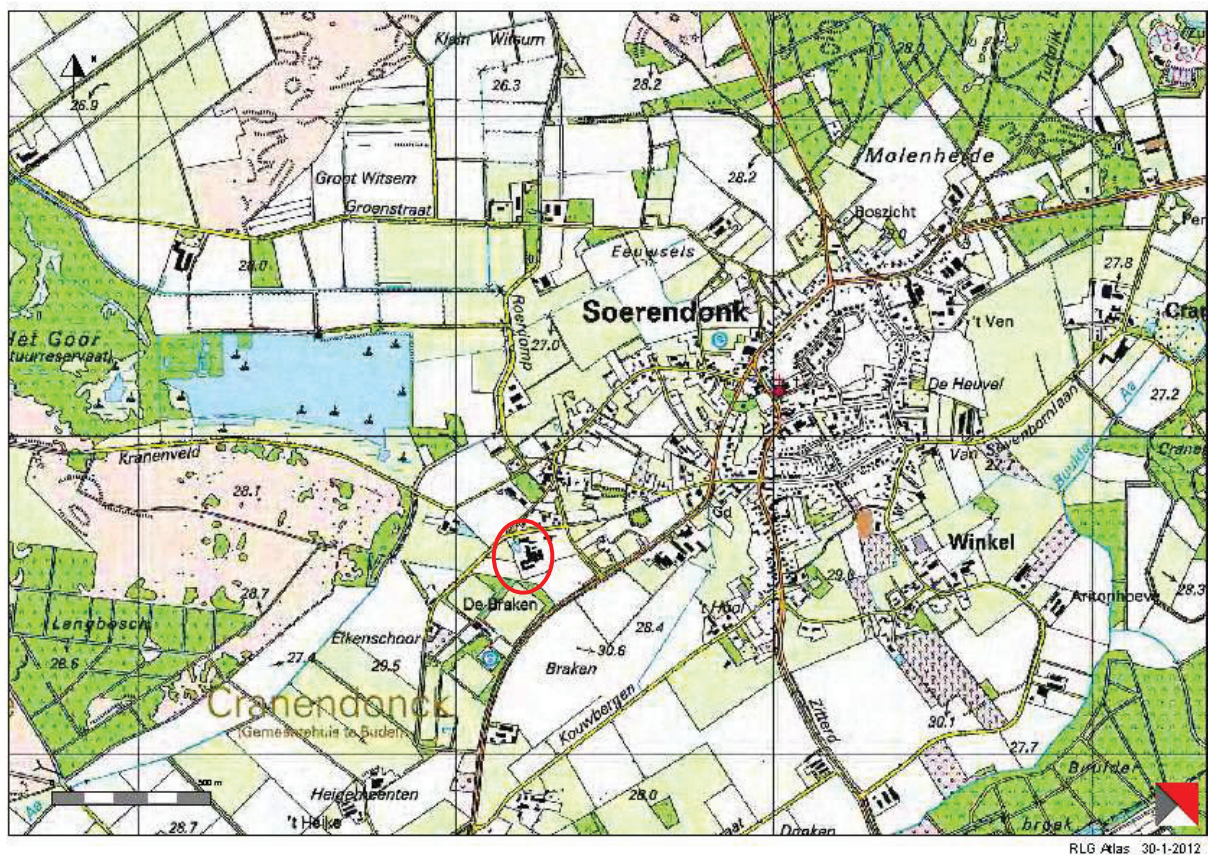
1.1 Aanleiding

Aan de Eikenschoor 4 te Soerendonck (hierna: 'plangebied') is momenteel een veehouderij en houtkrullenhandel gevestigd. De gemeente Cranendonck is voornemens de bestaande houtkrullenhandel en detailhandel van houtkrullen te legaliseren.

Daarnaast voorziet het plan in een vormverandering van het bouwvlak gericht op anders gesitueerde bouw mogelijkheden ten behoeve van een betere ruimtelijke en landschappelijke inpassing.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Soerendonck binnen het grondgebied van de gemeente Cranendonck en omvat de percelen, kadastraal bekend als Maarheeze, sectie G, nummers 721 (ged.), 722 (ged.) en 329 (ged.).



Figuur 1: Uitsnede RLG-atlas, omgeving plangebied

1.3 Bestemmingsplan Buitengebied en Herziening Buitengebied

Rond het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck op 8 december 2009. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) hebben op 12 januari 2010 een aanwijzingsbesluit genomen en 30 maart 2010 gedeeltelijk ingetrokken. Dit aanwijzingsbesluit heeft als gevolg dat een aantal onderdelen geen deel meer uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is 25 maart 2010 in werking getreden. Bij uitspraak van de Raad van State op 8 februari 2012 is dit besluit van GS inzake de reactieve aanwijzingen deels vernietigd. Hiermee is het plan onherroepelijk geworden. De bestemmingsplannen 'reparatieplan Buitengebied en herziening

Buitengebied' is 13 september 2011 vastgesteld. Vanwege een voorlopige voorziening is dit plan nog niet in werking getreden.

Op de gronden waar de vormverandering van het bouwvlak is voorzien rust de bestemming 'Agrarisch met waarden - 1' (AW-1). Binnen de bestemming "Agrarisch met waarden - 1" is het beleid primair zowel gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw als op de bescherming van de aanwezige landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden.

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan. Op het bouwvlak mag een grondgebonden agrarisch bedrijf (met inbegrip van een paardenhouderij) worden uitgeoefend. Voorts is (al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarisch bedrijf) een intensieve veehouderij en bedrijf met een intensieve veehouderijtak ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij" toegestaan.

Ten dienste van het agrarisch bedrijf is ondergeschikte detailhandel toegestaan als niet-agrarische nevenactiviteit. Daarbij mag het enkel gaan om detailhandel in streekgebonden producten en agrarisch gerelateerde producten. Het ruimtebeslag dat voor deze detailhandelsactiviteit zowel inpandig als uitpandig wordt aangewend mag maximaal 100 m² bedragen.

Het hele gebied mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ook een kleinschalig kampeerterrein van maximaal 5 kampeermiddelen is toegestaan. Voor zover de regels een bedrijfswoning toestaan, is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en lichte bedrijvigheid toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie. Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers, werkzaam op het eigen bedrijf, door logies in de eigen bedrijfswoning is toegestaan. Paardenbakken zijn binnen het bouwvlak toegestaan, alsmede, voorzover bestaand, ook buiten het bouwvlak.

Binnen het bouwvlak mogen uitsluitend worden opgericht:

- a) agrarische bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij", voorzover gelegen binnen de aanduiding "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied" de bestaande bebouwde oppervlakte van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij binnen het bouwvlak met maximaal 15% mag worden vergroot;
- b) agrarische bedrijfsgebouwen in de vorm van kassen zijn uitsluitend toegestaan op bouwvlakken met de aanduiding "glastuinbouw",
- c) indien en voor zover een nevenactiviteit als bedoeld in art. 4.2.5. is toegestaan, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze nevenactiviteit, met dien verstande dat de in art. 4.2.5. genoemde vloeroppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de nevenactiviteit als de maximaal toegestane vloeroppervlakte geldt;
- d) één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen per bouwvlak, met dien verstande dat:
 - o voorzover de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" is opgenomen, op het betreffende bouwvlak geen bedrijfswoning is toegestaan;
 - o voorzover ver de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" is opgenomen, op het betreffende bouwvlak maximaal twee bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- e) de bebouwde oppervlakte van rijhallen ten dienste van paardenhouderijen mag maximaal 1.000 m² bedragen. Indien de bestaande bebouwde oppervlakte meer bedraagt, geldt de bestaande bebouwde oppervlakte als maximum;
- f) bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het agrarisch bedrijf, zoals sleufsilo's;
- g) voorzover binnen het bouwvlak via wijziging als bedoeld in art. 4.9.2 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - permanente tov' wordt opgenomen, mogen op dit gedeelte enkel bouwwerken worden opgericht ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

De maatvoering van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, op het bouwvlak is als volgt.

Bouwwerken algemeen	Minimaal	Maximaal
Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	5,0 meter	n.v.t.
Bedrijfsgebouwen per bouwvlak		
Goothoogte	n.v.t.	5,5 meter
Bouwhoogte	n.v.t.	10,0 meter
Afstand kassen tot woning van derden	25,0 meter	n.v.t.
Dakhelling	12°	45°
Hoofdgebouw van bedrijfswoning		
Goothoogte	n.v.t.	5,5 meter
Bouwhoogte	n.v.t.	8,0 meter

Inhoud	n.v.t.	750 m ³
Bijgebouwen en aanbouwen bij bedrijfswoning		
Gezamenlijke oppervlakte per woning	n.v.t.	90 m ²
Goothoogte	n.v.t.	3,0 meter
Bouwhoogte	n.v.t.	5,5 meter
Afstand vrijstaande bijgebouwen tot bedrijfswoning	n.v.t.	15,0 meter
Bouwwerken, geen gebouw zijnde		
Bouwhoogte mestsilo	n.v.t.	8,5 meter
Bouwhoogte overige silo's	n.v.t.	12,0 meter
Bouwhoogte erfafscheidingen		
- voor voorgevelrooilijn	n.v.t.	1,5 meter
- overige	n.v.t.	2,0 meter
Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouw	n.v.t.	2,5 meter
Gezamenlijke oppervlakte woning	n.v.t.	30 m ²

Voor het oprichten van bouwwerken buiten het bouwvlak geldt het volgende:

- a) Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 2 m, met dien verstande dat:
 - o de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen maximaal 1,5 m mag bedragen;
 - o het oprichten van sleufsilos niet is toegestaan;
 - o het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen niet is toegestaan;
 - o paardenbakken buiten het bouwvlak niet zijn toegestaan, met uitzondering van bestaande paardenbakken.
- b) Ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik is voorts uitsluitend het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals banken, picknicktafels e.d. met een maximale bouwhoogte van 2 m.

