



MILIEU ADVIESBUREAU



BESTEMMINGSPLAN



Grensweg 55, Budel



Datum : 3 mei 2011

Rapportnummer : 211-BGr55-ro-v3

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>Blz.</u>
1. Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Plangebied	1
1.3 Doel	2
1.4 Vigerend bestemmingsplan	3
1.5 Proces	4
2. Bestaande situatie	5
2.1 Ruimtelijke structuur	5
2.2 Functionele structuur	6
3. Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Regionaal beleid	13
3.4 Gemeentelijk beleid	14
4. Milieuhygiënische aspecten	18
4.1 Geluidhinder spoor- en wegverkeerslawaaï	18
4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit	19
4.3 Milieuzonering	19
4.4 Natuur en landschap	19
4.5 Flora en fauna	20
4.6 Waterhuishouding en hoogwaterproblematiek	21
4.7 Verkeerskundige aspecten; ontsluiting, parkeren en veiligheid	27
4.8 Leidingen en infrastructuur	27
4.9 Archeologie	28
4.10 Beschermd en beeldbepalende elementen	28
4.11 Externe veiligheid	29
4.12 Luchtkwaliteit	29
5. Planbeschrijving	30
5.1 Gebiedsprofiel	30
5.2 Beschrijving plangebied	31
5.3 Beschrijving project	32
5.4 Duurzaamheid	32
5.5 Ruimtelijke effecten op korte en (middel)lange termijn	33

6.	Juridische planbeschrijving	34
6.1	Inleiding	34
6.2	Bestemmingen	34
7.	Uitvoerbaarheid	35
7.1	Economische uitvoerbaarheid	35
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
8.	Afweging belangen	36
9.	Overleg en inspraak	37

Bijlage 1:	Topografische en kadastrale situatietekening
Bijlage 1b:	Gevelaangezichten en plattegronden woning
Bijlage 2:	Luchtfoto in de huidige situatie
Bijlage 3:	Foto's pand en omgeving
Bijlage 4:	Uitsnede Risicokaart Noord Brabant
Bijlage 5:	Inventarisatie Natuurloket
Bijlage 6:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 7:	Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant
Bijlage 8:	Raadsbesluit

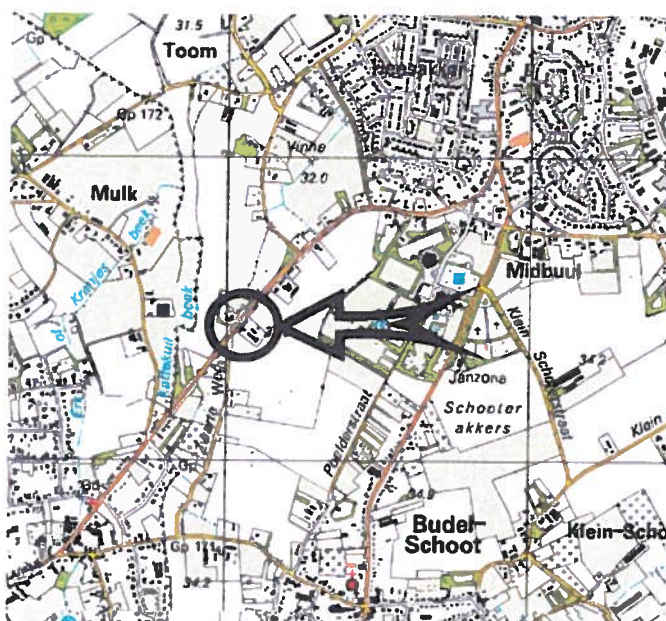
1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op een perceel aan de Grensweg 55 te Budel bestaat het plan voor de splitsing van een pand in twee woningen. Door de gemeente Cranendonck is aangegeven dat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in de realisatie van twee woningen. Dit bestemmingsplan / partiële herziening beschrijft het voornemen tot de planrealisatie en de relatie tot ruimtelijke aspecten.

De locatie valt binnen de kaders uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (Raadsbesluit van 8-12-2009). De gemeente Cranendonck heeft besloten dat voor onderhavig perceel een partiële herziening opgestart mag worden.

1.2 Plangebied



Figuur 1: Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Grensweg en vormt een verbinding tussen Budel en Hamont (België). Langs de Grensweg zijn aan weerszijden een aantal vrijstaande en een aantal gegroepeerde woningen gesitueerd. Onderhavige plangebied maakt eveneens deel uit van zo'n klein cluster.

In deze toelichting van het bestemmingsplan wordt een motivatie gegeven waarom het voorgenomen plan gerealiseerd kan worden. In het kader van de procedure wordt vereist dat de initiatiefnemer inzicht geeft hoe het plan gerealiseerd kan worden onder de paraplu van een goede ruimtelijke ordening en de haalbaarheid door middel van haalbaarheidsonderzoeken aangeeft.

Op de locatie wordt een bestaande woning met aanpandig bijgebouw gesplitst tot twee woningen. De ligging van het nieuwe woongedeelte in de omgeving is een opvulling tussen bestaande lintbebouwing. In de huidige situatie is het linker gedeelte leegstaand. Van buitenaf ziet het pand er uit als een twee onder één kap woning.

1.3 Doel

Voor de locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht. Hierin zijn voor de locatie geen twee woningen voorzien, zodat het bestemmingsplan op dit punt herzien moet worden. Dit betekent dat voor het bouwplan een bestemmingsplanprocedure volgens de Wet ruimtelijke ordening gevolgd dient te worden. In hoofdstuk 8 zal hiervoor de procedure worden beschreven.

1.5 Proces

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck heeft op 8 juni 2010 aangegeven dat medewerking aan het plan wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- aan de locatie eisen worden gesteld die gelden voor ruimte-voor-ruimte woningen en Bio-woningen;
- het ontwerp bestemmingsplan vóór 31 december 2010 ter inzage ligt.

Inmiddels heeft de provincie Noord-Brabant de eis gesteld dat het bestemmingsplan vastgesteld moet zijn vóór 1 juni 2011.

Om de bestemmingsplanprocedure te kunnen volgen dienen in onderhavige toelichting van het bestemmingsplan de volgende elementen te worden beschouwd:

- inpassing in het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- relatie met het geldende en toekomstige bestemmingsplan; project- en gebiedsbeschrijving;
- duurzaamheid van het project;
- ruimtelijke effecten van het project op de omgeving op korte, middellange en lange termijn;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het project (zoals grondwaterbeheer/waterhuishouding, infrastructuur/leidingen en natuurlijke en landschappelijke aspecten); verrichtte onderzoeken;
- belangenafweging;
- de te doorlopen procedure.

Aan het eind van elk hoofdstuk zal vetgedrukt de relatie of afwijking van het betreffende aspect met onderhavig bouwplan worden opgenomen.

2. Bestaande situatie

In dit hoofdstuk worden de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied en omgeving beschreven.

2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen aan de Grensweg en ligt op korte afstand van de landsgrens met België en tot de bebouwde kom van Budel. De Grensweg is de hoofdweg naar Hamont.

De Grensweg is aan twee zijden bebouwd met lintbebouwing van voornamelijk woningen en een enkel bedrijf. Aan beide zijden heeft de bebouwing een open karakter en wordt onderbroken door weilanden of akkers. Het plangebied is een functiewijziging van een bestaande bebouwing in een bebouwingscluster van drie woningen.

De woonbebouwing aan de Grensweg wordt veelal gevormd door individuele woningbouw. De ruimtelijke verschijningsvorm is divers. Wel is gestreefd naar enige samenhang in architectuur, materiaal- en kleurgebruik en situering. De bebouwing heeft een traditionele massaopbouw en bestaat voornamelijk uit één bouwlaag met een kapconstructie.

Het plangebied is een voormalig agrarisch bedrijf, waarbij één woning is toegestaan. Deze woning is opgezet als rechter gedeelte wonen en het linker gedeelte een aanpandige bedrijfsruimte. De wijze waarop het pand is opgezet heeft niet de uitstraling en het functioneren van een agrarische bedrijfsruimte. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied heeft het pand bovendien de bestemming wonen gekregen, waardoor een gedeelte van het pand niet meer bruikbaar is als bedrijfsruimte.

Onderhavig plan sluit aan bij de eisen van de huidige stedenbouwkundige structuur en doet geen afbreuk aan de aanwezige groenelementen en cultuurhistorische waarden van bouwwerken in de omgeving.

2.2. Functionele structuur

De alom vertegenwoordigde woonfunctie langs de Grensweg is bestemd als 'Wonen (W)'. Binnen deze bestemming is uiteraard de woonfunctie toegestaan en zijn verder alleen aan huis verbonden beroepen toegestaan en geen andere bedrijvigheid. De woningen hebben in overwegende mate een woonfunctie, maar kunnen ook een gedeeltelijke nevenfunctie (bijvoorbeeld aan huis verbonden beroepen) hebben. De woonfunctie dient echter de hoofdfunctie te zijn.

Andere gebruiksfuncties zijn in de directe omgeving niet aanwezig.

Het plangebied zal worden bestemd als 'Wonen (W)'.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Het bouwplan is getoetst aan de beleidslijnen, zoals deze verwoord staan in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. In deze Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies. Hierbij richt het kabinet zich op:

1. versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
2. bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-)nationale ruimtelijke waarden;
4. borging van veiligheid.

In de Nota Ruimte, vastgesteld op 17 januari 2006 in het parlement en bekend gemaakt per 27 februari 2006, gaat het Rijk uit van de bundelingsstrategie bij verstedelijking en economische activiteiten. Dit betekent dat nieuwbouw grotendeels geconcentreerd tot stand komt. Dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De uitvoering van het bundelingsbeleid is door het Rijk bij de decentrale overheden neergelegd.

De Nota Ruimte is tevens vastgesteld als Structuurvisie.

De ruimte die in het bestaande stedelijk gebied aanwezig is, moet bij verdichting optimaal worden gebruikt.

Het voorliggende bouwplan is gesitueerd in het buitengebied in een klein cluster van bebouwing. Het plangebied voldoet dus aan de principes van de Nota Ruimte.

Met het project wordt een bedrijfsruimte bestemd tot een tweede woning op het perceel. De functie van het totale perceel wordt niet gewijzigd, omdat deze reeds de bestemming wonen heeft. Bestaande structuren in de omgeving van het plangebied (wegen, bebouwing) blijven gehandhaafd. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief derhalve past in het rijksbeleid.



Figuur 3: Luchtfoto

Nota Mensen, Wensen, Wonen

Voor het beleid ten aanzien van wonen is in het jaar 2000 de Nota Mensen, Wensen, Wonen opgesteld. Het beleid dat hierin vastgelegd is, beoogt een omslag van kwantiteit naar kwaliteit, van huisvesten naar wonen en van volkshuisvestings- naar woonbeleid. Hiermee vormen kwaliteit en keuzevrijheid de sleutelbegrippen in het woonbeleid van nu en de nabije toekomst.

De Nota formuleert vijf kernopgaven:

- Vergroten van de zeggenschap over de woning en de woonomgeving, onder andere woningbouw in de vorm van particulier opdrachtgeverschap;
- Kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities, onder andere de (ver)bouw van woningen voor geestelijk en lichamelijk gehandicapten;
- Bevorderen van wonen en zorg op maat, onder andere via de realisatie van woonzorgzones samen met zorgorganisaties en -instellingen;
- Verbeteren van stedelijke woonkwaliteit door tegemoet te komen aan stedelijke woonwensen, onder andere de vraag naar wonen in/nabij het centrum;
- Verbeteren van de landelijke woonkwaliteit door tegemoet te komen aan de groene woonwensen, onder andere nieuwe landgoederen en "Ruimte voor Ruimte".

In onderhavig plan wordt de splitsing van een pand (woning en bedrijfsruimte) tot twee woningen mogelijk gemaakt. Bij de inrichting van de nieuwe woning wordt rekening gehouden met de wensen van (toekomstige) senioren. De woning is daarnaast rolstoelvriendelijk.

Derhalve sluit onderhavig plan aan bij de Nota Mensen, Wensen, Wonen, omdat sprake is van 'wonen op maat'.

3.2 Provinciaal beleid

Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant is door Provinciale Staten op 17 december 2010 vastgesteld. Deze verordening is in werking getreden vanaf 1 maart 2011. De Verordening Ruimte draagt bij aan het realiseren van de provinciaal ruimtelijke belangen en doelen, zoals die benoemd zijn in de (interim)structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Deze bevat hiertoe instructieregels die van belang zijn voor gemeenten bij het opstellen van hun bestemmingsplannen.

De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels, waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouw aanvragen.

De Verordening bevat regels voor:

1. Regionaal perspectief voor wonen en werken
2. Ruimte-voor-ruimteregeling
3. GHS-natuur / EHS
4. Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
5. Grond- en oppervlaktewatersysteem
6. Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV)

Voor het plangebied gelden de regels van de gebiedsaanduiding "Landschap". De in het plan voorgestane ontwikkelingen betreffen de realisatie van een woongedeelte in een aanpandige bedrijfsruimte.

Verder valt de locatie in een extensiveringsgebied voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijen.

Conclusie:

Het plan is gelegen in het bestaand buitenstedelijk gebied. Het betreft geen nieuwbouw maar een functiewijziging van een gedeelte van een pand. Het pand is al ingepast in de omgeving. Op basis hiervan voldoet dit plan aan de uitgangspunten van de Verordening ruimte.

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

De structuurvisie Ruimtelijke Ordening is 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. Deze structuurvisie wordt nader uitgewerkt in de Verordening Ruimte.

De provincie Noord-Brabant heeft de nieuwe structuurvisie Ruimtelijke Ordening per 1-1-2011 van kracht verklaard. Gemeenten krijgen meer ruimte om afwegingen te maken. De provincie zet een aantal ontwikkelingen zelf in gang en stelt vooraf kaders aan gemeenten. De structuurvisie is in het najaar van 2010 door de provincie vastgesteld.

De nieuwe structuurvisie bevat drie hoofdpunten die zich hoofdzakelijk richten op het buitengebied versus de regionale verstedelijking. Provinciale Staten hebben gekozen om het landschap rechtstreeks te integreren in het ruimtelijk beleid, dus geen aparte landschapsvisie op te stellen.

Onderhavige ontwikkeling volgt het beleidsvoornemen herstructureren van bestaand buitenstedelijk gebied met een intensiever ruimtegebruik.

De ontwikkeling sluit aan op de kaders uit de structuurvisie.

Conclusie:

Het plan is gelegen in het bestaand buitenstedelijk gebied. Aangezien er geen nieuwbouw wordt gepleegd, maar het gebruik van ruimten met een andere bestemming, voldoet dit plan aan de uitgangspunten van de Verordening ruimte.

Bio-regeling

In 2008 heeft de provincie een regeling in het leven geroepen om in afwijking van de regeling ruimte-voor-ruimte woningen om woningen toe te staan volgens de criteria van Buitengebied in ontwikkeling (afgekort Bio). Deze Bio-regeling (of nieuwe landschapsinvesteringsregeling) bood aanvragers / gemeenten de mogelijkheid om door middel van een tegenprestatie (financieel of sloop van bebouwing in het buitengebied) een woning te realiseren.

In december 2009 heeft de provincie deze regeling buiten werking gesteld, met dien verstande dat lopende onderhandelingen en afspraken nog doorgang konden vinden.

De provincie heeft in een vooroverleg met de gemeente Cranendonck aangegeven dat woningsplitsing volgens de Bio-regeling nog mogelijk is als de woning gelegen is binnen een bebouwingsconcentratie. Bij een dergelijke constructie moet de realisatie van een nieuwe woning gepaard gaan met een kwaliteitswinst voor het buitengebied. Voor nieuwe woningen op een perceel van 1000 m² dient deze kwaliteitswinst ca. € 140.000 per bouwkael bedragen.

In onderhavig geval is vastgesteld dat de taxatie van de huidige en toekomstige situatie een verschil van € 70.000 oplevert. Dit bedrag, dat geldt als de kwaliteitswinst, is lager gesteld, omdat het hier geen nieuwe woning betreft, maar een bestaande gebouw waarvan een gedeelte reeds een woonbestemming heeft. De kwaliteitswinst van € 70.000 dient te worden ingezet ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Deze bestemmingswinst kan worden bereikt door bijvoorbeeld sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in het buitengebied, de realisatie van ecologische verbindingzones, maar kan ook worden gestort in een speciaal daartoe ingesteld gemeentelijk fonds.

De provincie Noord Brabant heeft aangegeven met bovenstaande akkoord te gaan, mits het bestemmingsplan is vastgesteld vóór 1 juni 2011.

3.3 Regionaal beleid

SRE Monitor Wonen (2008)

In de SRE Monitor Wonen 2008 wordt beschreven hoe bevolking, huishoudens en woningvoorraad zich in de afgelopen periode hebben ontwikkeld. Ook worden de verwachte ontwikkelingen van deze drie thema's in beeld gebracht. Tenslotte wordt inzichtelijk gemaakt in hoeverre de 21 regiogemeenten voldoen aan de regionale bouwafspraken.

In het kader van de Regionale Woonvisie 'Samen wonen in 7 ambities' is het Regionaal Woningbouwprogramma 2005-2010 opgesteld. In juni 2005 heeft de Regioraad dit woningbouwprogramma vastgesteld. In december 2006 heeft de Regioraad een geactualiseerd programma vastgesteld.

In de Monitor Wonen 2008 is onderzocht in hoeverre gemeenten binnen het grondgebied van het SRE voldoen aan de taakstelling welke volgt uit het woningbouwprogramma. Voor de gemeente Cranendonck wordt geconcludeerd dat tot 2010 in totaal 335 woningen gebouwd moeten worden.

In het regionale woningbouwprogramma 2005-2010 is aangegeven dat de nadruk moet komen te liggen op het realiseren van middeldure koopwoningen, starters- en seniorenwoningen. Daarnaast richt het regionale beleid zich op het realiseren van woningen die specifiek bestemd zijn voor senioren en starters op de woningmarkt.

Onderhavig project voorziet in de realisatie van 1 twee-onder-één-kap woning. Dit sluit aan bij het regionale woningbouwbeleid. Daarnaast wordt in onderhavig project rekening gehouden met de vergelijking van levensloopbestendige woningen welke uitermate geschikt zijn voor bewoning door senioren. **Derhalve sluit onderhavig project aan bij het regionale woningbouwbeleid.**

3.4 Gemeentelijk beleid

StructuurvisiePlus/Ruimtelijke ontwikkelingsvisie 'Cranendonck

Voor de ontwikkelingsmogelijkheden in de gemeente Cranendonck is in 1999 een StructuurvisiePlus opgesteld. Eind 2003 is vervolgens de ruimtelijke ontwikkelingsvisie 'Cranendonck op weg naar 2020' opgesteld. Deze ruimtelijke visie is in oktober 2004 vastgesteld. In de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie is de Structuurvisie Plus nader bekeken. Het ruimtelijk toekomstbeeld voor de gemeente is geactualiseerd.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, zoals aangegeven in de StructuurvisiePlus. Een van de belangrijkste uitgangspunten voor de kwalitatieve ontwikkeling van het buitengebied is het efficiënt en zuinig ruimtegebruik. De nadruk van bebouwingsontwikkelingen moet komen te liggen op benutting van ruimte binnen het bestaand bebouwde gebied.

Ook in de Ruimtelijke ontwikkelingsvisie 'Cranendonck' kent zuinig ruimtegebruik in de vorm van inbreiding, herstructurering, herbestemming en intensivering de voorkeur boven uitbreiding. In de Ruimtelijke ontwikkelingsvisie 'Cranendonck' wordt daarnaast aangegeven dat binnen de gemeente Cranendonck in de periode 2002-2020 een woningbehoefte bestaat van 1.005 nieuwe woningen.

Onderhavig project voorziet in de bestemmingswijziging van een bedrijfsruimte naar een woningbouw op een locatie in het buitengebied. Er is sprake van nuttig ruimtegebruik in bestaand buitenstedelijk gebied. Binnen het gemeentelijk beleid is dit een gewenste ontwikkeling.

De bouw van de woning levert een bijdrage om te voorzien in de woningbehoefte binnen de gemeente Cranendonck en voldoet aan het principe van nuttig ruimtegebruik.

Woonvisie 2006-2010

De woonvisie is de opvolger van de in 2000 verschenen beleidsvisie Wonen en beoogt de basis te vormen voor het woonbeleid van de gemeente Cranendonck voor de periode 2006-2010 met een doorkijk naar 2015.

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van Budel. Zoals gesteld in de Beleidsvisie Wonen, wonen in Budel relatief veel gezinnen met kinderen. De woningvoorraad bestaat voor 64% uit koopwoningen, waarvan veel vrijstaand en halfvrijstaand. De Budelse starter is eerder een koper dan een huurder. Daarnaast is het van belang dat er een evenwichtig woningbouwprogramma uitgevoerd wordt, dat aansluit bij de wensen en behoeften, zoals die nu en in de komende jaren zich ontwikkelen. Voor Cranendonck betekent dat een extra accent op woningen voor onder meer senioren en starters. Daarnaast geeft de Woonvisie aan dat 44% van de gewenste woningen gerealiseerd moet worden in het middeldure koopsegment

Onderhavig project maakt de realisatie van een extra woning mogelijk. Het gaat daarbij om een twee-onder-één-kap woning. De (levensloopbestendige) woning zal geschikt zijn voor bewoning door onder andere senioren. De woning valt in het lagere koopsegment.

Dit sluit aan op de bestaande woningvoorraad en de behoefte aan woningen binnen de gemeente Cranendonck.

Strategische Visie Cranendonck 2009-2024

In de Visie Cranendonck 2009-2024 worden de verschillende thema's, zoals wonen en leven, werken en economie, recreatie en tourisme, onderwijs en zorg, beschreven. De interactief tot stand gekomen visie stelt de toekomst en ontwikkeling van de Cranendonckse gemeenschap centraal. Voor de komende 15 jaren dient deze als toetssteen voor de gemeente als het gaat om het maken van keuzes en het ontwikkelen van beleid.

Voor wat betreft wonen en leven richt de gemeente zich op:

1. behoud en versterking van het groene en rustieke karakter;
2. behoud en versterking van het 'eigene' van elke kern en versterken van sociale cohesie;
3. afstemmen van het woningaanbod op de behoefte van elke kern;
4. behouden van goedlopende voorzieningen in de kernen;
5. verbeteren van het openbaar vervoer;
6. aantrekkelijker maken / opwaarderen van het centrum van Budel en Maarheeze;
7. streven naar behoud van het inwonersaantal om het voorzieningenniveau op peil te houden.

Door de realisatie van een nieuw woongedeelte in een bestaand pand, wordt het aantal woningen met 1 verhoogd. Dit sluit aan bij de visie van de kern Budel voor het behoud van het inwonersaantal en het woningaanbod.

Evenementenbeleid gemeente Cranendonck (2006)

De gemeente Cranendonck heeft een evenementenbeleid, waarin de mogelijkheden en regels voor evenementen zijn opgenomen. In het beleidsstuk komen veel aspecten aan de orde om enerzijds het organiseren van evenementen doorgang te kunnen laten vinden en anderzijds om door een duidelijke normstelling overlast te voorkomen dan wel te verminderen.

Aangezien het hier een bestemmingswijziging van een bedrijfsruimte naar wonen betreft en het perceel niet is gelegen op een aangewezen evenemententerrein is er geen directe relatie met dit evenementenbeleid.

Beleidsnotitie Ondersteunende horeca Cranendonck (februari 2009)

In de beleidsnotitie Ondersteunende Horeca is een visie gegeven over het beleid voor de ondersteunende horeca. Het gaat hierbij om horeca bij detailhandel en bij de functies bijzondere en recreatieve doeleinden. In de notitie is aangegeven onder welke voorwaarden ondersteunende horeca toelaatbaar is.

Voor onderhavig perceel is geen detailhandel, bijzondere of recreatieve doeleinden van toepassing. Het betreft de realisatie van een burgerwoning, zodat geen sprake zal zijn van ondersteunende horeca.

4. Milieuhygiënische aspecten

4.1 Geluidhinder spoor- en wegverkeerslawaaai

Spoorweglawaaai.

Onderhavige ontwikkeling is gelegen op ongeveer 1300 meter van de spoorlijn Budel-Weert. Dit is buiten de wettelijke geluidszone, welke 400 meter bedraagt voor onderhavig traject. Op dit traject wordt de komende jaren het traject van de IJzeren Rijn gerevitaliseerd. Dit traject volgt de bestaande spoorlijn, zodat er geen nieuwe trajecten aangelegd hoeven te worden.

Spoorweglawaaai geeft derhalve geen verdere invloed.

Wegverkeerslawaaai

Op grond van de Wet geluidhinder hebben in principe alle wegen een geluidszone. In de directe omgeving van het plan zijn de Grensweg en de Zwarteweg van belang.

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door M&A Milieuadviesbureau BV (rapportnr. 210-BGr55-wl-v1, d.d. 12-10-2010). De rapportage is opgenomen in bijlage 6).

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de hoogste geluidsbelasting voor het planjaar 2020 wordt geproduceerd op de voorgevel ten gevolge van het wegverkeer van de Grensweg. Deze bedraagt 64 dB inclusief correctie volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder (-2 dB). Op de linker zijgevel bedraagt deze geluidsbelasting 59 dB.

Dit betekent dat voor alle gevels de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden en eveneens de maximale grenswaarde van 53 dB wordt overschreden.

Dit betekent dat de realisatie van de woning alleen kan plaatsvinden indien de voorgevel en de (linker) zijgevel als dove gevel worden uitgevoerd. Een dove gevel is een gevel waar zich ter plaatse van verblijfsruimten geen te openen delen (behalve ventilatieroosters) bevinden. Dit zal getoetst worden ten tijde van de bouwaanvraag.

De dove gevels zullen op de verbeelding worden aangeduid, om te waarborgen dat deze daadwerkelijk worden gerealiseerd, waardoor er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Voor de locatie is geen bodemonderzoek uitgevoerd, vanwege het feit dat er geen uitbreiding wordt gepleegd en er geen grondactiviteiten plaatsvinden. Het gehele perceel heeft reeds de bestemming wonen, zodat formeel gezien er ook geen bestemmingswijziging plaatsvindt.

Op de locatie vinden overigens geen bodembedreigende activiteiten plaats. De gemeente Cranendonck is wel bekend met het feit dat op haar grondgebied de zware metalen diffuus verhoogd worden aangetroffen. Dit wordt mede veroorzaakt door de aanwezigheid van een zinkfabriek in Budel-Dorplein van vroeger uit.

De verontreinigingen met zware metalen in de grond en het grondwater zijn regionaal van karakter en leveren in dit verband geen gevaar op voor de volksgezondheid.

Geconcludeerd kan worden dat in verband met de realisatie van het woongedeelte er geen belemmeringen zijn qua bodemgesteldheid.

4.3 Milieuzonering

In de directe omgeving van het bouwplan zijn geen bedrijven gelegen die een hindercirkel hebben die zich uitstrekt over onderhavig plangebied.

Dit betekent dat het plan geen belemmering oplevert in relatie tot eventuele bedrijfsfuncties in de omgeving.

4.4 Natuur en landschap

In de omgeving zijn geen Habitat-gebieden, Vogelrichtlijngebieden en Natura 2000 gebieden gesitueerd. De groene waarden van gebieden op ruimere afstand (ongeveer 3 kilometer) en andere natuurwaarden in de omgeving worden door het bouwplan niet beïnvloed.

4.5 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Het plan komt ter plaatse van bestaande woningen en achtertuinen.

De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie (nieuwe woongedeelte) is ca 100 m² groot. Op basis van genoemde wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Voor de locatie is een literatuuronderzoek uitgevoerd naar de bestaande natuurwaarden in relatie tot de nieuwe ontwikkelingen. In de bijlagen is een samenvatting van het Natuurloket opgenomen. Tevens is door M&A Milieuadviesbureau BV een veldwerkonderzoek gedaan op het terrein in september 2009. Hierbij is het terrein rastermatig onderzocht op beschermde flora en fauna. Tijdens de veldbezoeken zijn, behalve een aantal inheemse vogelsoorten (Merel, Huismus, Spreeuw, Koolmees), geen beschermde flora en fauna aangetroffen.

Vanuit het nabij gelegen buitengebied kunnen dieren die in de regel meer in een bebouwde omgeving worden aangetroffen (denk aan soorten met een beschermde status, maar algemeen voorkomend, zoals Konijn, Mol, Veldmuis, Bruine kikker, gewone pad) gemakkelijk uitzwermen naar bijvoorbeeld de groene zones aan de randen van de km-vakken, waarin ook het plangebied gelegen is.

Op het perceel is alleen begroeiing aanwezig in de vorm van leibomen aan de voorzijde.

Geconcludeerd wordt dat de flora en fauna in het gebied niet zal worden aangetast door de realisatie van het nieuwe woongedeelte in de bedrijfsruimte.

4.6 Waterhuishouding en hoogwaterproblematiek

Het is wettelijk geregeld dat in alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf dient te worden opgenomen. Het doel van de waterparagraaf is de waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig mee te nemen bij de ruimtelijke plannen. Hierbij wordt ingegaan op de gevolgen van het plan op de waterhuishouding.

In deze paragraaf is een beknopt overzicht gegeven van het relevante beleid ten aanzien van water. Voor meer achtergronden van dit beleid wordt verwezen naar de verschillende beleidsdocumenten. Een vertaling van de waterdoelstellingen, zoals deze in de diverse stukken zijn beschreven, heeft plaatsgevonden in het actuele beleid van het waterschap. Een samenvatting hiervan is opgenomen in de volgende paragraaf. In de daarna volgende paragrafen zal het onderhavige initiatief worden getoetst aan dit beleid.

4.6.1 Europees en nationaal beleid

Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is sinds 22 december 2000 van kracht. Deze richtlijn heeft als doel de toestand van het oppervlaktewater en grondwater binnen de Europese Unie in stand te houden en waar mogelijk te verbeteren. Het gaat hierbij primair om de waterkwaliteit, al speelt de waterkwantiteit ook een rol. Meer in detail stelt de KRW als doelen:

- ▶ aquatische ecosystemen (een natte component van terrestrische systemen) beschermen tegen verdere achteruitgang en deze verbeteren waar mogelijk; duurzaam gebruik van water bevorderen door bescherming van beschikbare waterbronnen;
- ▶ verbetering van het aquatisch milieu door vermindering van lozingen, emissies en verliezen van prioritaire stoffen en geleidelijk beëindigen van lozingen, emissies en verliezen van prioritair gevaarlijke stoffen;
- ▶ terugdringen van de verontreiniging van grondwater en voorkómen van verdere verontreiniging;

- bijdragen aan vermindering van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogten.

De Kaderrichtlijn Water gaat uit van de zogeheten stroomgebiedbenadering. Een stroomgebied bestaat uit het gehele watersysteem van bron tot monding van een rivier inclusief het hele gebied dat hierop afwatert. Nederland maakt onderdeel uit van vier stroomgebieden: Eems, Rijn, Maas en Schelde.

Voor elk stroomgebied dient om de 6 jaar een stroomgebiedbeheerplan (SGBP) te worden opgesteld. Hierin is aangegeven hoe de lidstaat voor elk stroomgebied de milieudoelstellingen van de KRW wil gaan halen inclusief de maatregelen die hiervoor worden genomen. Daarnaast moeten hierin ook de toegepaste uitzonderingen worden beargumenteerd. Het SGBP is opgebouwd uit onderdelen van het Nationaal Waterplan, Beheerplan Rijkswateren, Provinciale Waterplannen en Waterbeheerplannen van de waterschappen en gemeentelijke besluiten.

Waterwet

De Waterwet (22 december 2009) regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben.

De Waterwet vervangt de bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland, met uitzondering van de Waterschapswet.

Het Nationaal Waterplan 'Een veilige leefbare delta, nu en in de toekomst'

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is in werking getreden in december 2009. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW. Tevens bevat het Nationaal Waterplan een eerste beleidsmatige uitwerking van de kabinetsreactie op het advies van de Deltacommissie.

In de vier Stroomgebiedbeheerplannen (SGBP's) voor Eems, Maas, Rijn en Schelde zijn de waterkwaliteitsmaatregelen van alle waterbeheerders (Rijkswaterstaat, provincies, waterschappen, gemeenten) per stroomgebied gebundeld. De SGBP's worden aan de Europese Commissie toegezonden. Daarmee wordt invulling gegeven aan de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water.

4.6.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan en provinciale Waterverordening

Het Provinciaal Waterplan, vastgesteld op 20 november 2009 en in werking getreden 22 december 2009, beschrijft het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant op hoofdlijnen en maakt duidelijk hoe aan het beleiduitvoering wordt gegeven.

Het Provinciaal Waterplan bestaat uit een plantekst en 2 plankaarten. De plantekst beschrijft het provinciale waterbeleid. Het plan bestaat uit een strategisch deel en een operationeel deel.

De hoofddoelstelling is dat 'het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit wordt vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

In aansluiting op de Waterwet is tevens een nieuwe provinciale Waterverordening inwerking getreden.

Op basis van het provinciaal beleid zijn er geen bijzonderheden ten aanzien van het onderhavig plangebied.

4.6.3 Waterschap De Dommel

Waterbeheerplan 2010-2013 'Krachtig Water'

Het waterbeheerplan (22 december 2009) beschrijft hoe waterschap De Dommel samen met andere partijen invulling willen geven aan het waterbeheer in het stroomgebied van De Dommel. Het plan heeft een looptijd van 2010 tot en met 2015. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Het waterbeheerplan is een strategisch document. Het geeft op hoofdlijnen een beschrijving van de doelen van het Waterschap en hoe de doelen gerealiseerd worden. Concrete uitwerking van deze doelen vindt voor een groot deel plaats in gebiedsprojecten.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in thema's:

- Droge voeten;
- Voldoende water;
- Natuurlijk water;
- Schoon water;
- Schone waterbodems;
- Mooi water.

Binnen de kerntaken van het Waterschap is daarnaast gekozen voor 2 prioriteiten:

1. **Waterberging:** in 2013 dient het bebouwd gebied, conform het Nationaal Bestuursakkoord Water voldoende beschermd zijn
2. **Natura 2000:** De Natura 2000-gebieden hebben zeer hoge natuurwaarden en veel potenties voor het vergroten hiervan. Deze gebieden maken deel uit van de 'beschermde gebieden' van de KRW, waarvoor herstel en bescherming urgent is.

Om de doelen te behalen zal worden samengewerkt met andere organisaties. Samenhangende projecten worden uitgewerkt in concrete gebiedsplannen.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben in de notitie "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk (11 juli 2006) een definitie en randvoorwaarden gegeven voor het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Daarbij is een vertaalslag gemaakt naar vijf toetsaspecten waaraan een plan of ontwikkeling getoetst kan worden. Voor de toetsing zijn drie methodieken onderscheiden met een verschillend detailniveau: de kengetallenmethode, het bakjesmodel en een (geo)hydrologische modellering.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

Concreet betekent dit dat:

- ☐ De afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- ☐ De omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt; De grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- ☐ De (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- ☐ Het plangebied moet zo worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

4.6.4 Waterhuishoudkundige en civieltechnische aspecten onderzoekslocatie

Huidige situatie

De onderzoekslocatie is een perceel waarop een woning met aanpandige bedrijfsruimte met inrit en terras aanwezig is. Het verharde oppervlak bedraagt ongeveer 300 m².

Toekomstige situatie

Dit project voorziet in de realisatie van een extra woning, zonder dat hiervoor verhard oppervlak nieuw wordt gecreëerd. De bebouwing en verhardingen zullen een gezamenlijk verhard oppervlak hebben van eveneens 300 m² in de nieuwe situatie.

Hemelwater

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Voor de toetsing van ruimtelijke plannen hanteert het waterschap als beleidsuitgangspunt "hydrologisch neutraal bouwen".

In vergelijking met de huidige situatie zal geen sprake zijn van een toename van afvloeiend hemelwater. Er hoeven dus op basis van het principe 'hydrologisch neutraal bouwen' geen maatregelen te worden genomen.

Onderhavige situatie voorziet niet in nieuwbouw of uitbreiding van verhard oppervlak op het perceel. Op grond van de uitgangspunten van hydrologisch neutraal bouwen wordt daarom in onderhavige situatie reeds voldaan.

4.7 Verkeerskundige aspecten; ontsluiting, parkeren en veiligheid

Het projectgebied wordt - zowel voor auto-, fiets- en voetgangersverkeer - direct ontsloten via de Grensweg. De wegenstructuur in het projectgebied is zodanig van opzet dat eventuele extra verkeersstromen vanwege de realisatie van de woning goed en veilig afgewerkt kunnen worden. Door de plannen zullen echter nauwelijks extra verkeersstromen worden ontwikkeld, zodat dit aspect verder niet aan de orde is. Parkeren van voertuigen zal plaatsvinden op het eigen terrein. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig.

4.8 Leidingen en infrastructuur

Op het perceel zijn geen kabels en leidingen aanwezig die speciale bescherming genieten. Op of nabij dergelijke leidingen mogen namelijk geen graaf- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Rond het projectgebied zijn evenmin andere kabels of leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven dat zij voorzien zijn van een beschermingszone.

4.9 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard. Het Verdrag van Valletta is doorvertaald in de Monumentenwet 1988, zoals deze gewijzigd is in september 2007. Sinds deze wijziging van september 2007 is de gemeente bevoegd gezag op het gebied van cultuurhistorie en archeologie.

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de locatie in een gebied met middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is gelegen.

Voor de locatie en de directe omgeving zijn geen archeologische vindplaatsen bekend. Een nader onderzoek in de vorm van een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI), is op grond van de gedeeltelijke ligging in een gebied met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde noodzakelijk.

Daar echter op de locatie geen bouw- of graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden is een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.10 Beschermd en beeldbepalende elementen

De bestaande bebouwing in de omgeving is niet aangemerkt als Rijks- of gemeentelijk monument, zodat hiermee bij nieuwbouw geen rekening hoeft te worden gehouden. In de directe bevinden zich volgens het bestemmingsplan geen beschermd of beeldbepalende panden waarvan het karakter aangetast kan worden door de wijziging van de bedrijfsruimte in woongedeelte.

4.11 Externe veiligheid

Bij de beoordeling van het aspect externe veiligheid is de “risicokaart Noord Brabant” geraadpleegd. De uitsnede is in bijlage 4 opgenomen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

De ontwikkeling is niet gelegen binnen de invloedsafstand van enige BEVI-inrichting. De dichtst bijgelegen inrichting is Nyrstar op meer dan 3,4 kilometer ten zuidoosten van de bouwlocatie.

Railverbinding.

Het plan is gelegen op ongeveer 1300 meter van de spoorverbinding bij de zinkfabriek en Budel-Weert. Een toename van de woonfunctie op deze afstand heeft geen gevolgen qua externe veiligheid.

Wegen en transportassen

Het plan is niet gelegen in de nabijheid van een weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De dichtst bijzijnde weg is de rijksweg A2 (ongeveer 7 km). Ook is het plan niet in het invloedsgebied van leidingen voor gevaarlijke stoffen of andere transportassen gelegen.

4.12 Luchtkwaliteit

Het project heeft tot gevolg dat er een woning wordt toegevoegd aan het gebied. Volgens de Wet luchtkwaliteit geldt deze ontwikkeling als niet relevant voor de luchtkwaliteit. De plannen vallen onder de regeling Niet in Betekenende Mate (NIBM) toename (1% criterium), zodat er verder geen consequenties gelden uit oogpunt van luchtkwaliteit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck hebben op 1 juli 2008 de rapportage “Onderzoek luchtkwaliteit gemeente Cranendonck 2007” vastgesteld. In de rapportage is de luchtkwaliteit voor Cranendonck vastgelegd. De gemeente heeft hier reeds berekend dat nergens binnen de gemeente de grenswaarden worden overschreden en dat woningbouw overal mogelijk is in het kader van luchtkwaliteit.

5. Planbeschrijving

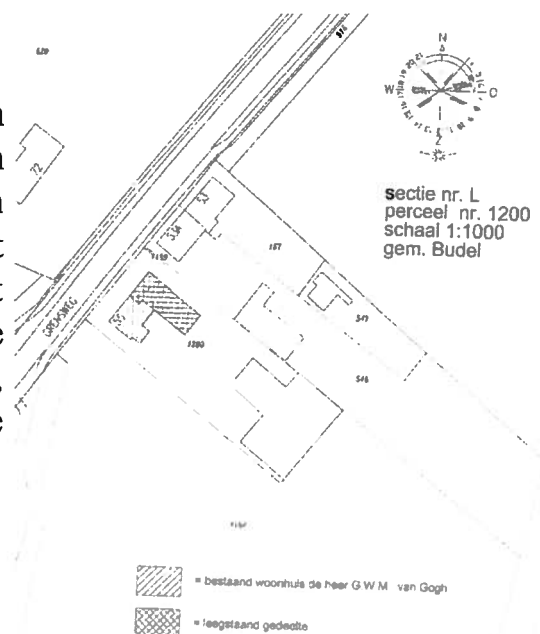
5.1. Gebiedsprofiel

De geschiedenis van Budel (thans onderdeel van de gemeente Cranendonck) gaat ver terug in de tijd. Al in de prehistorie verbleven in deze omgeving mensen. Ook de geschreven geschiedenis is van vroege datum. Budel is een zogenaamd kransakkerdorp. Een kransakkerdorp is een soort esdorp, ontstaan waar de bewoning meer verspreid is in kleine gehuchten rond een gemeenschappelijk gebied.

Tegenwoordig is Budel de grootste kern van de gemeente Cranendonck en had op 1 januari 2004 8.926 inwoners. In de kern is een diversiteit aan functies terug te vinden: wonen, recreatie, detailhandel, bedrijven, etcetera.

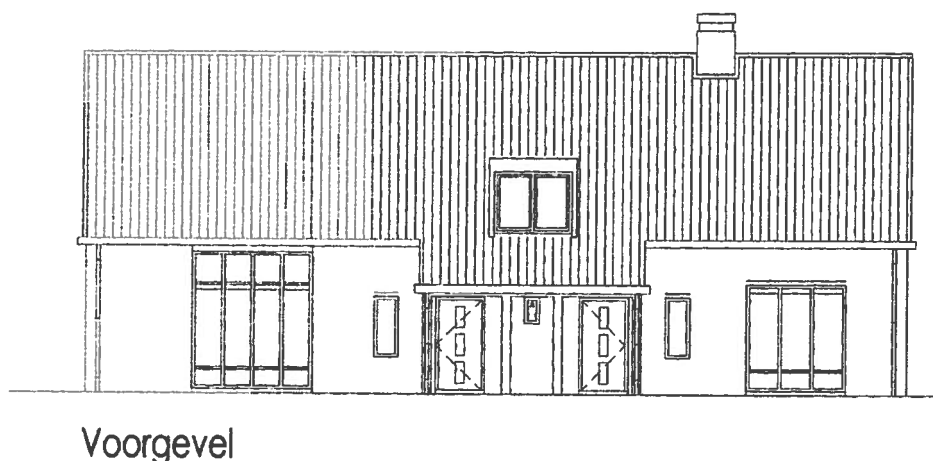
Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuidwesten van de kern Budel, op relatief korte afstand van de bebouwde kom (minder dan 600 meter). De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich met name door lintbebouwing van één of enkele geclusterde woningen.

Het project betreft het wijzigen van een bedrijfsruimte tot woongedeelte in een bestaand pand. Het betreft de realisatie van een twee-onder-één-kap woning. Dit past goed in het karakter van de omgeving met voornamelijk geschakelde of vrijstaande woningen. De woning zal qua massa, hoogte en functionaliteit aansluiten op de omliggende bebouwing.



Figuur 9: ligging woning t.o.v. omgeving

Van de woning zijn reeds bouwschetsen voorhanden. Omdat het bouwplan nog niet ter toetsing is voorgelegd aan de gemeente Cranendonck is nog niet bekend of dit de exacte bouwvorm zal zijn.



Figuur 10: Bouwschetsen van de te splitsen/verbouwen woning

5.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuidwesten van de bebouwde kom van Budel (gemeente Cranendonck).

De omgeving van het projectgebied ziet er als volgt uit:

- Ten westen: wonen / akkerland;
- Ten noorden: wonen / akkerland;
- Ten oosten: akkerland;
- Ten zuiden: wonen / akkerland.

Primair is de functie van de omgeving “wonen”. In de directe omgeving zijn nauwelijks bedrijfsvestigingen aanwezig.

Het projectgebied zelf bestaat uit één enkel adres. Op het perceel zullen geen veranderingen aan de gevels etc. optreden. Hierdoor wordt het bestaande beeld gehandhaafd in de omgeving.

5.3 Beschrijving project

Onderhavig project behelst de wijziging van een bedrijfsruimte in een woning met een oppervlakte van ongeveer 130 m². De woning is uitgevoerd met één bouwlaag met schuine kap (zie figuur 10). Dit ontwerp van de woning past met de omgeving.

De woning wordt gerealiseerd in een bestaand pand en aan de buitengevels van het pand worden geen wijzigingen aangebracht. Het pand is opgebouwd met metselwerk en de houten dakconstructie is voorzien van geïsoleerde dakplaten. De materiaalkeuzes zijn overeenkomstig de woningen in de directe omgeving. Voor verdere details wordt verwezen naar de aanvraag om bouwvergunning.

Voor onderhavig plan geldt dat qua bouwstijl, type woning en materiaalkeuzes is aangesloten op de woningen in de directe omgeving.

5.4. Duurzaamheid

Qua energie- efficiëntie dient bij de bouwaanvraag te worden aangetoond dat aan de wettelijke energiestatatiecoëfficiënt (afgekort EPC). Deze regels borgen dat woonfuncties energiezuinig (duurzaam omgaan met energie) zijn. De wijze waarop aan deze regels wordt voldaan wordt uitgewerkt in de aanvraag om bouwvergunning.

