

## Nota van Ambtshalve wijzigingen

### “KOM BUDEL”

Het ontwerpbestemmingsplan “KOM BUDEL” heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een termijn van 6 weken, van 13 AUGUSTUS 2015 tot en met 23 SEPTEMBER 2015, ter inzage gelegen. Ambtshalve worden de volgende aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan doorgevoerd:

1. Enkele bedrijfswoningen zijn abusievelijk niet op de verbeelding opgenomen. Dit wordt gecorrigeerd.
2. Grensweg 14: de bestemmingsgrens wordt in overeenstemming gebracht met de perceelsgrens.
3. Binnen de bestemming Tuin worden aanvullend op de reeds opgenomen regeling bestaande aan- uitbouwen en overkappingen dieper dan 1,5 meter als bestaand recht aangemerkt in plaats van onder het overgangsrecht gebracht.
4. Voor bedrijventerrein Meemortel wordt conform de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant de mogelijkheid opgenomen een bouwperceel met een maximum omvang van 5.000 m<sup>2</sup> te realiseren, via een afwijkingsbevoegdheid.
5. De toelichting wordt geactualiseerd ten aanzien van de huidige stand van zaken voor wat betreft de uitgevoerde onderzoeken en planstatus van het bestemmingsplan.
6. De op de verbeelding weergegeven aanduiding “specifieke vorm van wonen – wonen op verdieping” wordt zowel in de bestemming Centrum 1 als Centrum 2 in de regels opgenomen. De redactie van de afwijkingsbevoegdheid in artikel 8.5.2 wordt hiermee in lijn gebracht.
7. Een spelfout in artikel 20.1 onder c onder 6 en 20.2.1 onder b. wordt hersteld .
8. In de toelichting wordt de schrijfwijze van de molen hersteld naar ‘Nooit Gedagt’
9. In de wijzigingsbevoegdheden wordt de eis van hydrologisch neutraal bouwen opgenomen.
10. Binnen de bestemming Centrum-2 zal uitsluitend bestaande detailhandel worden toegelaten.
11. De aanduiding supermarkt wordt verwijderd van Nieuwstraat 49.
12. In het kader van de actualisatie van de Woonvisie wordt in de toelichting vermeld dat in het centrumgebied de komende jaren ruimte is voor het toevoegen van 80 wooneenheden.
13. De diepte van het bouwvlak voor Nieuwstraat 34 wordt verruimd naar 17 meter zodat het bestaande hoofdgebouw binnen het bouwvlak valt.
14. In de bestemming ‘Centrum – 1’ en ‘Wonen’ wordt, conform de bestemming ‘Centrum 2’ 8.2.2 onder f, overgenomen.
15. Aan artikel 2.11 worden erkers toegevoegd.
16. In de afwijkingsbevoegdheid in artikel 29.1 onder d wordt de aanvullende randvoorwaarde gesteld dat afwijken mogelijk is, mits het bouwwerk, geen gebouw zijnde stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht.
17. Artikel 29.4, afwijken van de gebruiksregels voor mantelzorg en overige verwijzingen naar mantelzorg worden geschrapt, aangezien het gebruik voor mantelzorg vergunningvrij is op basis van het Besluit Omgevingsrecht.
18. De actuele archeologische beleidskaart wordt verwerkt in het bestemmingsplan.