

**PARKEERONDERZOEK
BOSCHAKKERS
GEMEENTE CRANENDONCK**

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Cranendonck

Projectnummer: 2019CRA02
Status: definitief

Opgesteld door: B. Bijlsma
Gecontroleerd door: T. van Erve

Bestandsnaam: 2019CRA02-RD01

Veghel, 24 februari 2020

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	PARKEERBALANS	2
2.1	Bestaande situatie	2
2.2	Parkeerbehoefte ruimtelijke ontwikkeling	2
3	HET ONDERZOEK	3
3.1	Onderzoeksvragen	3
3.2	Onderzoeksmethodiek	3
3.3	Onderzoeksgegevens	3
3.4	Uitgangspunten	3
3.5	Definities	3
3.6	Bijzonderheden	3
3.7	Resultaten parkeerdrukmetingen	4
3.8	Constateringen	4
4	CONCLUSIES	5
4.1	Toekomstige parkeersituatie	5
4.2	Rest parkeercapaciteit openbare ruimte	5
4.2	Vergelijking parkeernormen	6
BIJLAGE I	BEZETTINGSGRAAD DINSDAG 7 JANUARI 2020	
BIJLAGE II	BEZETTINGSGRAAD ZATERDAG 11 JANUARI 2020	

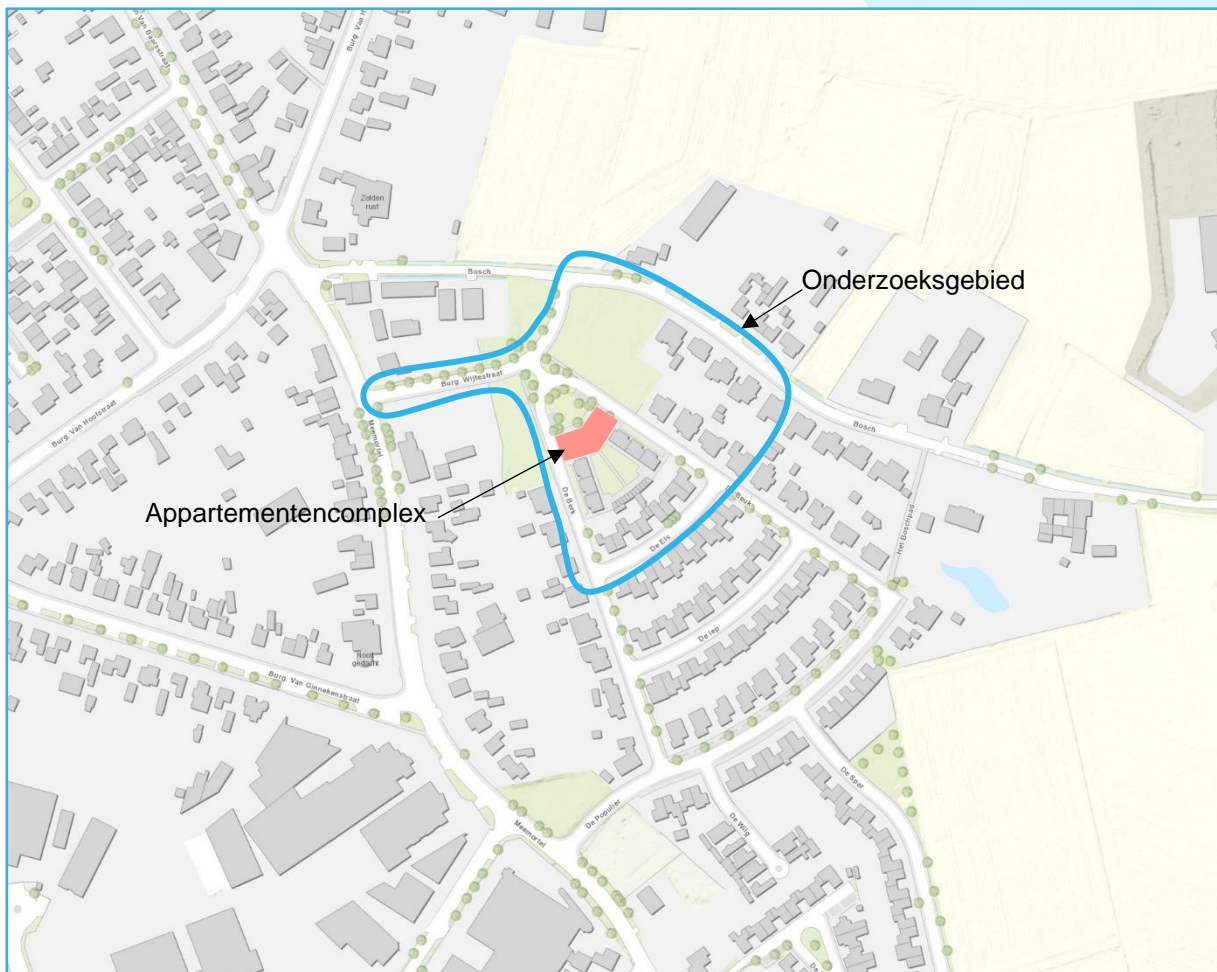
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Cranendonck is voornemens een appartementencomplex met 6 sociale huurwoningen te realiseren. Dit appartementencomplex is gelegen in de straat De Berk in de wijk Boschackers te Budel. Ter ondersteuning van de ruimtelijke procedure is aan Buiten-Ruimte gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren.