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van een bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling, waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen op het agrarisch bouwblok; omtrent het noodzakelijkheids criterium wordt advies aangevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- b) de vergroting/ vormverandering van het bouwvlak mag als volgt plaatsvinden:
 - o grondgebonden agrarische bedrijven mogen hun bouwvlak uitbreiden met maximaal 15%, of tot een omvang van maximaal 1,5 hectare indien het bouwvlak na toepassing van dit uitbreidingspercentage kleiner zou zijn; hetzelfde geldt voor vergroting ten behoeve van de grondgebonden bedrijfstak van bedrijven met een grondgebonden bedrijfstak;
 - o glastuinbouwbedrijven en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen, mogen hun bouwvlak niet uitbreiden;
 - o intensieve veehouderijen mogen, voorzover ze zijn gelegen in het aangeduide "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied" of "reconstructiewetzone - verwevingsgebied", hun bouwvlak uitbreiden en van vorm veranderen, uitsluitend als en voorzover dit noodzakelijk is vanwege de eisen voor dierenwelzijn; hetzelfde geldt voor vergroting/ vormverandering ten behoeve van de intensieve veehouderijtak van bedrijven met een intensieve veehouderijtak;
 - o voorzover gelegen in zowel het aangeduide "reconstructiewetzone - verwevingsgebied", als binnen de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - leefgebied struweelvogels" dan wel "specifieke vorm van agrarisch met waarden - regionale natuur- en landschapseenheid", mogen intensieve veehouderijen voorts hun bouwvlak vergroten tot maximaal 2,5 hectare, uitsluitend indien de locatie een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij betreft conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij; hetzelfde geldt voor vergroting ten behoeve van de intensieve veehouderijtak van bedrijven met een intensieve veehouderijtak;
- c) bij het wijzigingsplan wordt het nieuwe bouwvlak aangegeven; voorzover daarbij sprake is van een vormverandering, komt het bestaande bouwvlak te vervallen;

- d) indien het bouwvlak wordt vergroot ten behoeve van het plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen, krijgt het vergrote gedeelte van het bouwvlak de nadere aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - permanente tov', wat betekent dat op dit gedeelte enkel bouwwerken mogen worden opgericht ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- e) de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- f) er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- g) de ontheffing mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in art. 4.1. en art. 4.2 omschreven waarden; dit houdt onder meer in dat:
 - o door middel van onderzoek dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
 - o door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat het waterbelang voldoende is meegewogen.

Vormverandering van het bouwvlak zou mogelijk zijn middels het toepassen van voorgenoemde wijzigingsbevoegdheid. De vormverandering geeft geen ruimte tot extra bouw mogelijkheden, het huidige bouwvlak geeft deze mogelijkheden reeds, maar is gewenst vanuit de ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Onderhavige rapportage bevat de motivatie m.b.t. de onder a), b), c), e), f) en g) genoemde voorwaarden.

Het is echter niet mogelijk de houtkrullenhandel te legaliseren middels een wijzigingsbevoegdheid. Om deze reden is gekozen voor het opstellen van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

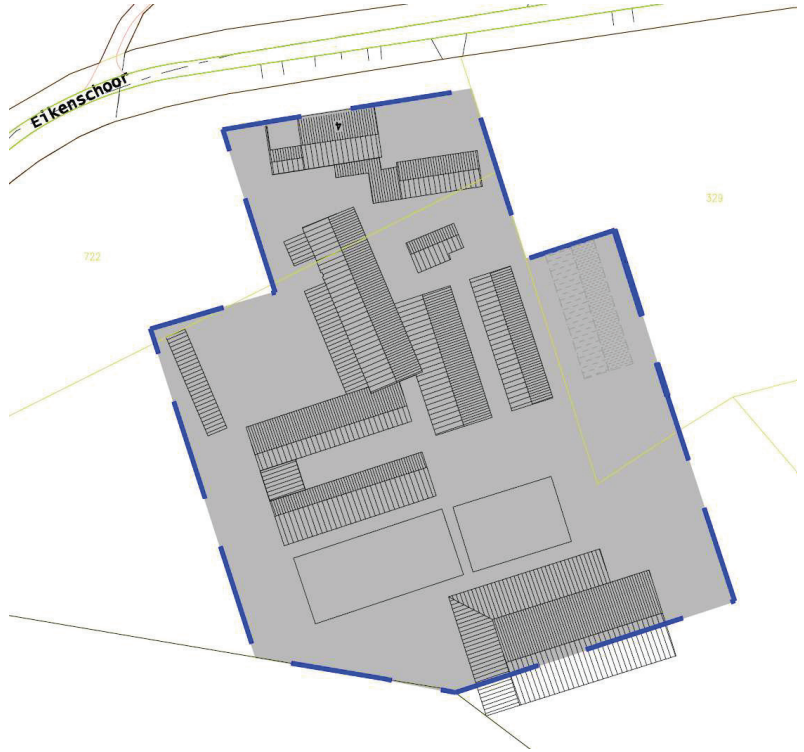
In deze toelichting zijn de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidskaders, de gebiedswaarden, de verschillende milieuaspecten en de maatschappelijke en financiële haalbaarheid.

2. VOORGENOMEN ONTWIKKELING

2.1 Huidige situatie

In het plangebied staan momenteel negen bedrijfsgebouwen, drie vleesveestallen, twee loodsen annex veestallen, twee loodsen, een voederoverkapping en een vleesvarkensstal. Daarnaast is er een bedrijfswoning aanwezig en diverse kuilplaten/sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer, houtkrullen, bijproducten en vaste mest. Het geheel aan bebouwing binnen het plangebied beslaat 4.815 m² met daarnaast nog eens ca. 4.500 m² erfverharding. De initiatiefnemer heeft op 21 juli 2011 een vergunning aangevraagd ter realisatie van een veestal (400 m²) ten oosten van de bestaande bedrijfsgebouwen. Deze vergunning is verleend en vervolgens weer ingetrokken. De stal is nog niet opgericht.

De omvang van het bouwvlak bedraagt 14.036 m². De meest zuidelijk gelegen loods annex veestal is gerealiseerd met toepassing van een vrijstelling ex art. 19 lid 1 WRO. Het bouwvlak is op dit punt niet correct aangepast ten tijde van de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied.

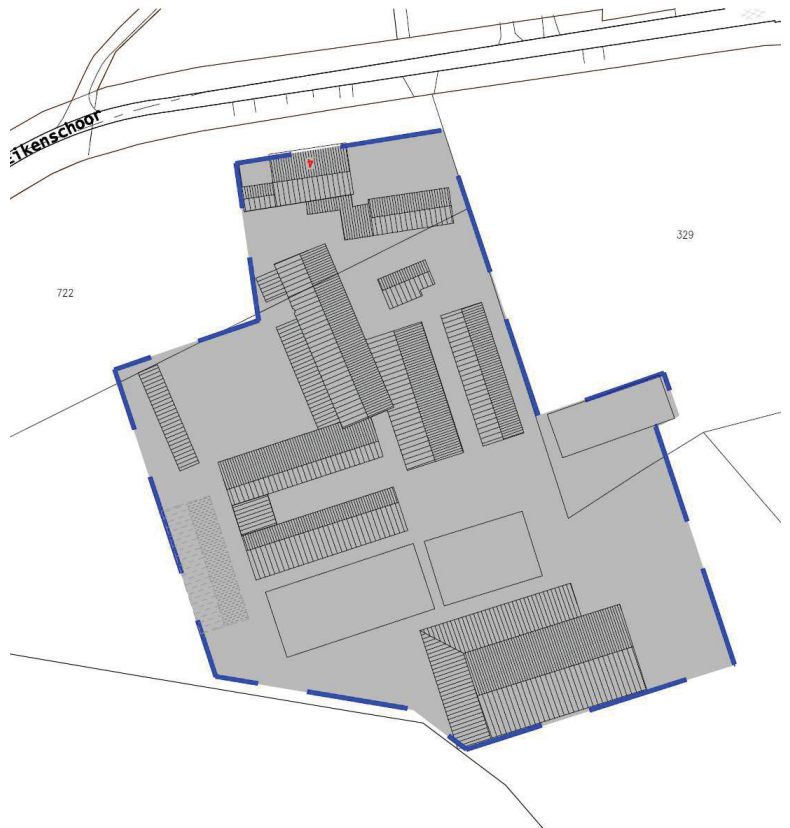


2.2 Toekomstige situatie

De aangevraagde veestal ten oosten van de bestaande gebouwen zal verplaatst worden naar het westen van de bestaande bedrijfsgebouwen, naar aanleiding van ingediende zienswijze op de vergunningaanvraag. De zienswijze heeft de vergunningverlening niet belemmerd, ruimtelijk is het echter wenselijk de stal aan de westzijde op te richten.