Bij de realisering van het project zal aandacht besteed worden aan duurzaamheid. Dit geldt met name voor de bouwmaterialen (bv. houten kozijnen met FSC-keurmerk). Milieubelastende materialen (bv. asbest) kunnen en zullen sowieso niet worden toegepast in de nieuwbouw.

Drempels in de nieuwe woning zijn laag of ontbreken. Ook wordt rekening gehouden met draaicirkels van rolstoelen. De woning kan daardoor ook als levensloopbestendige woning worden beschouwd, doordat deze hierdoor geschikt is voor ouderen en/of mensen met fysieke beperkingen.

5.5 Ruimtelijke effecten op korte en (middel)lange termijn.

De ligging van de woning is logisch gezien de omgeving en de woningen die in de omgeving zijn gelegen. Hiermee wordt bedoeld op de natuurlijke ligging in het buitengebied als lintbebouwing of clustering hiervan. De percelen zijn bovendien ruim van opzet. Met onderhavig plan wordt deze opzet niet onderbroken. Door de splitsing van het pand in twee woningen wordt geen nieuw verhard oppervlak gecreëerd, maar vindt nuttig ruimtegebruik plaats.

Op het perceel zijn ruim voldoende mogelijkheden tot het parkeren op eigen terrein. Door de plannen zullen daarom geen extra parkeerbewegingen op de straat plaatsvinden.

Omdat ook in het nationaal en provinciaal beleid belang wordt gehecht aan het nuttig in gebruik nemen van bestaande bebouwing in het buitengebied mag aangenomen worden dat voorliggende ontwikkeling hier ook toe behoort.

Concluderend kan daarom gesteld worden dat het bouwplan aansluit bij het bestaande straatbeeld en bijdraagt aan de afronding hiervan.

6. Juridische planbeschrijving

6.1. Inleiding

Doel van dit bestemmingsplan is het opstellen van een adequate en actuele juridische-planologische regeling ten behoeve van de planontwikkeling aan de Grensweg 55 te Budel. Voor wat betreft de planregels is enerzijds aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan “Buitengebied” en anderzijds het Handboek Kempengemeenten dat door de gemeente Cranendonck wordt gehanteerde bij ruimtelijke plannen.

In het bestemmingsplan is aangesloten bij de bewoordingen en opbouw van de planregels conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008. Ten slotte voldoet het plan aan de bepalingen zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Hierna wordt de in het plan voorkomende bestemmingen nader toegelicht.

6.2. Bestemmingen

artikel 3 Wonen

De gronden bestemd als ‘Wonen’ zijn bestemd voor wonen, aan-huis-verbonden beroepen, parkeerdoeleinden, tuinen, erven en verhardingen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De woningen/hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Het aantal hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ is aangegeven. Er zijn uitsluitend twee-aaneen-gebouwde woningen toegestaan. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd. In de regels zijn er verschillende voorwaarden opgenomen omtrent bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor de woning geldt de specifieke bouwaanduiding ‘geluiddove gevel’. Dit betekent dat de aangeduide gevels geen te openen geveldelen mogen hebben ter plaatse van verblijfsruimten.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van de realisatie van het project zijn geheel voor rekening van de eigenaar. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst getekend, waarin afspraken zijn gemaakt over o.a. de kosten van de procedure.

De ontwikkeling heeft derhalve geen negatieve gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het project voorziet in de realisatie van een nieuwe woonfunctie. Bouwen en wonen is een dynamisch proces. De woningbouwprogrammering van de gemeente Cranendonck heeft een meer dynamisch en tevens uitvoeringsgericht karakter.

De gemeente heeft aangegeven dat de realisatie van de woning aan de Grensweg 55 het te bouwen woningcontingent niet te kort zal doen. De betreffende extra woning wordt gerealiseerd in het kader van de (inmiddels beëindigde) Bio-regeling. De eigenaar van de woning zal een (financiële) tegenprestatie moeten doen. Dit bedrag zal de gemeente Cranendonck aanwenden om de kwaliteit van het buitengebied te verbeteren.

Het ontwerp-bestemmingsplan zal ter visie worden gelegd, zodat eenieder zienswijzen kan indienen.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van de realisatie van de woning wordt daarom in geen enkel opzicht belemmerd.

8. Afweging belangen.

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied".

Tegen de wijziging van de bedrijfsruimte naar een nieuwe woning, bestaat uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren. De maat en kwaliteit van de geprojecteerde bebouwing past binnen de gewenste kwaliteit en uitstraling van de bebouwing in de omgeving.

Het geldende bestemmingsplan biedt echter geen ontheffingsmogelijkheden, waarmee het project gerealiseerd kan worden. Door de procedure van een partiële herziening van het bestemmingsplan te doorlopen, kan alsnog goedkeuring verleend worden aan het plangebied.

De voorgenomen locatie is geschikt voor de realisering van het plan, omdat de ontwikkeling niet wordt belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of hinder veroorzaakt op de omgeving. Benodigde voorzieningen, zoals riolering en overige kabels en leidingen zijn reeds aanwezig en er zal geen schade wordt toegebracht aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen splitsing van een pand in twee woningen zonder belemmeringen kan worden gerealiseerd.

9. Overleg en inspraak

De gemeente Cranendonck heeft aangegeven dat, op grond van de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het mogelijk is om een partiële herziening van het bestemmingsplan door te voeren.

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zal het bestemmingsplan voor vooroverleg naar de betreffende personen en instanties worden gezonden. Na verwerking van eventuele zienswijzen zal het plan verder overeenkomstig de procedure ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen. Na vooroverleg en ter visie legging zal het bestemmingsplan aan de Raad ter goedkeuring worden aangeboden.

Met de provincie Noord-Brabant heeft vooroverleg plaatsgevonden per e-mail. De provincie heeft op 27 april 2010 aangegeven akkoord te gaan met de voorgestelde ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan Grensweg 55 te Budel heeft op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 20 januari 2011 tot en met 2 maart 2011.

Gedurende deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen. Er zijn in totaal 2 zienswijzen ingediend, te weten de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel.

Hierna zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Tevens is er aangegeven of de zienswijzen tot gevolg hebben dat het bestemmingsplan gewijzigd zal worden vastgesteld en wat de mogelijke aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan zijn.

1. Provincie Noord-Brabant

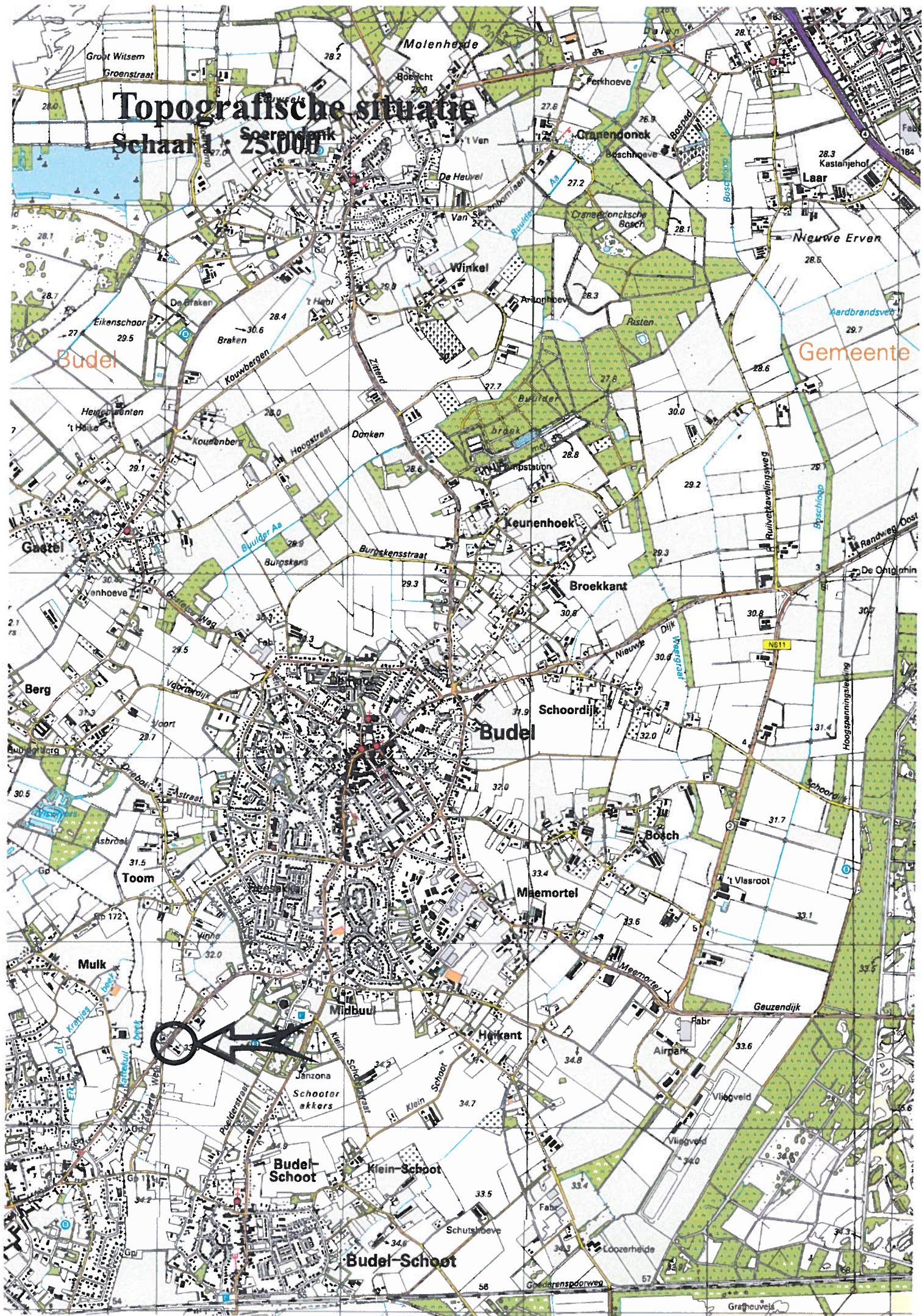
Samenvatting zienswijze:

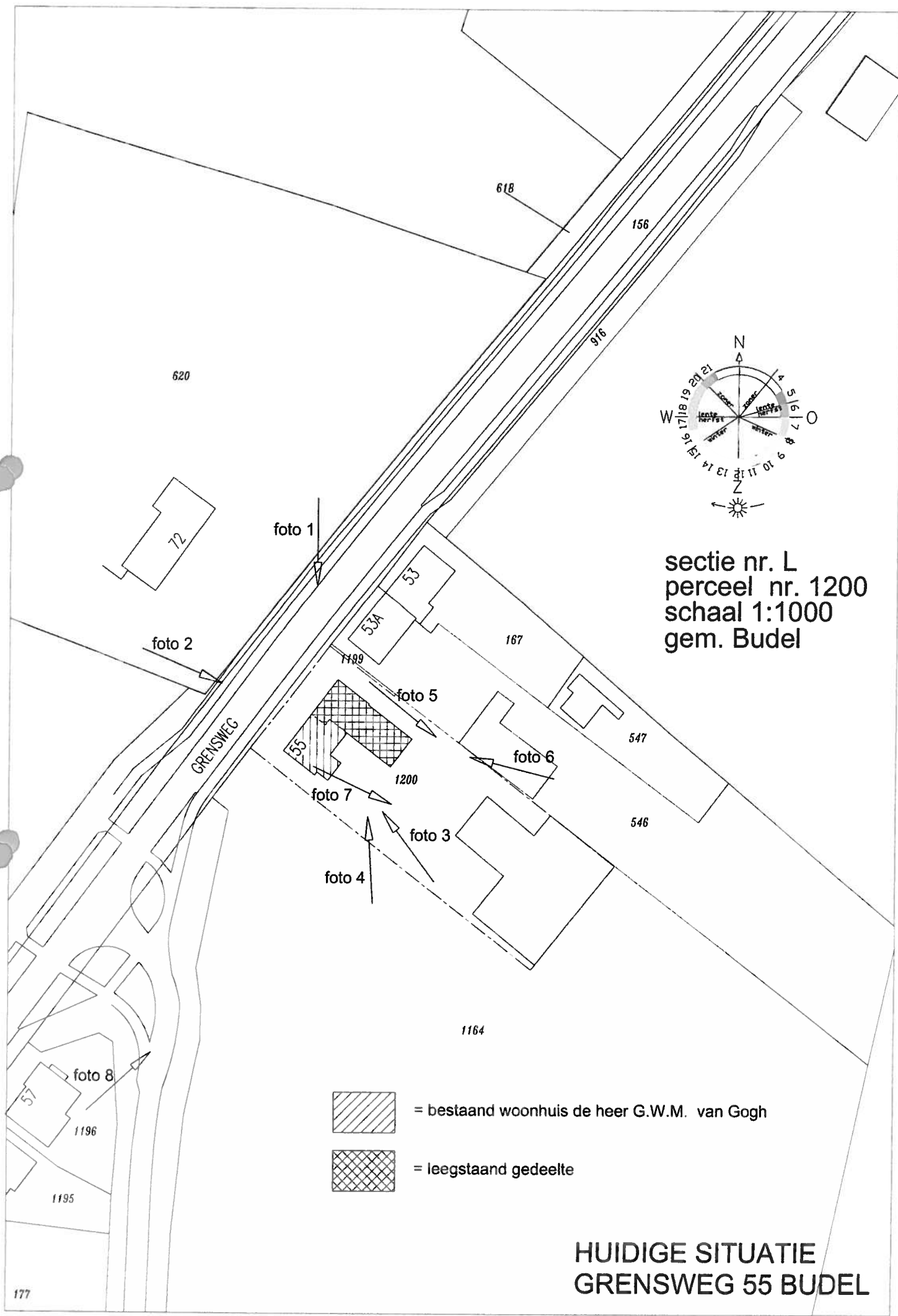
De Provincie geeft aan in te kunnen stemmen met de beoogde ontwikkeling en de bijdrage aan het gemeentelijke bio-fonds. Aangegeven wordt echter, dat uit de plandocumenten niets blijkt over de zekerstelling van de storting van het afgesproken bedrag voorafgaand aan de planvaststelling.