Tijdens het parkeeronderzoek is eerst gekeken naar de theoretische parkeerbehoefte van het appartementencomplex. Daarna is met parkeerdrukmetingen is de huidige parkeersituatie inzichtelijk gemaakt. Vervolgens is op basis van deze gegevens de toekomstige bezettingsgraad berekend.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de theoretische parkeerbehoefte van de huidige situatie en het appartementencomplex berekend. De uitgangspunten, onderzoeksgegevens en de resultaten van het parkeeronderzoek staan beschreven in hoofdstuk 3 en de conclusie van het parkeeronderzoek leest u in hoofdstuk 4.

2 PARKEERBALANS

2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie zijn er twee appartementencomplexen, met in het totaal 12 sociale huurwoningen, binnen het onderzoeksgebied. Hierbij zijn op eigen terrein geen parkeerplaatsen gelegen. Bewoners en bezoekers parkeren hierdoor in de openbare ruimte.

In de straat De Els zijn 8 twee-onder-een kapwoningen gelegen binnen het onderzoeksgebied. In het bestemmingsplan “Kom Budel” is bepaald dat parkeren in beginsel op eigen terrein plaats dient te vinden. Alleen het bezoekers parkeren vindt hier plaats in openbaar gebied. Door de beperkte breedte van de rijbaan is dit aan één zijde op de rijbaan mogelijk.

In het bestemmingsplan “Kom Budel” staat de theoretische parkeernorm van de CROW-publicatie 317 “kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” vermeld. De gehanteerde theoretische parkeernorm voor sociale huurwoningen is 1,6 parkeerplaats per appartement, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. Voor twee-onder-een kapwoningen is de theoretische parkeernorm 2 parkeerplaatsen per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. In het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen dat bewoners parkeren voor de twee-onder-een kapwoningen op eigen terrein plaatsvindt. Vandaar dat de theoretische parkeerbehoefte 21,6 parkeerplaatsen is, waarvan 6,0 parkeerplaatsen voor bezoekers.

Voor woningen is de theoretische parkeerbehoefte niet altijd hetzelfde. Vandaar dat in de parkeernorm van de CROW-publicatie 317 “kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” aanwezigheidspercentages zijn opgenomen. In tabel 2 staat de theoretische parkeerbehoefte van de huidige situatie gedurende een week weergegeven.