Daarnaast dient de bestaande houtkrullenhandel opgenomen te worden in het bestemmingsplan als niet-agrarische nevenactiviteit. De oppervlakte van de gewenste nevenactiviteit bedraagt 600 m² inpandige opslag en 250 m² container stalling t.b.v. de houtkrullenhandel.

De bebouwing binnen het bouwvlak neemt met ca. 400 m² toe t.o.v. de bestaande bebouwing in de huidige situatie, deze stal is reeds eerder vergund geweest maar niet gerealiseerd. De toename was binnen het huidige bouwvlak ook mogelijk, hetzij anders gesitueerd. De oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk en bedraagt 14.036 m².



2.3 Toelichting nevenactiviteit

Naast de agrarische activiteiten op het bouwvlak, in de vorm van het houden en mesten van vleesvarkens en vleesvee, vindt hier ook (detail)handel in houtkrullen plaats. Deze activiteit vindt al enige tijd als nevenactiviteit plaats. De houtkrullenhandel en de opslag van houtkrullen stonden dan ook als zodanig aangegeven op de milieuvergunning welke 17 maart 2006 verleend is. Ten aanzien van de betreffende bedrijfsruimte is een bouwvergunning verleend op 30 maart 2006. Ook in deze vergunning stond de opslag van houtkrullen vermeld. Als onderdeel van een agrarische bedrijf is dit ook toegestaan.

De in pandige opslag van los product ten behoeve van de handel (zaagsel, houtkrullen) bedraagt 500 m². Daarnaast wordt er circa 180 m² los product opgeslagen en gebruikt voor de stallen op het eigen bedrijf. Deze opslag maakt daarmee onderdeel uit van het agrarisch bedrijf. Deze opslag is dan ook zondermeer toegestaan.

Naast de in pandige opslag van 500 m² los product wordt ongeveer 100 m² in pandige ruimte gebruikt voor de opslag van verpakte houtkrullen welke geleverd worden aan derden. Het losproduct is afkomstig van o.a. houtzagerijen en timmerbedrijven (hierna: leveranciers). Vanuit de inrichting worden lege containers geplaatst bij de leveranciers, alwaar de container over een bepaalde periode gevuld wordt. Wanneer de container vol is wordt deze opgehaald en vervangen door een leeg exemplaar. Het los product wordt ofwel gelost binnen de inrichting, dan wel direct bij een afnemer gelost. Omdat de verschillende leveranciers verschillende eisen stellen aan de containers, met betrekking tot omvang en uitvoering (dicht, open, grof filterdoek, fijn filterdoek etc.), is het van belang dat de diverse containers voorradig zijn binnen de inrichting. Met de stalling van de containers is ca. 250 m² buitenruimte gemoeid. In de bijlage is een schets gevoegd waar de locatie van nevenactiviteiten is weergegeven.

2.4 Landschappelijke inpassing.

Via het bestemmingsplan in combinatie met de exploitatieovereenkomst is bepaald dat op welke wijze invulling wordt gegeven aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

De provinciale Verordening ruimte bepaald, dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In het bijzonder dient te worden voldaan aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

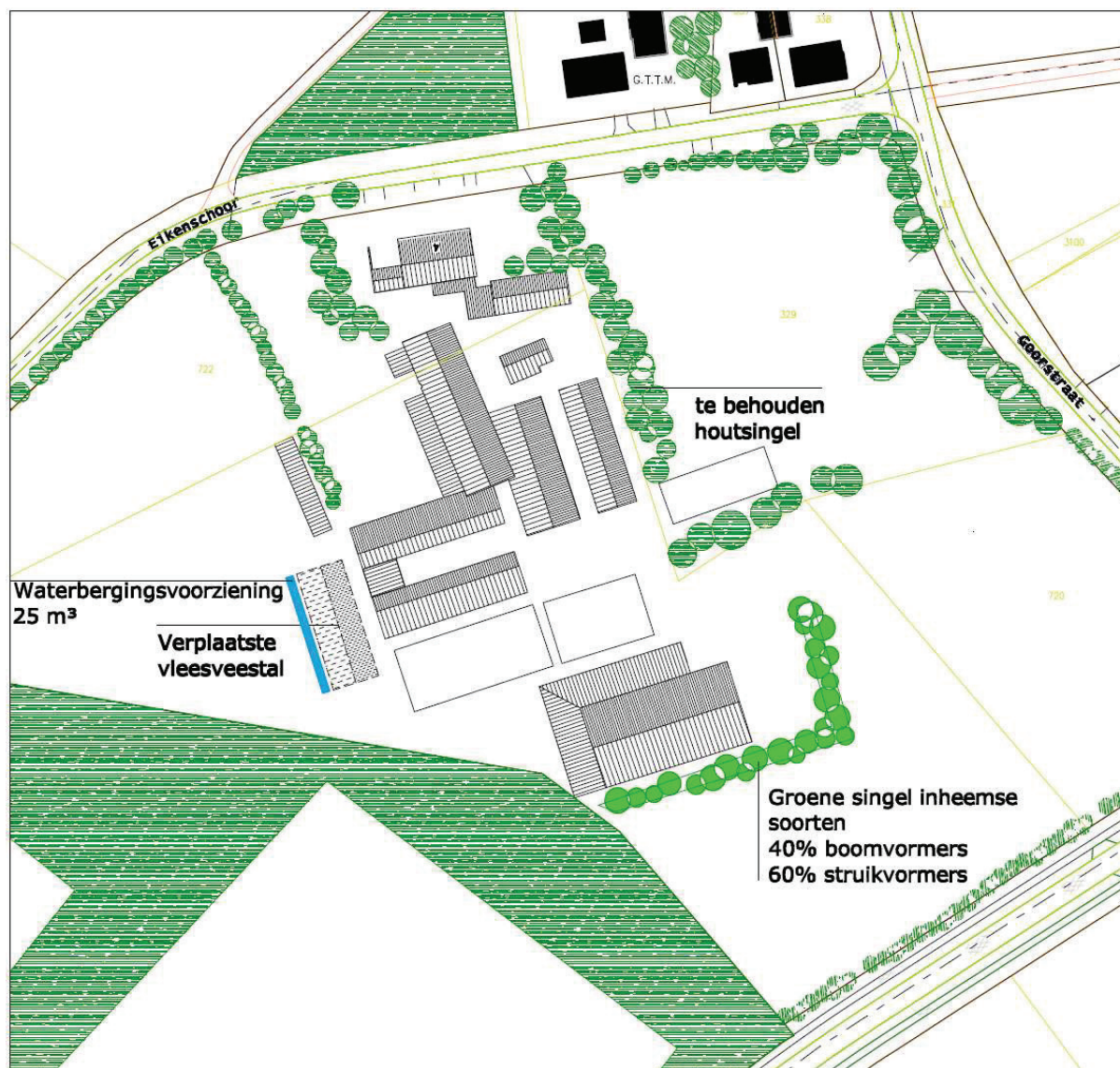
De partiële herziening ziet toe op een vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een betere ruimtelijke en landschappelijke inpassing en op het legaliseren van een niet-agrarische nevenactiviteit. De niet-agrarische nevenactiviteit vindt plaats in bestaande bedrijfsgebouwen binnen het agrarisch bouwvlak.

Na vormverandering van het bouwvlak is er ruimte om de reeds op een andere plaats vergunde veestal te verplaatsten naar de westzijde van het plangebied. Door het verplaatsen van deze veestal van het oosten van de inrichting naar het westen van de inrichting kan een bestaande houtsingel behouden blijven en is er sprake van een betere landschappelijke inpassing. Het vigerende bestemmingsplan bepaalt dat bij vormverandering en vergroting van het bouwblok er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Door de meest zuidelijk gelegen loods binnen het plangebied, welke qua formaat het meest in het oog springt, aan twee zijde te omzomen met een groene singel wordt invulling gegeven aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit.

De singel heeft een breedte van minimaal 5 meter, bestaande uit drie rijen. In de rij meest nabij de stal moeten enkel heesters komen, in de tweede en derde rij afwisselend heesters en bomen. De toe te passen beplantingsmix bestaat uit 40% boomvormers (essen en linden) en 60% heesters (krenten, hazelaar, vuilboom). De plantafstand bedraagt 1,5 meter.