Bijlage 1a: Topografische en kadastrale situatietekening

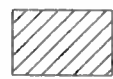

Topografische situatie

Schaal 1: 25.000



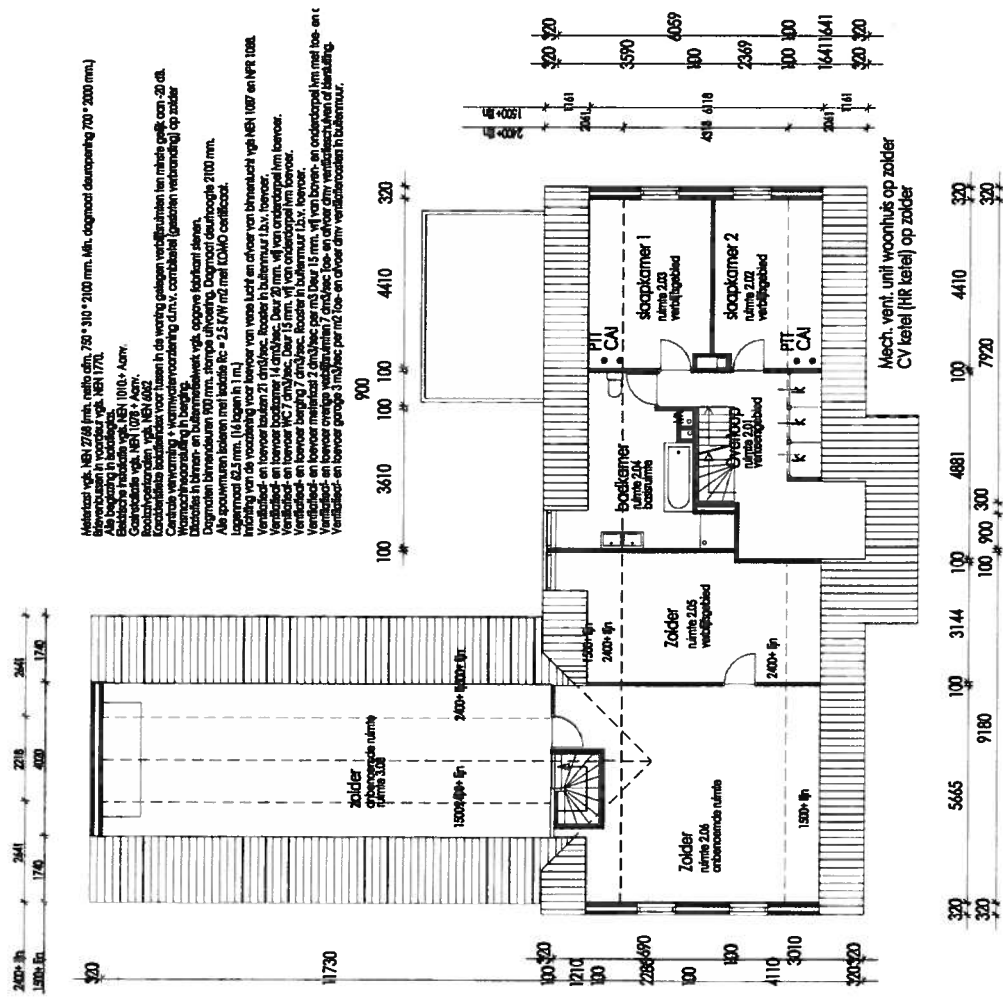
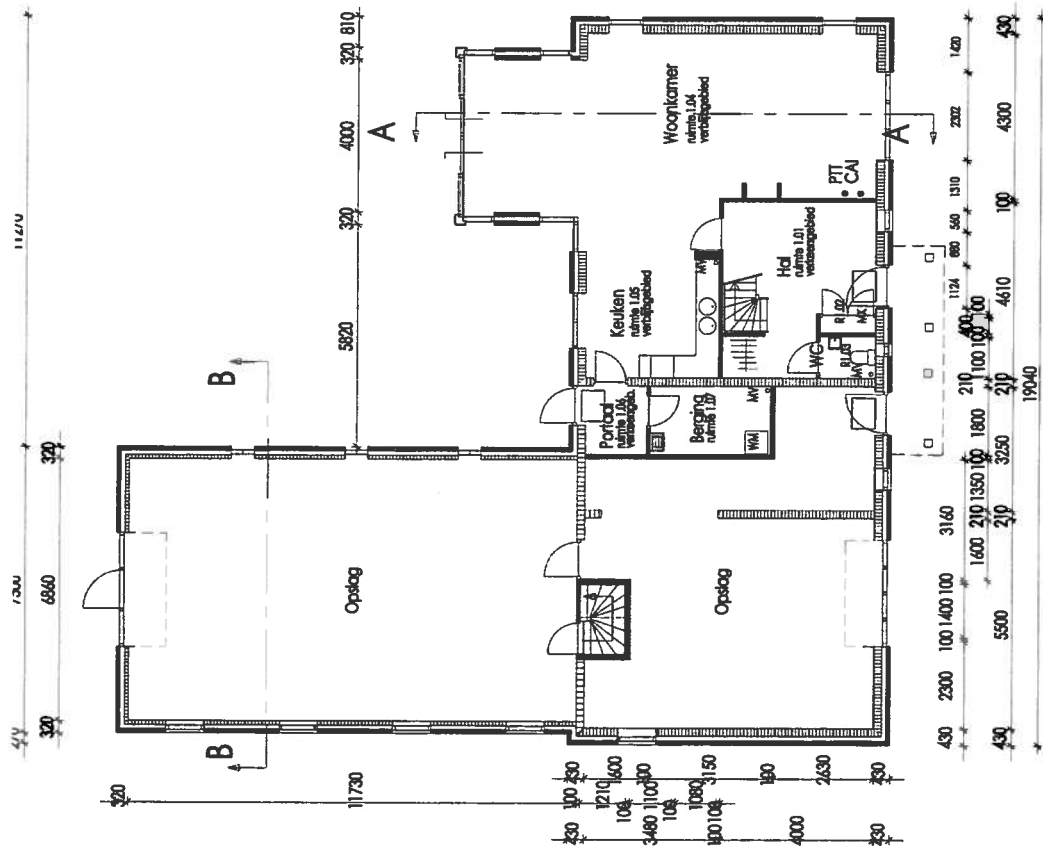


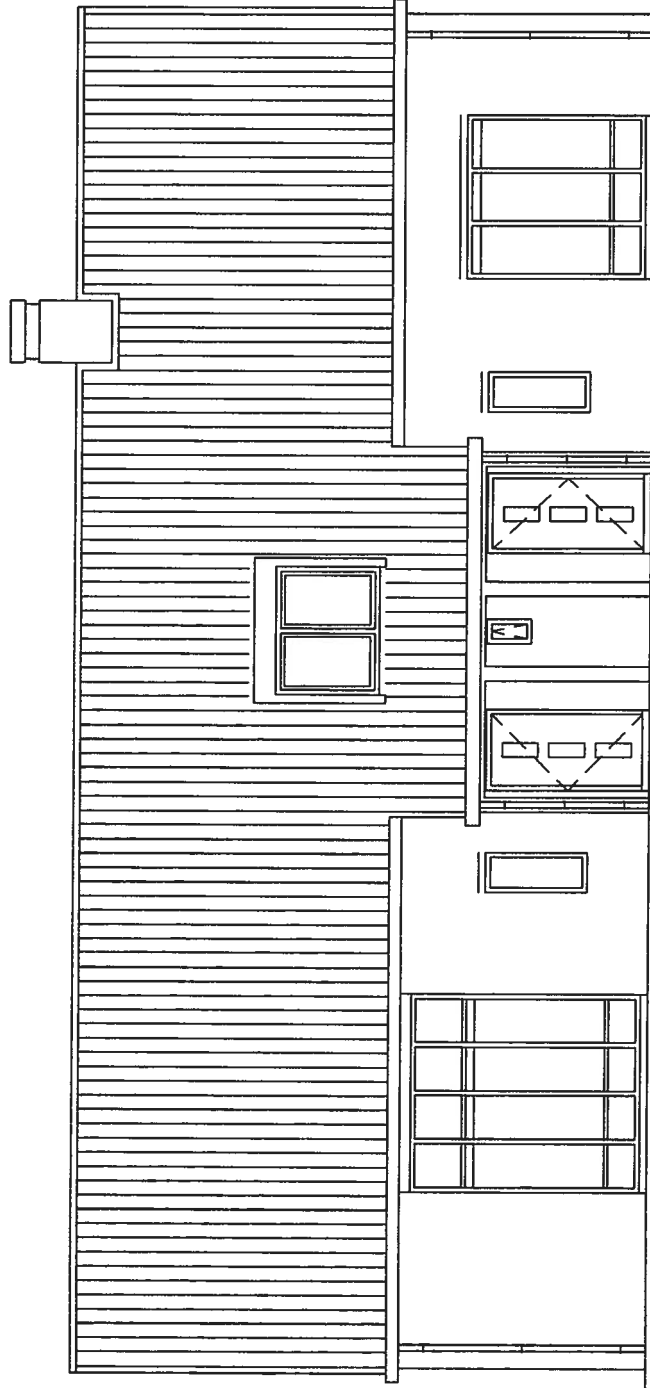
sectie nr. L
perceel nr. 1200
schaal 1:1000
gem. Budel

-  = bestaand woonhuis de heer G.W.M. van Gogh
-  = leegstaand gedeelte

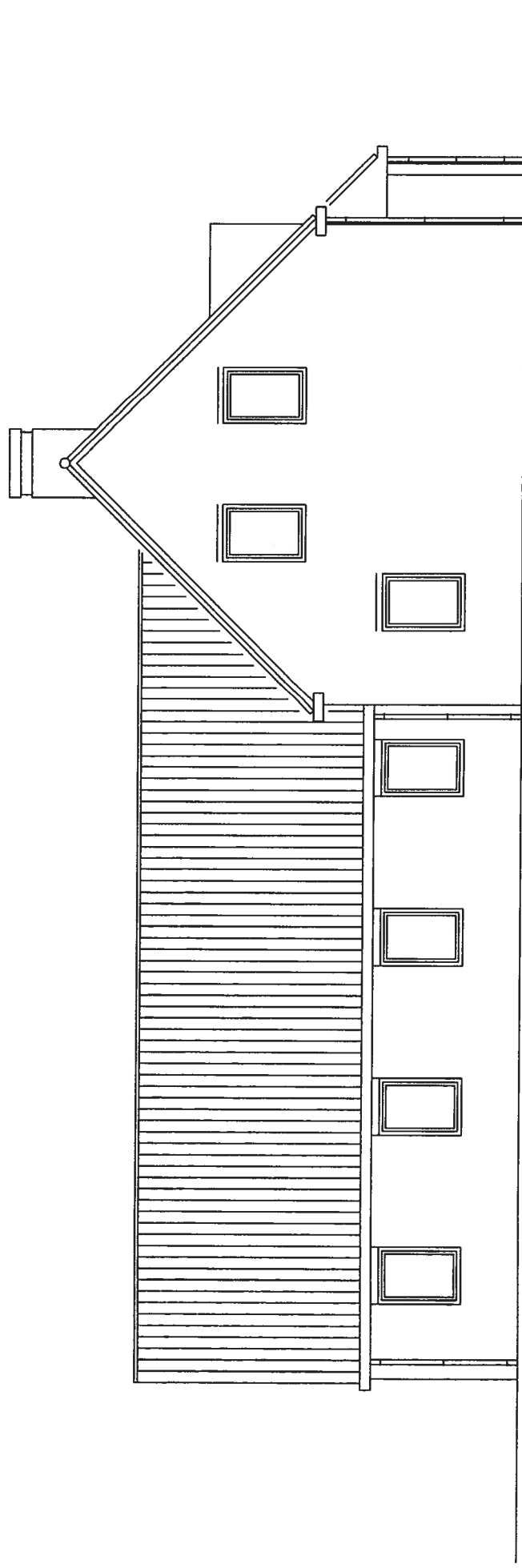
HUIDIGE SITUATIE
GRENSWEG 55 BUDEL

Bijlage 1b: Gevelaanzichten en plattegronden van woning





Voorgevel



Linker zijgevel

Bijlage 2: Luchtfoto huidige situatie



Bijlage 3: Foto's Grensweg 55 en omgeving

Grensweg 53 / 53a



**Omgeving
ten westen**



Grensweg 55

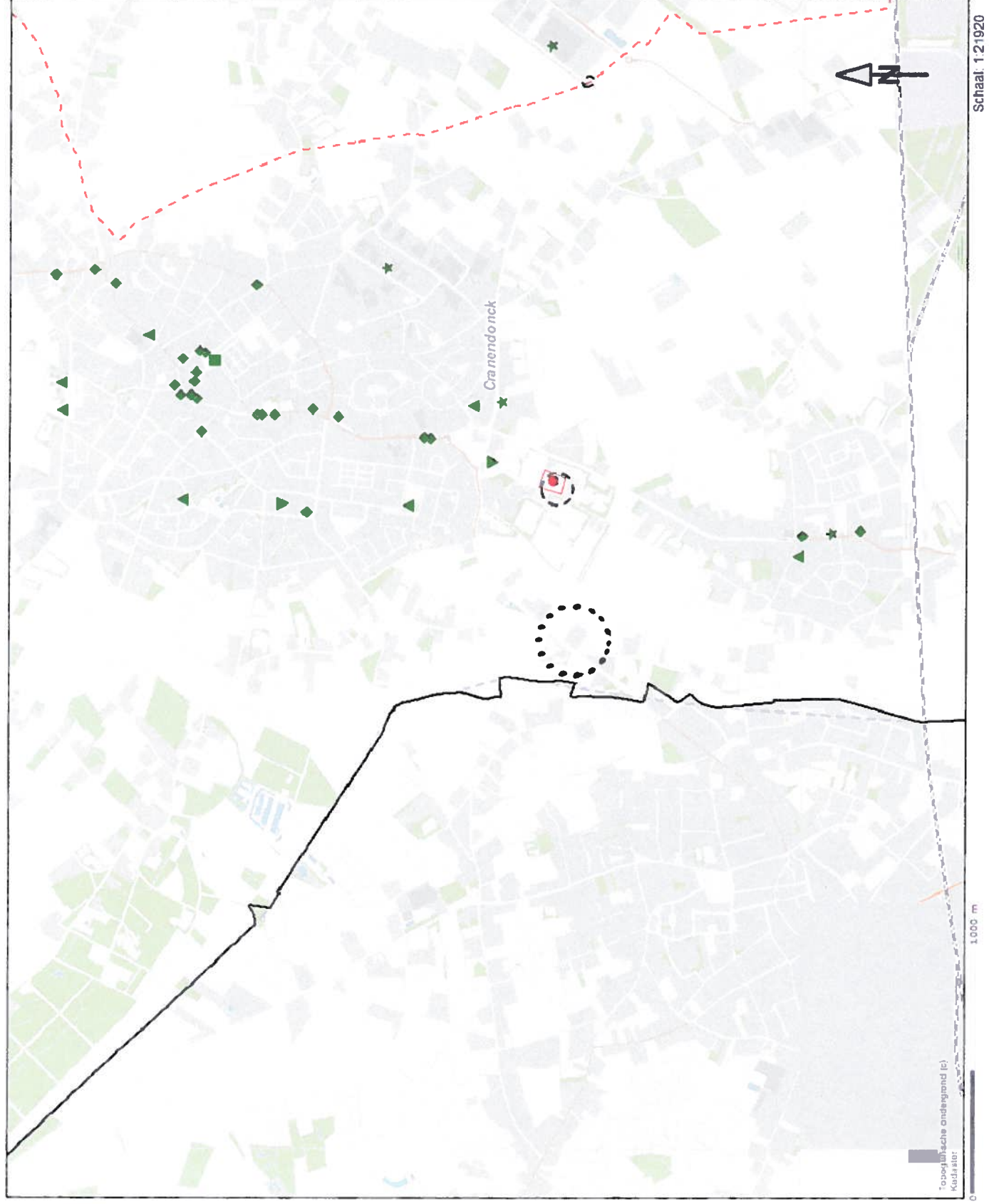


Bijlage 4: Uitsnede risicokaart Noord Brabant

Risicokaart

Sub titel

- Veiligheidsafstanden
- Ongevallen gevaarlijke stoffen
- Ongevallen verkeer en vervoer
- Natuurrampen
- Paniek/ verstoring
- Kwetsbare objecten
- Gebieden en populaties
- Kaart ondergrond