Theoretische parkeerbehoefte op basis van aanwezigheidspercentages					
Omschrijving	Parkeer norm	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag avond
Aanwezigheidspercentage woningen bewoners huidig		50%	90%	100%	80%
Aanwezigheidspercentage woningen bezoekers huidig		20%	80%	0%	100%
Parkeernorm woningen bewoners huidig	15,6	7,8	14,0	15,6	12,5
Parkeernorm woningen bezoekers huidig	6,0	1,2	4,8	0,0	6,0
Totaal	21,6	9,0	18,8	15,6	18,5

Tabel 2: Theoretische parkeerbehoefte op basis van aanwezigheidspercentages.

Op basis van de aanwezigheidspercentages is de parkeerbehoefte van de huidige situatie 18,8 (19) parkeerplaatsen, waarvan 4,8 (5) parkeerplaatsen voor bezoekers

2.2 Parkeerbehoefte ruimtelijke ontwikkeling

De gemeente wil een appartementencomplex realiseren bestaande uit 6 sociale huurwoningen. Dit appartementencomplex is gelegen op het perceel tussen de Beuk en de Berk en valt binnen het bestemmingsplan “Kom Budel”. Dit resulteert voor het appartementencomplex in een theoretische parkeerbehoefte van 9,6 parkeerplaatsen, waarvan 1,8 parkeerplaatsen voor bezoekers.

In tabel 3 staat de theoretische parkeerbehoefte van het appartementencomplex gedurende een week weergegeven op basis van aanwezigheidspercentages.

Theoretische parkeerbehoefte appartementencomplex op basis van aanwezigheidspercentages					
Omschrijving	Parkeer norm	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag avond
Aanwezigheidspercentage woningen bewoners gepland		50%	90%	100%	80%
Aanwezigheidspercentage woningen bezoekers gepland		20%	80%	0%	100%
Parkeernorm woningen bewoners gepland	7,8	3,9	7,0	7,8	6,2
Parkeernorm woningen bezoekers gepland	1,8	0,4	1,4	0,0	1,8
Totaal	9,6	4,3	8,5	7,8	8,0

Tabel 3: Theoretische parkeerbehoefte appartementencomplex op basis van aanwezigheidspercentages.

De grootste parkeerbehoefte is 8,5 (9) parkeerplaatsen, waarvan 1,4 (2) voor bezoekers.

3 HET ONDERZOEK

3.1 Onderzoeksvragen

In deze rapportage wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvragen.

- Wat is de bestaande parkeercapaciteit en de bezettingsgraad in de openbare ruimte rondom het toekomstige appartementencomplex en past dit binnen de landelijke richtlijnen?
- Wat is de theoretische bezettingsgraad na de realisatie van het appartementencomplex?
- Wat is de rest parkeercapaciteit na realisatie van het appartementencomplex?

3.2 Onderzoeksmethodiek

Om de bestaande bezettingsgraad rondom het toekomstige appartementencomplex te bepalen zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied geïnventariseerd. Vervolgens zijn op 4 momenten de geparkeerde voertuigen geteld. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van de beschikbare parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

3.3 Onderzoeksgegevens

Locatie:	Boschakkers te Budel.
Datum:	Dinsdag 7 januari 2020.
Tijden:	14:00, 19:00 en 23:00 uur.
Weersgesteldheid:	Droog, 7 graden.
Datum:	Zaterdag 11 januari 2020.
Tijdstip:	19:00 uur.
Weersgesteldheid:	Droog, 7 graden.

3.4 Uitgangspunten

Bij het bepalen van het onderzoeksgebied is uitgegaan van een maximale loopafstand van 100 meter¹ vanaf het toekomstige appartementencomplex.

3.5 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Geparkeerd voertuig:	stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Sectie:	openbare ruimte waar voertuigen geparkeerd kunnen worden.
Parkeercapaciteit:	totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen ² .
Totaal geparkeerde voertuigen:	totaal aantal geparkeerde voertuigen.
Bezettingsgraad:	aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Obstakel:	een voorwerp dat effect heeft op de parkeerdrukmeting.