Een overige landschappelijke inpassing is niet noodzakelijk. Het gehele terrein is al omsloten door een groene wal en aan één zijde knotwilgen. Hierdoor wordt het zicht op alle overige bebouwing ontnomen.



getekend: G.Dekkers
datum: 31-01-2012
proj.leid.: E.Vlemminx
dos.nr.: EV.11.0724
schaal: 1:1000

onderwerp:
Landschappelijk inpassing
project:
Veehouderij en houtkrullenhandel
Eikenschoor 4, Soerendonk

opdrachtgever:
J.A.M. van Meijl
Eikenschoor 4
6027 ND Soerendonk
06-50212581

Figuur 2: Voorstel landschappelijke inpassing Eikenschoor 4

3. BELEID

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte welke op 13 maart 2012 is vastgesteld. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdrukke voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Een aantal van bovenstaande punten zijn van indirect toepassing op de gewenste ontwikkeling. In dit kader kunnen worden genoemd, het verbeteren van de milieukwaliteit, behoud van cultuurhistorie en ruimte voor natuur en flora- en fauna. Deze punten vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waar bestuurders een beslissing over dienen te nemen.

Visie Landelijk gebied

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is.

In gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen. Het gaat hier om gebieden als de Meierij, de Baronie, Het Groene Woud, de Kempen, de Maashorst, de Brabantse Wal en de oeverwallen langs de rivieren.

In een aantal gebieden is de landbouw dominant en wil de provincie de aanwezige ruimte behouden voor agrarische ontwikkelingen. Hier streeft de provincie naar een optimale en duurzame ontwikkeling van in die gebieden aanwezige landbouwsectoren.

In de gebiedspaspoorten is verder uitwerking gegeven aan de ambities per gebied.

Ruimtelijke structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. De structuren geven een hoofdkoers aan. Binnen de structuren worden verschillende perspectieven onderscheiden:

- Groenblauwe structuur
 - Kerngebied groenblauw
 - Groenblauwe mantel
 - waterbergingsgebied
- Landelijk gebied
 - Gemengd landelijk gebied
 - Accentgebied agrarische ontwikkeling
- Stedelijke structuur
 - Stedelijk concentratiegebied
 - Hoogstedelijke zone
- Infrastructuur

De planlocatie is gelegen in het gemengd landelijk gebied. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Het toevoegen van een nevenactiviteit past binnen de visie zoals die is opgesteld voor het gemengde landelijk gebied. De doorvertaling van de visies, zoals geformuleerd in de Structuurvisie ruimtelijke ordening, naar regels is verwerkt in de Verordening ruimte.

3.2.2 Verordening ruimte

De Verordening ruimte (fase1) is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening ruimte (fase 1) in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni 2010 ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader. De Verordening ruimte fase 2 is een aanvulling op fase 1, de twee fases vormen samen de Verordening ruimte. De Verordening ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en is per 1 maart 2011 in werking. Vanaf 1 juni 2012 is de Verordening ruimte 2012 in werking. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisatie van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte bevat o.a. regels ter bescherming van de ruimtelijke kwaliteit, natuurgebieden en andere gebieden met waarden. Daarnaast bevat de Verordening ruimte regels voor agrarische ontwikkeling, ontwikkeling van de intensieve veehouderij (integrale zonering) en overige ontwikkelingen in het landelijk gebied. In deze paragraaf komen de van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen en zoneringen met de daaraan verbonden regels aan bod.

Voor een groot deel zijn de regels gelijk aan de Intrimstructuurvisie/Paraplunota. De belangrijkste wijzigingen voor het landelijk gebied hebben betrekking op de regels voor intensieve veehouderij (reconstructie/integrale zonering) en de bepalingen m.b.t. de kwaliteitsverbetering van het landschap (zie § 3.2.3) Overige van toepassing zijnde onderdelen van de Verordening ruimte komen aan bod in de specifieke hoofdstukken verderop in deze toelichting.

Intensieve veehouderij

Met de integrale zonering wordt beoogd de intensieve veehouderij zodanig te herstructureren dat de milieubelasting op natuurgebieden afneemt en het aantal stankgehinderden in en rond kernen wordt teruggebracht. Daartoe worden ontwikkelingsmogelijkheden in extensiveringsgebieden uitgesloten, in verwevingsgebieden onder voorwaarden toegelaten en in de landbouwontwikkelingsgebieden gestimuleerd. De locatie is gelegen in een verwevingsgebied.



Figuur 3: Uitsnede kaart Verordening ruimte

In de verwevingsgebieden is sprake van een menging van functies van onder meer landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk maar moet hervestiging en uitbreiding wel mogelijk zijn op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten.

Artikel 9.3 van de Verordening ruimte bevat de volgende regels: Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied bepaalt dat:

- 1) Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:
 - a) bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
 - b) bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - c) kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;
 - d) kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

- e) kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;
 - f) kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;
 - g) kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11 van de Verordening ruimte.
- 2) Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:
- a) aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
 - b) zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
 - c) de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op een vormverandering van een bouwvlak in de zin van art. 9.3 lid 1 sub e). De vormverandering is noodzakelijk vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt. Binnen het huidige bouwvlak is aan de oostzijde voldoende ruimte voor het oprichten van een nieuwe vleesveestal, ruimtelijk en landschappelijk is het echter wenselijk deze ruimte aan de westzijde van het bouwvlak te situeren. Daarnaast is vormverandering noodzakelijk om een omissie, welke ten tijde van de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied ontstaan is, te herstellen. Door de wijziging wordt invulling gegeven aan het begrip 'zuinig ruimtegebruik'. In onderhavige rapportage wordt getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in art. 9.3 lid 2c (zie hoofdstuk: Milieuaspecten). Daarnaast is er sprake van een niet-agrarische ontwikkeling in het buitengebied als bedoeld onder lid 1 sub g). Hier wordt in de volgende sub paragraaf verder op ingegaan.

Niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied

De Verordening ruimte bevat daarnaast regels voor niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied. Vanuit de provincie zijn kaderstellende regels gegeven ten aanzien van de ontwikkeling van niet-agrarische functies. Indien deze ontwikkelingen plaatsvinden in de groenblauwe mantel wordt vereist dat de beoogde ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om hier verder invulling aan te geven.

Artikel 11.6 van de Verordening ruimte bevat met betrekking tot bovenstaande de volgende regels:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwonterwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, kan voorzien in een VAB-vestiging of een uitbreiding van een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling, anders dan bepaald in de artikelen 11.1 tot en met 11.5, mits:
 - a) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m²;
 - b) is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - c) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - d) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - e) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - f) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a) ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt in de groenblauwe mantel, deze ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.3, eerste lid, onder a en b, gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
 - b) ingeval de beoogde ontwikkeling in een agrarisch gebied plaatsvindt, deze ontwikkeling bijdraagt aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie, bedoeld in artikel 8.2.
 - c) de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
 - d) er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling.

e) de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkelingen.

Het plangebied is gelegen in een agrarisch gebied. Artikel 11.6 onder 1c) bepaalt dat de beoogde ontwikkeling van de niet-agrarische activiteit niet zou mogen leiden tot een milieucategorie 3 of hoger. De opslag van houtkrullen en de daarmee samenhangende handel, kan gezien worden als een categorie 2 bedrijfsactiviteit (VNG-Brochure Bedrijven en Milieuzonering). Ten behoeve van de gewenste niet-agrarische nevenactiviteit wordt geen gebruik gemaakt van een zelfstandige kantoorvoorziening en/of een detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte. Er worden weliswaar op beperkte schaal verpakte pakken zaagsel aan particulieren verkocht, maar hier is geen verkoopvloeroppervlakte bij betrokken. Er is geen strijdigheid met artikel 11.6.

3.2.3 Kwaliteitsverbetering landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening (hoofdstuk 2) en de Verordening ruimte (art. 2) het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd. Dit principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Middels een handreiking worden handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling.

Bij het uitbreiden van bestemmingen en het toevoegen van een nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf wordt het 'rood-met-groen' principe toegepast. In onderhavig plan is er geen sprake van het uitbreiden van een bestemmingsvlak. Er wordt een vormverandering van het bouwvlak toegepast. Deze vormverandering is noodzakelijk om incorrecte aanpassing van het bouwvlak ten tijde van de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied (zie § 3.1) te herstellen en n.a.v. zienswijze de aangevraagde stal ten oosten van de bestaande bebouwing te kunnen verplaatsen ten westen van de bestaande bebouwing.

Bij het toestaan van een niet-agrarische functie dient een basisinspanning geleverd te worden die voortkomt uit een berekening van een geldbedrag van 20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel.

