

Het college van burgemeester  
en wethouders van Cranendonck  
Postbus 2090  
6020 AB BUDEL

Cranendonck	
Ingaaf. 25 OKT 2010	
NO	2440490
B	S
Ruimte	

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043  
Postbank 1070176

VERZONDEN 25 OKT. 2010

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Ruimte voor ruimte Bergbosweg ong.'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan 'Ruimte voor ruimte Bergbosweg ong.'

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte 'Bergbosweg ong. Budel' maakt de oprichting van één vrijstaande woning in de bebouwingsconcentratie Bergbosweg-Berg-Voorterdijk mogelijk. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de ruimte-voor-ruimte regeling.

**2. Provinciale belangen**

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn en zullen de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 23 april 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte fase 1 vastgesteld, welke op 1 juni 2010 in werking is getreden.

De Paraplunota is per 1 juni 2010 komen te vervallen. Tegelijkertijd hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp van de Verordening ruimte fase 2 op 1 juni 2010 vastgesteld.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op fase 1 van de Verordening Ruimte en het ontwerp van fase 2 van de verordening ruimte.

**Datum**

22 oktober 2010

**Ons kenmerk**

C1719261/2346330

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

A.H.P. Bosmans

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 84

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

ABosmans@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



**Thema Niet-agrarische activiteiten in het buitengebied**

Hoewel het een locatie in een bebouwingsconcentratie betreft en deze mogelijk voor een herbestemming tot wonen in aanmerking komt, wordt niet voldaan aan alle regels voor ruimte-voor-ruimte kavels, zoals opgenomen in artikel 3.8.3 en 3.8.4 van de Verordening ruimte. De bewijsstukken dat bij de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte-voor-ruimte een bouwtitel is gekocht ontbreken.

**Datum**

22 oktober 2010

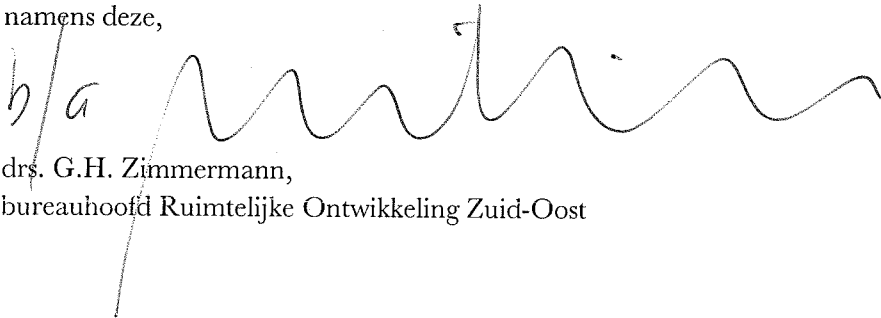
**Ons kenmerk**

C1719261/2346330

**3. Conclusie**

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het Bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,

b/a 

drs. G.H. Zimmermann,  
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost

