

BESLUIT

FASTSTELLING HOGERE GRENSTAAARDEN WET GELUIDHINDER "BOSCHAKKERS I BUDEL"

Besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 31 maart 2026.

BESLUIT van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck om hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen voor 27 grondgebonden woningen in de omgeving van de Burgemeester Wijtestraat te Budel, gemeente Cranendonck.

Het plan

Dit plan behelst de herontwikkeling van de locatie aan de Meemortel -Burgemeester Wijtestraat – Bosch, ter plaatse bekend als 'Boschakkers I', te Budel, hierna 'plangebied' genoemd. Het plangebied is thans grotendeels bestemd als 'Wonen' en voor een klein gedeelte als 'Tuin'. Beoogd wordt het plangebied te herontwikkelen naar woningbouwlocatie voor 27 woningen in de vorm van zowel (sociale) huur- als koopwoningen .

Voor de realisatie van het bouwplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld; "Boschakkers I Budel". De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom en binnen de zone van de Meemortel, Burgemeester van Houtstraat, Burgemeester Wijtestraat en Bosch. Bij het bepalen van de maximale ontheffingswaarde op deze appartementen is derhalve uitgegaan van "stedelijk gebied" conform artikel 74 van de Wet geluidhinder.

Bij het realiseren van een nieuw bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen zijn binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeursgrenswaarde van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder, (Wgh)). Uit het geluidonderzoek van K+ adviesgroep met rapportnummer: Rm230431aaA0.teey_03 van 14 januari 2026 blijkt dat de geluidbelasting op meerdere toetspunten van geluidsgevoelige bestemmingen ten gevolge van het wegverkeer op de Meemortel niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt met ten hoogste 6 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het 'Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden wet geluidhinder "Boschakkers I Budel"' heeft van 21 december 2023 tot 31 januari 2024 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Op dit ontwerpbesluit is geen zienswijze ingediend.

In verband met zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Boschakkers I te Budel' is het bestemmingsplan gewijzigd. Daarom is ambtshalve een wijziging van het 'Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden wet geluidhinder "Boschakkers I Budel"' doorgevoerd. Het betreft het wijzigen van de ligging van toetspunten, in verband met het wijzigen van het bouwvlak en het wijzigen van de bouwhoogten. Als uitgangspunt voor het vaststellen van de hogere waarde voor het definitieve besluit is het akoestisch onderzoek van K+ adviesgroep met rapportnummer: Rm230431aaA0.teey_03 van 14 januari 2026 gehanteerd.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het vaststellen van het bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat het hogere waarde besluit gelijktijdig met het bestemmingsplan

“Boschakkers I Budel” ter inzage ligt en moet zijn vastgesteld vóór de vaststelling van het definitieve bestemmingsplan.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Dit besluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het bestemmingsplan “Boschakkers I Budel” ter inzage.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer op gevels van geluidgevoelige bestemmingen. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt, op grond van artikel 83, tweede lid Wgh, 63 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen, industrieterreinen en spoorwegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het Rmg2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit het 10^e jaar na het opstellen van het akoestisch onderzoek. De toekomstige geluidbelastingen zijn bepalend voor het treffen van eventuele geluidmaatregelen.

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan motorvoertuigen is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is. Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie conform voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Vanwege het stiller worden van het verkeer in de toekomst mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van 5 dB.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en aan het geluidbeleid van de gemeente Cranendonck.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Bij dit plan is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï gevoegd met het kenmerk Rm230431aaA0.teey_03, d.d. 14-01-2026, opgesteld door K+ Adviesgroep. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer ter hoogte van 5 woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting vanwege het verkeer op de Meemortel bedraagt ten hoogste 54 dB incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder, waarbij de overschrijding 6 dB betreft. Er mag ontheffing worden verleend voor het bouwen van deze woningen, omdat de maximale grenswaarde van 63 dB voor een stedelijk gebied niet wordt overschreden.

De geluidbelasting ten gevolge van de overige wegen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn daarom alleen noodzakelijk vanwege het wegverkeer op de Meemortel.

Onderzoek naar maatregelen

Hoofdcriteria

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is én dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Ook gaat het erom dat voorzieningen als een scherm geen belemmeringen opleveren voor de uitstraling van het gebied of de locatie. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken. Het verder naar achter verplaatsen van de woonblokken, leidt niet tot een dusdanige reductie dat de voorkeursgrenswaarde niet meer wordt overschreden.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren.

In voorliggende situatie is dit niet aan de orde.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm of -wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige bestemmingen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van gevelisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- **Bronmaatregelen**

Een bronmaatregel in de vorm van 250 m stillere wegverharding op de Meemortel levert een geluidreductie van ten hoogste 5 dB. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt dan nog 49 dB inclusief aftrek ex artikel 110g, Wet geluidhinder. Een dergelijke maatregel vraagt om een investering van circa € 75.000. Naar aanleiding hiervan ontmoet deze maatregel vanuit financieel oogpunt bezwaren.

- **Overdrachtsmaatregelen**

Gezien de beperkte grootte van het perceel en het aantal woningen dat gerealiseerd worden is het niet mogelijk de woningen op een andere locatie te situeren. Het plaatsen van schermen langs de wegen met een verhoogde geluidbelasting (Meemortel) stuit op bezwaar vanuit stedenbouwkundig oogpunt. De connectie tussen de omgeving en de woningen gaat hierdoor verloren.

Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn daarmee niet doelmatig en/of ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Subcriteria ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. In de voorliggende situatie is sprake van het opvullen van een lege plek tussen bestaande bebouwing.