3.6 Bijzonderheden

Tijdens het parkeeronderzoek stonden alle op de rijbaan geparkeerde voertuigen half op het trottoir geparkeerd.

¹ Conform de maximale loopafstand voor woningen CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'

² Waar parkeren op de rijbaan is toegestaan, is gerekend met één parkeerplaats per 6m.

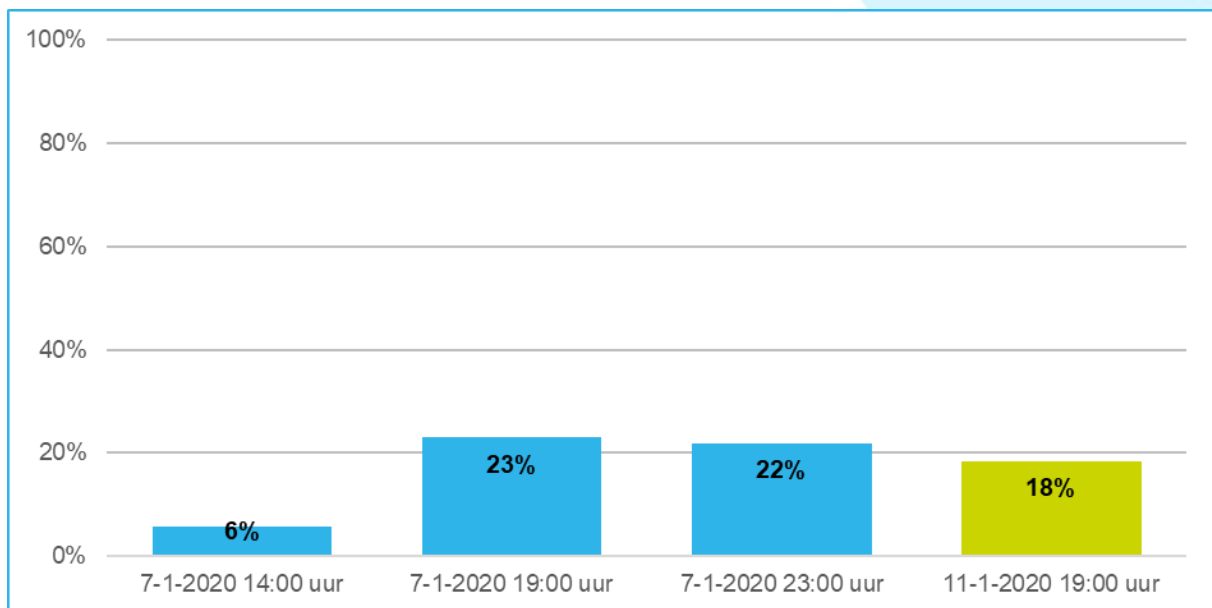
3.7 Resultaten parkeerdrukmetingen

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de vraag: Wat is de bestaande parkeercapaciteit en de bezettingsgraad in de openbare ruimte rondom het toekomstige appartementencomplex?

In tabel 4 en figuur 5 staan de bezettingsgraden per sectie en telmoment weergegeven.

Sectie	Straatnaam	capaciteit	7-1-2020 14:00 uur			7-1-2020 19:00 uur			7-1-2020 23:00 uur			11-1-2020 19:00 uur		
			Totaal	Fout	%	Totaal	Fout	%	Totaal	Fout	%	Totaal	Fout	%
1	De Berk	21	2		10%	3		14%	2		10%	2		10%
2	De Els	8	1		13%	8		100%	9	1	113%	6		75%
3	De Beuk	21	2		10%	8		38%	7		33%	7		33%
4	Burg. Wijtestraat	20	0		0%	0		0%	0		0%	0		0%
5	Bosch	17	0		0%	1		6%	1		6%	1		6%
Totaal		87	5	0	6%	20	0	23%	19	1	22%	16	0	18%

Tabel 4: bezettingsgraad, uitgesplitst per sectie en telmoment.



