

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 30 december 2014, overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Hamonterweg ong (tussen 49 en 53) te Budel-Schoot' inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 24 september 2014 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen dit bestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 30 december 2014; *reg. nr. 2015-009.2*

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

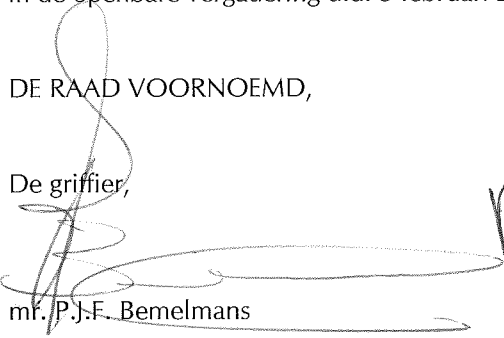
BESLUIT

- A. De ingekomen zienswijze WEL ontvankelijk te verklaren;
- B. de ingekomen zienswijze NIET gegrond te verklaren (bijlage 2);
- C. het bestemmingsplan 'Hamonterweg ong. (tussen 49 en 53) te Budel-Schoot' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPBG3019-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPBG3019-VAS1) (bijlage 1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding aldus ongewijzigd vast te stellen;
- D. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure exploitatieovereenkomst.

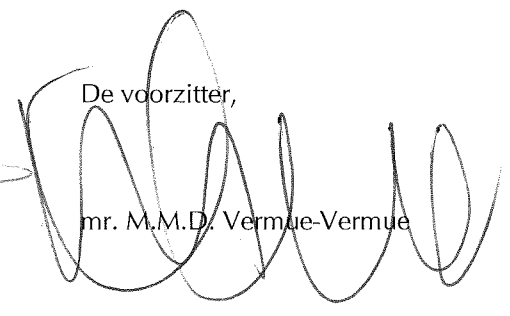
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 3 februari 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,


mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,


mr. M.M.D. Vermue-Vermue

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	2015 - oag.1
Datum raadsvergadering	3 februari 2015
Datum B&W besluit	30 december 2014
Portefeuillehouder	C. Meuwissen
Programma	Wonen en leven
Behandelend ambtenaar	Joris Kantelberg

Onderwerp:

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Hamonterweg ong.(tussen 49 en 53) te Budel-Schoot'.

Aan de raad

Voorstel:

- A. De ingekomen zienswijzen wel ontvankelijk te verklaren;
- B. de ingekomen zienswijzen niet gegrond te verklaren (bijlage 2);
- C. het bestemmingsplan 'Hamonterweg ong. (tussen 49 en 53) te Budel-Schoot' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPBG3019-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPBG3019-VAS1) (bijlage 1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding aldus ongewijzigd vast te stellen;
- D. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure exploitatieovereenkomst.

Motivering:

1. Inleiding

1.1 Aanleiding tot herziening

Initiatiefnemer wenst op het perceel Hamonterweg ong (tussen 49 en 53), kadastraal bekend als gemeente Budel sectie L nummer 744 een Ruimte voor Ruimte woning ontwikkelen.



1.2 Doelstelling

Met het bestemmingsplan 'Hamonterweg ong. (tussen 49 en 53)' te Budel-Schoot wordt een planologische basis gelegd voor de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning op het perceel Hamonterweg ongenummerd (tussen 49 en 53).

2. Procedure

2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening moet het bestemmingsplan voor vooroverleg verzonden worden naar verschillende instanties. In het geval van deze ontwikkeling zijn dit ondermeer de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en Buurtbeheer. De resultaten van de vooroverlegprocedure zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen in bijlage 6 en 7.

2.2 Voorontwerpbestemmingsplan

Vanuit de reacties voortkomende uit het vooroverleg hoefde het ontwerpbestemmingsplan niet inhoudelijk gewijzigd te worden.

3. Ontwerpbestemmingsplan

3.1 Termijn ter inzage legging

Ingevolge art. 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Hamonterweg ong. (tussen 49 en 53) te Budel-Schoot' vanaf 25 september 2014 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De publicatie van deze ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Grenskoerier en Staatscourant van 24 september 2014 en is tevens via elektronische weg op de gemeentelijke website kenbaar gemaakt.