Het gaat hier om 850 m² (600 m² houtkrullenhandel, 250 m² containeropslag) aan niet-agrarische nevenactiviteiten. Hierbij wordt een uitgifteprijs van € 50,-/m² voor de waarde van een bedrijfskavel aangehouden. Gecorrigeerd met de prijs die aangehouden wordt voor de uitgifte van bebouwd agrarisch gebied (€ 25,-) zal er gerekend worden met € 25,-/m². Met een oppervlakte van 850 m² en een basisinspanning van 20% bedraagt de tegenprestatie € 4.250,-. Dit bedrag zal gestort worden in het daarvoor bestemde fonds.

Bepaling basisinspanning	Toekomstig
Oppervlakte huidig bouwvlak	14.036 m ²
Oppervlakte gewenst bouwvlak	14.036 m ²
Uitbreiding bestemmingsvlak	0 m ²
Oppervlakte nevenbestemming	850 m ²
Waardevermeerdering van de grond (850 m ² * € 25,-)	€ 21.250,00
Basisinspanning 20% van de waardevermeerdering	€ 4.250,00

4. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

4.1 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant (2006) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden in de provincie. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning.

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Er is echter wel een wezenlijk verschil. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. Het plangebied ligt niet in een gebied met historisch-geografische waarden. De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft tevens nog andere waardevolle elementen weer. Eén van deze elementen is 'historisch groen'. De groenelementen en structuren zijn veelal door ingrepen van de mens, omwille van de functionaliteit, ontstaan denk maar aan houtwallen, heggen, grienden- en hakhoutcultuur, plantage- en ontginningsbossen en bomenrijen. Vaak worden deze nu als natuur beschouwd. Daarnaast zijn er ook groenelementen die uit esthetische/culturele overwegingen zijn ontstaan, zoals diverse parken, pastorietuinen, dreven en bepaalde solitaire bomen.

De planlocatie maakt onderdeel uit van regio de 'Kempen'. De bewoningsgeschiedenis en inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. De beekdalen in combinatie met de dorpen, buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Binnen de regio de Kempen zijn verschillende specifieke zones aangewezen als cultuurhistorische landschappen. De planlocatie is niet in een cultuurhistorisch landschap gelegen.

4.2 Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: de veroorzaker-betaalt. Het belangrijkste doel van het verdrag is behoud van het erfgoed in de bodem. Om te weten te komen welke archeologische waarden verstoord dreigen te worden, is vooronderzoek nodig. Wie de bodem in wil, kan worden verplicht archeologisch vooronderzoek te doen. De uitkomsten van dat onderzoek bepalen de verdere gang van zaken. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering van het verdrag in Nederland gebeurt door middel van aanpassing van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten (wetsvoorstel archeologische monumentenzorg). Provincies hebben vanuit deze regelgeving de taak 'archeologische attentiegebieden' aan te wijzen.

Op de erfgoedkaart van regio de Kempen wordt de archeologische beleidskaart beschikbaar gesteld. Een uitsnede van deze kaart is toegevoegd in de bijlage. Het plangebied is ingedeeld in categorie 6 (lage verwachting) en deels in categorie 5 (middelhoge verwachting). De archeologische attentiekaart van de gemeente en de IKAW laat eenzelfde zonering zien.

In gebieden met een lage archeologische verwachting wordt de kans op behoudenswaardige archeologische relictten klein geacht. Om die reden is een archeologisch onderzoek alleen vereist bij bestemmingsplanwijzigingen van projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m² en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld. In gebieden met een middelhoge archeologische verwachting, waarin het plangebied ook deels is gelegen, wordt een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 2.500 m² en dieper gaan dan 0,3 m of 0,5 m bij esdek onder maaiveld.

Onderhavig plan heeft betrekking op een bouwvlakwijziging kleiner dan 25.000 m². Het project heeft geen betrekking op een concreet bouwplan, archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

5. GROEN EN ECOLOGIE

5.1 Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden;

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en Faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en Faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en Faunawet);
- Nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en Faunawet);
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en Faunawet).

De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

Met ingang van juli 2004 geldt een wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de inventarisatie van mogelijk aanwezige beschermde plant- en diersoorten is gebruik gemaakt van de natuurgegevens zoals die bekend zijn bij de provincie Noord-Brabant. De broedvogelinventarisaties die door de provincie Noord-Brabant worden uitgevoerd zijn zogenaamde territorium-karteringen. Bij de kartering wordt een gebied eenmalig bezocht. Afhankelijk van de periode waarin is gekarteerd of door recent uitgevoerd beheer (schonen van sloten, gemaaide bermen/graslanden etc.) kunnen soorten worden gemist. In de nabijheid van de planlocatie zijn geen broedgevallen van beschermde vogels gekarteerd. Van de soortgroepen herprofauna en vissen zijn geen gegevens bekende in de directe omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied zijn geen (beschermde) plantsoorten aangetroffen. In de bijlage zijn in een verbeelding de bovengenoemde karteringen weergegeven.

Naast bovenstaand bureauonderzoek wordt de planlocatie nog bezocht t.b.v. een flora en fauna quickscan. Zie de bijbehorende rapportage voor de resultaten van dit onderzoek.

5.2 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenoemd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied. De provincies wijzen de natuurdoelen aan. Als de natuurdoelen zijn gehaald en de natuurgebieden een samenhangend geheel vormen, zal de EHS klaar zijn. De EHS moet in 2018 gereed zijn en zal dan een totale oppervlakte van 728.500 hectare omvatten. Dat is gelijk aan ongeveer 17,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Voor de

totstandkoming van de EHS zal volgens de doelstelling tot 2018 ongeveer 150.000 hectare grond aan de landbouw worden onttrokken.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken zullen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang kunnen vinden. In de omgeving van het plangebied is het bosgebied ten westen van de inrichting opgenomen in de EHS. De inrichting gelegen in een attentiegebied EHS.

Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het rijksbeleid (Nota Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Hiertoe geldt het zogenaamde 'nee, tenzij'-regime. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Zolang een dergelijke aantasting niet plaatsheeft, is er vanwege de ecologische hoofdstructuur geen grond om de activiteit geen doorgang te laten vinden. Wel vindt er dan (nog) uiteraard een afweging plaats op ander (ruimtelijk) beleid of regelgeving.

Geconcludeerd kan worden dat de gewenste ontwikkeling doorgang kan vinden zolang deze geen significant effect heeft op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Voor onderhavige inrichting heeft dit concreet betrekking op hydrologische invloeden en de mogelijke invloed van NH₃ emissie. Deze onderwerpen komen respectievelijk in §7.4 en §6.3 aan bod.



Figuur 4: uitsnede kaart Natuur en Landschap Verordening ruimte

5.3 Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

5.3.1 Natuurbeschermingswet

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling.

Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura-2000. Dit wil echter niet zeggen dat er geen vergunning op grond van artikel 19d is vereist (uitspraak RvS 201003301/1/R2). In voorvermelde uitspraak is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn.



Figuur 5: ligging Natura-2000 gebieden (geel)

De locatie ligt op 340 meter afstand van Natura 2000-gebied 'Leenderbos en Groote Heide'. In de referentiesituatie conform art. 19 kd (7-12-2004) bedraagt de vergunde ammoniakemissie 2.424 kg NH₃ per jaar (vergunning 10 oktober 1993). Voor het gebied 'Leenderbos en Groote Heide' geldt de datum 24 maart 2000 als toetsingsdatum in het kader van de vogelrichtlijn. Voor de gewenste ontwikkeling zal een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd worden. Voor de eventueel benodigde saldering wordt verwezen naar de Verordening Stikstof en de daaraan verbonden depositiebank.

5.3.2 Verordening Stikstof en Natura-2000

De provincie Noord-Brabant werkt momenteel met de Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebied in Noord-Brabant. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- opheffen van piekbelastingen;
- salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura-2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

De locatie ligt op korte afstand (ca. 340 meter) van het Natura-2000 gebieden. Omdat de wijziging tevens verband houdt met het bouwen van een nieuwe stal zal een melding in het kader van de Verordening stikstof ingediend moeten worden bij de provincie Noord-Brabant. Het toe te passen stalsysteem dient te voldoen aan bijlage 2 van de Verordening. De Verordening Stikstof voorziet voornamelijk uitsluitend in de depositiesaldering van Natura-2000 gebieden tot 50 mol depositie. In de uitgangssituatie was er sprake van een gecorrigeerd emissieplafond van 1.860 kg NH₃. In de interim-periode (7-12-2004/25-5-2010) heeft er in 2006 een uitbreiding plaatsgevonden naar 2.980,8 kg NH₃. De depositie na de uitbreidingen bedraagt minder dan 50 mol.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het gewijzigd uitvoeren van de reeds in 2010/2011 aangevraagde uitbreiding. Omdat de wijziging tevens verband houdt met het bouwen van een nieuwe stal zal er een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning en een melding in het kader van de verordening stikstof ingediend worden.

5.4 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Met deze ammoniakregelgeving is gekozen voor een meer emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek. De regelgeving bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met een zoneringsbeleid voor kwetsbare gebieden. Het beleid krijgt gestalte via de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt ondermeer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Ook in de Wav komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250-meter eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook mogen deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven, net zoveel dieren houden als ze maar willen. De Wav zelf bevat hier slechts één uitzondering op. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen. De locatie is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of een zone van 250 meter daaromheen. Het bedrijf valt na vormverandering van het bouwvlak, evenals in de huidige situatie, niet onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn.

