

Bianca Goertz

Van: Han Mulders <JMulders@brabant.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2014 14:11
Aan: Briggeman, Marijke
Onderwerp: hamonterweg ongenummerd

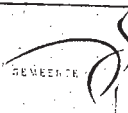
Geachte mevrouw Briggeman,

Ik had al een brief in de routing gedaan met de opmerking dat bewijsstukken ontbraken. Deze zijn inmiddels wel aangeleverd. Aan die opmerking hoeft u dus geen waarde toe te kennen.

Bij voorbaat dank, met vriendelijke groet, Han Mulders.

Provincie Noord-Brabant

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine

 Gemeente Cranendonck		
Ingek. 11 JUN 2014		
Afdeling Ruimte		
Nummer		
Paraaf	Burg.	Secr.

College van burgemeester en
wethouders van Cranendonck
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 10 JUNI 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Hamonterweg ongenummerd (tussen 49 en 53) te Budel-Schoot'

Datum

6 juni 2014

Ons kenmerk

C2149783/3604227

Uw kenmerk

Contactpersoon

J.M.H. Mulders

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 84 80

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

jmulders@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hamonterweg ongenummerd (tussen 49 en 53) te Budel-Schoot'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning op de locatie 'Hamonterweg ongenummerd (tussen 49 en 53) te Budel-Schoot'.

Provinciaal Beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is door Provinciale Staten een herziening vastgesteld welke in maart 2014 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten. In deze reactie verwijzen wij naar de van toepassing zijnde artikelen uit de Verordening Ruimte 2014 (hierna: Verordening).

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het onderhavig bestemmingsplan hebben wij de volgende opmerking.

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied

De Verordening bevat regels voor wonen in het buitengebied. Uitgangspunt is dat er geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. In een aantal in de Verordening omschreven situaties wordt een uitzondering gemaakt op dit principe.

Ruimte voor Ruimtewoning

Een uitzondering op het principe dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied is de mogelijkheid om (onder voorwaarden) een woning te realiseren op grond van artikel 7.8 van de Verordening en de 'Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006'.

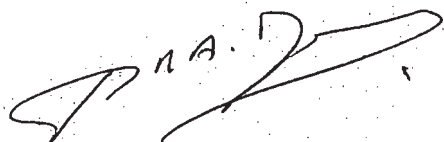
Bewijsstukken "ruimte-voor-ruimte"

Wij constateren dat het plan geen bewijsstukken bevat op grond van voornoemde beleidsregel waarmee de aanvaardbaarheid van de ruimte-voor-ruimtetoningen wordt onderbouwd. Tevens blijkt ons dat er geen bouwtitels zijn aangekocht bij de ontwikkelingsmaatschappij 'Ruimte-voor-ruimte'. Gelet hierop bestaat voornamelijk strijdigheid met artikel 7.8 van de Verordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op het hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte, namens deze



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