Aanvullende criteria

- Geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en verblijfsruimten

Wat betreft het geluidbeleid van de gemeente geldt als aanvullende eis, dat bij alle lawaaisoorten de woningen moeten beschikken over tenminste één geluidluwe gevel en dat in de indeling daarmee rekening wordt gehouden, zodat ten minste één verblijfsruimte gelegen is aan de geluidluwe gevel. De tot de woning behorende buitenruimte mag niet worden gesitueerd aan de gevel waar de hoogste geluidbelasting plaatsvindt.

De nieuwe bebouwing, waarbij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaatsvindt, zal evenwijdig aan de bestaande straten worden gerealiseerd. Deze situering zorgt ervoor dat alle woningen de beschikking hebben over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

Conclusie

Uit bovenstaande beoordeling van de hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten, zoals geformuleerd in het geluidbeleid, kan geconcludeerd worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn en dat aan de subcriteria wordt voldaan.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van de Wet geluidhinder en aan het ontheffingenbeleid zijn Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck voornemens om op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie op basis van de Wet geluidhinder een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen.

Omdat aanvullende maatregelen niet doelmatig zijn en een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde noodzakelijk is, is het ook vereist dat er voor de betreffende woonlocatie voor voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wet algemene bepalingen omgevingswet, Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK:

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het project "Boschakkers I Budel" in de gemeente Cranendonck, de in onderstaande tabel opgenomen hogere waarden ten gevolge van het verkeer op de Meemortel vast te stellen:

Woning	Toetspunt*	Hoogte (meters)	Geluidbelasting L_{den} (incl. aftrek) (dB)
1	154	1.8	53
2	154	1.8	53
3	156	1.8	53
4	156	1.8	53
5	158	1.8	54

* Voor de situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit en naar het rapport met documentnummer Rm230431aaA0.teey_03, d.d. 14-01-2026.

2. Dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, opgesteld door K+ Adviesgroep, met het kenmerk Rm230431aaA0.teey_03, d.d. 14 januari 2026.
 - Aanvraag ontheffing Wet geluidhinder van 25-10-2023.
3. Dat dit besluit en de onderliggende stukken worden toegevoegd aan de bijlagen bij het bestemmingsplan;
4. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:
 - Dat bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit wordt aangetoond dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen tezamen (zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh) minus 33 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is opgenomen in bijlage 2;
 - Dat voor de woningen een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is. Aan deze zijde dient ten minste één verblijfsruimte te zijn gesitueerd;
 - Dat de buitenruimte niet is gelegen aan de hoogst geluidbelaste gevel.

Cranendonck, 31 maart 2026

burgemeester en wethouders van Cranendonck,

De secretaris,

De burgemeester,

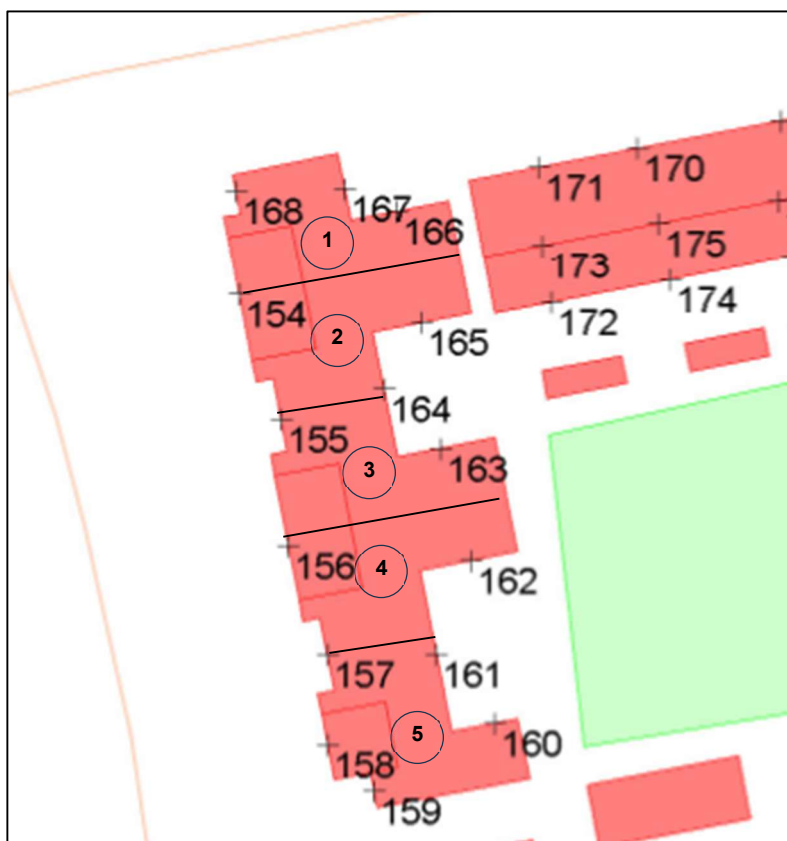
E.W.B.M. Jacobs

F.A.P. van Kessel

Opmerking:

Volgens art. 110i Wet geluidhinder dient het onherroepelijk geworden besluit ingeschreven te worden in de openbare registers.

Bijlage 1: Situering toetspunten



Bijlage 2: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB)

Ten behoeve van de berekening van de geluidwering van de gevel

Toetspunt*	Hoogte (meters)	Geluidbelasting L_{cum} (excl. aftrek) (dB)
154	1.8	58
155	1.8	58
156	1.8	59
157	1.8	58
158	1.8	59
159	1.8	57
168	1.8	58

* Voor de situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit en naar het rapport met documentnummer Rm230431aaA0.teey_03, d.d. 14-01-2026.