Figuur 5: Bezettingsgraad, uitgesplitst per telmoment.

3.8 Constaties

Onderstaand een opsomming van de belangrijkste constateringen tijdens het parkeeronderzoek.

- De hoogst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied is 23% en is waargenomen op dinsdag 7 januari 2020 om 19:00 uur.
- Tijdens de hoogste gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied zijn 67 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- De laagst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied is 6% en is waargenomen op dinsdag 7 januari 2020 om 14:00 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied zijn 82 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- Tijdens de parkeerdrukmetingen op dinsdag 7 januari 2020 om 19:00 uur en 23:00 uur is in De Els een bezettingsgraad van 100% of meer waargenomen.

Direct naast het toekomstige appartementencomplex (sectie 1)

- De hoogst gemeten bezettingsgraad is 14% en is waargenomen op dinsdag 7 januari 2020 om 19:00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn 18 vrije parkeerplaatsen waargenomen.

4 CONCLUSIES

4.1 Toekomstige parkeersituatie

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvraag: Wat is de theoretische bezettingsgraad na de realisatie van het appartementencomplex en past dit binnen de landelijke richtlijnen?

Uit de parkeerbalans in hoofdstuk 2 blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte voor het toekomstige appartementencomplex 9 parkeerplaatsen is. Parkeren voor dit appartementencomplex vindt plaats in de openbare ruimte. Om te voldoen aan de parkeernorm mag gebruik worden gemaakt van de bestaande parkeerplaatsen als er voldoende parkeerruimte in de omgeving beschikbaar is (rest parkeercapaciteit). Na de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling mag de bezettingsgraad dan binnen de acceptabele loopafstand niet boven de 80% uitkomen³.

Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad (dinsdag 7 januari 2020 om 19:00 uur) is een bezettingsgraad van 23% waargenomen. Na de realisatie van het appartementencomplex is de bezettingsgraad met 33%.

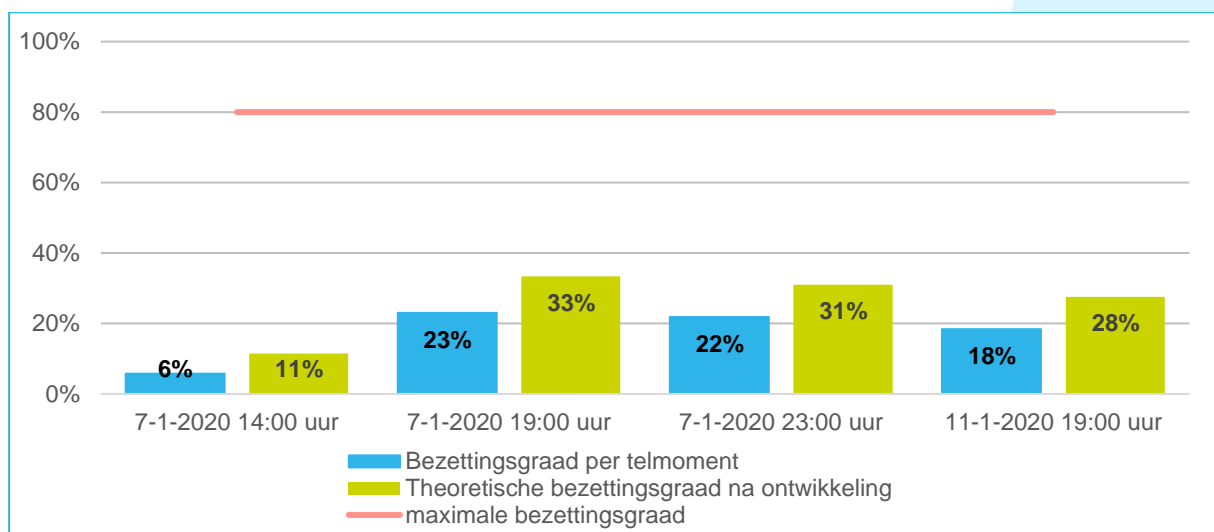
Conclusie: na realisatie van het appartementencomplex is de bezettingsgraad op dinsdag om 19:00 uur het hoogst met 33%. Dit is ruim onder de 80% dat landelijk wordt gehanteerd als bovengrens bij parkeervoorzieningen. Met de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling wordt er niet onevenredig gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Van een parkeerprobleem in de openbare ruimte na realisatie van het appartementencomplex is hierdoor geen sprake.