Voor de gewenste ontwikkeling zal te zijner tijd een omgevingsvergunning aangevraagd worden, waarin getoetst zal worden aan bovenstaande regelgeving.

6. WATER

Bij de watertoets gaat het om het van het begin af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Hoofdpunten van het instrument Watertoets zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder(s) bij het proces van ruimtelijke planvorming
- Transparante besluitvorming rond het belang van water in het ruimtelijke plan

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is opgenomen in de toelichting bij een streekplan, een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstellingen. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van de gemeente en Waterschap De Dommel ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.dommel.nl).

6.1 Waterbeheerplan 'Krachtig water'

In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' van Waterschap de Dommel wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afstemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Het waterbeheerplan 'Krachtig water' is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap De Dommel op 16 december 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 21 december 2009.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's

- Droge voeten
- Voldoende water
- Natuurlijk water
- Schoon water
- Schone waterbodem
- Mooi water

Voor het thema Droge voeten worden gestuurde waterbergingsgebieden aangelegd. De kans op regionale wateroverlast in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden zal daardoor in 2015 acceptabel zijn. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstromen worden geen overstromingsnormen toegepast.

In het kader van het thema voldoende water worden de plannen voor de gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden uiterlijk in 2015 vastgesteld. In de belangrijkste verdroogde natuurgebieden wordt werk gemaakt van de gestelde maatregelen.

In het thema Natuurlijk water gaat de aandacht uit naar de inrichting en het beheer van de watergangen, met als uitgangspunt het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Voor de praktische invulling betekent dit; beekherstel, aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie.

Het Schoon water thema zet in op de samenwerking met gemeente. Het gezamenlijk uitvoeren van optimalisatiestudies en vast leggen van afvalwaterakkoorden vormen onderdeel van deze (reeds bestaande) samenwerking. Om kwetsbare gebieden te beschermen worden bron- en effectgerichte maatregelen getroffen. Verder wordt een deel van de rioolwaterzuiveringen verbeterd om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water.

Het thema Schone waterbodems haakt aan bij het thema Natuurlijk water. In samenhang met beekherstel worden vervuilde waterbodems aangepakt. Afhankelijk van de soort verontreiniging wordt ingestoken op saneren, beheeren of accepteren.

Het laatste thema Mooi water krijgt invulling door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie. Op deze manier wordt de waarde van water voor de mens vergroot.

Binnen de kerntaken zijn twee onderwerpen welke met hoge prioriteit behandeld worden, te weten;

- Het voorkomen van wateroverlast
- Het herstellen van de watersystemen in de Natura-2000 gebieden

6.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente is verantwoordelijk voor de inzameling en het transport van afvalwater dat afkomstig is van huizen en bedrijven. Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de aansluiting op het riool. Vanaf dit aansluitpunt neemt de gemeente de verantwoordelijkheid over. De gemeente is ook verantwoordelijk voor de zorg voor het overtollige hemelwater (regenwater) en grondwater. De gemeente is het eerste aanspreekpunt voor de burger bij grondwaterproblemen. De verantwoordelijkheid van de gemeente op het gebied van afval-, hemel- en grondwater staat beschreven in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). In het gemeentelijk rioleringsplan verwoordt de gemeente hoe ze invulling geeft aan de specifieke zorgtaken rondom afval-, hemel- en grondwater.

Met name het onderwerp hemelwater is van belang in relatie tot onderhavig project. De ambities voor het hemelwaterbeleid kunnen worden omschreven als het waar mogelijk ontvlechten van schoon hemelwater en afvalwater. Voor ruimtelijke plannen zoals onderhavig project zal het instrument van de watertoets worden ingezet waarmee een duurzame inrichting van de hemelwaterafvoer is gewaarborgd.

6.3 Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- a) Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- b) Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- c) Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- d) De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- e) Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

6.4 Plangebied

6.4.1 Referentiesituatie

De huidige inrichting aan de Eikenschoor 4, Soerendonk heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 4.815 m² dakoppervlak en ca. 4.500 m² erfverharding, hieronder worden ook de kuilvoeropslagen gerekend. Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen.

Via de wateratlas zijn gegevens beschikbaar omtrent de bodemgesteldheid in en rond het plangebied. De bodemkundige hoofdeenheid in het plangebied bestaat uit zandgronden en deels uit eerdgronden. Het gebied wordt gekenmerkt als infiltratiegebied. De GHG bedraagt 60-100 cm-mv. (zie de wateratlas provincie Noord-Brabant).

6.4.2 Voorgenomen activiteit

Door realisatie van de nieuwe stal, zal het dakoppervlakte met ca. 400 m² toenemen. De stal was eerder op een andere locatie vergund, maar is niet gerealiseerd.

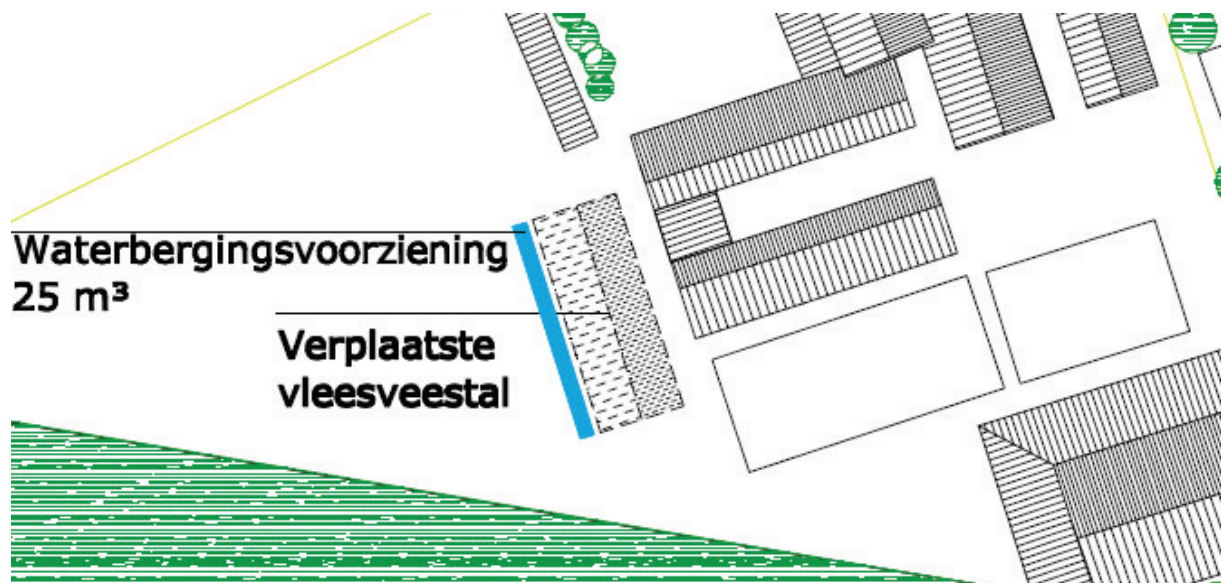
Tabel 1: overzicht verdeling verhard oppervlak

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	4.815	5.215
Terrein verharding	4.500	4.500
Onverhard terrein	4.721	4.321
Totaal (bouwblok)	14.036	14.036

Omdat de toename van verhard oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt hoeft er geen watervergunning aangevraagd te worden.

Vanuit het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, geen toename van waterafvoer, is het voornemen is om het erfafstroom water van de nieuwe verharding evenals het erfafstroomwater van de huidige bebouwing zoveel mogelijk af te laten stromen naar de omliggende terreinen. Met behulp van de HNO-tool is bepaald dat de te bergen hoeveelheid hemelwater voor de situatie T=10 19 m³ bedraagt. Voor de situatie T=100 bedraagt de benodigde berging 25 m³.

Parallel aan de nieuw te bouwen stal zal een bergingssloot aangelegd worden. De sloot heeft een maximale bergingsdiepte van 60 cm. Bij een talud van 45° beslaat de sloot 62 m² op maaiveldniveau. Dit komt neer op een sloot van 32 x 2 mtr parallel aan de nieuw te bouwen stal. De toename van verhard oppervlak en daarmee de toename van waterafvoer komt hierdoor niet tot feitelijke afvoer waardoor er voldaan wordt aan het principe van hydrologische neutraal ontwikkelen.



Figuur 6: uitsnede hoogtekarte Nederland (cirkel=locatie waterretentie)

6.5 Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ('waterbergingsoevers'). De locatie is gelegen in een attentiegebied.

6.6 Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater op wordt geloosd. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen). In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater (m.u.v. overstort). Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd naar omliggend sloten en terreinen. Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

6.7 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

6.7.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer is zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij T=10+10% en T=100+10%.