Schaal. 1:21920

16619 - Zwembad Ekkerbad

Inrichting algemeen

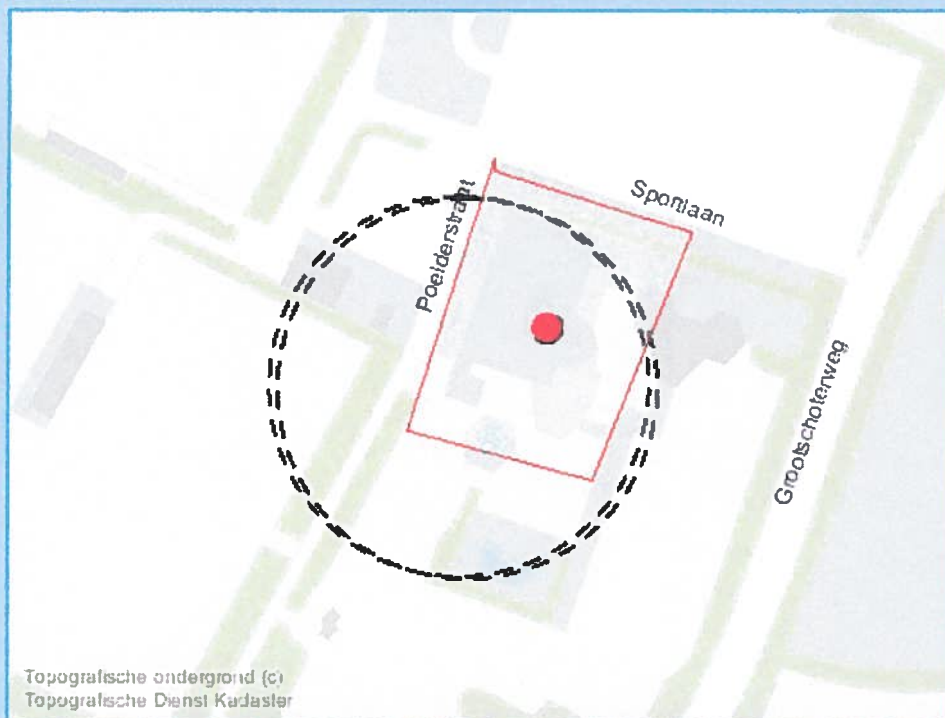
<i>Bevoegd gezag</i>	CRANENDONCK
<i>Type bevoegd gezag</i>	Onbekend
<i>Naam inrichting</i>	Zwembad Ekkerbad
<i>Straat</i>	Sportln
<i>Huisnummer</i>	1
<i>Huisnummer toevoeging</i>	
<i>Postcode</i>	6021KA
<i>Plaats</i>	BUDEL
<i>Gemeente</i>	CRANENDONCK
<i>Hoofdactiviteit inrichting</i>	Zwembaden
<i>SBI-code hoofdactiviteit</i>	92611
<i>Kadastrale aanduiding</i>	Sectie L, nummer 1296
<i>Wettelijk kader</i>	Registratie besluit

Vergunninggegevens

<i>Naam inrichtinghouder</i>	Gemeente Cranendonk
<i>Gemeente inrichtinghouder</i>	CRANENDONCK
<i>Werkingssfeer activiteitenbesluit</i>	J
<i>Wm-veranderingsvergunning</i>	N
<i>Melding art. 8.19 Wm geaccepteerd</i>	N
<i>Melding art. 8.40 Wm van toepassing</i>	N
<i>BEVI inrichting</i>	N
<i>QRA verplicht</i>	N
<i>QRA gemaakt</i>	N

16619 - Zwembad Ekkerbad

Kaartje



[Klik hier voor een grotere kaart](#)

Type Overig

Specifieke informatie installatie

Categorie installatie	Vloeistoffen die zeer giftige gassen kunnen vormen
Volgnummer	1
Naam van de installatie	2000 liter opslagtank chloorbleekloog
Soort installatie	opslag
Waterinhoud reservoir [liter]	2000
Risicoafstanden	
Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Risicoafstand (PR 10-6) [m]	65
Groepsrisico	
Invoerwijze groepsrisico	gemiddelde bevolkingsdichtheid

Specifieke informatie installatie (Categorie Gevaarlijke vloeistoffen)

Volgnummer	1
Volume chloorbleekloogtank	2000

Type Overig

16619 - Zwembad Ekkerbad

Specifieke informatie installatie

Categorie installatie	Overige gevaarlijke vloeistoffen
Volgnummer	1
Naam van de installatie	1000 liter opslagtank zwavelzuur
Soort installatie	opslag
Waterinhoud reservoir [liter]	1000

Risicoafstanden

Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Risicoafstand (PR 10-6) [m]	65

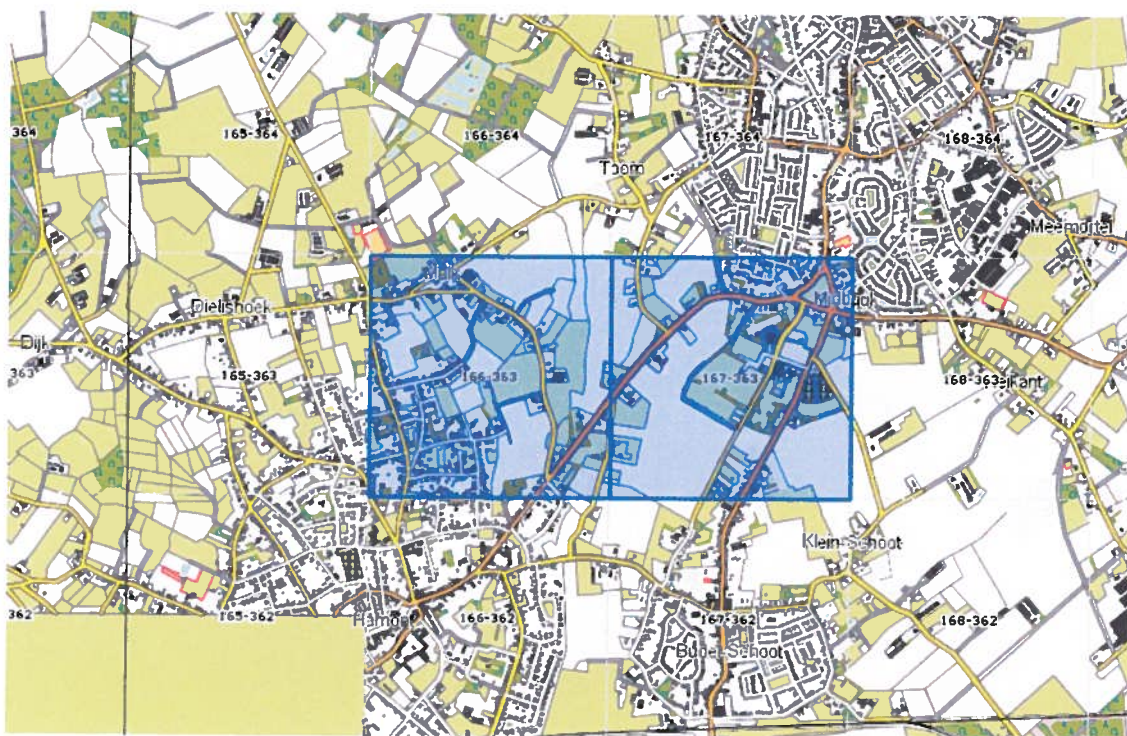
Groepsrisico

Invoerwijze groepsrisico	gemiddelde bevolkingsdichtheid
---------------------------------	--------------------------------

Bijlage 5: Inventarisatie Natuurloket

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project	Grensweg 55 Budel
doel project	Natuurinventarisatie
datum	wo, 27/10/2010 - 15:13
ordernummer	OHNL-2010-502
geselecteerde kilometerhokken	
167-363,166-363	



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

167-363															
Rode-Lijstsoorten	vlinders	motten	kevers	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen
FWet soorten tabel 1	1														
FWet soorten tabel 2+3															
FWet vogels															
FWet soorten bijlage II															
FWet soorten bijlage IV															
aantal soorten volledigheid onderzoek	24													1	
onderzoeksperiode	slecht	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	ontbepaald	niet
	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010
167-363															
Rode-Lijstsoorten	vlinders	motten	kevers	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen	spinnende vliegen
FWet soorten tabel 1	2														
FWet soorten tabel 2+3	1														
FWet vogels															
FWet soorten bijlage II															
FWet soorten bijlage IV															
aantal soorten volledigheid onderzoek	12													6	
onderzoeksperiode	slecht	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	ontbepaald	niet
	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige ongewervelden een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door het ministerie van LNV. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van LNV met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ¹
paddenstoelen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ²
zoogdieren:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders:	geen Rode Lijst
micronachtvlinders:	geen Rode Lijst
libellen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ³
zeeorganismen:	geen Rode Lijst

Ffwet soorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

¹ Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).

² De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het Besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#).

³ het gaat hier om besluiten voor de soortgroepen bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Ffwet soorten tabel 2+3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Ffwet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

Hrl soorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden van de soorten ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II](#)). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via [Natura 2000-gebieden](#).

Hrl soorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden: [beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV](#).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de Eenmalige levering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de Beknopte eenmalige levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is aangegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in maximaal 5 klassen: Niet, Slecht, Matig, Redelijk en Goed onderzocht. In onderstaande toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

Vaatplanten (1990 – 2010)

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Het gemiddeld aantal soorten per kilometerhok is bepaald aan de hand van inventarisaties uit het verleden. De aanname hierbij is dat de in het verleden vastgestelde floristische waarden een goede basis vormen voor een benadering van de actuele waarden. Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

klasse	definitie
goed	aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie
redelijk	n.v.t.
matig	overige gevallen
slecht	aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26 of, als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict, minus tweemaal de standaarddeviatie.
niet	geen waarnemingen

Mossen (2000 – 2010)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde mossoorten komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen.

klasse	definitie
goed	meer dan 30 soorten
redelijk	11-30 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Korstmossen (2000 – 2010)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

klasse	definitie
goed	meer dan 20 soorten
redelijk	11-20 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Paddenstoelen (2000 – 2010)

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk kilometerhok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddenstoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok.

klasse	definitie
goed	250 of meer soorten; of 1000 of meer waarnemingen
redelijk	overige gevallen
matig	n.v.t.
slecht	minder dan 50 soorten; of minder dan 100 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Zoogdieren (2000 – 2010)

Voor zoogdieren is de onderzoekskwaliteit voor een kilometerhok bepaald op grond van twee aspecten die voor de totaalscore worden opgeteld.

1. het aantal waargenomen soorten sinds het jaar 2000

aantal soorten	aantal punten
1	0
2-4	5
5-9	10
10-99	15

2. uitvoering van een of meerdere projecten van het Netwerk Ecologische Monitoring of het VerspreidingsONderzoek LandZoogdieren (VONZ), waarin de aanwezigheid van een bepaalde set soorten (bijvoorbeeld muizen en spitsmuizen of vleermuizen) systematisch bepaald wordt.

NEM- of VONZ-project	aantal punten
braakbalmonitoring	15
vleermuiswintertellingen	30
muizen vangen met inloopvallen	30
vleermuiszoldertellingen	30
hazelmuisstellingen	10

klasse	definitie
goed	100 – 1000 punten
redelijk	65 – 99 punten
matig	25 – 64 punten
slecht	0 – 24 punten
niet	geen waarnemingen

Vogels (2000 – 2010)

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproducen) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Voor beide wordt in de tabel de onderzoeksvolledigheid gegeven, eerst broedvogels, dan water- en wintervogels.

Voor het bepalen van de volledigheid van onderzoek wordt niet alleen gekeken naar het aantal vastgestelde soorten maar ook naar de onderzoeksintensiteit (is een gebied c.q. kilometerhok voldoende bekeken om iets te zeggen over het voorkomen van de vogelbevolking). Losse waarnemingen worden in deze berekening niet meegenomen.

Broedvogels

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het *Atlasproject* van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het *Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB)* is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie.

Een kilometerhok is matig onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het *Broedvogel Monitoring Project (BMP)* is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

klasse	definitie
goed	na 1995 twee keer een proefvlak BMP
redelijk	proefvlak BMP-W; of atlasproject 1998-2000
matig	drie of meer keer een kolonie- of zeldzame soort (LSB) gemeld
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Water- en wintervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de *watervogeltellingen* ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectmatige aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Het *Punt Transect Tellingenproject (PTT)* is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

klasse	definitie
goed	watervogeltellingen gedurende meer dan 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
redelijk	watervogeltellingen gedurende 11 tot 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
matig	meerjarig PTT van minimaal 2 punten; of watervogeltellingen gedurende 5 – 10 maanden in de afgelopen 5 jaar
slecht	niet minimaal 2 punten meerjarig PTT; of watervogeltellingen gedurende minder dan 5 maanden in de afgelopen 5 jaar
niet	geen waarnemingen

Amfibieën (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantiebepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 15 waarnemingen
redelijk	8 – 14 waarnemingen
matig	3 – 7 waarnemingen
slecht	1 – 2 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde "vroeg" en "late" perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming van:	periode
een willekeurige salamander in de periode februari – april	vroeg
een Gewone pad, Heikikker of Bruine kikker in de periode februari – juni	vroeg
een willekeurige salamander in de periode mei – augustus	laat
een willekeurige pad of kikker in de periode mei – augustus NIET zijnde van de Gewone pad of Heikikker of Bruine kikker	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	aantal soorten niet op de Rode Lijst	correctie
1 of meer	5 of meer	een klasse hoger
2 of meer	4	een klasse hoger
3 of meer	3	een klasse hoger
1 of meer	0	een klasse lager indien Matig, Redelijk of Goed onderzocht

Reptielen (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 8 waarnemingen
redelijk	4 – 7 waarnemingen
matig	2 – 3 waarnemingen
slecht	1 waarneming
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde "vroeg" en "late" perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming in de maanden:	periode
februari - mei	vroeg
juni - augustus	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	correctie (indien mogelijk)
als Gladde slang is gezien	een klasse hoger
als naast Gladde slang ook andere soort gezien	twee klassen hoger
als of Adder of Ringslang of Hazelworm of Muurhagedis gezien	eenklasse hoger

Vissen (2000 – 2010)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten. Slecht onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

klasse	definitie
goed	10 of meer soorten
redelijk	5 – 9 soorten; of 3 – 4 soorten, waarbij verhouding "aantal waarnemingen:aantal soorten" 2 of groter
matig	3 – 4 soorten, waarbij verhouding "aantal waarnemingen:aantal soorten" kleiner dan 2
slecht	1 – 2 soorten
niet	geen waarnemingen

Dagvlinders (2000 – 2010)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De in het bestand opgeslagen waarnemingen zijn grotendeels gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de spreiding van de bezoeken over het seizoen in een kilometerhok waarbij aangenomen wordt dat in zeeklei, laagveen- en rivierengebieden gemiddeld minder soorten worden vastgesteld. Voor elke periode in het jaar dat het zinvol is om naar vlinders te kijken wordt een puntenaantal toegekend. Hierbij wordt niet meer gekeken naar het aantal waarnemingen in die periode.

periode	week	punten
A 1 januari – 31 maart en/of 30 september – 31 december	1 – 13, 40 – 52	1
B 1 april – 12 mei	14 – 19	1
C 13 mei – 9 juni	20 – 23	3
D 10 juni – 7 juli	24 – 27	2
E 8 juli – 4 augustus	28 – 31	4
F 5 augustus – 29 september	32 – 39	2
G geen datum, wel jaar	0	1

klasse	definitie
goed	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 10 of meer punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 8 of meer punten
redelijk	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 5 – 9 punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 5 – 7 punten
matig	3 – 4 punten
slecht	1 – 2 punten
niet	0 punten

Nachtvlinanders (micro's en macro's)

De groepen van macro- en micronachtvlinanders zijn soortenrijke groepen. Uit ervaring is gebleken dat het niet makkelijk is om alle soorten die in een hok voorkomen binnen enkele bezoeken en met slechts enkele onderzoeksmethoden vast te stellen. Goed nachtvlindeonderzoek bestaat daardoor eigenlijk uit het veelvuldig bezoeken van een gebied gedurende vele jaren en in vele seizoenen met verschillende technieken (licht, stroopsmeren, zichtwaarnemingen, etc.). Pas dan kan er een completere indruk bestaan van het werkelijke aantal soorten dat er voor komt. Om een indicatie te hebben van de soortenrijkdom in een gebied is het noodzakelijk de kennis van de omliggende hokken te betrekken bij de bepaling voor een onderzoeksdekking. De nu gehanteerde methode gaat uit van de verhouding tussen het aantal waargenomen soorten en het aantal theoretisch waar te nemen soorten. Dit geschiedt voor beide soortgroepen apart. Dat moet ook wel, want het aantal waarnemers, het aantal soorten en het aantal waarnemingen per groep verschilt enorm.

Voor beide soortgroepen wordt per kilometerhok het aantal soorten bepaald dat er is vastgesteld en het aantal soorten dat er theoretisch zou kunnen voorkomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de kennis over omliggende hokken. De verhouding van beide aantallen resulteert in het algemeen in een zeer laag getal, want vaak ligt het aantal waargenomen soorten enorm veel lager dan het aantal te verwachten soorten. De oorzaak is meestal dat er nog niet voldoende onderzoek is geweest in een gebied. De resulterende waarden worden nu verder geclassificeerd op basis van het oordeel van een expert.

klasse	definitie; percentage aangetroffen soorten van theoretisch totaal aantal
goed	21% – 100%
redelijk	7% - 20%
matig	4% - 6%
slecht	0% - 3%
niet	geen waarnemingen

Libellen (2000 – 2010)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken duurt. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

klasse	definitie
goed	waarnemingen uit meer dan 3 maanden; of meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand
redelijk	10 of minder waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
matig	10 of minder waarnemingen, waarbij de gezamenlijke set van waarnemingen uit maximaal 1 maand
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Sprinkhanen (2000 – 2010)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig). De categorieën slecht en redelijk worden dus niet ingevuld.

klasse	definitie
goed	2 bezoeken aan het gebied gebracht
redelijk	n.v.t.
matig	1 bezoek aan het gebied gebracht
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Overige ongewervelden

Deze groep is een bundeling van zes verschillende soortgroepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). Het gaat om: bijen, kevers, mieren, bloedzuigers en mollusken van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden.

Zeeorganismen

De groep van zeeorganismen is erg divers. Voor deze soortgroep is nog geen systematiek uitgewerkt om onderzoeksvolledigheid te bepalen. Er zijn echter wel vaste duiklocaties langs de kust die frequent worden onderzocht door waarnemers van ANEMOON. Voor deze locaties wordt aangenomen dat ze goed zijn onderzocht.

klasse	definitie
goed	vaste duiklocaties ANEMOON
redelijk	n.v.t.
matig	n.v.t.
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

tekstversie d.d. 24 augustus 2010

Bijlage 6: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai

AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI

Grensweg 55, Budel

Datum : 25 november 2010

Rapportnummer : 210-BGr55-wl-v2



**Project : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
aan de Grensweg 55 te Budel**

Opdrachtgever : Vanlier Bouwadvies

Datum rapport : 25 november 2010

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2000

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Geldig tot : 22 november 2011

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mw. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normering	2
3.	Wegverkeersgegevens	4
4.	Resultaten	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaaï
Bijlage 3	: Resultaten wegverkeerslawaaï
Bijlage 4	: Verkeersgegevens gemeente Cranendonck

1. Inleiding

Door Vanlier Bouwadvies is aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor de splitsing van een woning met bedrijfsruimte in twee woningen aan de Grensweg 55 te Budel. In verband met de bouwaanvraag dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Het nieuwe woongedeelte is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Grensweg en de Zwarteweg. De locatie van de woning is in het buitenstedelijk gebied.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen op de verschillende gevels van de nieuwe woning worden bepaald ten gevolge van het wegverkeerslawaai. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

In de eerste versie waren verkeerde verkeersgegevens voor de Grensweg meegenomen. Dit is in onderhavige tweede versie gewijzigd.

2. Normstelling

In de Wet geluidhinder (1-1-2007) zijn voor wegverkeerslawaaï zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaaï onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De geluidsdosis bij wegverkeerslawaaï wordt in de Wet geluidhinder uitgedrukt als L_{den} en de eenheid is dB. L_{den} is een energetische middeling van de geluidwaarden in de dag-, avond- en nachtperiode.

De voorkeursgrenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen langs wegen bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde moeten ten eerste maatregelen aan de bron c.q. de overdrachtsweg worden overwogen. Indien dit om bepaalde overwegingen niet mogelijk is dan kan de gemeente, onder bepaalde voorwaarden, hogere waarden toestaan, waarbij het dan maximaal toegestane geluidsniveau op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming en de maximale binnenwaarde weergegeven is in tabel 2.2.

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwe (binnenstedelijke) situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	63 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2006) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB. Voor wegen waarop 70 km/h of meer mag worden gereden, mag maximaal 2 dB in mindering worden gebracht op de berekende geluidsbelasting.

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en de te splitsen woning als nieuwe situatie gezien dienen te worden. De Grensweg en de Zwarteweg (2 rijbanen) hebben een geluidzone van 250 meter. De aftrek conform artikel 3.6 van het Besluit geluidhinder bedraagt voor de Grensweg -5 dB (80 km/h) en voor de Zwarteweg -2 dB (60 km/h).

3. Wegverkeersgegevens

Het bouwplan is gelegen in de zones van de Grensweg en de Zwarteweg. De verkeersgegevens en het wegdektype voor deze wegen zijn opgevraagd bij de gemeente Cranendonck (de heer B. van Rengs). De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 4 en betreffen tellingen uit 2010.

Voor de Grensweg zijn 4624 motorvoertuigen (weekdaggemiddelden) geteld en voor de Zwarteweg 52 motorvoertuigen. Voor het planjaar 2020 wordt rekening gehouden met een autonome toename van 2% gemiddeld per jaar. De verkeersgegevens zijn samengevat in de volgende tabel:

Weg	Etm.int. in 2020	Wegdektype	Etmaal- periode	Uurint. [%]	LV [%]	MV [%]	ZV [%]
Grensweg	5637	DAB	Dag	6,91	82,3	13,0	4,7
			Avond	2,22	81,2	15,6	3,2
			Nacht	1,03	81,1	12,6	6,3
Zwarteweg	63	DAB	Dag	6,57	82,9	12,2	4,9
			Avond	3,37	100	--	--
			Nacht	0,72	100	--	--

De rijsnelheid op de Grensweg bedraagt ter plaatse 80 km/h en op de Zwarteweg 60 km/h.

De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald ten gevolge van de Grensweg en de Zwarteweg. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5 en 5.0 meter, welke als maatgevend kan worden beschouwd voor de begane grond en eerste verdieping.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï (2006) en hiervoor is gebruik gemaakt van een computerprogramma van DGMR (Geomilie V1.62). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor, die is gebruikt bij de berekeningen, bedraagt 0.8, zijnde een gedeeltelijk onverhard oppervlak. De harde vlakken, zoals wegen, zijn afzonderlijk ingevoerd met een bodemfactor van 0.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den} , inclusief aftrek conform artikel 3.6 RMG

Rekenpunt	L_{den} [dB]		
	Grensweg	Zwarteweg	Cumulatief
1. Voorgevel	64 / 64	33 / 36	66 / 66
2. Linker zijgevel	59 / 60	15 / 22	61 / 62

Opmerkingen tabel 4.1:

- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de cumulatieve geluidsbelasting is exclusief correctie artikel 3.6 RMG

De geluidsniveaus op de voorgevel en linker zijgevel zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ook de maximale grenswaarde van 53 dB wordt voor beide gevels overschreden. Dit betekent dat de nieuwe woning alleen mogelijk is als beide gevels als dove gevels worden uitgevoerd. Een dove gevel is een gevel waar geen te openen delen worden gerealiseerd ter plaatse van verblijfsruimten.

Maatregelen aan de bron (ander asfalt) of aan de overdrachtsweg (geluidwal of -scherm) zijn namelijk niet reëel vanwege stedenbouwkundige en financiële redenen. Ander asfalt over een afstand van ongeveer 150 meter levert een kostenpost van ongeveer € 90.000 excl. BTW. Een scherm/wal is niet gewenst in het straatbeeld ter plaatse en levert bovendien een kostenpost van ongeveer € 70.000 excl. BTW (70 meter lengte).

5. Conclusie en aanbevelingen

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt bij nieuwbouw van woningen 48 dB. Verder is conform de Wet geluidhinder, Afdeling 2 “Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones” bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde woningen (in buitenstedelijk gebied) onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 dB mogelijk.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Grensweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en de maximale grenswaarde van 53 dB ter plaatse van de nieuwe woning worden overschreden.

Maatregelen aan de bron (bv. geluidsreducerend asfalt) of in de overdrachtsweg (geluidwal of -scherm) zijn vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen niet reëel.

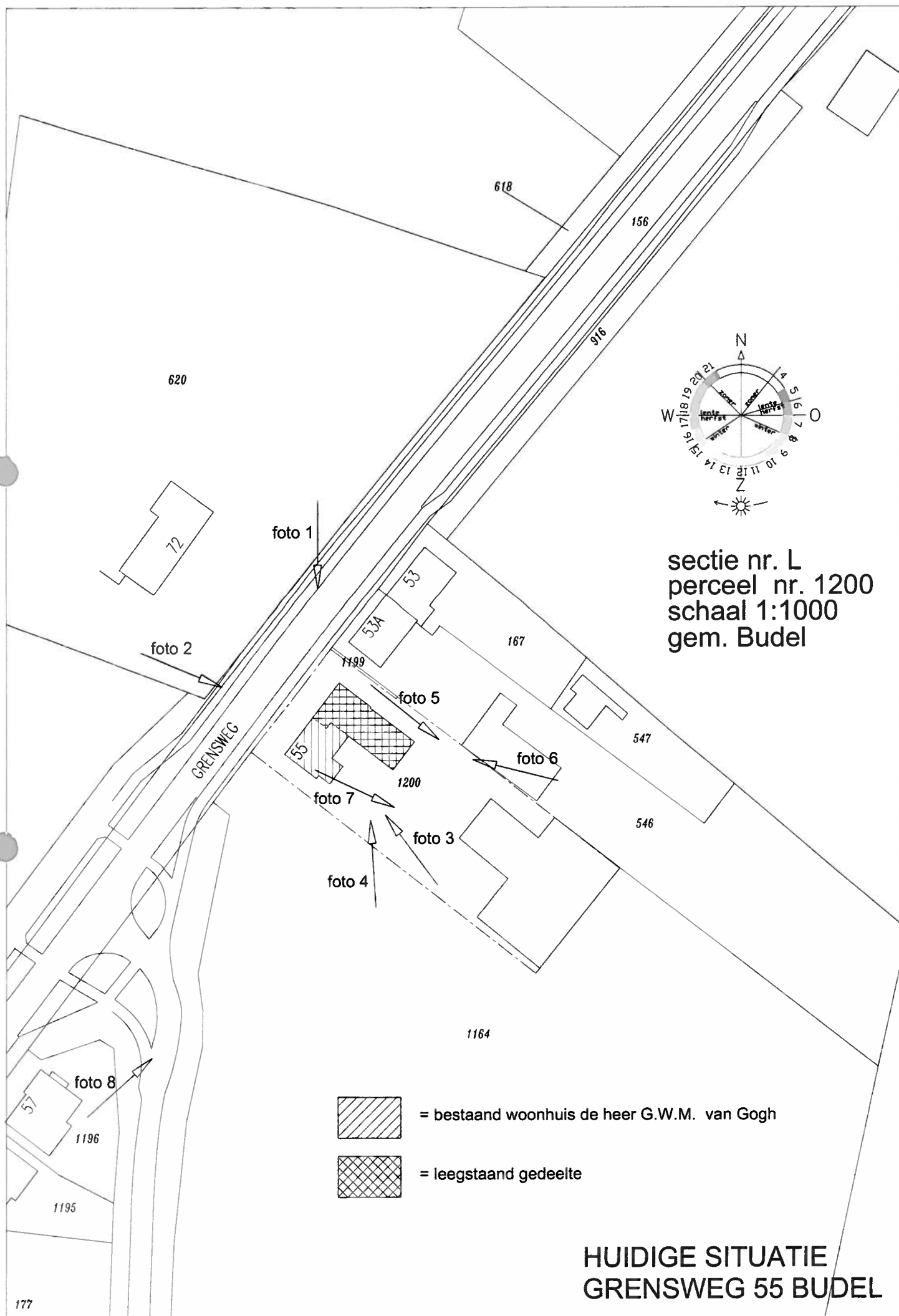
De enige mogelijkheid om de woning te kunnen realiseren is het toepassen van dove gevels voor de voorgevel en linker zijgevel. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen ter plaatse van verblijfsruimten.

Aan de hand van de gecumuleerde geluidsbelasting (maximaal 66 dB op de voorgevel) kan ten tijde van de bouw aanvraag de totale gevelwering bepaald worden.

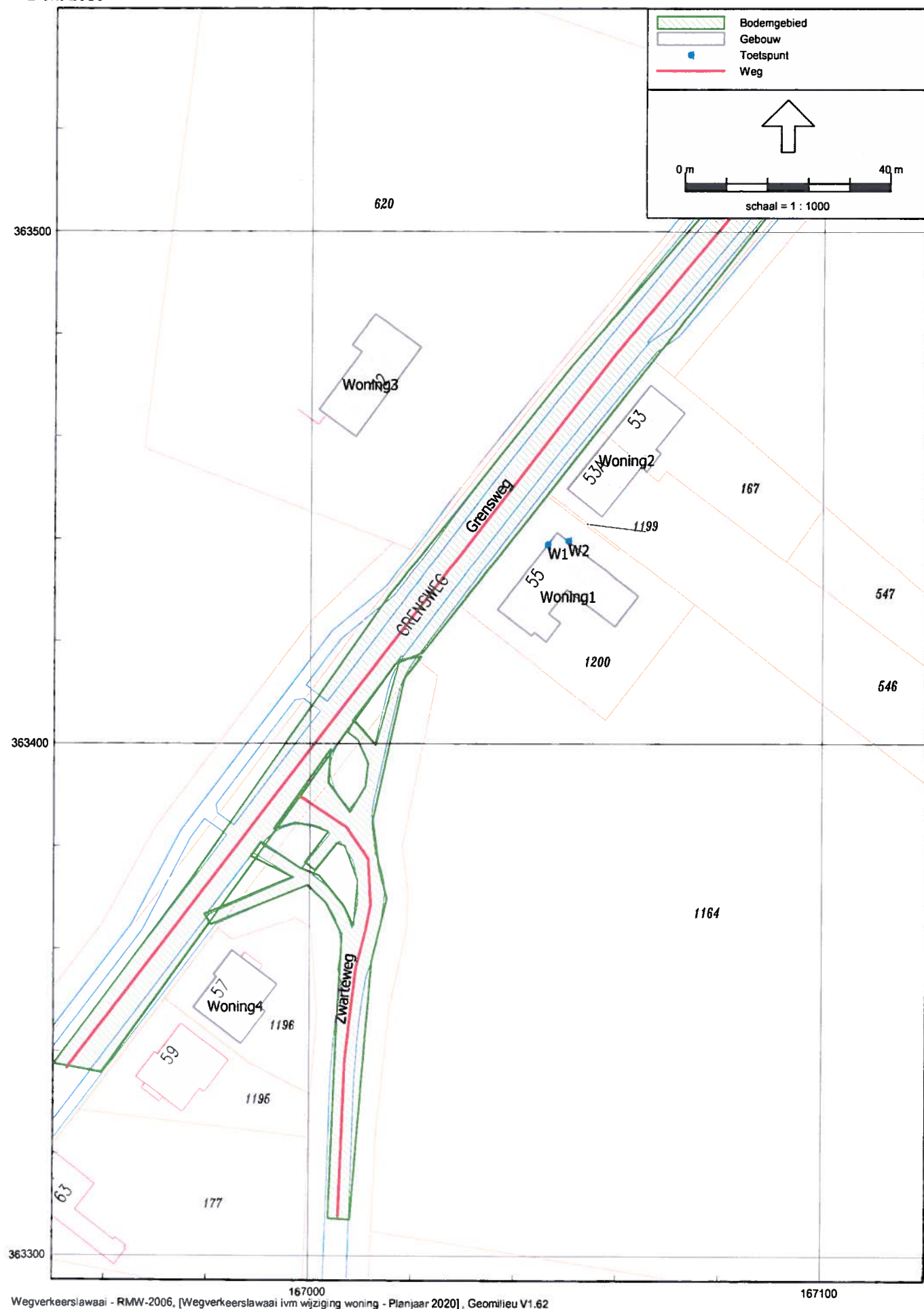
Geconcludeerd wordt dat de bouw van de woning niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt, mits de voorgevel en linker zijgevel als dove gevels worden uitgevoerd. Een hogere grenswaarde hoeft niet te worden aangevraagd, omdat de geluidbelaste gevels door het principe ‘dove gevel’ buiten beschouwing gelaten kunnen worden.

Bijlage 1 : Situatietekening





Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawai



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2020

Model eigenschap

Omschrijving	Planjaar 2020
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	(166858,00, 363305,00) - (167197,00, 363531,00)
Aangemaakt door	Wil op 11-10-2010
Laatst ingezien door	Wil op 25-11-2010
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.62
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Meteorologische correctie	Standaard RMW-2006, SRM II
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Standaard RMW-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Grensweg 55, Budel**

**M&A Milieuadviesbureau BV
November 2010**

Rapport: Groepsreducties
Model: Planjaar 2020

Groep	Demping			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
(hoofdgroep)						
Grensweg	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Zwarteweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Grensweg 55, Budel

M&A Milieudadviesbureau BV
November 2010

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaai i/vm wijziging woning - Grensweg 55, Budel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
Grensweg	Grensweg	0,00
Zwarteweg	Zwarteweg	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï:
Grensweg 55, Budel

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2010

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaaï i/vm wijziging woning - Grensweg 55, Budel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RM-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 5k
Woning1	Grensweg 55	7,00	0,00	Relatief 0 dB	False	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning2	Grensweg 53/53a	7,00	0,00	Relatief 0 dB	False	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning3	Grensweg 72	7,00	0,00	Relatief 0 dB	False	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning4	Grensweg 57	7,00	0,00	Relatief 0 dB	False	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaai lvm wijziging woning - Grensweg 55, Budel
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Geval
W1	Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W2	Linker zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Grensweg 55, Budel

M&A Milieudviesbureau BV
November 2010

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaaï i.v.m. wijziging woning - Grensweg 55, Budel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RNM-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Helling	Totaal aantal	%Int. (D)	%Int. (A)	%Int. (N)	%Int. (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)
Grensweg	Zwarteweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0	5637,00	6,91	2,22	1,03	--	--	--	--	--	82,30	81,20	81,10
Zwarteweg	Zwarteweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0	4626,00	6,57	3,37	0,72	--	--	--	--	--	82,90	100,00	100,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Grensweg 55, Budel

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2010

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaaï i/vm wijziging woning - Grensweg 55, Budel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LE (D)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
Grensweg	--	13,00	15,60	12,60	--	4,70	3,20	6,30	--	--	--	--	--	83,83	83,83	94,01	99,38	104,72	109,21	106,57	98,94
Zwarteweg	--	12,20	--	--	--	4,90	--	--	--	--	--	--	--	83,72	83,72	91,72	98,00	101,71	106,28	104,17	96,68

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Grensweg 55, Budel**

**M&A Milieuadviesbureau BV
November 2010**

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaai ivm wijziging woning - Grensweg 55, Budel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
Grensweg	89,24	78,71	89,20	94,53	99,62	104,21	101,61	94,02	84,32	75,90	85,87	91,27	96,83	101,11	98,39	90,79
Zwarteweg	88,69	78,71	85,57	90,60	94,89	101,90	100,34	92,27	83,69	72,01	78,87	83,90	88,18	95,20	93,63	85,57

Model: Planjaar 2020

Wegverkeerslawaaï ijm wijziging woning - Grensweg 55, Budel

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LE (N)	8k	LE (P4)	63	LE (P4)	125	LE (P4)	250	LE (P4)	500	LE (P4)	1k	LE (P4)	2k	LE (P4)	4k	LE (P4)	8k	Hbron	Wegdek	Lengte	Wegdek	V (MR)	V (LV)	V (MV)
Grensweg	81,09				--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0,75	W0	274,30	referentiewegdek	80	80	80
Zwarteweg	76,98				--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0,75	W0	88,69	referentiewegdek	60	60	60

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Grensweg 55, Budel

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2010

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaai inv wijziging woning - Grensweg 55, Budel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RNM-2006

Naam	V(ZV)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D)	Totaal LE (D)	LE (A)	Totaal LE (A)	LE (N)	Totaal LE (N)
Grensweg	80	320,57	101,61	47,09	--	50,64	19,52	7,32	--	18,31	4,00	3,66	--	--	112,52	112,52	107,52	104,43	104,43
Zwarteweg	60	251,96	155,90	33,31	--	37,08	--	--	--	14,89	--	--	--	--	109,86	109,86	105,17	98,47	98,47

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Grensweg 55, Budel

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2010

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaaï i.v.m. wijziging woning - Grensweg 55, Budel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LE (P4)	Totaal	Lengte3D
Grensweg	--	--	N/A
Zwarteweg	--	--	N/A

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaa

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Grensweg 55, Budel; exclusief correctie artikel 3.6 RMG

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2010

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2020
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	65,5	60,5	57,4	66,2
W1_B	Voorgevel	5,00	65,7	60,7	57,6	66,4
W2_A	Linker zijgevel	1,50	60,7	55,7	52,6	61,4
W2_B	Linker zijgevel	5,00	61,0	56,1	52,9	61,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai t.g.v. Grensweg
Grensweg 55, Budel; inclusief correctie artikel 3.6 RMG**

**M&A Milieuadviesbureau BV
November 2010**

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2020
Lneg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Grensweg
Groepsreductie: Ja

Naam

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	63,5	58,5	55,4	64,2
W1_B	Voorgevel	5,00	63,7	58,7	55,6	64,4
W2_A	Linker zijgevel	1,50	58,7	53,7	50,6	59,4
W2_B	Linker zijgevel	5,00	59,0	54,0	50,9	59,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.62

25-11-2010 10:50:25

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2020
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zwarteweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	33,6	29,3	22,6	33,4
W1_B	Voorgevel	5,00	35,7	31,3	24,6	35,5
W2_A	Linker zijgevel	1,50	15,6	10,6	4,1	15,3
W2_B	Linker zijgevel	5,00	22,7	17,8	11,1	22,2

Bijlage 4 : Verkeersgegevens gemeente Cranendonck

Verkeerstelling

Straatnaam: Zwarteweg
 Wegverharding: Asfalt
 Datum: 1-nov-09
 Soort telling: Radar
 Snelheid: 60 km/h

Gemiddeld aantal per werkdag:

Voertuig	23:00 - 07:00 uur	07:00 - 19:00 uur	19:00 - 23:00 uur	hele dag
auto	4	33	8	45
klein vrachtverkeer	0	6	0	6
groot vrachtverkeer	0	2	0	2

Gemiddeld aantal per weekenddag:

Voertuig	23:00 - 07:00 uur	07:00 - 19:00 uur	19:00 - 23:00 uur	hele dag
auto	3	36	5	43
klein vrachtverkeer	0	5	0	5
groot vrachtverkeer	0	2	0	2

Gemiddeld aantal per weekdag:

Voertuig	23:00 - 07:00 uur	07:00 - 19:00 uur	19:00 - 23:00 uur	hele dag
auto	3	34	7	44
klein vrachtverkeer	0	5	0	6
groot vrachtverkeer	0	2	0	2

Verkeerstelling

Straatnaam: Grensweg
 Wegverharding: Asfalt
 Datum: 1-jun-10
 Soort telling: Radar
 Snelheid: 80 km/h

Gemiddeld aantal per werkdag:

Voertuig	23:00 - 07:00 uur	07:00 - 19:00 uur	19:00 - 23:00 uur	hele dag
auto	419	4302	454	5175
klein vrachtverkeer	66	678	88	831
groot vrachtverkeer	33	249	18	299

Gemiddeld aantal per weekenddag:

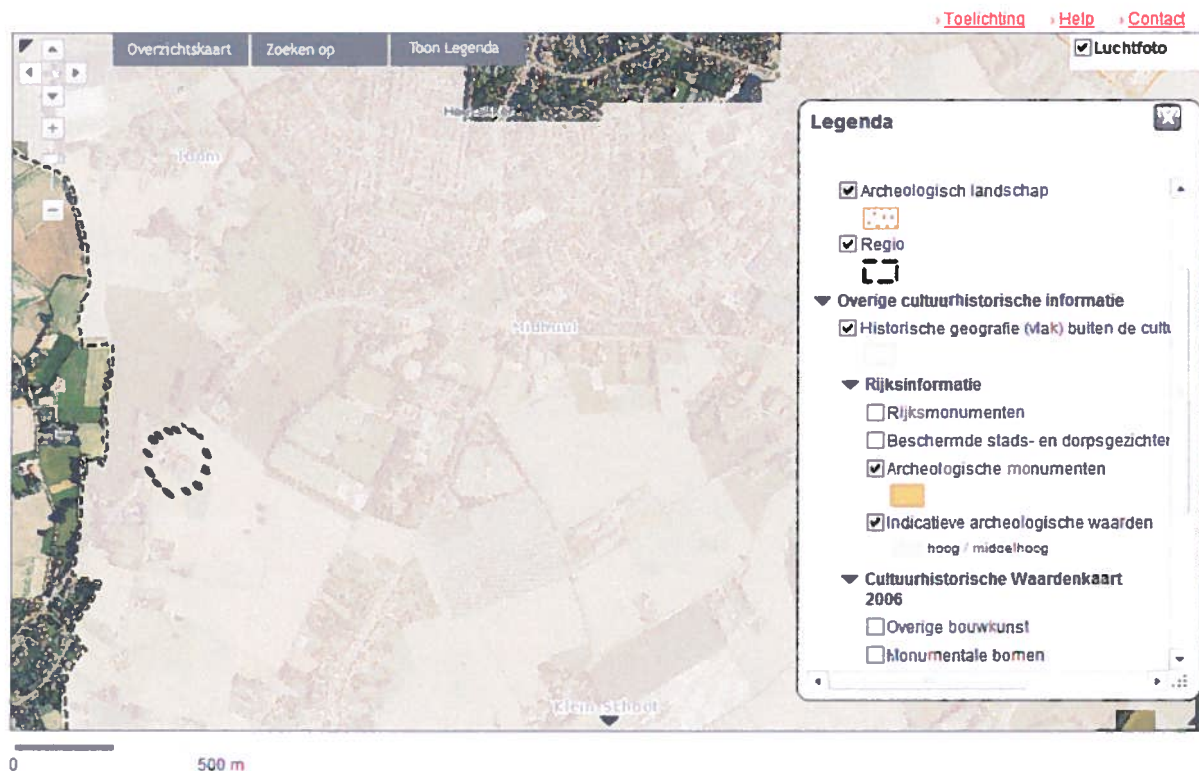
Voertuig	23:00 - 07:00 uur	07:00 - 19:00 uur	19:00 - 23:00 uur	hele dag
auto	212	3790	380	4382
klein vrachtverkeer	47	657	61	765
groot vrachtverkeer	13	116	10	139

Gemiddeld aantal per weekday:

Voertuig	23:00 - 07:00 uur	07:00 - 19:00 uur	19:00 - 23:00 uur	hele dag
auto	308	3155	333	3795
klein vrachtverkeer	48	497	64	610
groot vrachtverkeer	24	182	13	219

Bijlage 7: Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant

Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 (CHW)



Bijlage 8: Raadsbesluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Overwegende dat het ontwerp partiële herziening bestemmingsplan 'Grensweg 55 te Budel' inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 20 januari 2011 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen dit bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 15 maart 2011; *Reg nr. 2011 - 024.2*

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

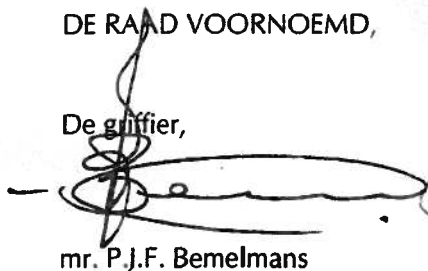
B E S L U I T

- A. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- B. zienswijze 1 ter kennisgeving aan te nemen en zienswijze 2 gegrond te verklaren;
- C. het bestemmingsplan 'Grensweg 55 te Budel' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPBDL0014-ONTW (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPBDL0014-VAST) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding aldus gewijzigd vast te stellen;
- D. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure exploitatieovereenkomst.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 3 mei 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,



B.P. Meijema

Bijlage 9: Nota zienswijzen

Nota zienswijzen bestemmingsplan Grensweg 55 te Budel

Het ontwerpbestemmingsplan Grensweg 55 te Budel heeft op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 20 januari 2011 tot en met 2 maart 2011.

Gedurende deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen. Er zijn in totaal 2 zienswijzen ingediend.

In onderstaande lijst is, op alfabetische volgorde op straatnaam, opgenomen wie een zienswijze heeft ingediend

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel.

Hierna zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Tevens is er aangegeven of de zienswijzen tot gevolg hebben dat het bestemmingsplan gewijzigd zal worden vastgesteld en wat de mogelijke aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan zijn.

1. Provincie Noord-Brabant

Samenvatting zienswijze:

De Provincie geeft aan in te kunnen stemmen met de beoogde ontwikkeling en de bijdrage aan het gemeentelijke bio-fonds. Aangegeven wordt echter, dat uit de plandocumenten niets blijkt over de zekerstelling van de storting van het afgesproken bedrag voorafgaand aan de planvaststelling.

Beantwoording zienswijze:

De gevraagde zekerstelling vindt plaats via een anterieure exploitatieovereenkomst. Deze is inmiddels getekend en hiervan zal een kopie aan de Provincie worden toegezonden.

Aanpassing in bestemmingsplan:

Geen.

2. Waterschap De Dommel

Samenvatting zienswijze:

Het Waterschap geeft aan in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan.

Beantwoording zienswijze:

Deze zienswijze wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassing in bestemmingsplan:

Geen.