3.2 Ingediende zienswijzen

Gedurende deze periode zijn vier zienswijzen (zie bijlage 2 zienswijzennota) tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend, te weten door:

1. HAMONTERWEG 42 6023 AK BUDEL-SCHOOT, ingekomen 3 NOVEMBER 2014;
2. HAMONTERWEG 44 6023 AK BUDEL-SCHOOT, ingekomen 30 OKTOBER 2014;
3. DAS namens HAMONTERWEG 49 6023 AJ BUDEL-SCHOOT, ingekomen 5 NOVEMBER 2014;
4. ACHMEA RECHSTBIJSTAND namens HAMONTERWEG 53 6023 AJ BUDEL-SCHOOT, ingekomen 31 OKTOBER 2014.

3.2 Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen (zie bijlage 2 zienswijzennota) zijn binnen de termijn van zes weken ingediend en dienen derhalve ontvankelijk verklaard te worden.

3.3 Inhoud en beoordeling zienswijzen

Betreffende de gegrond- dan wel ongegrond verklaring stellen wij voor in te stemmen met de hierna volgende beoordeling:

- zienswijze 1 Ongegrond;
- zienswijze 2 Ongegrond;
- zienswijze 3 Ongegrond;
- zienswijze 4 Ongegrond.

3.4 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen blijft het bestemmingsplan ongewijzigd.

4. Kostenverhaal, vervolgprocedure en communicatie

4.1 Kostenverhaal

Voor vergunningplichtige bouwplannen zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dient een exploitatieplan opgesteld te worden. De kosten kunnen anderszins verzekerd worden door het sluiten van een exploitatie overeenkomst. Voor voorliggend initiatief is een exploitatie overeenkomst gesloten. Op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro moeten burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van de overeenkomst kennis geven van de overeenkomst in de Grenskoerier. Deze publicatie heeft plaatsgevonden op 24 september 2014.

4.2 Vervolgprocedure

Binnen 2 weken na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan, voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze bij u kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat ze redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig art. 3.8 Wro een zienswijze bij u kenbaar te maken, kunnen beroep bij de Afdeling

Bestuursrechtspraak van de Raad van State instellen. Diegenen die beroep hebben ingesteld kunnen binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

4.3 Communicatie

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Grenskoerier, de Staatscourant en geschiedt langs elektronische weg. Tevens geschiedt kennisgeving aan de indieners van zienswijzen en belanghebbenden, welke eerder als vooroverlegpartners zijn benaderd. Gelijktijdig zal het besluit en de daarbij behorende stukken digitaal beschikbaar worden gesteld.

Consequenties:

Financiële:

De financiële consequenties zijn afgedekt in de anterieure overeenkomst. Tevens heeft de aanvrager leges betaald ten behoeve van de te voeren procedure en de toets van de haalbaarheidsonderzoeken.

Juridische:

Tegen het raadsbesluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beleidsmatige:

n.v.t.

Strategische Visie:

In het focuspunt 'wonen en leven' worden het afstemmen van het woningaanbod op de behoefte per kern en het streven naar behoud van het inwoneraantal als speerpunt genoemd. Voorliggende ontwikkeling past hierbinnen.

Communicatie/burgerparticipatie

Buurtbeheer is als vooroverlegpartner betrokken geweest bij de procedure van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben direct omwonenden bericht ontvangen van de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

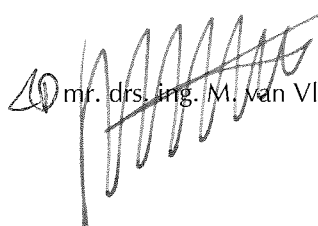
Commissie-behandeling: Ja

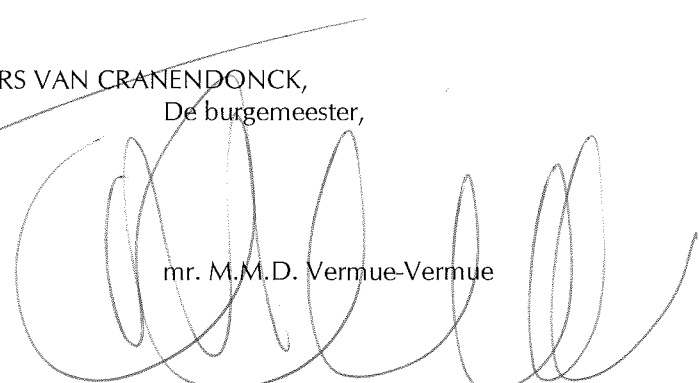
Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit, betreffende de ongewijzigde vaststelling van bestemmingsplan 'Hamonterweg ong (tussen 49 en 53) te Budel-Schoot', vast te stellen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,

De burgemeester,

 mr. drs. ing. M. van Vliet

 mr. M.M.D. Vermue-Vermue