6.7.2 Wateroverlast

De ontwikkeling voldoet aan term hydrologisch neutraal ontwikkelen. Hiermee is wateroverlast als gevolg van de ontwikkeling uitgesloten.

6.7.3 Riolering

Het bedrijf is aangesloten op de riolering, het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via de riolering. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de aanwezige mestkelders.

6.7.4 Volksgezondheid

Het erfafstroomwater wat afstroomt vormt geen risico voor de volksgezondheid.

6.7.5 Grondwateroverlast

Er is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging of verlaging ontstaat. De nieuwe verharding heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

6.7.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat afstroomt, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater. Het erf dient bezemschoon te zijn. Doordat het hemelwater wat afstroomt geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing/verharding.

6.7.7 Verdroging

Doordat er geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging.

7. MILIEUASPECTEN

7.1 Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het plangebied (<300 meter) zijn naast verspreid liggende woningen, diverse bedrijven gelegen. Het betreft hoofdzakelijk (semi)agrarische bedrijven en een metaalverwerkingsbedrijf. Nieuwe functies en uitbreiding van functies mag de bedrijfsuitvoering van bestaande bedrijven en vestigingsmogelijkheden niet belemmeren. In deze paragraaf wordt ingegaan op de in de omgeving aanwezige bedrijven. De invloed van het plangebied en de daarbij behorende zonering wordt in de overige paragrafen van hoofdstuk 7 besproken.

Een ruimtelijk relevante toetsing ten aanzien van milieuaspecten van bedrijven rond het plangebied kan gemaakt worden met behulp van de zongenaamde milieuzonering. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2010). In deze uitgave wordt per bedrijfssoort en -type aangegeven welke van milieu-invloed uitgegaan kan worden. Voor de ruimtelijk relevante aspecten; geur, stof, geluid en gevaar zijn indicatieve hinderafstanden weergegeven. De grootste afstandsindicatie bepaalt daarbij uiteindelijk in welke milieucategorieën (1 t/m 6: resp. licht – zwaar) een bedrijfssoort is ingedeeld. De richtafstanden die gehanteerd dienen te worden hangen niet alleen af van de categorisering van het bedrijf, maar ook van andere factoren zoals het type gebied, de milieuvergunning en de nabijheid van gevoelige objecten.

Het plangebied is gelegen in een gemengd gebied vanwege de menging van woonfuncties en bedrijvigheid. De richtafstanden kunnen vanwege de ligging in een gemengd gebied met één afstandstap verlaagd worden.

In de omgeving van het plangebied (<300 meter) zijn naast verspreid liggende woningen, diverse bedrijven gelegen. Het betreft hoofdzakelijk (semi)agrarische bedrijven en een metaalverwerkingsbedrijf. Onderstaand is een overzicht weergegeven van de in de omgeving voorkomende bedrijven. In dit overzicht is zeer kleinschalige of mogelijk gestaakte bedrijvigheid achter weggelaten:

Tabel 2: overzicht omliggende bedrijven

Locatie	Type bedrijf	Milieu-categorie	Richtafstand	Verlaging afstandstap
Kranenveld 2	Tuin- en akkerbouw	2	30 meter	10 meter
Kranenveld 4	Paardenfokkerij	3.1	50 meter	30 meter
De Branten 8	Fouragehandel-veetransport	3.1	50 meter	30 meter
De Branten 12	IV (vleesvarkens) en tuinbouw	4.1	200 meter	100 meter
Goorstraat 35	Intensieve veehouderij (zeugen)	4.1	200 meter	100 meter
Goorstraat 33	Metaalbewerking	4.2	300 meter	200 meter
Roerdomp 2	Rundveehouderij	3.2	100 meter	50 meter

Door de wijziging worden er geen nieuwe gevoelige bestemmingen gecreëerd, dan wel mogelijk gemaakt. De wijziging van het bouwvlak en het toestaan van een nevenactiviteit heeft geen gevolgen voor de omliggende bedrijven. De indicatieve hindercontouren van de omliggende bedrijven overlappen niet met het plangebied ofwel de omliggende bedrijven worden door de reeds aanwezige woonbestemmingen in hun ontwikkeling geremd.

7.2 Bodem

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd, de opslag van vaste mest, en krachtvoer. In het kader van de Wet milieubeheer zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen. Voor wat betreft de opslag en vertappen van milieugevaarlijke stoffen, zoals dieselolie, afgewerkte olie en smeermiddelen, wordt er getoetst aan de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming). De opslagvoorzieningen voor vaste mest worden voorzien van een vloeistofkerende vloeren.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen omgevingsvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvatten het bouwen van stal en het toevoegen van een nevenbestemming. Er is een bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd om te bepalen of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de gewenste ontwikkeling.

7.3 Geluidhinder

7.3.1 Woon- en leefklimaat

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wet geluid hinder (Wgh) en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is 'een goede ruimtelijke ordening'. Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag. Zijn de richtafstanden uit de VNG-brochure niet haalbaar dan kunnen de toetsingskaders van Wet milieubeheer gehanteerd worden. Maar omdat in redelijkheid uitgegaan moet worden van de akoestische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt zullen alle geluidsbronnen van dat perceel in de afweging worden meegenomen.

De vleesveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De vleesvarkenshouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De richtafstanden kunnen met één afstandstap worden verlaagd (van 50m naar 30m en van 30m naar 10m) indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In onderhavige situatie is er sprake van een gemengd gebied. Er moet voldaan worden aan de grootste afstand, in dit geval 30 meter.

Aan deze richtwaarde, gemeten vanuit de rand van het bouwblok tot een gevoelige bestemming (woonhuis), in dit geval de gevel van de woning aan de Eikenschoor 4, wordt voldaan.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat het hier een bestaand bedrijf betreft met een vigerende bestemming die overeenstemt met de huidige bestemming. De bestaande houtkrullen handel dient echter bestemmingsplantechnisch gelegaliseerd te worden. Milieutechnisch maakt de houtkrullen handel reeds 6 jaar formeel onderdeel uit van de inrichting. Voor de handel van houtkrullen is in de VNG brochure geen aparte categorie opgenomen. Er kan aansluiting gevonden worden in een vergelijkbare activiteit 'groothandel in hout en bouwmaterialen' (SBI-code 5153). Voor geluid wordt een richtafstand van 50 meter weergegeven die volgens bovenstaande systematiek verlaagd kan worden tot 30 meter. Deze afstand komt overeen met de aan te houden afstand voor de categorie 'fokken en houden van varkens'.

7.3.2 Akoestisch onderzoek

In opdracht van de initiatiefnemer is een akoestisch onderzoek verricht naar de activiteiten van de vleesvee- en varkenshouderij en houtkrullenhandel gelegen aan de Eikenschoor 4 te Soerendonk.

Dit onderzoek maakte deel uit van de vergunningaanvraag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Doel van het onderzoek is het middels een model bepalen van de geluidsbelasting ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen. De resultaten van deze berekeningen zijn vervolgens getoetst aan de eisen van de gestelde geluidsvoorschriften door het bevoegd gezag.

Gegevens m.b.t. de aangevraagde bedrijfssituatie zijn bekend uit informatie van opdrachtgever. Op basis van deze gegevens zijn berekeningen uitgevoerd met het computermodel en rekenprogramma Geomilieu, versie 1.81.

Op basis van de uitgevoerde berekeningen en bijbehorende resultaten kunnen onderstaande conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde geluidniveau voldoet in de representatieve bedrijfssituatie op alle beoordelingspunten aan de grenswaarden. Ter plaatse van de geluidgevoelige beoordelingspunten bedraagt het langtijdgemiddelde geluidsniveau ten hoogste 44 dB(A). Hiermee wordt aan de grenswaarde van 45 dB(A) etmaal voldaan;
- Het maximale geluidsniveau voldoet in de representatieve bedrijfssituatie ter plaatse van de beoordelingspunten aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaal. Ter plaatse van de beoordelingspunten bedraagt het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) ten hoogste 68 dB(A).
- Indien er binnen de inrichting varkens of rundvee worden afgevoerd, vindt er in de nachtperiode een overschrijding van de grenswaarde voor het omgevingsgeluid plaats. Tevens wordt bij de afvoer van varkens in de nachtperiode en bij de afvoer van rundvee in de nachtperiode het maximale geluidsniveau overschreden. De afvoer van varkens in de nachtperiode komt hoogstens 3 maal per jaar voor. De afvoer van rundvee in de nachtperiode komt hoogstens 9 maal per jaar voor. Het is mogelijk ontheffing te verlenen om maximaal 12 maal per jaar activiteiten uit te voeren, welke meer geluid veroorzaken dan de normering uit de RBS. Hierbij gaat het om incidentele bedrijfssituaties (IBS), welke niet vallen onder de representatieve bedrijfssituatie. Geadviseerd wordt deze activiteiten als incidenteel te vergunnen, hetgeen past binnen het 12-dagen criterium;
- De overschrijding van het maximale geluidsniveau wordt veroorzaakt door zowel het laden van de varkens en door de vrachtwagens, welke de inrit aan de Eikenschoor in de nachtperiode betreden. Voor onder andere dit vrachtverkeer gelden de beschreven gedragsregels, waarmee overbodig maximaal geluid wordt vermeden. Maatregelen ter voorkoming van de geluidsoverlast zijn moeilijk te treffen. Het betreft materieel van derden. Daarnaast is het niet technisch mogelijk de varkens op een andere plaats te laden. Het maximaal geluidsniveau is na bestuurlijke overweging vergunbaar.
- Het hoogst equivalente geluidsniveau bij omliggende woningen ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting bedraagt ten hoogste 45 dB(A) en voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A);

Kijkend naar de resultaten komend uit dit onderzoek, kan geconcludeerd worden dat, met in achtneming van bovenstaande afwegingen, aan de gestelde normen in het akoestisch onderzoek wordt voldaan.