4.2 Rest parkeercapaciteit openbare ruimte

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvraag: Wat is de rest parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied?

De gemeente Cranendonck heeft bij het realiseren van de parkeerplaatsen in de wijk Boschakkers een voorschot genomen op de realisatie van het appartementencomplex. In het verleden zijn namelijk alle benodigde parkeerplaatsen al gerealiseerd.

In de bestaande situatie zijn er tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad (dinsdag 7 januari 2020 om 19:00 uur) een rest parkeercapaciteit van 67 parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen. Na realisatie van het appartementencomplex is tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad de theoretische rest parkeercapaciteit 58 parkeerplaatsen.



Figuur 6: Huidige en nieuwe bezettingsgraad na de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling.

³ Conform CROW-publicatie "Parkeren en gedrag".

Conclusie: in de bestaande situatie is er tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad (dinsdag om 19:00 uur) een rest parkeercapaciteit van 67 parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen. Na realisatie van het appartementencomplex is de theoretische rest parkeercapaciteit in de openbare ruimte 58 parkeerplaatsen.

4.2 Vergelijking parkeernormen

Om te bepalen of de gehanteerde parkeernormen in het bestemmingsplan overeenkomt met de actuele parkeernormen van het CROW, is een vergelijk gemaakt tussen beide parkeernormen. De actuele parkeernorm (CROW-publicatie 381, Toekomstbestendig parkeren) is gelijk aan de parkeernorm zoals gehanteerd in het bestemmingsplan "Kom Budel" (CROW-publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie).

Conclusie: er is geen verschil tussen de, in het bestemmingsplan "Kom Budel", gehanteerde parkeernorm en de nu geldende parkeernorm van het CROW. In beide documenten is de parkeernorm voor een sociale huurwoning 1,6 parkeerplaatsen, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers.





BUITENRUIMTE

LOCATIE: Boschackers te Budel

DAG: Dinsdag
 DATUM: 7 januari 2020
 TIJD: 14:00 uur

- LEGENDA:
- Geen capaciteit
 - < 50%
 - 50 tot 75%
 - 75 tot 90%
 - 90 tot 100%
 - ≥ 100%
 - Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:



BUITENRUIMTE

LOCATIE: Boschackers te Budel
 DAG: Dinsdag
 DATUM: 7 januari 2020
 TIJD: 19:00 uur

LEGENDA:

	Geen capaciteit
	< 50%
	50 tot 75%
	75 tot 90%
	90 tot 100%
	≥ 100%
	Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:



BUITENRUIMTE

LOCATIE: Boschackers te Budel
 DAG: Dinsdag
 DATUM: 7 januari 2020
 TIJD: 23:00 uur

LEGENDA:

	Geen capaciteit
	< 50%
	50 tot 75%
	75 tot 90%
	90 tot 100%
	≥ 100%
	Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:





BUITENRUIMTE

LOCATIE: Boschackers te Budel

DAG: Zaterdag
 DATUM: 11 januari 2020
 TIJD: 19:00 uur

- LEGENDA:**
- Geen capaciteit
 - < 50%
 - 50 tot 75%
 - 75 tot 90%
 - 90 tot 100%
 - ≥ 100%
 - Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:

