

Heemkundekring "De Baronie van Cranendonck"

Vereniging voor cultuur en natuur in de gemeente Cranendonck

Opgericht in 1957 Aangesloten bij de Stichting Brabants Heem

Postbus 2048, 6020 AA BUDEL Rabobank Budel rek.nr. 1095.88.673

www.heemkundekringcranendonck.nl info@heemkundekringcranendonck.nl

Burgemeester en Wethouders
Gemeente Cranendonck
Postbus 2090,
6020 AB BUDEL

Cranendonck	
Ingek.	13 OKT 2010
No	2439207
B	
Ruimte	

Budel/Maarheeze, 11 oktober 2010

Kopie P. Beerten A

Betreft: aantasting cultuurhistorische ruimte

Zeer geacht college,

Een jaar geleden hebben wij onze oprechte zorg geuit over de zogenoemde verrommeling van de bebouwde dorpskernen in onze gemeente. Een dat najaar over dit thema gehouden lezing van Ir Piet Beekman, oud-docent aan de Technische Universiteit Eindhoven kon zich in een warme belangstelling verheugen van het publiek. Onder hen was wethouder Beerten, die vertelde dat hij veel opgestoken had van Beekmans verhaal en hierdoor bepaalde zaken toch in een ander perspectief zag dan eerst, een waarbij de ruimtelijke ordening ook met de cultuurhistorie rekening houdt.

Intussen zijn we een jaar verder en moeten wij constateren dat er ontwikkelingen in onze gemeente gaande zijn die het bestuur van onze vereniging voor cultuur en natuur in Cranendonck met grote zorg vervullen. Meer bepaald gaat het daarbij om de aantasting van cultuur- en natuurhistorisch waardevolle gebieden zoals historische pleinstructuren en beeldbepalende gebieden. Hoewel in deze kwetsbare omgevingen terughoudendheid met betrekking tot nieuwbouw in acht genomen zou moeten worden, staan er blijkens gemeentelijke publicaties en andere bronnen plannen op stapel die dergelijke gebieden voorgoed lijken te gaan aantasten. Met name de zogenoemde Ruimte Voor Ruimte-regeling lijkt daarin door onvoldoende rekening te houden met cultuurhistorische aspecten voor een ongewenste aantasting van deze waarden te zorgen. In de Cranendonckse praktijk dreigen door het volbouwen van historisch waardevolle locaties in dit kader als commerciële inbreidingsprojecten al langer door onze vereniging, maar ook uw voorgangers van de gemeenten Budel en Maarheeze, de provinciale en gemeentelijke monumenteninventarisatoren aangegeven en erkende beeldbepalende of monumentale panden en gebieden door nieuwbouw definitief verstoord te worden *).

In het kader van de Ruimte Voor Ruimte-regeling ligt momenteel het bestemmingsplan Bergbosweg voor. Onze vereniging is van mening dat het niet passend is om in deze historische omgeving van het gehucht Berg meer woningen in dit kader te bouwen. Deze doet de bestaande historische karakteristiek (o.m. de relatie met het buitengebied), zoals ook vermeld in de provinciale monumenteninventarisaties, geweld aan: "Het gehucht Berg grenst enerzijds aan het complex van de Gastelse- en Berger Akkers, anderzijds aan de voormalige Buulderbergsche Heide". De bestaande, oneven genummerde, woningen aan de Berg zijn beschermd monument, beeldbepalend, of opgenomen op de lijst van voorlopige monumenten (Berg 15, 17, 19). De zichtlijn van de Berg naar de Bergbosweg is hoogwaardig en zou niet doorbroken mogen worden. Een daarnaast reeds ontwikkelde nieuwbouwwoning is qua bouwmassa en uitstraling in het geheel niet passend in de omgeving van dit gehucht in het kransakkerdorp Budel.

Daarnaast zijn er plannen om een Ruimte Voor Ruimte woning te ontwikkelen in de omgeving van het nu bestaande plein aan De Moosten in Soerendonk. Ook hier zijn wij van mening dat dit gezien de historische structuur van de locatie, ook in relatie tot de overige pleinen die het landbouwdorp Soerendonk nog zo kenmerken, onwenselijk is te bouwen. Ook over het specifieke karakter hier hebben de eerdere monumenteninventarisaties reeds gerept. Zo is in de rapportage 'Maarheezer Mo(nu)menten' te lezen: "Soerendonk heeft een nog herkenbare krans van de gehuchten 't Winkel, Zitterd en Heuvel. Ofschoon er weinig oude bebouwing aanwezig is, is de structuur belangwekkend. De relatie met de bolle akkers ten zuiden van 't Winkel en Zitterd en het beekdal van de Kleine Aa is hier goed bewaard. Opmerkelijk zijn de vele pleintjes met bomen.". Tot de hier bedoelde Soerendonkse pleintjes behoren De Blake Beemd/Zitterd,

Damenweg/Dorpsstraat (H. Hartplein), Dorpsstraat/Groenstraat, Goorstraat/De Olifant, Heuvel/De Pompers, Heuvel/t Winkel/Van Sevenbornlaan, 't Hool/Zitterd en Kluttershoek/Strijperdijk/De Moosten.

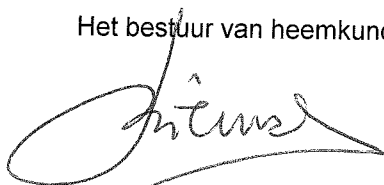
Ten aanzien van laatstgenoemde omgeving zijn er nu dus plannen om aan de rand van het plein voor de woningen De Moosten 1 en 3 nieuwbouw in het kader van de Ruimte Voor Ruimte-regeling te plegen, als uitzondering op het vigerende bestemmingsplan. Wij achten het bebouwen van deze van oudsher bestaande 'gemeenschappelijke' ruimte vóór de voormalige boerderijen De Moosten 1 en 3 onwenselijk. Ook de relatie met de nog aanwezige oude houtwal, het onverharde weggetje en de sloten is kenmerkend en zou daarom gevrijwaard dienen te worden van nieuwbouwactiviteiten.

Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend bovenstaande plannen aan te passen, de historische locaties te sparen en naar alternatieven in niet-cultuurhistorisch waardevolle gebieden te zoeken. Op die manier kunnen niet alleen de nieuwe regeling Ruimte Voor Ruimte, die zegt rekening te houden met cultuurhistorie, maar ook de vanuit dat oogpunt waardevolle gebieden, op een passende wijze ruimtelijk worden ingepast. Wij zijn graag bereid u indien gewenst nadere inlichtingen te verschaffen.

Wij zijn in afwachting van uw berichten,

Met gevoelens van hoogachting,

Het bestuur van heemkundekring 'De Baronie van Cranendonck'



drs. J. Biemans, voorzitter



J. Migchels, secretaris

*)

Zie de rapporten:

- A. van Leeuwen e.a, *Cultuurhistorische Inventarisatie Noord-Brabant. Gemeente Maarheeze*, ('s-Hertogenbosch, Provincie Noord-Brabant 1982), m.n. p. 12;
- Idem, *Cultuurhistorische Inventarisatie Noord-Brabant. Gemeente Budel*. ('s-Hertogenbosch, Provincie Noord-Brabant 1983), m.n. p. 12, 16;
- *Voorlopige inventarisatie monumenten Budel* (Budel juni 1983), m.n. 12, 17-19;
- Werkgroep Monumenten-inventarisatie gemeente Maarheeze, *Maarheezzer mo(nu)menten. Een inventarisatie van monumenten en beeldbepalende c.q. karakteristieke dorps-elementen in de gemeente Maarheeze* (Maarheeze 1987), m.n. 106 e.v..

CC:

Provincie Noord-Brabant

Ruimtelijke Ordening en Handhaving/Ontwikkeling & Regie