7.4 Luchtkwaliteit

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandeisen. De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen in planologisch opzicht relevant zijn. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter L van luchtverontreiniging opgenomen.

De inrichting valt onder de categorie 'fokken en houden van varkens (SBI-code 0123), 'fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121) en 'groothandel in hout- en bouwmaterialen' (SBI-code 5153). Voor deze categorieën geldt respectievelijk een richtafstand van 30, 30 en 10 meter voor het milieuaspect 'stof'. Aan deze richtafstand wordt voldaan. Er is voor de categorieën geen 'L' ter aanduiding van mogelijke luchtverontreiniging opgenomen. De afstand tot de gevoelige objecten wordt door de voorgesteld wijzigingen niet verkort. Met betrekking tot luchtkwaliteit kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke inpassing.

De op- en overslagactiviteiten houtkrullen en zaagsel zijn te karakteriseren als stuifgevoelige stoffen, onder stuifklasse S4 van de NeR (licht stuifgevoelig, wel bevochtigbaar). Alle handelingen vinden inpandig plaats alwaar een afzuiginstallatie is voorzien, hierdoor is stofverspreiding door op- en overslagactiviteiten niet aan de orde. Daarnaast is de losse opslag ten behoeve van de houtkrullen handel beperkt tot het zuidelijke gedeelte van het bestemmingsvlak (zie verbeelding) zodat een ruime afstand tot gevoelige bestemmingen verzekerd is. De containers waarmee het los product wordt getransporteerd zijn afsluitbaar, dan wel voorzien van filterdoek, o.a. om stofoverlast tijdens het transport te voorkomen. In de omgevingsvergunning zullen voorschriften worden opgenomen ter voorkoming van stofoverlast als gevolg van de op- en overslag van houtkrullen.

7.5 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Cranendonck heeft een geurverordening vastgesteld. Middels deze verordening geldt in bepaalde zones de gemeente Cranendonck een afwijkende geurnorm.

Binnen de inrichting worden dieren gehouden van een diercategorie waarvoor een geuremissie factor is vastgesteld en dieren waarvoor geen geuremissie factor is vastgesteld. Voor deze overige diercategorieën gelden vaste afstandseisen. Buiten de bebouwde kom dient minimaal 50 meter afstand te zijn tussen de gevel van een geurgevoelig object en het meest dichtbij gelegen emissiepunt. Hieraan wordt voldaan. Voor de inrichting is een geurberekening uitgevoerd middels het rekenprogramma V-stacks. Hierbij is een berekening gemaakt voor de geurbelasting in de reeds lopende aanvraag en de geurbelasting na verplaatsing van de vleesveestal. De resultaten van de berekening zijn terug te vinden in onderstaande tabel.

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting lopende aanvraag	Geurbelasting na verplaatsing stal
Eikenschoor 5	167 256	367 718	14,0	12,7	11,5
Eikenschoor 3	167 300	367 721	14,0	13,2	11,3
Eikenschoor 1	167 316	367 721	14,0	12,5	10,7
Beekstr 6	167 824	367 818	3,0	1,0	1,0
nr 34	167 454	367 669	14,0	5,6	4,8
nr 13	167 468	367 639	14,0	5,1	4,5

7.6 Externe veiligheid

Door middel van een quickscan op basis van beschikbare gegevens, zoals risicoatlassen wordt inzicht gegeven in het al dan niet aanwezig zijn van risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de omgeving van het plangebied.

Zoals blijkt uit Risicokaart van de provincie Noord-Brabant liggen er in de directe omgeving (<1.000 m) van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of voorzieningen. Daarnaast zal als gevolg van deze ontwikkeling de concentratie mensen in het buitengebied van Heeze-Leende niet toenemen, waardoor het groepsrisico, indien aanwezig, niet merkbaar zal stijgen. De inrichting aan de Eikenschoor wordt niet aangemerkt als risicovolle inrichting. In de VNG-brochure wordt voor alle binnen de inrichting voorkomende bedrijfstype een richtafstand van 0-10 meter weergegeven voor de categorie 'gevaar'. De activiteiten vallen niet onder het Bevi. Er hoeft niet getoetst te worden aan de in het Bevi opgenomen grens- en richtwaarden dan wel de in de Revi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico.

Aan de toe te passen stalsystemen is geen risico verbonden van het kunnen optreden van calamiteiten. Er worden op het bedrijf geen toxische stoffen toegepast of geproduceerd. De te gebruiken producten voor de voeding van de dieren leveren geen enkel risico op omdat deze geen gevaarlijke componenten bevatten. Alle voeders die gebruikt worden voldoen aan de kwaliteitsstandaard GMP-HACCP gesteld en gecontroleerd door het Productschap Diervoeders. Ook de technologie die gebruikt wordt bij de voerinstallaties levert hier geen risico op.

Een bedrijf als het onderhavige bestaat uit activiteiten die hoofdzakelijk binnen de gebouwen uitgevoerd worden. De activiteiten die binnen het agrarisch bedrijf plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen extra risico van ongevallen als gevolg.

Calamiteiten met betrekking tot de opslag van de mest worden beperkt door voorschriften die zullen worden opgenomen in de voorschriften omgevingsvergunning.

8. INFRASTRUCTUUR

8.1 Verkeersstructuur

De planlocatie is ontsloten op de Eikenschoor en de Goorstraat. De wegen zijn goed begaanbare openbare wegen die binnen 1.000 meter aansluiting vinden op de Branten. Binnen de inrichting is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de te verwachten bezoekers, op het erf is ruimte voor het parkeren van 5 personenauto's. Aan de achterzijde van het erf is ruimte gereserveerd voor het laden, lossen en stallen van containers. Het laden en lossen van vrachtwagens/containers vindt inpandig plaats.

In het akoestisch onderzoek is verder ingegaan op de transportbewegingen van en naar de inrichting. De transportbewegingen omvatten de aan- en afvoer van droogvoer, dieren, mest, houtkrullen, landbouwmaterialen en bezoekersverkeer. In het worst-case scenario is er sprake van een totaal van 96 transportbewegingen per dag. Eén voertuig staat voor twee bewegingen (aan- en afvoer). Circa tien vrachtwagenbewegingen per dag houden verband met de aan- en/of afvoer van houtkrullen/hooi/stro of zaagsel. Circa twee maal per week worden met behulp van een personenauto met aanhanger verpakte pakken houtkrullen/zaagsel afgevoerd.

Tabel 3: overzicht verkeersbewegingen conform akoestisch onderzoek

Voertuig	Snelheid (km/uur)	Bewegingen <i>dag</i>	Bewegingen <i>avond</i>	Bewegingen <i>nacht</i>	Bewegingen <i>totaal</i>
Personenauto	50	12	8	6	26
Personenauto + aanhanger	50	2	-	-	2
Vrachtwagen	50	50	10	-	60
Veewagen	50	4	-	4	8
Verkeersintensiteit		70	18	10	96

8.2 Overige infrastructuur

Alle gangbare technische infrastructuur is aanwezig in de omgeving, inclusief riolering. Binnen de planlocatie bevinden zich geen zakelijke rechtstroken of veiligheidszones in verband met leidingentracés.

9. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

9.1 Financiële uitvoerbaarheid

De financiële uitvoerbaarheid van het bedrijf blijft gewaarborgd. De voorgenomen activiteit wordt in eigen beheer gerealiseerd.

9.2 Anterieure overeenkomst

Het planschaderisico wat ontstaat door het bestemmingsplan is door de gemeente worden afgedekt in een anterieure overeenkomst. De kans dat er planschade ontstaat is naar verwachting nihil omdat er alleen een aanpassing van de bestemming plaatsvindt en een vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. In onderhavige toelichting is gemotiveerd dat er bij de partiële herziening sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Om de verandering van het bestemmingsvlak juridisch-planologisch te verankeren is voor rekening en risico van de initiatiefnemer een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' opgesteld. Afspraken over de planherziening zijn in een anterieure overeenkomst vastgelegd. In deze overeenkomst worden tevens afspraken met betrekking tot het kostenverhaal (aanleg infrastructuur, kabels, leidingen, groen, opstellen plannen) vastgelegd.